

**UCHWAŁA NR XIV/189/2004  
RADY GMINY PAWŁOWICE  
z dnia 6 lutego 2004 roku**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
części obszaru gminy obejmującej  
obszar o pow. 442,76 ha w sołectwie Pielgrzymowice, gmina Pawłowice**

Na podstawie art. 85 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717) stosownie do art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, z późniejszymi zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późniejszymi zmianami), na wniosek Wójta Gminy Pawłowice, po pozytywnym zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki i Mienia Komunalnego

**Rada Gminy w Pawłowicach**

**uchwała:**

**miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego  
części obszaru gminy obejmującej  
obszar o pow. 442,76 ha w sołectwie Pielgrzymowice gmina Pawłowice.**

Ustalenia planu obejmują :

- ROZDZIAŁ 1 - przepisy ogólne,
- ROZDZIAŁ 2 - przepisy dotyczące przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach,
- ROZDZIAŁ 3 - przepisy dotyczące terenów przeznaczonych do realizacji celów publicznych, dróg i ulic oraz terenów niezbędnych do wytyczania ścieżek rowerowych,
- ROZDZIAŁ 4 - przepisy dotyczące zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej,
- ROZDZIAŁ 5 - przepisy dotyczące lokalnych warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania i podziału terenów na działki budowlane, w tym szczególne warunki zagospodarowania terenów i rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej,
- ROZDZIAŁ 6 - przepisy przejściowe i końcowe.

**ROZDZIAŁ 1  
Przepisy ogólne**

**§ 1**

Miejscowy plan części obszaru gminy o pow. 442,76 ha w sołectwie Pielgrzymowice, zwany dalej "planem" obejmuje fragment sołectwa noszący lokalną nazwę Wielka Strona, którego granice stanowią:

- od strony północnej - ul. Rzeczna, ul. gen. W. Sikorskiego,
- od strony wschodniej - ulice : Powstańców, Golasowicka, Zebrzydowicka, Grunwaldzka i Sosnowa,
- od strony południowej - granica z Miastem i Gminą Strumień,
- od strony zachodniej - granica z gminą Zebrzydowice, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu.

**§ 2**

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
2. W rysunku planu obowiązują następujące oznaczenia:
  - 1) linie rozgraniczające ulice publiczne,

- 2) linie rozgraniczające obszary o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) symbole literowe obszarów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, posiadające odniesienie w dalszych ustaleniach planu, przy czym:
  - a) pierwsza część symbolu (numer przed kropką) wyróżnia obszary o różnych zasadach zagospodarowania lub różnych zasadach podziału na działki budowlane,
  - b) druga część symbolu (oznaczenie literowe po kropce) oznacza przeznaczenie podstawowe terenu.
- 4) linie regulacyjne zabudowy nakazane oraz nieprzekraczalne,
- 5) oznaczenia graficzne wyrażające lokalne zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a) linie podziału na działki budowlane,
  - b) oznaczenia dopuszczalnej wysokości zabudowy.

### § 3

Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **uchwale** - należy rozumieć przez to niniejszą uchwałę Rady;
- 2) **planie** - należy rozumieć przez to przepisy planu, o którym mowa w § 1 uchwały;
- 3) **rysunku planu** - należy rozumieć przez to rysunek planu w skali 1:2000, sporządzony na podkładzie mapy sytuacyjno - wysokościowej z naniesionymi granicami władania, stanowiący integralną część ustaleń planu jako załącznik do niniejszej uchwały;
- 4) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć istniejący lub ustalony w planie sposób użytkowania terenów w obrębie obszaru wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, któremu winny być podporządkowane inne sposoby użytkowania określone jako dopuszczalne;
- 5) **przeznaczeniu dopuszczalnym** - należy rozumieć przez to istniejący lub ustalony w planie sposób użytkowania nieruchomości lub ich części, który uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe, albo może współistnieć z przeznaczeniem podstawowym na warunkach określonych w planie;
- 6) **przeznaczeniu terenu** (bez bliższego określenia) - należy przez to rozumieć przeznaczenie podstawowe;
- 7) **jednostce** - należy przez to rozumieć wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi obszar opatrzony symbolem literowym, o którym mowa w § 2 ust. 2 pkt 3);
- 8) **zabudowie jednorodzinnej** - rozumie się przez to budynki o jednym lub dwóch mieszkaniach;
- 9) **zabudowie siedliskowej** - rozumie się przez to zabudowania mieszkalne, inwentarskie oraz inne budynki i urządzenia na terenach indywidualnych gospodarstw rolnych, związane wyłącznie z prowadzoną działalnością rolniczą - zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych;
- 10) **rzemiośle** - rozumie się przez to działalność gospodarczą określoną w przepisach ustawy z dnia 22 marca 1989 r. o rzemiośle.

## ROZDZIAŁ 2

**Przepisy dotyczące przeznaczenia terenów, linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach oraz tymczasowych sposobów zagospodarowania.**

### § 4

1. Ustala się wiodące funkcje zagospodarowania obszaru objętego planem:
  - funkcję rolniczą, z ukierunkowaniem profilu działalności rolniczej na uprawy ekologiczne, gospodarkę rybacką, agroturystykę,
  - funkcję ekologiczną i ochronną, w stosunku do lokalnych wartości krajobrazu i środowiska przyrodniczego,



- funkcję rekreacyjno-wypoczynkową.
2. Uzupełniające funkcje obszaru stanowić powinny:
- funkcja mieszkaniowa związana z kontynuacją produkcji rolnej oraz służąca poprawie warunków mieszkaniowych ludności sołectwa Pielgrzymowice,
  - usługi służące zaspokojeniu lokalnych potrzeb mieszkańców oraz związane z funkcją rekreacyjno-wypoczynkową.

#### § 5

1. **Ustala się podstawowe rodzaje przeznaczenia terenów** w obrębie obszaru objętego planem oraz ich linie rozgraniczające, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu:
- 1) **MR - tereny zabudowy siedliskowej,**
  - 2) **MJtereny zabudowy mieszkaniowej oznaczone na rysunku planu symbolami MN,**
  - 3) **MJ,MR - tereny zabudowy mieszkaniowo-rolniczej,**
  - 4) **UR,MN - tereny zabudowy rzemieślniczo-mieszkaniowej,**
  - 5) **UT,MN - tereny usług turystyki i rekreacji z dopuszczeniem programu mieszkaniowego,**
  - 6) **UH,UG - tereny usług i handlu,**
  - 7) **UI,UK - tereny lokalnego wielofunkcyjnego ośrodka usług publicznych,**
  - 8) **RPU,UR - tereny obiektów i urządzeń obsługi rolnictwa oraz rzemiosła,**
  - 9) **UT,US - tereny turystyki, rekreacji oraz sportu i kultury fizycznej,**
  - 10) **ZP/K - tereny zieleni publicznej i parkingów ogólnodostępnych,**
  - 11) **K - tereny dróg wraz z urządzeniami towarzyszącymi,**
  - 12) **IT - tereny infrastruktury technicznej,**
  - 13) **RPO - tereny rolne z dopuszczeniem obiektów służących produkcji rolnej,**
  - 14) **RP - tereny upraw rolnych bez prawa zabudowy,**
  - 15) **ZE - tereny ciągów ekologicznych,**
  - 16) **RL - tereny istniejących lasów i zadrzewień oraz tereny przeznaczone do zalesienia.**
2. Tereny położone w obrębie obszarów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, o których mowa w ust. 1 pkt 1) - 16) mogą być zagospodarowane wyłącznie na cele zgodne z podstawowym przeznaczeniem, o którym mowa w niniejszym rozdziale, lub częściowo na cele przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego, zgodnie z zasadami określonymi w dalszych przepisach planu.
3. Ogrodzenia i elementy zagospodarowania istniejące w pasach drogowych wyznaczonych liniami rozgraniczającymi ulic publicznych pozostawia się do czasu modernizacji (budowy) ulicy jako tymczasowe zagospodarowanie - bez prawa powiększania kubatury, z możliwością dokonywania remontów.

#### § 6

1. **WYZNACZA SIĘ OBSZARY OZNACZONE NA RYSUNKU PLANU SYMBOLAMI 1.MR - 43.MR,** w obrębie których podstawowym przeznaczeniem terenu jest zabudowa rolnicza - mieszkalna i gospodarcza, związana wyłącznie z prowadzeniem działalności rolniczej.
2. Przeznaczenie dopuszczalne terenu w obszarach wymienionych w ust. 1, z zastrzeżeniem dalszych przepisów planu, obejmuje:
- 1) **działalność usługową lub wytwórczą związaną z przetwórstwem rolnym;**
  - 2) **zagospodarowanie, w tym zabudowę, dla funkcji agroturystycznej,**
  - 3) **lokalizację przewodów i urządzeń infrastruktury technicznej** związanych z obsługą zagospodarowania jednostki, przy zachowaniu zasad i warunków określonych w przepisach szczególnych,
  - 4) **urządzenie dojazdów i dojeżdż do posesji oraz parkingów ogólnodostępnych.**

## § 7

1. WYZNACZA SIĘ OBSZARY OZNACZONE NA RYSUNKU PLANU SYMBOLAMI 1.MJ - 17.MJ, w obrębie których podstawowym przeznaczeniem terenu jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, realizowana w formie wolnostojącej.
2. Przeznaczenie dopuszczalne terenu w obszarach wymienionych w ust. 1, z zastrzeżeniem dalszych przepisów planu, obejmuje:
  - 1) **nieuciążliwą działalność usługową lub wytwórczą**, która prowadzona jest jako towarzysząca podstawowej funkcji mieszkaniowej nieruchomości, wyłącznie na zasadzie wykorzystania części budynku mieszkalnego - z wyłączeniem terenu działki i zlokalizowanych na niej zabudowań gospodarczych;
  - 2) **hodowlę drobnego inwentarza i drobiu** wyłącznie na własny użytek, nie stanowiącą przedmiotu działalności gospodarczej;
  - 3) **lokalizację przewodów i urządzeń infrastruktury technicznej** związanych z obsługą zagospodarowania jednostki, przy zachowaniu zasad i warunków określonych w przepisach szczególnych.

## § 8

1. WYZNACZA SIĘ OBSZARY OZNACZONE NA RYSUNKU PLANU SYMBOLAMI 1.MJ,MR - 36.MJ,MR, w obrębie których podstawowym przeznaczeniem terenu jest zabudowa mieszkaniowo-rolnicza i mieszkaniowa jednorodzinna, realizowana w formie wolnostojącej lub bliźniaczej.
2. Przeznaczenie dopuszczalne terenu w obszarach wymienionych w ust. 1, z zastrzeżeniem dalszych przepisów planu, obejmuje:
  - 1) **nieuciążliwą działalność usługową lub wytwórczą związaną z przetwórstwem rolnym;**
  - 2) **nieuciążliwą nierolniczą działalność usługową lub wytwórczą**, która prowadzona jest jako towarzysząca podstawowej funkcji mieszkaniowej nieruchomości, z wykluczeniem sposobów użytkowania i zagospodarowania stwarzających uciążliwości zewnętrzne oraz obniżających estetykę otoczenia;
  - 3) **hodowlę drobnego inwentarza i drobiu** jako towarzyszącą podstawowej funkcji mieszkaniowej nieruchomości;
  - 4) **lokalizację przewodów i urządzeń infrastruktury technicznej** związanych z obsługą zagospodarowania jednostki, przy zachowaniu zasad i warunków określonych w przepisach szczególnych;
  - 5) **urządzenie dojazdów i dojeżdż do posesji oraz parkingów** ogólnodostępnych.

## § 9

1. WYZNACZA SIĘ OBSZARY OZNACZONE NA RYSUNKU PLANU SYMBOLAMI 1.UR,MN - 4.UR,MN, w obrębie których **podstawowym przeznaczeniem terenu jest zabudowa rzemieślnicza i mieszkaniowa**. W zakresie podstawowego przeznaczenia na cele zabudowy rzemieślniczej mieści się działalność małych przedsiębiorstw usługowych, handlowych lub wytwórczych, która może być prowadzona w pobliżu zabudowy mieszkaniowej nie stwarzając uciążliwości wobec sąsiadujących terenów. Działalność ta może być prowadzona zarówno jako towarzysząca podstawowej funkcji mieszkaniowej nieruchomości - z możliwością wykorzystania w tym celu terenu działki oraz zlokalizowanych w jej obrębie budynków użytkowych, jak i samodzielnie - bez towarzyszącej funkcji mieszkaniowej.
2. **Przeznaczenie dopuszczalne** terenu w obszarach wymienionych w ust. 1, z zastrzeżeniem dalszych przepisów planu, obejmuje:
  - 1) **działalność rolniczą, w tym ogrodniczą,**
  - 2) **lokalizację przewodów i urządzeń infrastruktury technicznej** związanych z obsługą zagospodarowania jednostki, przy zachowaniu zasad i warunków określonych w przepisach szczególnych,
  - 3) **urządzenie dojazdów i dojeżdż do posesji oraz parkingów** ogólnodostępnych,
  - 4) w obszarze oznaczonym symbolem 1.UR,MN - przeznaczenie terenu w całości lub części na cele usług publicznych, funkcji sportowych i rekreacyjnych lub zieleni urządzonej.



#### § 10

1. WYZNACZA SIĘ OBSZARY OZNACZONE NA RYSUNKU PLANU SYMBOLAMI 1.UT,MN - 3.UT,MN, w obrębie których **podstawowym przeznaczeniem terenu są usługi turystyki, sportu i rekreacji oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.**
2. **Przeznaczenie dopuszczalne** terenu w obszarach wymienionych w ust. 1, z zastrzeżeniem dalszych przepisów planu, obejmuje:
  - 1) **usługi handlu i gastronomii,**
  - 2) **usługi rozrywki,**
  - 3) **wykorzystanie nieruchomości w całości lub części na cele usług publicznych, lub zieleni urządzonej,**
  - 4) **lokalizację przewodów i urządzeń infrastruktury technicznej** związanych z obsługą zagospodarowania jednostki, przy zachowaniu zasad i warunków określonych w przepisach szczególnych,
  - 5) **urządzanie parkingów ogólnodostępnych.**

#### § 11

1. WYZNACZA SIĘ OBSZARY OZNACZONE NA RYSUNKU PLANU SYMBOLAMI 1.UH,UG - 2.UH,UG, w obrębie których **podstawowym przeznaczeniem terenu jest:**
  - 1) **handel detaliczny,**
  - 2) **działalność gastronomiczna,**
  - 3) **usługi komercyjne dla ludności.**
2. **Przeznaczenie dopuszczalne** terenu w obszarach wymienionych w ust. 1, z zastrzeżeniem dalszych przepisów planu, obejmuje:
  - 1) **działalność gospodarczą małych przedsiębiorstw** usługowych i wytwórczych, z wykluczeniem funkcji składowych, uciążliwych dla środowiska oraz obniżających estetykę otoczenia,
  - 2) **lokalizację przewodów i urządzeń infrastruktury technicznej,** z zachowaniem zasad i warunków określonych w przepisach szczególnych.

#### § 12

1. WYZNACZA SIĘ OBSZAR OZNACZONY NA RYSUNKU PLANU SYMBOLEM 1.UI,UK, o **przeznaczeniu podstawowym na cele lokalnego wielofunkcyjnego ośrodka usług publicznych (strażnica straży pożarnej wraz z pomieszczeniami wielofunkcyjnymi).**
2. **Przeznaczeniem dopuszczalnym** terenu, z zastrzeżeniem dalszych przepisów planu jest:
  - 1) **zagospodarowanie uzupełniające i wzbogacające funkcje podstawowe,** jak: usługi kultury, rozrywki, gastronomii, handel detaliczny;
  - 2) **lokalizację przewodów i urządzeń infrastruktury technicznej,** z zachowaniem zasad i warunków określonych w przepisach szczególnych;
  - 3) **urządzanie parkingów ogólnodostępnych.**

#### § 13

1. WYZNACZA SIĘ OBSZAR OZNACZONY NA RYSUNKU PLANU SYMBOLEM 1.RPU,UR, o **przeznaczeniu podstawowym na cele obiektów i urządzeń obsługi rolnictwa.**
2. **Przeznaczenie dopuszczalne** terenu w obszarze wymienionym w ust. 1, z zastrzeżeniem dalszych przepisów planu, obejmuje:
  - 1) **działalność rzemieślniczą - usługową i produkcyjną,**
  - 2) **wykorzystanie nieruchomości wyłącznie na cele działalności** małych przedsiębiorstw usługowych, handlowych lub wytwórczych - **bez towarzyszącej funkcji mieszkaniowej,**
  - 3) **lokalizację przewodów i urządzeń infrastruktury technicznej,** przy zachowaniu zasad i warunków określonych w przepisach szczególnych.



#### § 14

1. WYZNACZA SIĘ OBSZARY OZNACZONE NA RYSUNKU PLANU SYMBOLAMI **1.UT,US - 2.UT,US**, o przeznaczeniu podstawowym na cele usług turystyki, rekreacji oraz sportu i kultury fizycznej, w tym obiektów kubaturowych związanych z tymi usługami.
2. **Przeznaczenie dopuszczalne** terenu w obszarach wymienionych w ust. 1, z zastrzeżeniem dalszych przepisów planu, obejmuje:
  - 1) **uzupełniające i wzbogacające funkcje podstawowe**, jak: usługi kultury, rozrywki, gastronomii, handel detaliczny - realizowane wyłącznie jako towarzyszące funkcji podstawowej;
  - 2) **wykorzystanie terenu na cele urządzenia miejsc gier i zabaw dla dzieci** w całości lub części,
  - 3) **lokalizację przewodów i urządzeń infrastruktury technicznej**, z zachowaniem zasad i warunków określonych w przepisach szczególnych,
  - 4) **urządzenie parkingów ogólnodostępnych**.

#### § 15

1. WYZNACZA SIĘ OBSZAR OZNACZONY NA RYSUNKU PLANU SYMBOLEM **1.ZP,K**, o przeznaczeniu podstawowym na cele zieleni publicznej i parkingów ogólnodostępnych.
2. **Przeznaczenie dopuszczalne** terenu w obszarze ZP,K obejmuje:
  - 1) urządzenie miejsc gier i zabaw dla dzieci,
  - 2) **lokalizację przewodów i urządzeń infrastruktury technicznej**, z zachowaniem zasad i warunków określonych w przepisach szczególnych.

#### § 16

1. WYZNACZA SIĘ TERENY DRÓG WRAZ Z URZĄDZENIAMI TOWARZYSZĄCYMI, OZNACZONE NA RYSUNKU PLANU SYMBOLAMI **1.K L - 5.K L, 1.K D - 9.K D, 1.K Dw - 27.K Dw** oraz **1.K Dp - 2.K Dp**, o przeznaczeniu na cele układu komunikacyjnego obszaru objętego planem wraz z infrastrukturą techniczną w obrębie pasa drogowego.
2. **Przeznaczenie dopuszczalne** terenów wymienionych w ust. 1 obejmuje wyznaczanie miejsc postojowych dla samochodów, jeśli pozwalają na to parametry przekroju poprzecznego ulicy.

#### § 17

WYZNACZA SIĘ OBSZARY OZNACZONE NA RYSUNKU PLANU SYMBOLEM **1.IT - 5.IT**, o przeznaczeniu podstawowym na cele urządzeń infrastruktury technicznej - odprowadzania i oczyszczania ścieków oraz elektroenergetycznych.

#### § 18

1. WYZNACZA SIĘ OBSZARY OZNACZONE NA RYSUNKU PLANU SYMBOLEM **1.RPO - 3.RPO**, o przeznaczeniu podstawowym na cele produkcji rolnej, w tym obiektów kubaturowych i urządzeń związanych z tą produkcją.
2. **Przeznaczenie dopuszczalne** terenu w obszarach wymienionych w ust. 1, z zastrzeżeniem dalszych przepisów planu, obejmuje:
  - 1) **lokalizację rolniczej zabudowy mieszkaniowej (siedliskowej)**,
  - 2) **uprawy polowe, ogrodnicze i sadownicze**,
  - 3) **lokalizację przewodów i urządzeń infrastruktury technicznej**, z zachowaniem zasad i warunków określonych w przepisach szczególnych.



## § 19

1. WYZNACZA SIĘ OBSZARY OZNACZONE NA RYSUNKU PLANU SYMBOLEM RP, o przeznaczeniu podstawowym na cele upraw rolnych, bez prawa zabudowy trwałymi obiektami kubaturowymi.
2. **Przeznaczenie dopuszczalne** terenu w obszarach wymienionych w ust. 1, z zastrzeżeniem dalszych przepisów planu, obejmuje:
  - 1) lokalizację szklarni i innych obiektów służących produkcji ogrodniczej,
  - 2) lokalizację przewodów i urządzeń infrastruktury technicznej, z zachowaniem zasad i warunków określonych w przepisach szczególnych.

## § 20

1. WYZNACZA SIĘ OBSZARY CIĄGÓW EKOLOGICZNYCH OZNACZONE NA RYSUNKU PLANU SYMBOLEM ZE, o przeznaczeniu podstawowym na cele ochrony lokalnych wartości przyrodniczo-krajobrazowych i bioróżnorodności.
2. **Przeznaczenie dopuszczalne** terenu w obszarach wymienionych w ust. 1, z zastrzeżeniem dalszych przepisów planu, obejmuje:
  - 1) gospodarkę rybną na stawach hodowlanych, w tym tworzenie nowych stawów,
  - 2) uprawy polowe, ogrodnicze i sadownicze i leśne,
  - 3) wykorzystanie rekreacyjne - wyznaczanie miejsc piknikowych z niezbędną infrastrukturą komunikacyjną i sanitarną oraz urządzenie ścieżek rowerowych i tras pieszych,
  - 4) wznoszenie obiektów gospodarczych związanych z gospodarką rolną o powierzchni zabudowy nie przekraczającej 20m<sup>2</sup>.
  - 5) lokalizację przewodów i urządzeń infrastruktury technicznej, z zachowaniem zasad i warunków określonych w przepisach szczególnych.

## § 21

1. WYZNACZA SIĘ OBSZARY LASÓW I ZADRZEWIŃ OZNACZONE NA RYSUNKU PLANU SYMBOLEM RL, o przeznaczeniu podstawowym na cele gospodarki leśnej.
2. **Przeznaczenie dopuszczalne** terenu w obszarach wymienionych w ust. 1, z zastrzeżeniem dalszych przepisów planu, obejmuje:
  - 1) wykorzystanie rekreacyjne - wyznaczanie miejsc piknikowych oraz urządzenie ścieżek rowerowych i tras pieszych,
  - 2) wznoszenie obiektów gospodarczych związanych z gospodarką leśną o powierzchni zabudowy nie przekraczającej 20m<sup>2</sup>.
  - 3) lokalizację przewodów i urządzeń infrastruktury technicznej, z zachowaniem zasad i warunków określonych w przepisach szczególnych.

## ROZDZIAŁ 3

**Przepisy dotyczące terenów przeznaczonych do realizacji celów publicznych, dróg i ulic oraz terenów niezbędnych do wytyczania ścieżek rowerowych.**

## § 22

1. Do terenów przeznaczonych do realizacji celów publicznych zalicza się:
  - 1) teren ośrodka wielofunkcyjnego 1.UI,UK, o którym mowa w § 12,
  - 2) tereny ogólnodostępnej zieleni rekreacyjnej (ZP,K), o których mowa w § 15,
  - 3) publiczne ciągi piesze oznaczone symbolami 1.K Dp - 2.K Dp,
  - 4) tereny dróg publicznych, oznaczone symbolami: 1.K L1/2 - 5.K L1/2, 1.K D1/1, 2.K D1/2, 3.K D1/2, 4.K D1/2, 5.K D1/2, 6.K D1/2, 7.K D1/2, 8.K D1/2, 9.K D1/2.
2. Liniami rozgraniczającymi terenów służących do realizacji celów publicznych są linie rozgraniczające obszarów, o których mowa w ust. 1 pkt 1) - 4).

## § 23

1. Ustala się klasy funkcjonalne dróg w obszarze planu :
  - a) **drogi klasy L (lokalne)**, jednojezdniowe dwupasowe oznaczone symbolami :
    - 1.K L1/2 - ul. gen. W. Sikorskiego,
    - 2.K L1/2 - ul. Powstańców,
    - 3.K L1/2 - ul. Golasowicka,
    - 4.K L1/2 - ul. Zebrzydowicka,
    - 5.K L1/2 - ciąg ul. Zielona - ul. Podlesie,
  - b) **drogi klasy D (dojazdowe)**, jednojezdniowe jedno- i dwupasowe (zgodnie z oznaczeniem "1/1" lub "1/2" występującym w rysunku planu po literze "D"), oznaczone symbolami:
    - 1.K D1/1 - ciąg łączący ul. gen. W. Sikorskiego z ul. Jasną,
    - 2.K D1/2 - ul. Jasna,
    - 3.K D1/2 (1/1 na odcinku między stawami) - ul. Rzeczna,
    - 4.K D1/2 - ul. Brzozowa (odcinek od ul. Zebrzydowickiej do planowanej drogi 5.K D1/2),
    - 5.K D1/2 - planowana,
    - 6.K D1/2 - ul. Rzeczna,
    - 7.K D1/2 - droga łącząca planowaną drogę 6.K D1/2 z ul. Zebrzydowicką,
    - 8.K D1/2 - ul. Grunwaldzka,
    - 9.K D1/2 - ul. Zielona (odcinek od ul. Podlesie do drogi 16.K Dw 1/1),
  - c) **drogi dojazdowe wewnętrzne** oznaczone symbolami **1.K Dw - 27.K Dw**: jednojezdniowe jedno- i dwupasowe, zgodnie z oznaczeniem "1/1" lub "1/2" występującym w rysunku planu po symbolu "Dw",
  - d) wydzielone ciągi piesze oznaczone symbolami **1.K Dp - 2.K Dp**.
2. Przy modernizacji istniejących i budowie planowanych dróg, o których mowa w ust. 1, należy dążyć do uzyskania warunków technicznych określonych w przepisach szczególnych, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Ustala się szerokość ulicy 6. KD, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu :
  - a) na odcinku od zjazdu z ulicy Zebrzydowickiej do narożnika budynku oznaczonego na rysunku planu numerem 24, szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających – 5 m, w tym szerokość utwardzonego pasa terenu (jezdni) – maksymalnie 4 m,
  - b) na odcinku od narożnika budynku, o którym mowa w ppkt a) do granic działki oznaczonej na rysunku planu numerem 4-798/154 - od 5 do 8 m w liniach rozgraniczających,
  - c) na pozostałej długości ulicy 6.KD – 8 m w liniach rozgraniczających.

## § 24

Wyznacza się tereny niezbędne do wytyczania ścieżek rowerowych oznaczone na rysunku planu symbolem TR oraz tereny tras rowerowych. Wykonanie ścieżek urządzonych będzie możliwe po realizacji systemu kanalizacji sieciowej - w części pasów drogowych zajętych w stanie obecnym na rowy odwadniające.

## ROZDZIAŁ 4

### Przepisy dotyczące zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

## § 25

Ustala się zasady obsługi obszaru w zakresie infrastruktury technicznej:

1. **Zaopatrzenie w wodę** z sieci wodociągowej - istniejącej i przewidzianej do rozbudowy, według zasad wyrażonych na rysunku planu przy pomocy orientacyjnych przebiegów wodociągów, oznaczonych symbolami "W", lub z indywidualnych studni.



## 2. Odprowadzenie ścieków:

- 1) w obszarach oznaczonych na rysunku planu jako obszary, w których przewiduje się stosowanie indywidualnych oczyszczalni ścieków bądź zbiorników bezodpływowych - możliwość realizacji indywidualnych biologicznych oczyszczalni ścieków;
  - 2) w pozostałych obszarach - odprowadzanie ścieków docelowo następować będzie systemem projektowanej kanalizacji rozdzielczej z odprowadzeniem ścieków do urządzeń oznaczonych w rysunku planu symbolem 2.IT - 5.IT - lokalnych oczyszczalni ścieków lub pompowni - zależnie od wybranego wariantu rozwiązania gospodarki ściekowej w zlewni Pielgrzymówki;
  - 3) przy projektowaniu systemu kanalizacji rozdzielczej należy przewidywać możliwie najkrótsze odcinki kanalizacji deszczowej, preferując odprowadzenie wód opadowych do lokalnych cieków i obniżeń terenu;
  - 4) do czasu realizacji systemu kanalizacji sanitarnej dopuszcza się gromadzenie nieczystości w szczelnych zbiornikach, z zapewnieniem możliwości wywozu, przy czym minimalna pojemność zbiorników w momencie oddawania obiektu do użytku powinna wystarczać na co najmniej 14-dniowy okres gromadzenia nieczystości, przy uwzględnieniu liczby przewidywanych użytkowników obiektu i jego funkcji.
3. **Zaopatrzenie w gaz** - z istniejącej i przewidzianej do rozbudowy sieci gazociągów średnio- i niskoprężnych, według zasad wyrażonych na rysunku planu za pomocą orientacyjnego przebiegu sieci oznaczonych symbolami "G".
  4. **Zaopatrzenie w energię elektryczną** - z istniejącej i przewidzianej do rozbudowy sieci **elektroenergetycznej**, z uwzględnieniem nowej stacji transformatorowej zlokalizowanej na terenie oznaczonym symbolem 1.IT.
  5. Dopuszcza się zmiany przebiegu, a także lokalizację nowych, nie uwidocznionych w rysunku planu przewodów i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą zagospodarowania jednostki (w tym stacji transformatorowych), we wszystkich obszarach, również poza wyznaczonymi pasami drogowymi, przy zachowaniu zasad i warunków określonych w przepisach szczególnych oraz pod warunkiem uzyskania zgody właściciela nieruchomości.
  6. Przy realizacji poszczególnych przewodów infrastruktury technicznej należy uwzględniać umieszczenie w przekroju poprzecznym ulic wszystkich sieci projektowanych docelowo, z zachowaniem zasad ich rozmieszczenia (w tym wzajemnych odległości) określonych w obowiązujących przepisach szczególnych. Ponadto w projektach tych należy uwzględniać możliwość wprowadzenia podziemnych sieci teletechnicznych.

### § 26

1. Z zastrzeżeniem ust. 2 ustala się wyposażenie terenów przewidzianych do zabudowy w sieć wodociagową, gazową, elektroenergetyczną oraz kanalizacyjną - z wyjątkiem obszarów przewidzianych do indywidualnych systemów odprowadzania i oczyszczania ścieków, o których mowa w § 25 ust. 2 pkt 1.
2. Dopuszcza się możliwość rozpoczęcia budowy inwestycji w przypadku, gdy teren przeznaczony do zabudowy będzie posiadał sieć wodociagową i elektroenergetyczną, pod warunkiem, że inwestycja będzie miała zapewnienie dostawy mediów niezbędnych do jej funkcjonowania oraz rozwiązany sposób odprowadzania ścieków zgodnie z przepisami § 25.

## ROZDZIAŁ 5

### **Przepisy dotyczące lokalnych warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania i podziału terenów na działki budowlane, w tym szczególne warunki zagospodarowania terenów**

### § 27

1. **Działalność handlowa, usługowa lub wytwórcza** prowadzona zgodnie z przeznaczeniem podstawowym lub dopuszczalnym określonym w rozdziale 2, winna mieć charakter nieuciążliwy dla środowiska, w szczególności nie kolidujący z funkcją mieszkaniową.



2. Zagospodarowanie i użytkowanie terenu na cele działalności usługowej lub wytwórczej, o której mowa w ust. 1, nie może stwarzać uciążliwości wobec sąsiadujących nieruchomości, szczególnie w postaci:
- 1) wytwarzania hałasu, wibracji, drażniących woni lub światła o dużym natężeniu;
  - 2) wykorzystywania surowców lub materiałów zawierających substancje toksyczne lub łatwopalne w ilości mogącej stanowić zagrożenie w wypadku ich niekontrolowanego przedostania się do otoczenia, np. w wyniku pożaru lub w stanach nadzwyczajnych zagrożeń;
  - 3) regularnego zajmowania jezdni lub chodnika do celów parkowania pojazdów, poza wyznaczonymi ogólnodostępnymi miejscami postojowymi;
  - 4) zajmowania do celów parkowania ulic dojazdowych bez przejazdu oraz ulic nie posiadających pasów postojowych, których jezdnia jest szerokości mniejszej niż 4,75 m;
  - 5) dojazdu samochodów ciężarowych o ładowności powyżej:
    - a) 8 ton - w wypadku działek posiadających wjazdy z ulic klasy L,
    - b) 2 ton - w wypadku działek posiadających wjazdy z ulic klasy D i dojazdowych wewnętrznych;
  - 6) parkowania samochodów ciężarowych poza terenem nieruchomości,
  - 7) stałego parkowania na terenie nieruchomości, poza garażami, więcej niż jednego samochodu ciężarowego o ładowności powyżej 2 ton.

#### § 28

W obrębie obszaru jednostki **nakazuje się**:

- 1) dla obszarów "UR,MN" - dostosowanie formy użytkowania i zagospodarowania terenów do wymogów ochrony przed hałasem, określonych w przepisach szczególnych dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami rzemieślniczymi,
- 2) dla terenów "MJ", "MJ,MR", "MR", "UT,MN", "UT,US" - dostosowanie formy użytkowania i zagospodarowania terenów do wymogów ochrony przed hałasem, określonych w przepisach szczególnych dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 3) stosowanie w trakcie realizacji planu przepisów dotyczących szczególnych zasad ochrony powierzchni ziemi.

#### § 29

1. W obrębie obszaru jednostki **zakazuje się** użytkowania terenu na cele funkcji pogarszających jakość środowiska zamieszkania, w szczególności związanych ze składowaniem, a także gromadzeniem lub przetwarzaniem odpadów, złomu, zużytych pojazdów, maszyn i urządzeń, opakowań, paliw lub innych materiałów.
2. Prowadzona działalność rolnicza i gospodarcza nie może powodować zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gleby. Intensyfikację produkcji rolniczej dopuszcza się wyłącznie pod warunkiem zabezpieczenia wód przed zanieczyszczeniem.

#### § 30

**Ustala się ogólne zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu jednostki:**

1. **Forma i gabaryty budynków oraz ich usytuowanie w obrębie działki** wraz z innymi elementami zagospodarowania - jak ogrodzenia, zieleń lub obiekty małej architektury, powinny być kształtowane w dostosowaniu do cech lokalnego krajobrazu i otaczającej zabudowy, w celu:
  - 1) harmonijnego wkomponowania nowych elementów zagospodarowania w otoczenie, uwzględniając położenie i ukształtowanie terenu w otoczeniu lokalizowanej inwestycji, a w szczególności:
    - jego widoczność z ulic publicznych, tras rowerowych, eksponowanych miejsc, ochronę atrakcyjnych panoram,

- 2) przesłonięcia istniejących dysharmonijnych elementów zagospodarowania,
  - 3) uniknięcia wrażenia stłoczenia zabudowy lub dominacji w stosunku do sąsiadujących budynków.
2. Wysokość budynku w linii okapu dachu lub w linii kalenicy wraz z kształtem dachu oraz proporcje elewacji winny tworzyć kompozycyjne nawiązanie do otaczającej zabudowy, zwłaszcza budynków sąsiednich, przy uwzględnieniu relacji wynikających z wzajemnych odległości, usytuowania na działce, kształtu bryły oraz widoczności budynku w perspektywie z ciągów komunikacyjnych. Wymóg ten nie oznacza konieczności upodobnienia stylu i charakteru architektonicznego nowej zabudowy do budynków sąsiednich.
3. **Zakazuje się:**
- a) wykonywania napisów na dachach, ścianach budynków i ogrodzeniach,
  - b) stosowania dachów o połaciach przesuniętych w linii kalenicy.
4. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określone w niniejszym rozdziale należy stosować również przy rozbudowie, nadbudowie, przebudowie i odtworzeniu budynków w obrębie nieruchomości.

### § 31

#### **Ustala się zasady zagospodarowania terenu działek budowlanych :**

- 1) Współczynnik trwałego zainwestowania terenu działek (czyli stosunek powierzchni zabudowanej wraz z budynkami gospodarczymi i garażami do powierzchni działki w granicach ogrodzenia) nie może przekroczyć:
  - 20% w obszarach "UT,US",
  - 30% i nie więcej niż 350 m<sup>2</sup> - w obszarach "MJ" i "MJ,MR",
  - 40% w obszarach "MR",
  - 50% w obszarach "UR,MN", "UH,UG" i "RPU,UR".
- 2) Powierzchnie podjazdów, placów itp. pokryte nawierzchnią utwardzoną nie powinny przekraczać 20% powierzchni działki w granicach ogrodzenia.
- 3) Należy zachować istniejące zadrzewienia o naturalnym charakterze.
- 4) Minimum 25% powierzchni działki należy zagospodarować zielenią urządzoną,
- 5) Wykorzystanie terenu nieruchomości na cele działalności usługowej lub wytwórczej wymaga spełnienia następujących warunków:
  - a) dojazd do nieruchomości powinien posiadać utwardzoną jezdnię o szerokości co najmniej 4,75m,
  - b) w wypadku ulic bez przejazdu (sięgaczy) dojazd musi być zakończony placem umożliwiającym nawracanie samochodów ciężarowych,
  - c) jeżeli prowadzona działalność gospodarcza wiąże się z wykorzystaniem terenu działki lub zlokalizowanych na niej budynków użytkowych innych niż garaże, teren powinien być odseparowany wizualnie (ogrodzeniem lub zielenią zimozieloną) od sąsiadujących nieruchomości o funkcji mieszkaniowej.
- 6) W obrębie działki budowlanej należy zapewnić garaże lub stałe miejsca postojowe, przy czym:
  - a) dla zabudowy mieszkaniowej należy przyjąć wskaźnik minimum 2 miejsca parkingowe na 1 budynek;
  - b) w wypadku prowadzenia działalności gospodarczej w granicach nieruchomości należy zbilansować dodatkowe potrzeby parkingowe związane z prowadzoną działalnością,
  - c) zapotrzebowanie na dodatkowe miejsca parkingowe związane z prowadzeniem działalności gospodarczej powinno być ustalane indywidualnie dla zamierzonego sposobu użytkowania terenu, przy uwzględnieniu miejsc przeznaczonych dla klientów oraz dla personelu, przy czym:
    - dla działalności handlowych w granicach działki należy przewidzieć parkingi w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce na 25 m<sup>2</sup> powierzchni handlowej,
    - dla działalności gastronomicznej należy przyjąć minimum 1 miejsce na 10 m<sup>2</sup> powierzchni ogólnej lokalu lub 2 miejsca parkingowe na 8 miejsc konsumenckich - nie licząc miejsc postojowych dla personelu, które winny być zapewnione dodatkowo.

## § 32

### Ustala się zasady i warunki podziału terenu na działki budowlane:

- 1) w obrębie obszarów "MJ" - podział na działki budowlane zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu,
- 2) **w obrębie obszarów "MJ,MR", "UR,MN", "UT,MN":**
  - a) dla działek o powierzchni mniejszej od 1100 m<sup>2</sup> - zachowanie podziałów widocznych na rysunku planu, z możliwością dokonywania scaleń i ponownych podziałów istniejących działek o nieprawidłowych parametrach (nie pozwalających na samodzielny zabudowę), w celu poprawy warunków ich zagospodarowania,
  - b) dla działek o powierzchni większej od 1100 m<sup>2</sup> - możliwość dokonywania wtórnych podziałów, pod warunkiem :
    - zachowania minimalnej powierzchni działki = 550 m<sup>2</sup> oraz minimalnej szerokości frontu działki = 17 m,
    - zachowania minimalnej szerokości wydzielanych dojazdów - 5,5 m.

## § 33

### Ustala się lokalne standardy kształtowania zabudowy :

#### 1. Zasady ogólne :

- 1) w obrębie wydzielonej działki budowlanej w obszarach "MR" i "UT,MN" można zlokalizować maksymalnie dwa budynki mieszkalne, a w obszarach "MJ", "MJ,MR" - jeden budynek mieszkalny lub mieszkalno-usługowy;
- 2) **forma zabudowy mieszkaniowej** - jednorodzinna wolnostojąca; nową zabudowę bliźniaczą dopuszcza się wyłącznie w obszarach "MJ,MR" oraz "MR" na istniejących działkach, których mała powierzchnia nie pozwala na umieszczenie zabudowy i urządzeń infrastruktury z zachowaniem odległości określonych w przepisach szczególnych;
- 3) **zabudowę należy lokalizować z zachowaniem linii regulacyjnych** - nakazanych oraz nieprzekraczalnych linii zabudowy określonych graficznie w rysunku planu, a na działkach dla których nie określono linii zabudowy - w sposób zapewniający optymalne usłonecznienie terenu działek oraz minimalizację zacielenia sąsiednich nieruchomości; w terenach sąsiadujących z terenami lasów i zadrzewień oznaczonymi na rysunku planu symbolem "RL", minimalna odległość nowych budynków od granicy lasu powinna wynosić 30 m;
- 4) **wysokość zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej :**
  - a) w obszarach oznaczonych na rysunku planu białym szrafem wysokość budynku nie może przekraczać 1 kondygnacji nadziemnej plus poddasze użytkowe,
  - b) w pozostałych obszarach - wysokość budynków nie powinna przekraczać dwóch kondygnacji nadziemnych plus poddasze użytkowe,
  - c) poziom parteru nie powinien przekraczać 1,0 m ponad terenem w rejonie głównego wejścia do budynku;
- 5) forma budynków mieszkalnych i usługowych :
  - a) nakazuje się stosowanie dachów dwuspadowych, o symetrycznych kątach nachylenia połaci i kącie spadku od 30 do 45 stopni (tj. od 57% do 100%) z kalenicą równoległą do dłuższej osi budynku,
  - b) wyklucza się stosowanie dachów mansardowych,
  - c) w przypadkach łączenia budynków gospodarczych i garaży z budynkiem mieszkalnym, należy stosować identyczne kąty spadków połaci dachowych;
- 6) budynki gospodarcze powinny być sytuowane w głębi działki - za budynkami mieszkalnymi;
- 7) garaże powinny być sytuowane w głębi działki lub w linii zabudowy;
- 8) wysokość budynków gospodarczych i garaży wolnostojących nie powinna przekraczać 1 kondygnacji nadziemnej, dachy powinny być dwuspadowe, symetryczne, o nachyleniu połaci 15 - 45°.

**2. Zasady dotyczące zabudowy mieszkalnej :**

**1) usytuowanie budynku na działce :**

- a) nakazuje się sytuować fasady frontowe z uwzględnieniem linii zabudowy określonych w rysunku planu,
- b) budynki gospodarcze i garaże na działkach sąsiadujących można łączyć w granicy działki,
- c) zakazuje się lokalizowania jakichkolwiek obiektów kubaturowych pomiędzy linią ogrodzenia (granicą działki) a fasadą frontową;

**2) materiały budowlane oraz kolorystyka ścian:**

- a) nakazuje się zastosowanie co najmniej na fragmentach elewacji tradycyjnych materiałów budowlanych (cegła, kamień, drewno),
- b) zakazuje się stosowanie na elewacjach sidingu winylowego,
- c) kolorystyka ścian: należy stosować barwy pastelowe z gamy kolorów ziemi;

**3) materiały budowlane oraz kolorystyka dachów:** pokrycia dachów w kolorze ceglastym lub bordowym, z możliwością zastosowania dachówek ceramicznych, cementowych, bitumicznych i blachy dachówkopodobnej oraz innych materiałów dachówkopodobnych.

**3. Zasady dotyczące terenów "MR" :**

**1) usytuowanie budynku na działce :**

- a) wysokość budynków mieszkalnych i gospodarczych nie może przekraczać 1 kondygnacji nadziemnej plus poddasze użytkowe (podpiwniczenia dozwolone),
- b) lokalizacja z uwzględnieniem relacji widokowych, krajobrazu i przebiegu drogi obsługującej,
- c) zaleca się grupowanie budynków wokół wewnętrznego podwórza,
- d) zakazuje się obudowywania zewnętrznych, widocznych fasad zespołu garażami, dobudówkami i komórkami gospodarczymi o płaskich dachach;

**2) materiały budowlane oraz kolorystyka fasad - jak dla zabudowy mieszkalnej, zgodnie z ustaleniami w ust. 2 pkt 2 i 3.**

**4. Zasady dokonywania remontów, rozbudowy i nadbudowy budynków mieszkalnych :**

- 1) w przypadkach remontów fasad zaleca się stosowanie materiałów wykończeniowych i kolorystyki zgodnie z ustaleniami w ust. 2 pkt 2 i 3;
- 2) w przypadkach rozbudowy i nadbudowy, jeśli jest to technicznie możliwe, zaleca się doprowadzenie formy budynków do zgodnej z ustaleniami ust.1 i 2;
- 3) zakazuje się rozbudowy obiektów polegającej na dostawianiu przybudówek o skali i formach odbiegających od stanu istniejącego;
- 4) zakazuje się nadbudów domów jednorodzinnych przekraczających 2 kondygnacje z poddaszem użytkowym;

**5) ogrodzenia :**

- a) wysokość do 1,8 m,
- b) ogrodzenia widoczne od strony ulic publicznych nie mogą być realizowane przy użyciu prefabrykatów betonowych i materiałów odpadowych,
- c) zakazuje się stosowania pstrej kolorystyki odbiegającej od opisanej w ust. 2 pkt 2 i 3;

**5. szyldy i reklamy :**

- a) szyldy i inne elementy reklamowe umieszczane na budynkach, muszą nawiązywać do podziałów i kolorystyki fasad,
- b) zakazuje się umieszczania reklam wielkoprzestrzennych typu billboard na budynkach mieszkalnych,
- c) zakazuje się lokalizowania wolnostojących, wielkogabarytowych reklam pomiędzy budynkami mieszkalnymi, na terenach rolnych i w strefach ciągów ekologicznych ZE.





#### § 34

1. W wypadku wyznaczenia, w wyniku pogłębienia archeologicznego rozpoznania terenu, nowych stref obserwacji archeologicznej (Wo), większe prace ziemne prowadzone na terenie objętym miejscowym planem powinny mieć zapewniony nadzór archeologiczny. Pod tym określeniem rozumie się prace ziemne związane z realizacją sieci wodociągowej, gazowej i kanalizacyjnej, wykopy pod fundamenty większych budynków.
2. Osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne w razie ujawnienia przedmiotu, który posiada cechy zabytku, obowiązane są niezwłocznie zawiadomić o tym zarząd gminy lub zarząd powiatu i właściwego konserwatora zabytków. Jednocześnie obowiązane są zabezpieczyć odkryty przedmiot i wstrzymać wszelkie roboty, mogące go uszkodzić lub zniszczyć, do czasu wydania przez wojewódzkiego konserwatora zabytków odpowiednich zarządzeń.

### ROZDZIAŁ 6

#### Przepisy przejściowe i końcowe.

#### § 35

Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 o zagospodarowaniu przestrzennym, (tekst jednolity Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, z późniejszymi zmianami) w związku z art. 85 ust 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 roku, poz. 717), ustala się stawkę jednorazowej opłaty, określoną w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości położonych w granicach jednostki objętej planem. Stawka opłaty wynosi 0%.

#### § 36

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

#### § 37

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY  
  
mgr Franciszek Dziendziel



