

GMINA PAWŁOWICE
PROGNOZA
ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA SOLECTWA GOLASOWICE W GMINIE PAWŁOWICE
"OCENA WPŁYWÓW USTALEŃ PLANU NA ŚRODOWISKO"
 MAPA W SKALI 1 : 5 000



OZNACZENIA GRAFICZNE MAPY:

ELEMENTY USTALEŃ PLANU MIEJSKOWEGO

- GRANICE PLANÓW MIEJSKOWYCH
- TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH KLASACH ZAGOSPODAROWANIA
- MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINEJ
- MAV - TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ WIELORODZINEJ
- MU - TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWO-USŁUGOWEJ
- RM - TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- U - TERENY USŁUG
- UP - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ O ZNACZENIU PUBLICZNYM
- US - TERENY SPORTU I REKREACJI
- ZP - TERENY ZIELENI (PROSADZONE)
- PJ - TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW WRAZ Z USŁUGAMI
- RU - TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNICZYCH, WYDZIAŁACH I GOSPODARSTWACH
- R - TERENY ROLNICZE
- ZL - TERENY LEŚNE
- ZE - TERENY ZIELENI O ZNACZENIU EKOLOGICZNYM
- ZO - TERENY OCHRONY
- KD, KZ, KOL, KOD, KOD - TERENY DROG PUBLICZNYCH KLAS "GŁÓWNA", "BOCZNA", "LOKALNA" I "DOJAZDOWA"
- KOV - TERENY DRÓG WYKONAWCZYCH
- XP - TERENY PARKINGÓW
- IT - TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

ELEMENTY UWARUNKÓW PRZESTRZENNICH

- GRANICE ZAKRESU DO WIELA KAMIEŃNEGO
- GRANICE ZAKRESU DO WIELA KAMIEŃNEGO W POLKACH WIELA KAMIEŃNEGO
- GRANICE ZAKRESU UŻYTKOWEGO PODOBY
- GRANICE ZAKRESU UŻYTKOWEGO WYKONAWCZYCH
- ŚREDNI STOPIEŃ PRZENIKANIA ZAMIECZYSZCZEN DO PODZIEMIA WODOKOŃNEGO WOD PODZIEMNYCH
- NEKSI STOPIEŃ PRZENIKANIA ZAMIECZYSZCZEN DO PODZIEMIA WODOKOŃNEGO WOD PODZIEMNYCH (OKRES PRZENIKANIA 25-100 LAT)
- POTENCJALNE TERENY ZALEWOWE RZEKI PRZELIŹNIAWY O PRĘDKOŚCI PRZECIECZENIA PRZECIECZENIA PŁYŃ
- TERENY ZAGRODZONE OSŁANIANIEM SIEMASZCZYCH
- ODWISIA AKTYWNE (OA)
- ODWISIA OŚRODKOWO AKTYWNE (OAA)
- ODWISIA NIEAKTYWNE (ON)
- USŁUGI WOD PODZIEMNYCH WRAZ ZE STREFĄ OCHRONY BEZPOŚREDNIEJ
- GRANICE ZAKRESU OGRANICZENIA W ODDALENIU 50m OD CMENTARZY
- BUDYNKI WYKAZANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- POMNIKI PRZYRODY
- POMNIKI PRZYRODY
- POMNIKI PRZYRODY
- ŹRÓDŁO HALEJ I KOMUNIKACYJNEGO WZGLĘDZIE DROGI WODNEJ WODOKOŃNEJ NR 108

ANALIZA I OCENA PROGNOZOWANYCH ODDZIAŁYWAŃ

- NOWE TERENY BUDOWANE W STANIE DO PRZEZNACZENIA USTALONEGO W ODDZIAŁYWAJĄCYM MIEJSKOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Z 2008 R.
- Obszary o korzystnym wpływie na środowisko ochroną lasów i zieleni o znaczeniu ekologicznym
- Obszary o niekorzystnym wpływie na środowisko lub o niekorzystnym wpływie na środowisko
- Rezerwy celów komercyjnyh i celach do zapewnienia lub usprawnienia środowiska ekologicznego
- PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ ZAPOBIEGAJĄCYCH OGRANICZAJĄCYM I KOMPENSACYJNYM NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO
- 1. POWIĘKSZENIE ODDZIAŁYWAŃ WYKONAWCZYCH TERENÓW BUDOWANYCH W PRZEDZIALE OD 30-50 M, POPRAWIENIE WYKONAWCZYCH TERENÓW BUDOWANYCH
- 2. ZACHOWANIE OBSZARU ZALEWOWEGO - ZMIANA CZĘŚCI PRZEZNACZENIA TERENÓW USŁUGOWYCH NA TERENY LASÓW LUB ZIELENI O ZNACZENIU EKOLOGICZNYM
- 3. WYZNACZENIE WZGLĘDZIE OBSZARÓW W TERENACH ROLNICZYCH PODOBY TERENÓW ZIELENI O ZNACZENIU EKOLOGICZNYM W CELACH OCHRONY BIODOROZNOBI (OBSZARY ZAPRAWIAJĄCE WPŁYW ZAMIECZYSZCZEN OMBACZONYCH I ROLNICZYCH)
- 4. WYZNACZENIE LINII ZABUDOWY DLA TERENÓW BUDOWANYCH W SASZCZYCH WOD PODZIEMNYCH ORAZ REZERWÓW OŚRODKÓW WOD PODZIEMNYCH ORAZ ZAPRAWIAJĄCE PRZED UMYTIENIEM OSŁUWIK
- 5. WYŁĄCZENIE Z MOŻLIWOSCI ZABUDOWY TERENÓW W STREFIE SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODZIĄ
- TERENY, KTORE BYŁY PLANOWANE POD ZABUDOWE MIESZKANOWA, JEDNAK NIE UŻYTKOWAŁY 2009 WY CAŁOŚCI LUB W CZĘŚCI NA ZMIANIE PRZEZNACZENIA GRANIC TERENÓW WYKONAWCZYCH KLAS BONTACYJNYCH KLASA III I POWIĘKSZENIE CIELE NIEKORZYNE MIESZKANOWE

OPRACOWANIE: BIURO ROZWOJU REGIONU SP. Z O.O. v. 6,5

