Uchwała Nr XXVI/372/2005
Rady Gminy Pawłowice

z dnia 24 czerwca 2005 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Pniówek w gminie Pawłowice.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 i art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 z 2003 r. poz. 717 z późniejszymi zmianami),
na wniosek Wójta Gminy, po stwierdzeniu zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pawłowice przyjętego uchwałą Nr XXXV/240/97 Rady Gminy Pawłowice z dnia 18 listopada 1997 roku, po pozytywnym zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki i Mienia Komunalnego oraz Komisję Działalności Społecznej

Rada Gminy Pawłowice
uchwala

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SOŁECTWA PNIÓWEK W GMINIE PAWŁOWICE.

Ustalenia planu zawierają:
- ROZDZIAŁ 1 - przepisy ogólne,
- ROZDZIAŁ 2 - przepisy dotyczące przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- ROZDZIAŁ 3 - przepisy dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasad ochrony środowiska i krajobrazu kulturowego; zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- ROZDZIAŁ 4 - przepisy dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych oraz narażonych na niebezpieczeństwo powodzi i zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
- ROZDZIAŁ 5 - przepisy dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- ROZDZIAŁ 6 - przepisy dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- ROZDZIAŁ 7 - przepisy dotyczące lokalnych warunków, zasad zagospodarowania i standardów kształtowania zabudowy, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy, szczególne warunki i zasady zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,
- ROZDZIAŁ 8 - przepisy dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem oraz sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
- ROZDZIAŁ 9 - przepisy przejściowe i końcowe, w tym stawki procentowe na podstawie których ustala się opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§ 1

Przedmiotem ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zwanego dalej planem jest obszar sołectwa Pniówek o powierzchni 435 ha.
Ustalenia planu dotyczą zasad i warunków rozwoju sfery mieszkaniowo-usługowej i produkcyjnej oraz zasad ochrony środowiska w świetle prognozowanych wpływów eksploatacji złóż węgla przez KWK „Pniówek" w Pawłowicach i KWK „Zofiówka" w Jastrzębiu Zdroju.

§ 2

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Pniówek w gminie Pawłowice zwany dalej planem miejscowym stanowią:
   1) tekst planu będący treścią uchwały,
   2) rysunek planu w skali 1:2000 – załącznik nr 1 .
2. Załącznikami do planu miejscowego są
   1) stwierdzenie zgodności planu miejscowego z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pawłowice" stanowiące załącznik nr 2,
   2) rozstrzygniecie Rady Gminy Pawłowice o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowiące załącznik nr 3,
   3) rozstrzygniecie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowiące załącznik nr 4.

§ 3

1. Rysunek planu obowiązuje w zakresie:
   1) ustalonych graficznie granic opracowania planu,
   2) ustalonych graficznie linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
   3) ustalonych symbolami literowymi sposób przeznaczenia i użytkowania terenów,
   4) ustalonych graficznie stref ochronnych od istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
2. Zastosowane na rysunku planu, o którym mowa w ust. 1 symbole cyfrowe i literowe oznaczają:
   1) oznaczenie cyfrowe – kolejny numer terenu w granicach obszaru objętego planem,
   2) oznaczenia literowe – podstawowe przeznaczenie terenu.
3. Symbole literowe, o których mowa w ust. 2 pkt 2 oznaczają następujące podstawowe przeznaczenie terenu:
   1) MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i o niskiej intensywności
   2) MU - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
   3) UP - tereny usług publicznych
   4) U - tereny zabudowy usługowej
   5) P - tereny działalności produkcyjnej, składów i magazynów
   6) ZP - tereny zieleni parkowej
   7) ZL - tereny lasów
   8) ZR - tereny przeznaczone do zalesień
   9) ZM - tereny ogrodów przydomowych
   10) ZI - tereny zieleni izolacyjnej
   11) ZŁ - tereny zieleni łęgowej i niskiej
   12) R - tereny rolnicze

13) RZ - tereny łąk i pastwisk
14) ZD - tereny ogrodów działkowych
15) KDD - tereny publicznych dróg dojazdowych
16) KDL - tereny publicznych dróg lokalnych
17) KDZ - tereny publicznych dróg zbiorczych
18) KDG - tereny publicznych dróg głównych
19) KS - tereny obsługi komunikacji
20) ITK - tereny infrastruktury technicznej - kanalizacja
21) WS - tereny wód powierzchniowych
22) KR - tereny ścieżek rowerowych
23) KK - tereny kolei.

4. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:
   1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały,
   2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejsza uchwałę Rady Gminy Pawłowice,
   3) przepisach szczególnych – należy przez to rozumieć przepisy obowiązujących ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
   4) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek wykonany na mapie zasadniczej w skali 1:2000,
   5) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie wydzielonym w planie liniami rozgraniczającymi,
   6) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia dopuszczone do realizacji w przepisach niniejszej uchwały,
   7) użytkowaniu terenu – należy przez to rozumieć rzeczywistą lub planowaną funkcję terenu lub sposób jego wykorzystania,
   8) celach publicznych – należy przez to rozumieć przeznaczenie na cele publiczne wymienione w obowiązującej ustawie o gospodarce nieruchomościami,
   9) terenach publicznych – należy przez to rozumieć tereny przeznaczone do użytku publicznego, ogólnodostępne,
   10) usługach publicznych – należy przez to rozumieć usługi, których głównym realizatorem są władze samorządowe lub państwowe,
   11) usługach komercyjnych – należy przez to rozumieć usługi, których wyróżnikiem jest czysto rynkowy charakter,
   12) obiektach i urządzeniach produkcyjnych o małej uciążliwości dla otoczenia – należy przez to rozumieć takie przedsięwzięcia, które na podstawie przepisów szczególnych nie są zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których zgodnie z obowiązującymi przepisami istnieje obowiązek sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko,
   13) strefie uciążliwości, strefie ochronnej, technicznej lub strefie kontrolowanej od sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej – należy przez to rozumieć:
      a) strefę negatywnego oddziaływania na ludzi zamieszkujących na stałe lub zagrożenia wybuchem, o której szerokości i sposobie zagospodarowania mówią przepisy szczególne,
      b) pas terenu wzdłuż sieci po obu jej stronach pozwalający na stały lub okresowy dostęp operatora kontrolującego stan sieci, a w przypadku awarii na jej usunięcie. Szerokość tej strefy ustala się na podstawie rodzaju sieci, średnicy i głębokości posadowienia,
   14) wskaźniku intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć proporcję powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych obiektu do powierzchni terenu przeznaczonego do jego realizacji i funkcjonowania,
   15) maksymalnej wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć odległość pomiędzy najwyżej położonym elementem dachu a poziomem terenu,

16) budynkach towarzyszących zabudowie mieszkaniowej – należy przez to rozumieć budynki gospodarcze, garaże oraz budynki przeznaczone na usługi komercyjne dopuszczone do realizacji na terenach mieszkaniowych.

Rozdział 2
Przepisy dotyczące przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

§ 4

1. Ustala się następujące dopuszczalne przeznaczenie i użytkowanie:

1) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **1 MN÷37 MN** i **39 MN÷65 MN** z podstawowym przeznaczeniem na budynki jednorodzinne, wolnostojące, bliźniacze i szeregowe oraz małe domy mieszkalne:
   a) budynki gospodarcze,
   b) garaże wbudowane lub zblokowane z budynkiem mieszkalnym lub gospodarczym, także na działkach sąsiednich, w wypadku zlokalizowania ich w granicy działek,
   c) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
   d) ogrody przydomowe i sady,
   e) miejsca postojowe dla samochodów na potrzeby mieszkańców
2) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **38 MN** z podstawowym przeznaczeniem na budownictwo socjalne:
   a) budynki gospodarcze,
   b) ogrody przydomowe,
3) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **66 MU÷78 MU** z podstawowym przeznaczeniem na zabudowę mieszkaniowo-usługową:
   a) garaże wbudowane lub zblokowane z budynkiem mieszkalnym lub usługowym,
   b) parkingi na potrzeby mieszkańców i korzystających z usług,
   c) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej
4) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **79 UP÷81 UP** z podstawowym przeznaczeniem na usługi publiczne:
   a) usługi komercyjne stanowiące uzupełnienie usług publicznych,
   b) miejsca postojowe dla samochodów,
   c) drogi wewnętrzne i place nawrotowe,
   d) ciągi piesze, trasy rowerowe,
   e) zieleń parkowa, zadrzewienia, trawniki, urządzenia małej architektury,
   f) place i urządzenia dla organizacji imprez masowych,
   g) sieci i urządzenia podziemne infrastruktury technicznej,
   h) mieszkania dla osób związanych ze służbą publiczną (nauczycieli, urzędników, policjantów, lekarzy), a na terenie **80 UP** mieszkania w zabudowie wielorodzinnej,
5) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **82 U; 83 U** oraz **87 U** i **88 U** z podstawowym przeznaczeniem na budynki i urządzenia usługowe pełniące funkcję usług komercyjnych:
   a) hurtownie, składy, magazyny,
   b) obiekty produkcyjne rzemiosła,
   c) drogi dojazdowe i place manewrowe,
   d) garaże boksowe,
   e) parkingi na potrzeby prowadzących działalność usługową i korzystających z usług,
   f) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,

g) zieleń towarzysząca i izolacyjna,

6) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **84 U÷86 U** i **123 U** z podstawowym przeznaczeniem na budynki i urządzenia usługowe pełniące funkcję usług komercyjnych:
   a) drogi dojazdowe i place gospodarcze,
   b) parkingi na potrzeby prowadzących działalność usługową i korzystających z usług,
   c) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
   d) zieleń towarzysząca oraz urządzenia małej architektury,
   e) mieszkania dla prowadzących działalność usługową,
7) z zastrzeżeniem § 19 ust. 1 pkt 1÷8 na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **89 R/MN÷94 R/MN** z podstawowym przeznaczeniem na budynki jednorodzinne wolnostojące, bliźniacze i szeregowe, budynki gospodarcze, garaże wbudowane lub zblokowane z budynkiem mieszkalnym lub gospodarczym, także na działkach sąsiednich w wypadku zlokalizowania ich w granicy działek:
   a) uprawy rolne
   b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
   c) drogi gospodarcze i drogi obsługujące przyszły program mieszkaniowy,
8) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **95 ZP** z podstawowym przeznaczeniem na zieleń parkową:
   a) obiekty gastronomiczne,
   b) ścieżki rowerowe, ciągi spacerowe,
9) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **96 ZP** z podstawowym przeznaczeniem na zieleń parkową, leśną:
   a) urządzenia służące organizacji imprez masowych,
   b) urządzenia sportu i rekreacji,
   c) aleje spacerowe,
   d) ścieżki rowerowe,
   e) pola biwakowe,
   f) trasy biegowe, przełajowe, narciarskie,
10) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **97 ZL÷106 ZL** z podstawowym przeznaczeniem na gospodarcze wykorzystanie lasów:
   a) ścieżki rowerowe i spacerowe oraz urządzenia związane z ich obsługą,
   b) sieci infrastruktury technicznej w wypadku braku innych możliwości wytrasowania,
11) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **107 ZR÷109 ZR** z podstawowym przeznaczeniem na zalesienia:
   a) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
   b) ścieżki rowerowe oraz urządzenia i obiekty związane z ich obsługą,
12) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **110 ZM÷122 ZM** z podstawowym przeznaczeniem na ogrody przydomowe:
   a) urządzenia rekreacyjne, altany,
   b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
   c) zieleń zwarta o funkcji izolacyjnej,
13) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **124 ZI÷127 ZI** z podstawowym przeznaczeniem na zieleń izolacyjną:
   a) zwarta zieleń wysoka,
   b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej nie powodujące wyłączenia z możliwości wprowadzenia zieleni,
   c) drogi dojazdowe, wewnętrzne,
14) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **128 ZŁ÷141 ZŁ** z podstawowym przeznaczeniem na zieleń łęgową i niską:
   a) rolnicze wykorzystanie łąk i pastwisk,

b) ścieżki rowerowe i ciągi piesze,
c) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,

15) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **142 R÷158 R** z podstawowym przeznaczeniem na rolnicze wykorzystanie gruntów ornych:
a) drogi gospodarcze,
b) zieleń śródpolna,
c) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
d) ścieżki rowerowe

16) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **159 RZ÷163 RZ** z podstawowym przeznaczeniem na rolnicze wykorzystanie łąk i pastwisk:
a) drogi gospodarcze,
b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
c) ścieżki rowerowe,

17) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **164 ZD** i **165 ZD** z podstawowym przeznaczeniem na ogrody działkowe:
a) dom działkowca z pomieszczeniami administracyjnymi, sanitarnymi i gospodarczymi,
b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
c) altany,
d) parkingi, plac gospodarczy,
e) plac zabaw dla dzieci,
f) boiska do gier małych (siatkówka, koszykówka),
g) urządzenia małej architektury,

18) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **166 KDG; 167 KDZ; 168 KDL÷171 KDL; 172 KDD÷181 KDD** oraz **194 KDD** z podstawowym przeznaczeniem na drogi publiczne:
a) jezdnie, chodniki, pobocza, obiekty inżynierskie,
b) urządzenia związane z funkcjonowaniem i organizacją ruchu kołowego,
c) sieci infrastruktury technicznej,
d) trasy rowerowe,
e) zieleń niska,

19) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **196 KS** i **197 KS** z podstawowym przeznaczeniem na obsługę komunikacji kołowej:
a) parkingi i zespoły garażowe,
b) stacje obsługi samochodów i stacje paliw,
c) place manewrowe,
d) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,

20) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **182 ITK÷186 ITK** z podstawowym przeznaczeniem na infrastrukturę techniczną:
obiekty i urządzenia techniczne służące przesyłowi i gromadzeniu wód deszczowych,

21) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **187 WS÷190 WS** z podstawowym przeznaczeniem na wody powierzchniowe:
urządzenia i działania zmierzające do zachowania spływu i poprawy czystości wód,

22) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **191 KR** i **192 KR** z przeznaczeniem na ścieżki rowerowe,

23) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **193 KK** z podstawowym przeznaczeniem na linie kolejowe:
a) obiekty inżynierskie,
b) obiekty i urządzenia związane z obsługą transportu kolejowego,
c) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
d) drogi wewnętrzne,

24) na terenach z podstawowym przeznaczeniem na obiekty produkcyjne, składy i magazyny oznaczonych na rysunku planu symbolem **195 P**:
   a) bocznica i stacja kolejowa górnicza,
   b) drogi wewnętrzne, place manewrowe,
   c) parkingi, zespoły garaży boksowych,
   d) zieleń towarzysząca

2. Dla terenów wymienionych w ust. 1 ustala się następujące zabronione przeznaczenie i użytkowanie terenów:

1) na terenach mieszkaniowych o symbolach **MN**:
   a) obiekty i urządzenia produkcyjne i hodowlane,
   b) magazyny i place składowe,
   c) usługi rzemieślnicze uciążliwe dla otoczenia,
   d) zespoły garaży boksowych,
2) na terenach mieszkaniowo-usługowych o symbolach **MU**:
   a) obiekty i urządzenia produkcyjne i hodowlane,
   b) usługi rzemieślnicze o uciążliwości wykraczającej poza granice działki na której prowadzona jest działalność,
   c) magazyny otwarte i place składowe,
3) na terenach usług publicznych o symbolach **UP**:
   usługi komercyjne uciążliwe dla otoczenia,
4) na terenach usług o symbolach **U**:
   usługi rzemieślnicze o uciążliwości wykraczającej poza granice terenu
5) na terenach o symbolach **RZ, ZŁ, ZI, ZL, R**:
   obiekty kubaturowe.

3. Ustalone na rysunku planu linie rozgraniczające są obligatoryjnym wydzieleniem terenów o różnych funkcjach i różnych przeznaczeniach.

Rozdział 3
Przepisy dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasad ochrony środowiska i krajobrazu kulturowego, zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 5

1. Realizacje zabudowy i przekształcenia zagospodarowania muszą uwzględniać wymogi ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.
2. Wymogi o których mowa w ust. 1 spełnione będą jeżeli:

1) realizacja zabudowy uzupełniającej nawiązywać będzie do istniejących ciągów ulicznych w linii zabudowy, formy i wysokości, dachów, użytych materiałów elewacyjnych,
2) z realizacją zabudowy usługowej nastąpi jednoczesne urządzenie parkingów, zieleni i małej architektury,
3) przestrzegane będą przepisy rozdziału 7 niniejszej uchwały.

§ 6

1. Ustala się obszary, których użytkowanie i zagospodarowanie powinno być podporządkowane potrzebom zapewnienia prawidłowego funkcjonowania środowiska i zachowania różnorodności biologicznej:
   1) tereny leśne o łącznej powierzchni 50 ha, położone w południowo-wschodniej części sołectwa, wraz z doliną potoku przy ul. Słowików, oznaczone na rysunku planu symbolami **99 ZL** i **100 ZL**,

2) tereny leśne o łącznej powierzchni 20 ha, położone w części zachodniej sołectwa, w sąsiedztwie linii kolejowej, oznaczone na rysunku planu symbolem **101 ZL** i **102 ZL**,
3) źródliskowy obszar Pawłówki, na wschód od zrekultywowanej hałdy KWK „Pniówek" oznaczony na rysunku planu symbolem **140 ZŁ**.

2. Obszary wymienione w ust. 1 pkt 1 i 2 wymagają przebudowy drzewostanu z dostosowaniem składu gatunkowego do wyższego poziomu wód gruntowych wywołanego osiadaniem terenu na skutek eksploatacji górniczej.
3. Obszary wymienione w ust. 1 wymagają ochrony przed zalewiskami powstałymi w wyniku osiadania terenu o którym mowa w ust. 2.

§ 7

Na obszarze objętym planem brak obiektów zabytkowych i posiadających walory zabytkowe oraz wymagających ochrony dóbr kultury współczesnej.

Rozdział 4
Przepisy dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych oraz narażonych na niebezpieczeństwo powodzi i zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

§ 8

1. Na obszarze objętym planem dopuszcza się wpływy eksploatacji górniczej określone dla terenu górniczego „Krzyżowice III" przez KWK „Pniówek" i dla terenu górniczego „Jastrzębie Górne" przez KWK „Zofiówka" jako prognozowane do roku 2020.
2. Na rysunku planu na podstawie map prognozowanych wpływów przedstawionych przez wymienione w ust. 1 zakłady górnicze oznaczono orientacyjne zasięgi wpływów III÷V kategorii oraz orientacyjne zasięgi niecek bezodpływowych.
3. Na podstawie ugód zawartych pomiędzy KWK „Pniówek" i KWK „Zofiówka", a Gminą Pawłowice ustala się zakaz realizacji zabudowy w terenach występowania wpływów V kategorii oraz dopuszczenie zabudowy terenów objętych zasięgiem niecek bezodpływowych.

§ 9

1. Na obszarze objętym planem występują zbiorniki wód podziemnych:
   2) UPWP Rejon Małej Wisły (Użytkowy Poziom Wód Podziemnych),
   3) GZWP Q7 Jastrzębie (Główny Zbiornik Wód Podziemnych) – OWO (obszar wysokiej ochrony).
2. Na terenach występowania zbiorników wód podziemnych zabronione jest użytkowanie terenu oraz realizacja obiektów i urządzeń zagrażających jakości wód podziemnych.
1. Ustala się konieczność sporządzenia dokumentacji hydrogeologicznej dla inwestycji mogących zanieczyścić wody podziemne.

§ 10

Na terenach objętych planem nie występuje zagrożenie osuwania się ziemi i niebezpieczeństwo powodzi.

Rozdział 5

Przepisy dotyczące wymagań wynikających

z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

§ 11

Ustala się, że obszarami przestrzeni publicznej są tereny przeznaczone w planie na:
1) usługi publiczne oznaczone na rysunku planu symbolem **79 UP÷81 UP**,
2) zieleń parkową oznaczoną na rysunku planu symbolem **95 ZP** i **96 ZP**,
3) drogi publiczne oznaczone na rysunku planu symbolami **166 KDGP; 167 KDZ; 168 KDL÷171 KDL; 178 KDD÷181 KDD** oraz **194 KDD**,
4) ścieżki rowerowe oznaczone na rysunku planu symbolami **191 KR** i **192 KR**,
5) ogólnodostępne parkingi oznaczone na rysunku planu symbolem **196 KS**.

§ 12

1. Ustala się, że teren oznaczony na rysunku planu symbolem **79 UP** stanowić będzie centrum usługowe sołectwa skupiające obiekty i urządzenia służące celom publicznym z dopuszczeniem usług komercyjnych.
2. Ustala się kompleksową realizację obiektów usługowych, co oznacza, ze wraz z budynkami realizowana będzie infrastruktura techniczna, parkingi dla korzystających z usług oraz zagospodarowanie otoczenia elementami małej architektury i zielenią.

Rozdział 6

Przepisy dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

i infrastruktury technicznej.

§ 13

1. Z zastrzeżeniem ust. 2 ustala się następujące linie rozgraniczające dróg i normatywy wyliczenia miejsc parkingowych:
   1) minimalna szerokość dróg w liniach rozgraniczających:
      a) 35 m drogi głównej,
      b) 20 m drogi zbiorczej,
      c) 12 m drogi lokalnej,
      d) 10 m drogi dojazdowej,
   2) minimalna ilość miejsc postojowych dla samochodów osobowych:
      a) 35 miejsc na 1000 m^2 powierzchni użytkowej obiektów usług administracji i bezpieczeństwa publicznego,
      b) 45 miejsc na 1000 m^2 powierzchni użytkowej obiektów usług handlu,
      c) 50 miejsc na 100 miejsc konsumenckich w restauracjach, kawiarniach i innych obiektów gastronomicznych,
      d) 50 miejsc na 100 miejsc w kinach, salach widowiskowych,
      e) 30 miejsc na 1000 m^2 powierzchni użytkowej przychodni zdrowia,
      f) 20 miejsc na 100 użytkowników obiektów rekreacyjnych i sportowych,

g) 2 miejsca na 100 m^2 powierzchni całkowitej obiektów działalności rzemieślniczej.

2. Dopuszcza się poszerzenie lub zwężenie linii rozgraniczających dróg, o których mowa w ust. 1 zgodnie z rysunkiem planu.
3. Dopuszcza się obsługę programu mieszkaniowego na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **89 R/MN÷94 R/MN** wewnętrznymi drogami niepublicznymi pod warunkiem, że minimalna szerokość w liniach rozgraniczających wyniesie 8,0 m.

§ 14

1. Ustala się możliwość realizacji ścieżek rowerowych w liniach rozgraniczających dróg oraz poza tymi liniami.
2. Ustala się minimalną szerokość:
   1) 1,5 m dla ścieżek jednokierunkowych,
   2) 2,0 m dla ścieżek dwukierunkowych
3. Skrzyżowania ścieżek rowerowych z drogami wykonane zostaną jako wydzielone pasy przy przejściach dla pieszych.

§ 15

1. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
   1) dostawę wody z sieci Górnośląskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów z rurociągu magistralnego ϕ 600 za pośrednictwem sieci rozdzielczej,
   2) utrzymuje się przebiegi:
      a) rurociągu magistralnego ϕ 600 przez na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami:
         wodociąg ϕ 600: **84 U; 89 R/MN; 142 R; 143 R; 147 R÷149 R; 152 R; 153 R; 162 RZ; 167 KDZ; 174 KDD; 175 KDD; 181 KDD; 191 KR; 193 KK**,
      b) rurociągów o znaczeniu przesyłowym tak dla potrzeb ludności jak i przemysłu: **39 MN; 40 MN; 42 MN; 50 MN; 56 MN; 70 MN; 80 UP; 87 U; 195 P; 90 R/MN; 95 ZP; 98 ZL; 103 ZL; 105 ZL; 106 ZL; 107 ZL; 116 ZM; 125 ZI; 130 ZŁ; 132 ZŁ; 139 ZŁ; 141 ZŁ; 142 R; 143 R; 148 R; 149 R; 152 R; 154 R; 159 RZ; 160 RZ; 165 ZD; 167 KDZ; 168 KDL; 169 KDD; 172 KDD÷175 KDD; 196 KS; 185 ITK; 187 W; 193 KK**,
   3) projektuje się przebiegi sieci wodociągowej do terenów nie objętych siecią wzdłuż w liniach rozgraniczających dróg i ulic,
   4) projektowaną sieć wodociągową należy wraz z siecią istniejącą łączyć w układ pierścieniowy,
   5) ilość dostarczanej wody należy przyjmować zgodnie z „Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 14 stycznia 2002 r. w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody”
2. W zakresie odprowadzenia ścieków ustala się:
   1) rozdzielczy system kanalizacji z odprowadzeniem ścieków bytowych na oczyszczalnię ścieków, a wód opadowych i roztopowych do rowów i cieków poprzez system kanalizacji deszczowej,
   2) utrzymuje się istniejący system kolektorów grawitacyjnych i tłocznych przebiegających przez tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **38 MN; 41 MN; 77 UP; 123 U; 97 ZL; 122 ZM; 123 ZM; 138 ZŁ; 139 ZŁ; 155 R; 167 KDZ; 168 KDL; 169 KDD; 172 KDD; 184 ITK; 185 ITK; 188 W; 192 KR; 193 KR**,
   3) projektuje się grawitacyjno-pompowy system kanalizacji sanitarnej z przerzutem ścieków na gminną oczyszczalnię,
   4) projektuje się grawitacyjny system odprowadzania wód opadowych i roztopowych prowadzący wzdłuż dróg i ulic, a dla terenów bezodpływowych przetłoczenie wód, w celu dalszego grawitacyjnego spływu,

5) do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się gromadzenie ścieków bytowych w szczelnych zbiornikach z okresowym ich opróżnianiem i wywozem ścieków na oczyszczalnię,
6) lokalizację przepompowni ścieków na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **182 ITK** i **183 ITK**.

3. W zakresie zaopatrzenia w gaz i ciepło ustala się:
1) dostawę gazu sieciowego ziemnego z przeznaczeniem dla przemysłu oraz celów grzewczych i przygotowania posiłków,
2) utrzymuje się przebiegi sieci gazowej przez tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **1 MN÷3MN; 7 MN; 11 MN; 13 MN; 20 MN; 24 MN÷26 MN; 33 MN÷37 MN; 39 MN÷43 MN; 46 MN; 49 MN; 50 MN; 53 MN÷55 MN; 62 MN; 66 MU; 67 MU; 69 MU; 70 MU; 72 MU; 80 UP; 195 P; 89 R/MN; 90 R/MN; 94 R/MN; 95 ZP; 98 ZL; 106 ZL; 107 ZR; 108 ZR; 122 ZM; 113 ZM; 115 ZM; 117 ZM; 122 ZM; 123 ZM; 125 ZI; 128 ZŁ; 129 ZŁ; 138 ZŁ÷140 ZŁ; 142 R; 143 R; 145 R÷155 R; 158 R; 159 RZ; 160 RZ; 162 RZ; 165 ZD; 166 KDGP; 167 KDZ; 168 KDL; 169 KDD; 170 KDL; 171 KDL; 172 KDD÷175 KDD; 180 KDD; 181 KDD; 196 KS; 185 ITK; 187 W; 191 KR; 193 KR**,
3) projektowaną sieć gazową należy prowadzić w liniach rozgraniczających dróg i ulic,
4) dla sieci gazowych należy stosować strefy uciążliwości i kontrolowane zgodnie z:
a) dla sieci istniejących zgodnie z „Rozporządzeniem z 7.12.1995 Dz.U. Nr 139 poz. 686,
b) dla sieci projektowanych zgodnie z „Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z 30 lipca 2001 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe.

4. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
1) dostawę energii do głównego punktu zasilania siecią napowietrznej 110 kV,
2) do stacji transformatorowych 20/0,4 kV z napowietrznych sieci 20 kV,
3) utrzymuje się przebiegi istniejących linii:
a) 110 kV przez tereny: **41 MN; 87 U; 195 P; 95 ZP; 124 ZI; 140 ZŁ; 155 R; 158 R; 165 ZD; 168 KDL; 169 KDL; 172 KDD; 196 KS; 197 KS**,
b) 20 kV przez tereny: **8 MN; 9 MN; 11 MN; 13 MN; 25 MN; 26 MN; 36 MN; 37 MN; 42 MN; 43 MN; 69 MU; 72 MU; 81 U; 195 P; 90 R/MN; 91 R/MN; 94 R/MN; 117 ZM; 120 ZM; 122 ZM; 123 ZM; 125 ZI; 128 ZŁ; 129 ZŁ; 131 ZŁ; 134 ZŁ; 137 ZŁ÷139 ZŁ; 149 R÷153 R; 155 R; 164 ZD; 167 KDZ; 168 KDL; 170 KDL; 171 KDL; 172 KDD; 176 KDD; 180 KDD; 181 KDD; 184 ITK; 186 ITK; 187 W; 188 W; 191 KR; 193 KR**,
4) utrzymuje się lokalizację stacji transformatorowych w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **13 MN; 43 MN; 81 U; 123 ZM; 134 ZŁ; 149 R**,
5) projektuje się lokalizację stacji transformatorowych w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: **149 R; 89 R/MN; 153 R**.

Rozdział 7

Przepisy dotyczące lokalnych warunków, zasad zagospodarowania i standardów kształtowania zabudowy, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy oraz szczególne warunki i zasady zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

§ 16

1. Każdy teren przeznaczony do zabudowy musi mieć dostęp do drogi publicznej, bezpośrednio lub za pośrednictwem drogi przechodzącej przez teren sąsiedni, przy czym dopuszcza

się możliwość dojazdów do zabudowy na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **MN** na zasadzie służebności drogowej.

2. W przypadku podziału nieruchomości na której w planie ustalono realizację drogi dopuszcza się jedynie taki podział geodezyjny, który uwzględnia wydzielenie tej drogi zgodnie z rysunkiem planu.

3. Na terenach wyznaczonych w planie do zabudowy na których nie wyznaczono publicznych ulic dojazdowych i ciągów pieszojezdnych ich wydzielenie jest możliwe wyłącznie jeżeli będą miały szerokość w liniach rozgraniczających określonych w § 13 ust. 1 pkt 1 lit. „d".

§ 17

1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1 MN÷65 MN; 66 MU÷78 MU; 79 UP÷81 UP; 82 U÷86 U** ustala się następujące szczególne warunki i zasady ich zagospodarowania oraz standardy kształtowania zabudowy:
   1) zachowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy dla realizacji nowej zabudowy od strony dróg publicznych, które ustala się następująco:
      a) od drogi głównej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **166 KDG** w odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni:
         30 m – dla zabudowy mieszkaniowej
         20 m – dla zabudowy usługowej
      b) od drogi zbiorczej oznaczonej na rysunku planu symbolem **167 KDZ**:
         20 m – dla zabudowy mieszkaniowej
         15 m – dla zabudowy usługowej,
      c) od dróg lokalnych oznaczonych na rysunku planu symbolami **168 KDL÷171 KDL**:
         10 m – dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej
      d) od dróg dojazdowych oznaczonych na rysunku planu symbolami **172 KDD÷181 KDD, 194 KDD**:
         8 m – dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej
   2) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **1 MN÷65 MN**:
      a) minimalne powierzchnie nowo wydzielonych działek dla zabudowy jednorodzinnej:
         - wolnostojącej 700 m^2
         - bliźniaczej 600 m^2
         - szeregowej 300 m^2
      b) przeznaczenie co najmniej 40 % działki na zagospodarowanie zielenią,
      c) maksymalna wysokość zabudowy - 3 kondygnacje nadziemne (parter, piętro i poddasze użytkowe), przy czym maksymalna wysokość zabudowy od poziomu terenu nie może być większa niż 12 m,
      d) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 0,4, minimalny 0,2,
      e) z zastrzeżeniem lit. „g" konieczność dostosowania kształtu dachu dla nowych budynków do formy dachów zabudowy istniejącej w otoczeniu przy zastosowaniu tej samej formy dachu w wypadku zespołów zabudowy lub budynków w ciągach ulicznych,
      f) w przypadku realizacji dachów spadzistych konieczność stosowania kątów spadku połaci dachowych 30^0-45^0, główną kalenicą usytuowaną równolegle do drogi,
      g) wyżej wymienione warunki i zasady należy stosować także w wypadku modernizacji, przebudowy lub rozbudowy budynków istniejących,
   3) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **79 UP÷81 UP** i **82 U÷86 U**:
      a) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 0,8
      b) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy 0,2,
      c) maksymalna wysokość zabudowy – 3 kondygnacje nadziemne, a dla terenu **80 UP** – 4 kondygnacje nadziemne,

d) w ramach poszczególnych inwestycji przeznaczenia co najmniej 20 % powierzchni terenu na zieleń,
e) zaleca się kształtowanie zewnętrznej formy poszczególnych zespołów usługowych w sposób jednolity pod względem użytych materiałów elewacyjnych, rozwiązań detalu architektonicznego oraz logo reklamowego firmy,
f) realizacja miejsc postojowych od strony drogi publicznej,

4) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **66 MU÷78 MU**:
a) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 0,6,
b) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy 0,2,
c) maksymalna wysokość zabudowy - 2 kondygnacje nadziemne,
d) kompleksowa realizacja zabudowy mieszkaniowej i usługowej,
e) zaleca się kształtowanie zewnętrznej formy zabudowy mieszkaniowej i usługowej w sposób jednolity pod względem użytych materiałów elewacyjnych, rozwiązań detalu architektonicznego,
f) umożliwienie użytkowania obiektów usługowych przez osoby niepełnosprawne.

2. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **ZP, ZD, ZM** ustala się następujące warunki i zasady zagospodarowania oraz standardy kształtowania zabudowy:
1) na terenach o symbolu **95 ZP**:
a) dopuszczone w § 4 ust. 8 obiekty mogą być wyłącznie jednokondygnacyjne,
b) tereny nie urządzone zielenią nie mogą przekraczać 5 % powierzchni całego terenu wydzielonego na rysunku planu dla zieleni parkowej,

2) na terenach o symbolach **164 ZD** i **165 ZD** oraz **110 ZM÷122 ZM**:
a) dopuszczone w § 4 ust. 18 obiekty mogą być wyłącznie jednokondygnacyjne,
b) altany nie mogą mieć większej powierzchni niż 24 m^2, a ich wysokość mierzona od poziomu terenu do najwyżej położonego elementu dachu nie może przekraczać 3,5 m,
c) zachowanie odległości obiektów minimum 4 m od granicy terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **164 ZD** i **165 ZD** lub lokalizacja w granicy działki nie przylegającej do drogi publicznej,
d) tereny zabudowane obiektami i nie urządzone ogrodami nie mogą przekraczać 30 % powierzchni całego terenu wydzielonego na rysunku planu dla ogrodów działkowych.

3. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **R, RZ, ZŁ, ZI, ZL, ZR** ustala się następujące szczególne warunki i zasady zagospodarowania:
1) Z zastrzeżeniem pkt 2 zakaz lokalizacji wszelkich obiektów kubaturowych,
2) Możliwość lokalizacji tymczasowych obiektów i urządzeń związanych z gospodarką rolną lub leśną,
3) możliwość realizacji sieci i urządzeń infrastruktury .

4. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **KD, KK, KS** ustala się następujące szczególne warunki i zasady zagospodarowania:
1) możliwość realizacji w pasie drogowym urządzeń związanych z organizacją ruchu kołowego,
2) możliwość modernizacji zboczy skarp istniejących wzdłuż linii kolejowych,
3) możliwość realizacji ekranów akustycznych w pasie drogowym drogi głównej oznaczonej na rysunku planu symbolem **166 KDG**.

Rozdział 8
Przepisy dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem oraz sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 18

Nie ustala się terenów, na których realizacja zabudowy i przekształcenia ich zagospodarowania wymagają scalenia i podziału nieruchomości.

§ 19

1. Ustala się tymczasowe rolnicze wykorzystanie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **89 R/MN÷94 R/MN** z możliwością ich zabudowy budynkami mieszkalnymi w przypadkach:
   1) na terenach o symbolu **89 R/MN** po realizacji zabudowy na terenach o symbolu **3 MN÷5 MN** w całym ciągu drogi **171 KDL**,
   2) na terenach o symbolu **90 R/MN** po realizacji zabudowy na terenach o symbolu **50 MN** w całym ciągu drogi **181 KDD**,
   3) na terenach o symbolu **91 R/RM** po realizacji zabudowy na terenach o symbolu **11 MN** w całym ciągu dróg **170 KDL** i **171 KDL**,
   4) na terenach o symbolu **92 R/MN** po realizacji zabudowy na terenach o symbolach **14 MN i 15 MN** w całym ciągu drogi **170 KDL**,
   5) na terenach o symbolu **93 R/MN** po realizacji zabudowy na terenach o symbolach **12 MN** i **13 MN** w całym ciągu drogi **170 KDL,**
   6) na terenach o symbolu **94 R/MN** po realizacji zabudowy na terenach o symbolach **7 MN** i **8 MN** w całym ciągu drogi **171 KDL**.
2. Ustala się, że tereny rolne do czasu zagospodarowania zgodnie z planem pozostają w rolniczym użytkowaniu.
3. W warunkach tymczasowego użytkowania terenów o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się:
   1) realizację dróg dojazdowych
   2) realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
   3) uprawy rolne i ogrodnicze bez trwałych i tymczasowych obiektów i urządzeń.

Rozdział 9
Przepisy przejściowe i końcowe, w tym stawki procentowe na podstawie których ustala się opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości

§ 20

Na terenach objętych planem tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego sołectwa Pniówek – Gmina Pawłowice przyjętego Uchwałą Nr VI/39/94 Rady Gminy Pawłowice w dniu 1 grudnia 1994 rok ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Katowickiego.

§ 21

1. Dla terenu objętego planem ustala się zerową stawkę procentową służącą naliczaniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.
2. W związku z ust. 1 Wójt Gminy nie będzie pobierał opłat, o których mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 22

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy i publikacji na stronie internetowej Urzędu Gminy.

§ 23

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 24

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Załącznik nr 2

Do Uchwały Nr XXVI/372/2005
Rady Gminy Pawłowice
z dnia 24 czerwca 2005 roku

Stwierdzenie zgodności
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
sołectwa Pniówek w gminie Pawłowice
z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego gminy Pawłowice"

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Pniówek jest zgodny z kierunkami rozwoju i kształtowania struktury funkcjonalno przestrzennej określonymi w polityce przestrzennej wynikającej z ustalonych dla sołectwa funkcji gospodarczych oraz rozwoju mieszkalnictwa i usług w świetle istniejących i prognozowanych uwarunkowań górniczych.
W zakresie rozwiązań komunikacyjnych przyjęto dopuszczony w studium alternatywny przebieg drogi wojewódzkiej DW 933 obwodnicą południową, ustalony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części sołectwa Pniówek uchwalonym Uchwałą Nr VIII/102/2003 Rady Gminy Pawłowice z dnia 27 czerwca 2003 r.
Oznacza to rezygnacje z trasy obwodnicy wyznaczonej w studium na obszarze objętym planem.

Załącznik:
Kopia fragmentu rysunku nr 1 –
„Ustalenia studium" – skala 1:10 000

Załącznik nr 3

Do Uchwały Nr XXVI/372/2005
Rady Gminy Pawłowice
z dnia 24 czerwca 2005 roku

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Lp.	Nr uwagi w dokumentacji formalno-prawnej	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*
1.	**8.**	**24.05.2005 r.**	**Wprowadzenie do planu linii napowietrznej 110 KV relacji EC-Zofiówka i KWK Pniówek**	**Przebieg trasy oznaczony na mapie w skali 1 :1000**	**Tereny rolnicze, łąk i pastwisk, zieleń izolacyjna.**		•
2.	**10.**	**23.05.2005 r.**	**Wyłączenie z opracowywanego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Pniówek terenów przewidzianych do zajęcia w związku z projektowaną przebudową wiaduktu i dróg najazdowych w ciągu DW 933 na ul. Pszczyńskiej**	**Teren oznaczony na mapie w skali 1 :1000**	**Tereny dróg publicznych, tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej i ogrodów przydomowych**		•

Załącznik Nr 4

Do Uchwały Nr XXVI/372/2005
Rady Gminy Pawłowice
z dnia 24 czerwca 2005 roku

Rozstrzygnięcia dotyczące źródeł finansowania
zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej

1. Ustala się finansowanie kosztu budowy dróg w kwocie 3 192,2 tys. zł z następujących źródeł:
   - środki własne Gminy - 867,7 tys. zł
   - Fundusz Górnośląski (maksymalnie 70 % wartości kosztów przygotowania inwestycji oraz opracowania dokumentacji projektowej) 90,0 tys. zł
   - programy pomocowe Unii Europejskiej (70 %) 2 234,5 tys. zł

2. Ustala się finansowanie kosztu budowy sieci kanalizacji sanitarnej w kwocie 7 639,5 tys. zł z następujących źródeł:
   - środki własne Gminy 1 889,5 tys. zł
   - programy pomocowe Unii Europejskiej (70 %) 5 348,0 tys. zł
   - Fundusz Górnośląski 200,0 tys. zł
   - kredyt bankowy (5 %) 382,0 tys. zł

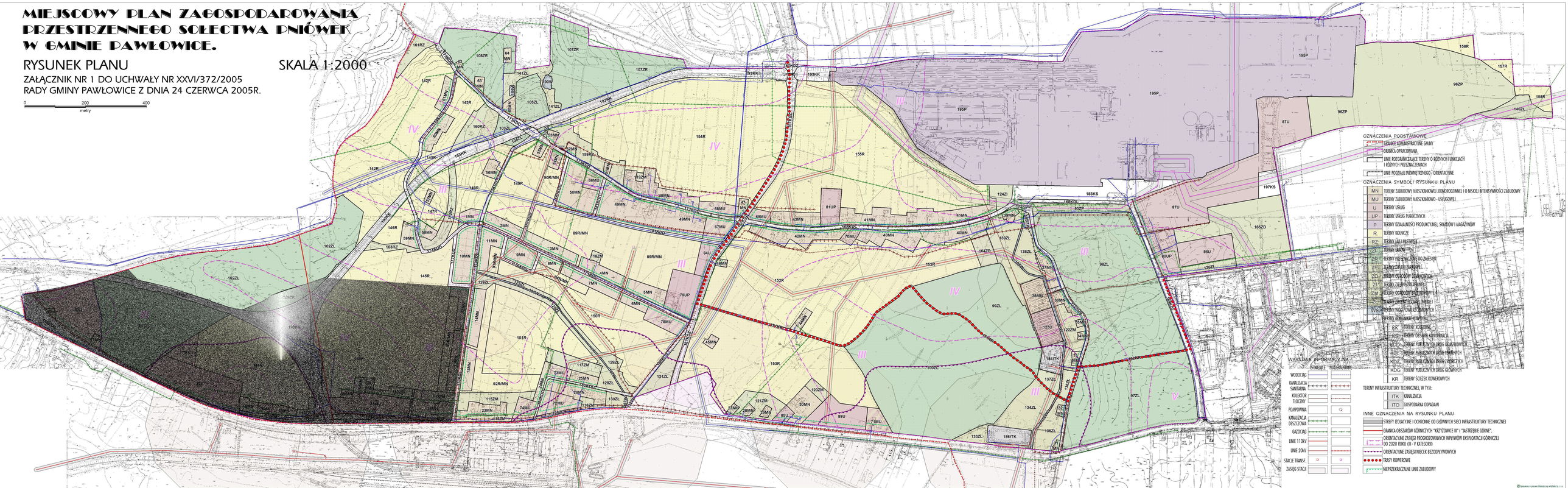
3. Ustala się finansowanie kosztu budowy sieci wodociągowej w kwocie 914 tys. zł z następujących źródeł:
   - środki własne Gminy 274,0 tys. zł
   - programy pomocowe Unii Europejskiej (70 %) 640,0 tys. zł

4. Ustala się finansowanie kosztu wykupu gruntów związanych z realizacją budowy zaplanowanych odcinków dróg w kwocie 219,1 tys. zł ze środków własnych Gminy.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SOŁECTWA PNIÓWEK W GMINIE PAWŁOWICE.

RYSUNEK PLANU

SKALA 1:2000

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXVI/372/2005
RADY GMINY PAWŁOWICE Z DNIA 24 CZERWCA 2005R.

0 200 400
metry