

Zawiadamia się mieszkańców, że XLII sesja Rady Gminy Pawłowice odbędzie się w dniu **23 września 2014 r. o godz. 15.30** (wtorek) w sali narad Rady Gminy nr 2.2 w Urzędzie Gminy w Pawłowicach, ul. Zjednoczenia 60.

Porządek obrad:

1. Otwarcie i stwierdzenie prawomocności;
2. Przedstawienie porządku obrad;
3. Przyjęcie protokołu z XLI sesji Rady Gminy Pawłowice z dnia 02 września 2014 r.;
4. Przedstawienie wykazu pism skierowanych do Rady Gminy w okresie międzysesyjnym;
5. Informacja o działalności Urzędu Gminy i jednostek organizacyjnych w okresie międzysesyjnym;
6. Informacja o pracach komisji stałych Rady Gminy w okresie międzysesyjnym;
7. Interpelacje radnych;
8. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany w Wieloletniej Prognozie Finansowej na lata 2014 – 2017;
9. Podjęcie uchwały w sprawie zmian w budżecie gminy na 2014 rok;
10. Podjęcie uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Pszczyńskiemu (przebudowa ul. Zawadzkiego w Golasowicach, ul. Wiejskiej i Kasztanowej w Jarząbkowicach);
11. Podjęcie uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Pszczyńskiemu (Dom Pomocy Społecznej w Pielgrzymowicach);
12. Podjęcie uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectwa Jarząbkowice w Gminie Pawłowice;
13. Podjęcie uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectwa Golasowice w Gminie Pawłowice;
14. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany uchwały nr XX/251/2012 z dnia 25 września 2012 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżaw w trybie bezprzetargowym na okres 5 lat, zmienionej uchwałą nr XXX/376/2013 Rady Gminy Pawłowice z dnia 17 września 2013 r.;
15. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości położonych w Warszowicach;
16. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w Pawłowicach w trybie bezprzetargowym;
17. Podjęcie uchwały w sprawie określenia trybu i szczegółowych kryteriów oceny wniosków o realizację zadania publicznego w ramach inicjatywy lokalnej;
18. Wolne głosy i wnioski;
19. Zakończenie obrad.

Projekt

z dnia

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY PAWŁOWICE**

z dnia 2014 r.

w sprawie zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy Pawłowice na lata 2014–2017

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645 i poz.1318 oraz z 2014 r. poz. 379) oraz art. 226, art. 227, art. 228, art. 229, art. 230 ust.1 i 6 oraz art. 231 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 885, poz. 938 i poz. 1646 oraz z 2014 r. poz.379 i 911) po uzyskaniu pozytywnej opinii Komisji Gospodarki i Mienia Komunalnego oraz Komisji Działalności Społecznej

**Rada Gminy Pawłowice
uchwała:**

§ 1. W uchwale Nr XXXIII/399/2013 Rady Gminy Pawłowice z dnia 17 grudnia 2013 r. w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Pawłowice na lata 2014-2017 (z późn.zm.¹⁾) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) załącznik nr 1 „Wieloletnia Prognoza Finansowa Gminy Pawłowice na lata 2014-2017 wraz z prognozą długu” otrzymuje brzmienie określone w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) załącznik nr 2 „Wykaz przedsięwzięć wieloletnich realizowanych w latach 2014-2017” otrzymuje brzmienie określone w załączniku nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) „objaśnienia zmian wartości przyjętych w wieloletniej prognozie finansowej” zawiera załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pawłowice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾Zmiany wymienionej uchwały wprowadzone zostały uchwałami Rady Gminy Pawłowice Nr XXXV/416/2014 z dnia 25 lutego 2014 r., Nr XXXVI/424/2014 z dnia 25 marca 2014 r., Nr XXXVII/441/2014 z dnia 22 kwietnia 2014 r., Nr XXXVIII/452/2014 z dnia 27 maja 2014 r., Nr XXXIX/454/2014 z dnia 24 czerwca 2014r.,Nr XLI/463/2014 z dnia 2 września 2014 r.

Wieloletnia Prognoza Finansowa

załącznik nr 1 do uchwały Rady Gminy Pawłowice Nr XLII/.../2014 z dnia 23.09.2014r.

Wyszczególnienie	Dochody ogółem	z tego:										
		Dochody bieżące	w tym:							Dochody majątkowe	w tym:	
			dochody z tytułu udziału we wpływach z podatku dochodowego od osób fizycznych	dochody z tytułu udziału we wpływach z podatku dochodowego od osób prawnych	podatki i opłaty	w tym:		z subwencji ogólnej	z tytułu dotacji i środków przeznaczonych na cele bieżące		ze sprzedaży majątku	z tytułu dotacji oraz środków przeznaczonych na inwestycje
						z podatku od nieruchomości						
Lp	1	1.1	1.1.1	1.1.2	1.1.3	1.1.3.1	1.1.4	1.1.5	1.2	1.2.1	1.2.2	
Formuła	[1.1]+[1.2]											
2014	74 410 878,34	72 025 612,72	16 145 341,00	2 000 000,00	26 917 000,00	20 000 000,00	17 334 870,00	6 546 651,94	2 385 265,62	258 365,62	2 126 200,00	
2015	72 200 000,00	70 850 000,00	16 200 000,00	2 000 000,00	27 000 000,00	20 000 000,00	17 500 000,00	6 000 000,00	1 350 000,00	150 000,00	1 200 000,00	
2016	71 050 000,00	70 850 000,00	16 200 000,00	2 000 000,00	27 000 000,00	20 000 000,00	17 500 000,00	6 000 000,00	200 000,00	200 000,00	0,00	
2017 1)	71 100 000,00	71 000 000,00	16 500 000,00	2 000 000,00	27 000 000,00	20 000 000,00	17 500 000,00	6 000 000,00	100 000,00	100 000,00	0,00	

Wyszczególnienie	Wydatki ogółem	z tego:								Wydatki majątkowe
		Wydatki bieżące	w tym:					w tym:		
			z tytułu poręczeń i gwarancji	w tym:	na spłatę przyjętych zobowiązań samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej przekształconego na zasadach określonych w przepisach o działalności leczniczej, w wysokości w jakiej nie podlegają sfinansowaniu dotacją z budżetu państwa	wydatki na obsługę długu	odsetki i dyskonto określone w art. 243 ust. 1 ustawy	w tym:		
				gwarancje i poręczenia podlegające wyłączeniu z limitu spłaty zobowiązań, o którym mowa w art. 243 ustawy				odsetki i dyskonto podlegające wyłączeniu z limitu spłaty zobowiązań, o którym mowa w art. 243 ustawy, w terminie nie dłuższym niż 90 dni po zakończeniu programu, projektu lub zadania i otrzymaniu refundacji z tych środków (bez odsetek i dyskonta od zobowiązań na wkład krajowy)	odsetki i dyskonto podlegające wyłączeniu z limitu spłaty zobowiązań, o którym mowa w art. 243 ustawy, z tytułu zobowiązań zaciągniętych na wkład krajowy	
2.1	2.1.1	2.1.1.1	2.1.2	2.1.3	2.1.3.1	2.1.3.1.1	2.1.3.1.2			
Lp	2	2.1	2.1.1	2.1.1.1	2.1.2	2.1.3	2.1.3.1	2.1.3.1.1	2.1.3.1.2	2.2
Formuła	[2.1] + [2.2]									
2014	79 670 878,34	54 647 140,72	40 000,00	0,00	0,00	200 000,00	200 000,00	0,00	0,00	25 023 737,62
2015	73 200 000,00	55 000 000,00	40 000,00	0,00	0,00	194 536,00	194 536,00	0,00	0,00	18 200 000,00
2016	71 050 000,00	55 000 000,00	0,00	0,00	0,00	74 810,00	74 810,00	0,00	0,00	16 050 000,00
2017 1)	71 100 000,00	55 000 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16 100 000,00

Wyszczególnienie	Wynik budżetu	Przychody budżetu	z tego:							
			Nadwyżka budżetowa z lat ubiegłych	w tym:	Wolne środki, o których mowa w art. 217 ust.2 pkt 6 ustawy	w tym:	Kredyty, pożyczki, emisja papierów wartościowych	w tym:	Inne przychody niezwiązane z zaciągnięciem długu	w tym:
				na pokrycie deficytu budżetu		na pokrycie deficytu budżetu		na pokrycie deficytu budżetu		na pokrycie deficytu budżetu
Lp	3	4	4.1	4.1.1	4.2	4.2.1	4.3	4.3.1	4.4	4.4.1
Formuła	[1] -[2]	[4.1] + [4.2] + [4.3] + [4.4]								
2014	-5 260 000,00	5 260 000,00	1 260 000,00	1 260 000,00	4 000 000,00	4 000 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2015	-1 000 000,00	3 000 000,00	3 000 000,00	1 000 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2016	0,00	2 000 000,00	2 000 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2017 1)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Wyszczególnienie	Rozchody budżetu	z tego:					Inne rozchody niezwiązane ze spłatą długu
		Spłaty rat kapitałowych kredytów i pożyczek oraz wykup papierów wartościowych	w tym:			Inne rozchody niezwiązane ze spłatą długu	
			w tym łączna kwota przypadających na dany rok kwot wyłączeń z limitu spłaty zobowiązań, o którym mowa w art. 243 ustawy	kwota przypadających na dany rok kwot ustawowych wyłączeń określonych w art. 243 ust. 3 ustawy	kwota przypadających na dany rok kwot ustawowych wyłączeń określonych w art. 243 ust. 3a ustawy		
Lp	5	5.1	5.1.1	5.1.1.1	5.1.1.2	5.1.1.3	5.2
Formuła	[5.1] + [5.2]		[5.1.1.1] + [5.1.1.2] + [5.1.1.3]				
2014	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2015	2 000 000,00	2 000 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2016	2 000 000,00	2 000 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2017 1)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Wyszczególnienie	Kwota długu	Kwota zobowiązań wynikających z przejęcia przez jednostkę samorządu terytorialnego zobowiązań po likwidowanych i przekształcanych jednostkach zaliczanych do sektora finansów publicznych	Relacja zrównoważenia wydatków bieżących, o której mowa w art. 242 ustawy	
			Różnica między dochodami bieżącymi a wydatkami bieżącymi	Różnica między dochodami bieżącymi, skorygowanymi o środki a wydatkami bieżącymi, pomniejszonymi o wydatki
Lp	6	7	8.1	8.2
Formuła			[1.1] - [2.1]	[1.1] + [4.1] + [4.2] - ([2.1] - [2.1.2])
2014	4 000 000,00	0,00	17 378 472,00	22 638 472,00
2015	2 000 000,00	0,00	15 850 000,00	18 850 000,00
2016	0,00	0,00	15 850 000,00	17 850 000,00
2017 1)	0,00	0,00	16 000 000,00	16 000 000,00

Wyszczególnienie	Wskaźnik spłaty zobowiązań								
	Wskaźnik planowanej łącznej kwoty spłaty zobowiązań, o której mowa w art. 243 ust. 1 ustawy do dochodów, bez uwzględnienia zobowiązań związku współtworzonego przez jednostkę samorządu terytorialnego i bez uwzględnienia ustawowych wyłączeń przypadających na dany rok.	Wskaźnik planowanej łącznej kwoty spłaty zobowiązań, o której mowa w art. 243 ust. 1 ustawy do dochodów, bez uwzględnienia zobowiązań związku współtworzonego przez jednostkę samorządu terytorialnego, po uwzględnieniu ustawowych wyłączeń przypadających na dany rok	Kwota zobowiązań związku współtworzonego przez jednostkę samorządu terytorialnego przypadających do spłaty w danym roku budżetowym, podlegająca doliczeniu zgodnie z art. 244 ustawy	Wskaźnik planowanej łącznej kwoty spłaty zobowiązań, o której mowa w art. 243 ust. 1 ustawy do dochodów, po uwzględnieniu zobowiązań związku współtworzonego przez jednostkę samorządu terytorialnego oraz po uwzględnieniu ustawowych wyłączeń przypadających na dany rok	Wskaźnik dochodów bieżących powiększonych o dochody ze sprzedaży majątku oraz pomniejszonych o wydatki bieżące, do dochodów budżetu, ustalony dla danego roku (wskaźnik jednoroczny)	Dopuszczalny wskaźnik spłaty zobowiązań określony w art. 243 ustawy, po uwzględnieniu ustawowych wyłączeń, obliczony w oparciu o plan 3 kwartału roku poprzedzającego pierwszy rok prognozy (wskaźnik ustalony w oparciu o średnią arytmetyczną z 3 poprzednich lat)	Dopuszczalny wskaźnik spłaty zobowiązań określony w art. 243 ustawy, po uwzględnieniu ustawowych wyłączeń, obliczony w oparciu o wykonanie roku poprzedzającego pierwszy rok prognozy (wskaźnik ustalony w oparciu o średnią arytmetyczną z 3 poprzednich lat)	Informacja o spełnieniu wskaźnika spłaty zobowiązań określonego w art. 243 ustawy, po uwzględnieniu zobowiązań związku współtworzonego przez jednostkę samorządu terytorialnego oraz po uwzględnieniu ustawowych wyłączeń, obliczonego w oparciu o plan 3 kwartałów roku poprzedzającego rok budżetowy	Informacja o spełnieniu wskaźnika spłaty zobowiązań określonego w art. 243 ustawy, po uwzględnieniu zobowiązań związku współtworzonego przez jednostkę samorządu terytorialnego oraz po uwzględnieniu ustawowych wyłączeń, obliczonego w oparciu o wykonanie roku poprzedzającego rok budżetowy
Lp	9.1	9.2	9.3	9.4	9.5	9.6	9.6.1	9.7	9.7.1
Formuła	$\frac{([2.1.1.] + [2.1.3.1.] + [5.1])}{[1]}$	$\frac{([2.1.1.] - [2.1.1.1]) + ([2.1.3.1.] - [2.1.3.1.1]) + ([5.1] - [5.1.1])}{([1] - [15.1.1])}$		$\frac{([2.1.1.1]) + ([2.1.3.1.1]) + ([2.1.3.1.2])}{([2.1.1.] + [2.1.3.1.] + [5.1]) - [15.1.1]}$	$\frac{([1.1.] - [15.1.1]) + ([2.1.1.] - [2.1.1.1]) + ([2.1.2.] - [15.2])}{([1.] - [15.1.1])}$	średnia z trzech poprzednich lat [9.5]	średnia z trzech poprzednich lat [9.5]	[9.4]<=[9.6]	[9.4]<=[9.6.1]
2014	0,32%	0,32%	115 170,00	0,48%	23,70%	19,75%	20,72%	TAK	TAK
2015	3,09%	3,09%	0,00	3,09%	22,16%	15,77%	16,74%	TAK	TAK
2016	2,92%	2,92%	0,00	2,92%	22,59%	17,82%	18,80%	TAK	TAK
2017 1)	0,00%	0,00%	0,00	0,00%	22,64%	22,82%	22,82%	TAK	TAK

Wyszczególnienie	Przeznaczenie prognozowanej nadwyżki budżetowej	Informacje uzupełniające o wybranych rodzajach wydatków budżetowych										
		w tym na:		z tego:						Wydatki inwestycyjne kontynuowane	Nowe wydatki inwestycyjne	Wydatki majątkowe w formie dotacji
		Splaty kredytów, pożyczek i wykup papierów wartościowych	Wydatki bieżące na wynagrodzenia i składki od nich naliczane	Wydatki związane z funkcjonowaniem organów jednostki samorządu terytorialnego	Wydatki objęte limitem, o którym mowa w art. 226 ust. 3 pkt 4 ustawy	bieżące	majątkowe					
Lp	10	10.1	11.1	11.2	11.3	11.3.1	11.3.2	11.4	11.5	11.6		
Formuła					[11.3.1] + [11.3.2]							
2014	0,00	0,00	27 314 505,98	6 289 240,64	23 599 913,32	2 854 945,32	20 744 968,00	19 744 968,00	5 249 249,62	2 524 668,00		
2015	0,00	0,00	27 000 000,00	6 300 000,00	19 720 890,85	1 699 854,85	18 021 036,00	16 821 036,00	178 964,00	9 001 036,00		
2016	0,00	0,00	27 200 000,00	6 350 000,00	15 500 000,00	1 500 000,00	14 000 000,00	14 000 000,00	2 050 000,00	6 500 000,00		
2017 1)	0,00	0,00	27 200 000,00	6 350 000,00	500 000,00	500 000,00	0,00	0,00	16 100 000,00	0,00		

Wyszczególnienie	Finansowanie programów, projektów lub zadań realizowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy								
	Dochody bieżące na programy, projekty lub zadania finansowane z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy	w tym:		Dochody majątkowe na programy, projekty lub zadania finansowane z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy	w tym:		Wydatki bieżące na programy, projekty lub zadania finansowane z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy	w tym:	
		środki określone w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy	w tym:		środki określone w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy	w tym:		finansowane środkami określonymi w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy	Wydatki bieżące na realizację programu, projektu lub zadania wynikające wyłącznie z zawartych umów z podmiotem dysponującym środkami, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy
			środki określone w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy wynikające wyłącznie z zawartych umów na realizację programu, projektu lub zadania			środki określone w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy wynikające wyłącznie z zawartych umów na realizację programu, projektu lub zadania			
Lp	12.1	12.1.1	12.1.1.1	12.2	12.2.1	12.2.1.1	12.3	12.3.1	12.3.2
Formuła									
2014	413 649,78	337 151,39	337 151,39	879 500,00	879 500,00	879 500,00	455 834,11	333 496,05	333 496,05
2015	168 526,44	148 819,98	148 819,98	0,00	0,00	0,00	226 432,31	148 819,98	148 819,98
2016	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2017 1)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Wyszczególnienie	Wydatki majątkowe na programy, projekty lub zadania finansowane z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy	w tym:	Wydatki majątkowe na realizację programu, projektu lub zadania wynikające wyłącznie z zawartych umów z podmiotem dysponującym środkami, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy	Wydatki na wkład krajowy w związku z umową na realizację programu, projektu lub zadania finansowanego z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy bez względu na stopień finansowania tymi środkami	w tym:	Wydatki na wkład krajowy w związku z zawartą po dniu 1 stycznia 2013 r. umową na realizację programu, projektu lub zadania finansowanego w co najmniej 60% środkami, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy	w tym:	Przychody z tytułu kredytów, pożyczek, emisji papierów wartościowych powstające w związku z umową na realizację programu, projektu lub zadania finansowanego z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy bez względu na stopień finansowania tymi środkami	w tym:
		finansowane środkami określonymi w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy			w związku z już zawartą umową na realizację programu, projektu lub zadania		w związku z już zawartą umową na realizację programu, projektu lub zadania		w związku z już zawartą umową na realizację programu, projektu lub zadania
Lp	12.4	12.4.1	12.4.2	12.5	12.5.1	12.6	12.6.1	12.7	12.7.1
Formuła									
2014	82 488,00	29 520,00	29 520,00	15 023,33	15 023,33	15 023,33	15 023,33	0,00	0,00
2015	61 036,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2016	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2017 1)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Wyszczególnienie	Kwoty dotyczące przejęcia i spłaty zobowiązań po samodzielnych publicznych zakładach opieki zdrowotnej oraz pokrycia ujemnego wyniku								
	Przychody z tytułu kredytów, pożyczek, emisji papierów wartościowych powstające w związku z zawartą po dniu 1 stycznia 2013 r. umową na realizację programu, projektu lub zadania finansowanego w co najmniej 60% środkami, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy	w tym: w związku z już zawartą umową na realizację programu, projektu lub zadania	Kwota zobowiązań wynikających z przejęcia przez jednostkę samorządu terytorialnego zobowiązań po likwidowanych i przekształcanych samodzielnych zakładach opieki zdrowotnej	Dochody budżetowe z tytułu dotacji celowej z budżetu państwa, o której mowa w art. 196 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (Dz.U. Nr 112, poz. 654, z późn. zm.)	Wysokość zobowiązań podlegających umorzeniu, o którym mowa w art. 190 ustawy o działalności leczniczej	Wydatki na spłatę przejętych zobowiązań samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej przekształconego na zasadach określonych w przepisach o działalności leczniczej	Wydatki na spłatę przejętych zobowiązań samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej likwidowanego na zasadach określonych w przepisach o działalności leczniczej	Wydatki na spłatę zobowiązań samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej przejętych do końca 2011 r. na podstawie przepisów o zakładach opieki zdrowotnej	Wydatki bieżące na pokrycie ujemnego wyniku finansowego publicznego zakładu opieki zdrowotnej
Lp	12.8	12.8.1	13.1	13.2	13.3	13.4	13.5	13.6	13.7
Formuła									
2014	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2015	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2016	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2017 1)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Wyszczególnienie	Dane uzupełniające o długu i jego spłacie						Dane dotyczące emitowanych obligacji przychodowych				
	Spłaty rat kapitałowych oraz wykup papierów wartościowych, o których mowa w pkt. 5.1., wynikające wyłącznie z tytułu zobowiązań już zaciągniętych	Kwota długu, którego planowana spłata dokona się z wydatków budżetu	Wydatki zmniejszające dług	w tym:			Wynik operacji niekasowych wpływających na kwotę długu (m.in. umorzenia, różnice kursowe)	Środki z przedsięwzięcia gromadzone na rachunku bankowym	w tym:		Wydatki bieżące z tytułu świadczenia emitenta należnego obligatariuszom, nieuwzględniane w limicie spłaty zobowiązań, o którym mowa w art. 243 ustawy
				spłata zobowiązań wymagalnych z lat poprzednich, innych niż w poz. 14.3.3	związane z umowami zaliczanymi do tytułów dłużnych wliczanych do państwowego długu publicznego	wypłaty z tytułu wymagalnych poręczeń i gwarancji			środki na zaspokojenie roszczeń obligatariuszy		
Lp	14.1	14.2	14.3	14.3.1	14.3.2	14.3.3	14.4	15.1	15.1.1	15.2	
Formuła											
2014	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2015	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2016	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2017 1)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

Wykaz przedsięwzięć do WPF

załącznik nr 2 do Uchwały Nr XLII/.../2014 Rady Gminy Pawłowice z dnia 23.09.2014r.

kwoty w
zł

L.p.	Nazwa i cel	Jednostka odpowiedzialna lub koordynująca	Okres realizacji		Łączne nakłady finansowe	Limit 2014	Limit 2015	Limit 2016	Limit 2017	Limit zobowiązań
			od	do						
1	Wydatki na przedsięwzięcia-ogółem (1.1+1.2+1.3)				64 242 689,41	23 599 913,32	19 720 890,85	15 500 000,00	500 000,00	59 320 804,17
1.a	- wydatki bieżące				7 118 016,41	2 854 945,32	1 699 854,85	1 500 000,00	500 000,00	6 554 800,17
1.b	- wydatki majątkowe				57 124 673,00	20 744 968,00	18 021 036,00	14 000 000,00	0,00	52 766 004,00
1.1	Wydatki na programy, projekty lub zadania związane z programami realizowanymi z udziałem środków, o których mowa w art.5 ust.1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009.r. o finansach publicznych (Dz.U.Nr 157, poz.1240,z późn.zm.), z tego:				769 769,41	464 913,32	235 890,85	0,00	0,00	700 804,17
1.1.1	- wydatki bieżące				647 016,41	413 945,32	174 854,85	0,00	0,00	588 800,17
1.1.1.1	ECO&ART, Comenius - odkrywanie i promocja naturalnych walorów środowiskowych	Szkoła Podstawowa im.Karola Miarki w Pielgrzymowicach	2012	2014	85 000,00	38 000,00	0,00	0,00	0,00	38 000,00
1.1.1.2	Impuls - aktywizacja społeczno zawodowa osób zagrożonych wykluczeniem społecznym w Gminie Pawłowice	Ośrodek Pomocy Społecznej	2014	2015	183 999,46	133 797,02	50 202,44	0,00	0,00	183 999,46
1.1.1.3	Psia łapa dla żaka II -POKL - Rozwój edukacji i podniesienie wykształcenia dzieci w Gminie Pawłowice	Ośrodek Pomocy Społecznej	2013	2014	45 076,82	39 468,70	0,00	0,00	0,00	39 468,70
1.1.1.4	Skarby dla malucha II -POKL - rozwój edukacji i podniesienie poziomu wykształcenia dzieci	Ośrodek Pomocy Społecznej	2013	2014	44 830,32	39 222,20	0,00	0,00	0,00	39 222,20
1.1.1.5	Wiem, że warto się uczyć -POKL - wyrównanie szans edukacyjnych , podniesienie jakości procesu kształcenia,wyrównanie umiejętności językowych z języka angielskiego	Gminny Zespół Oświaty	2014	2015	288 109,81	163 457,40	124 652,41	0,00	0,00	288 109,81
1.1.2	- wydatki majątkowe				122 753,00	50 968,00	61 036,00	0,00	0,00	112 004,00

L.p.	Nazwa i cel	Jednostka odpowiedzialna lub koordynująca	Okres realizacji		Łączne nakłady finansowe	Limit 2014	Limit 2015	Limit 2016	Limit 2017	Limit zobowiązań
			od	do						
1.1.2.1	e-Urząd- dodaj do ulubionych! - Wsparcie elektronicznej administracji Gmin Strumień, Brenna, Hażlach, Pawłowice i Zebrzydowice oraz Miast Ustroń i Wodzisław Śl.	Urząd Gminy Pawłowice	2014	2015	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.2.2	Wsparcie obsługi i bezpieczeństwa pasażerów MZK Jastrzebie innowacyjnymi systemami informatycznymi - zwiększenie atrakcyjności usług transportu zbiorowego	Urząd Gminy Pawłowice	2013	2015	122 753,00	50 968,00	61 036,00	0,00	0,00	112 004,00
1.2	Wydatki na programy, projekty lub zadania związane z umowami partnerstwa publiczno-prywatnego, z tego:				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.1	- wydatki bieżące				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.2	- wydatki majątkowe				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Wydatki na programy, projekty lub zadania pozostałe (inne niż wymienione w pkt 1.1 i 1.2), z tego				63 472 920,00	23 135 000,00	19 485 000,00	15 500 000,00	500 000,00	58 620 000,00
1.3.1	- wydatki bieżące				6 471 000,00	2 441 000,00	1 525 000,00	1 500 000,00	500 000,00	5 966 000,00
1.3.1.1	Instalacja paneli fotowoltaniznych na budynku GOS - poprawa ochrony środowiska	Gminny Ośrodek Sportu	2013	2014	34 000,00	7 000,00	0,00	0,00	0,00	7 000,00
1.3.1.2	Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego	Urząd Gminy Pawłowice	2011	2015	737 000,00	234 000,00	25 000,00	0,00	0,00	259 000,00
1.3.1.3	Wypłata odszkodowań dla osób fizycznych z tytułu zawartych ugód w związku ze zmianą planu zagospodarowania przestrzennego - wykonywanie zadań gminy	Urząd Gminy Pawłowice	2013	2017	5 700 000,00	2 200 000,00	1 500 000,00	1 500 000,00	500 000,00	5 700 000,00
1.3.2	- wydatki majątkowe				57 001 920,00	20 694 000,00	17 960 000,00	14 000 000,00	0,00	52 654 000,00
1.3.2.1	Budowa boiska przy SP Warszowice - budowa i modern.boisk	Urząd Gminy Pawłowice	2012	2014	970 000,00	900 000,00	0,00	0,00	0,00	900 000,00
1.3.2.2	Budowa Centrum Kultury - zwiększenie dostępności do usług kulturalnych	Urząd Gminy Pawłowice	2011	2015	19 300 000,00	15 220 000,00	1 080 000,00	0,00	0,00	16 300 000,00

L.p.	Nazwa i cel	Jednostka odpowiedzialna lub koordynująca	Okres realizacji		Łączne nakłady finansowe	Limit 2014	Limit 2015	Limit 2016	Limit 2017	Limit zobowiązań
			od	do						
1.3.2.3	Budowa ciągu pieszo- rowerowego ul.Pszczyńska Pawłowice - poprawa układu komunikacyjnego	Urząd Gminy Pawłowice	2013	2014	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.2.4	Budowa dróg gospodarczych wewnętrznych wzdłuż DK 81 w Pawłowicach i Warszowicach - poprawa układu komunikacyjnego	Urząd Gminy Pawłowice	2013	2015	690 000,00	0,00	650 000,00	0,00	0,00	650 000,00
1.3.2.5	Budowa kanalizacji sanitarnej na obszarze nie objętym systemem kanalizacyjnym w sołectwach Pielgrzymowice, Pniówek, Warszowice - budowa infrastruktury wodociągowej i sanitacyjnej	Gminny Zakład Wodociągów i Kanalizacji	2013	2016	6 500 000,00	0,00	2 850 000,00	3 500 000,00	0,00	6 350 000,00
1.3.2.6	Budowa kanalizacji sanitarnej ul.Ks.Kuboszka Krzyżowice - budowa infrastruktury wodociągowej i sanitacyjnej	Gminny Zakład Wodociągów i Kanalizacji	2013	2015	844 500,00	0,00	800 000,00	0,00	0,00	800 000,00
1.3.2.7	Budowa kanalizacji sanitarnej ul.Osińska -Stawowa -Poprzeczna Warszowice - budowa infrastruktury wodociągowej i sanitacyjnej	Gminny Zakład Wodociągów i Kanalizacji	2013	2015	277 000,00	5 000,00	250 000,00	0,00	0,00	255 000,00
1.3.2.8	Budowa kanalizacji sanitarnej ul.Pszczyńska i drogi boczne Warszowice - budowa infrastruktury wodociągowej i sanitacyjnej	Gminny Zakład Wodociągów i Kanalizacji	2013	2015	348 700,00	170 000,00	130 000,00	0,00	0,00	300 000,00
1.3.2.9	Budowa kanalizacji sanitarnej ul.Wyzwolenia- Zapłocie Pawłowice - budowa infrastruktury wodociągowej i sanitacyjnej - 01010	Gminny Zakład Wodociągów i Kanalizacji	2012	2015	503 000,00	0,00	450 000,00	0,00	0,00	450 000,00
1.3.2.10	Budowa kanalizacji sanitarnej ul.Zwycięstwa-Korfantego Krzyżowice - budowa infrastruktury wodociągowej i sanitacyjnej	Gminny Zakład Wodociągów i Kanalizacji	2013	2015	844 000,00	150 000,00	650 000,00	0,00	0,00	800 000,00
1.3.2.11	Budowa oświetlenia ul.Borowej w Pielgrzymowicach - oświetlenie gminy Pawłowice	Urząd Gminy Pawłowice	2011	2015	124 000,00	46 000,00	60 000,00	0,00	0,00	106 000,00
1.3.2.12	Budowa oświetlenia ul.Korczaka w Golasowicach - oświetlenie gminy Pawłowice	Urząd Gminy Pawłowice	2012	2015	96 000,00	0,00	80 000,00	0,00	0,00	80 000,00
1.3.2.13	Budowa oświetlenia ul.Leśnej w Pawłowicach - oświetlenie gminy Pawłowice	Urząd Gminy Pawłowice	2013	2014	48 000,00	43 000,00	0,00	0,00	0,00	43 000,00

L.p.	Nazwa i cel	Jednostka odpowiedzialna lub koordynująca	Okres realizacji		Łączne nakłady finansowe	Limit 2014	Limit 2015	Limit 2016	Limit 2017	Limit zobowiązań
			od	do						
1.3.2.14	Budowa oświetlenia ul. Tuwima w Golasowicach - oświetlenie gminy Pawłowice	Urząd Gminy Pawłowice	2011	2015	73 000,00	20 000,00	40 000,00	0,00	0,00	60 000,00
1.3.2.15	Budowa oświetlenia ul. Wiosennej w Jarząbkowicach - oświetlenie gminy Pawłowice	Urząd Gminy Pawłowice	2013	2015	85 000,00	30 000,00	40 000,00	0,00	0,00	70 000,00
1.3.2.16	Budowa stacji uzdatniania wody w gminie Pawłowice - budowa infrastruktury wodociągowej i sanitacyjnej	Gminny Zakład Wodociągów i Kanalizacji	2012	2016	6 460 000,00	195 000,00	3 120 000,00	3 000 000,00	0,00	6 315 000,00
1.3.2.17	Przebudowa drogi bocznej ul. Górnicy /14-16/ w Pawłowicach - poprawa układu komunikacyjnego	Urząd Gminy Pawłowice	2011	2014	228 000,00	220 000,00	0,00	0,00	0,00	220 000,00
1.3.2.18	Przebudowa drogi bocznej ul. Polnej /17/ wraz z parkingiem i oświetleniem w Pawłowicach - poprawa układu komunikacyjnego	Urząd Gminy Pawłowice	2012	2015	424 000,00	0,00	400 000,00	0,00	0,00	400 000,00
1.3.2.19	Przebudowa przepompni osiedlowych PO1 i PO2 Pawłowice - budowa infrastruktury wodociągowej i sanitacyjnej	Gminny Zakład Wodociągów i Kanalizacji	2013	2015	931 500,00	0,00	890 000,00	0,00	0,00	890 000,00
1.3.2.20	Przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej ul. Nowa Pawłowice - budowa infrastruktury wodociągowej i sanacyjnej	Gminny Zakład Wodociągów i Kanalizacji	2013	2014	126 220,00	100 000,00	0,00	0,00	0,00	100 000,00
1.3.2.21	Przebudowa SP Pielgrzymowice - poprawa jakości usług edukacyjnych	Urząd Gminy Pawłowice	2012	2014	920 000,00	900 000,00	0,00	0,00	0,00	900 000,00
1.3.2.22	Przebudowa ul. Grzybowej w Pawłowicach - poprawa układu komunikacyjnego	Urząd Gminy Pawłowice	2012	2015	1 100 000,00	0,00	1 000 000,00	0,00	0,00	1 000 000,00
1.3.2.23	Przebudowa ul. K. Miarki w Pielgrzymowicach od ul. Krzyżowej do ul. Golasowickiej - poprawa układu komunikacyjnego	Urząd Gminy Pawłowice	2013	2015	504 700,00	15 700,00	470 000,00	0,00	0,00	485 700,00
1.3.2.24	Przebudowa ul. Kanarkowej w Pniówku - poprawa układu komunikacyjnego	Urząd Gminy Pawłowice	2012	2014	505 000,00	485 000,00	0,00	0,00	0,00	485 000,00
1.3.2.25	Przebudowa ul. Kościelnej wraz z drogą gospodarczą w Warszowicach - poprawa układu komunikacyjnego	Urząd Gminy Pawłowice	2012	2015	3 045 000,00	1 690 000,00	1 300 000,00	0,00	0,00	2 990 000,00

L.p.	Nazwa i cel	Jednostka odpowiedzialna lub koordynująca	Okres realizacji		Łączne nakłady finansowe	Limit 2014	Limit 2015	Limit 2016	Limit 2017	Limit zobowiązań
			od	do						
1.3.2.26	Przebudowa ul.Partyzantów w Krzyżowicach - poprawa układu komunikacyjnego	Urząd Gminy Pawłowice	2013	2016	3 100 000,00	125 000,00	375 000,00	2 500 000,00	0,00	3 000 000,00
1.3.2.27	Przebudowa ul.Szkolnej w Krzyżowicach IV etap - poprawa układu komunikacyjnego	Urząd Gminy Pawłowice	2013	2015	924 300,00	349 300,00	325 000,00	0,00	0,00	674 300,00
1.3.2.28	Przebudowa ul.Zawadzkiego w Golasowicach - poprawa układu komunikacyjnego	Urząd Gminy Pawłowice	2013	2014	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.2.29	Przebudowa ul.Zawadzkiego w Golasowicach wraz z remontem ul.Kasztanowej i Wiejskiej w Jarząbkowicach - poprawa układu komunikacyjnego	Urząd Gminy Pawłowice	2014	2015	1 000 000,00	0,00	1 000 000,00	0,00	0,00	1 000 000,00
1.3.2.30	Zagospodarowanie głowicy wschodniej wraz z drogami dojazdowymi/obwodnica ul.Szybowa - zwiększenie atrakcyjności terenów przemysłowych	Urząd Gminy Pawłowice	2013	2016	7 030 000,00	30 000,00	2 000 000,00	5 000 000,00	0,00	7 030 000,00

Objaśnienia przyjętych wartości do wieloletniej prognozy finansowej na lata 2014-2017

W załączniku nr 1 „Wieloletnia prognoza Finansowa Gminy Pawłowice na lata 2014-2017 wraz z prognozą długu na lata 2014-2017” wprowadza się wartości liczbowe wynikające z projektu uchwały Rady Gminy w sprawie zmian w budżecie przygotowanej na sesję wrześniową Rady Gminy oraz wprowadzonych zarządzeń Wójta Gminy.

W załączniku nr 2 „Wykaz przedsięwzięć realizowanych w latach 2014-2017” zmienia się :

poz.1.1 – wydatki na programy, projekty lub zadania związane z programami realizowanymi z udziałem środków, o których mowa w art.5 ust.1 pkt 2 i 3 ustawy o finansach publicznych:

w wydatkach bieżących:

zadanie- „**Wiem, że warto się uczyć**”- utworzyć zadanie na lata 2014-2015, określić łączne nakłady finansowe i limit zobowiązań w kwocie 288 109,81 zł, limit wydatków w roku 2014 w kwocie 163 457,40 zł oraz w roku 2015 w kwocie 124 652,41 zł

- poz.1.3 - wydatki na programy, projekty lub zadania pozostałe (inne niż wymienione w pkt 1.1 i 1.2):

w wydatkach majątkowych:

zadanie – „**Budowa stacji uzdatniania wody w gminie Pawłowice**”- zwiększyć łączne nakłady finansowe, limit zobowiązań oraz limit wydatków w roku 2014 o kwotę 45 000,00 zł.,

zadanie – „**Budowa kanalizacji sanitarnej ul. Osińska- Stawowa- Poprzeczna Warszowice**”- zmniejszyć łączne nakłady finansowe o kwotę 45 000,00, limit zobowiązań oraz limit wydatków w roku 2014 o kwotę 45 000,00 zł.,

zadanie – „**Budowa kanalizacji sanitarnej ul. Zwycięstwa- Korfantego Krzyżowice**”- zwiększyć łączne nakłady finansowe, limit zobowiązań oraz limit wydatków w roku 2015 o kwotę 200 000,00 zł.,

zadanie – „**Przebudowa ul. Kościelnej wraz z drogą gospodarczą w Warszowicach**”- zwiększyć łączne nakłady finansowe, limit zobowiązań oraz limit wydatków w roku 2014 o kwotę 50 000,00 zł.,

zadanie – „**Budowa oświetlenia ul. Borowej w Pielgrzymowicach**”- zmniejszyć łączne nakłady finansowe o kwotę 14 000,00, limit zobowiązań oraz limit wydatków w roku 2014 o kwotę 14 000,00 zł

zadanie – „**Przebudowa ul. Zawadzkiego w Golasowicach wraz z remontem ul. Kasztanowej i Wiejskiej w Jarząbkowicach** „ – utworzyć zadanie na lata 2014-2015, określić łączne nakłady finansowe, limit zobowiązań i limit wydatków w roku 2015 w kwocie 1 000 000, 00 zł.

Uzasadnienie

W związku ze zmianami wynikającymi z projektu uchwały Rady Gminy w sprawie zmiany budżetu Gminy na 2014 r. przygotowanej na sesję wrześniową, wprowadzonymi zarządzeniami Wójta Gminy oraz zmianami w przedsięwzięciach zachodzi konieczność aktualizacji informacji zawartych w Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy Pawłowice na lata 2014-2017. Wobec powyższego wprowadza się następujące zmiany:

W załączniku nr 1 „Wieloletnia prognoza Finansowa Gminy Pawłowice na lata 2014-2017 wraz z prognozą długu na lata 2014-2017” wprowadza się wartości liczbowe wynikające z projektu uchwały Rady Gminy w sprawie zmian w budżecie przygotowanej na sesję wrześniową Rady Gminy oraz wprowadzonych zarządzeń Wójta Gminy.

W załączniku nr 2 „Wykaz przedsięwzięć realizowanych w latach 2014-2017” zmienia się :

poz.1.1 – wydatki na programy, projekty lub zadania związane z programami realizowanymi z udziałem środków, o których mowa w art.5 ust.1 pkt 2 i 3 ustawy o finansach publicznych:

w wydatkach bieżących:

zadanie- „**Wiem, że warto się uczyć**”- utworzyć zadanie na lata 2014-2015, określić łączne nakłady finansowe i limit zobowiązań w kwocie 288 109,81 zł, limit wydatków w roku 2014 w kwocie 163 457,40 zł oraz w roku 2015 w kwocie 124 652,41 zł

- poz.1.3 - wydatki na programy, projekty lub zadania pozostałe (inne niż wymienione w pkt 1.1 i 1.2):

w wydatkach majątkowych:

zadanie – „**Budowa stacji uzdatniania wody w gminie Pawłowice**”- zwiększyć łączne nakłady finansowe, limit zobowiązań oraz limit wydatków w roku 2014 o kwotę 45 000,00 zł.,

zadanie – „**Budowa kanalizacji sanitarnej ul. Osińska- Stawowa- Poprzeczna Warszowice**”- zmniejszyć łączne nakłady finansowe o kwotę 45 000,00, limit zobowiązań oraz limit wydatków w roku 2014 o kwotę 45 000,00 zł.,

zadanie – „**Budowa kanalizacji sanitarnej ul. Zwycięstwa- Korfantego Krzyżowice**”- zwiększyć łączne nakłady finansowe, limit zobowiązań oraz limit wydatków w roku 2015 o kwotę 200 000,00 zł.,

zadanie – „**Przebudowa ul. Kościelnej wraz z drogą gospodarczą w Warszowicach**”- zwiększyć łączne nakłady finansowe, limit zobowiązań oraz limit wydatków w roku 2014 o kwotę 50 000,00 zł.,

zadanie – „**Budowa oświetlenia ul. Borowej w Pielgrzymowicach**”- zmniejszyć łączne nakłady finansowe o kwotę 14 000,00, limit zobowiązań oraz limit wydatków w roku 2014 o kwotę 14 000,00 zł

zadanie – „**Przebudowa ul. Zawadzkiego w Golasowicach wraz z remontem ul. Kasztanowej i Wiejskiej w Jarząbkowicach**” – utworzyć zadanie na lata 2014-2015, określić łączne nakłady finansowe, limit zobowiązań i limit wydatków w roku 2015 w kwocie 1 000 000, 00 zł.

W załączniku nr 3 zawarto objaśnienia zmian wartości przyjętych do Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Pawłowice na lata 2014-2017”.

Projekt

z dnia

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY PAWŁOWICE**

z dnia 2014 r.

**w sprawie zmiany uchwały Nr XXXIII/400/2013 Rady Gminy Pawłowice
w sprawie uchwalenia budżetu gminy Pawłowice na rok 2014**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 4, 9 art. 51, 58 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zmianami) i art. 3, 4 ustawy z dnia 13 listopada 2003 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 80 poz. 526 ze zmianami) oraz art. 211, 212, 216, 217, 258 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 885 ze zmianami) po uzyskaniu pozytywnej opinii Komisji Gospodarki i Mienia Komunalnego oraz Komisji Działalności Społecznej

**Rada Gminy Pawłowice
uchwała:**

§ 1. 1. Zwiększyć planowane dochody budżetu Gminy o kwotę **188 457,40 zł**, w tym:

1) dochody bieżące o kwotę **188 457,40 zł** zgodnie z Załącznikiem Nr 1 do niniejszej uchwały

2. Łączna kwota planowanych dochodów budżetu Gminy po wprowadzeniu zmian, o których mowa w ust. 1 wynosi **74 410 878,34 zł**.

§ 2. 1. Zwiększyć planowane wydatki budżetu Gminy o kwotę **324 457,40 zł**, w tym:

1) wydatki bieżące o kwotę **204 457,40 zł**

2) wydatki majątkowe o kwotę **120 000,00 zł**

zgodnie z Załącznikiem Nr 2 do niniejszej uchwały.

2. Zmniejszyć planowane wydatki budżetu Gminy o kwotę **136 000,00 zł**, w tym:

1) wydatki bieżące o kwotę **16 000,00 zł**

2) wydatki majątkowe o kwotę **120 000,00 zł**

zgodnie z Załącznikiem Nr 2 do niniejszej uchwały.

3. Łączna kwota planowanych wydatków budżetu Gminy po wprowadzeniu zmian, o których mowa w ust. 1 wynosi **79 670 878,34 zł**.

§ 3. 1. Zmienia się załącznik nr 1 „Plan wydatków na zadania inwestycyjne realizowane w roku 2014”, który otrzymuje brzmienie jak w załączniku nr 3 do niniejszej uchwały.

2. Zmienia się załącznik nr 5 „Wykaz planowanych kwot dotacji udzielanych z budżetu gminy w roku 2014”, który otrzymuje brzmienie jak w załączniku nr 4 do niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pawłowice

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr

Rady Gminy Pawłowice

z dnia.....2014 r.

Dział	Nazwa	Plan przed zmianą	Zmniejszenie	Zwiększenie	Plan po zmianach (5+6+7)
1	2	3	4	5	6
bieżące					
801	Oświata i wychowanie	2 069 156,80	0,00	188 457,40	2 257 614,20
	- wpływy z usług	0	0	25 000,00	25 000,00
	- dotacje celowe w ramach programów finansowanych z udziałem środków europejskich oraz środków, o których mowa w art. 5 ust.1 pkt 3	2 069 156,80	0	163 457,40	2 232 614,20
bieżące razem:		71 837 155,32	0,00	188 457,40	72 025 612,72
majątkowe razem:		2 385 265,62	0,00	0,00	2 385 265,62
Ogółem:		74 222 420,94	0,00	188 457,40	74 410 878,34

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr

Rady Gminy Pawłowice

z dnia.....2014 r.

Dział	Rozdział	Nazwa	Plan	Z tego														
				Wydatki bieżące	z tego:								Wydatki majątkowe	z tego:				
					wydatki jednostek budżetowych,	z tego:		dotacje na zadania bieżące	świadczenia na rzecz osób fizycznych;	wydatki na programy finansowane z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3	wypłaty z tytułu poręczeń i gwarancji	obsługa długu		inwestycje i zakupy inwestycyjne	w tym:		zakup i objęcie akcji i udziałów oraz wniesienie wkładów do spółek prawa handlowego.	
						wynagrodzenia i składki od nich naliczane	wydatki związane z realizacją ich statutowych zadań;								na programy finansowane z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3,			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17		
600		Transport i łączność	przed zmianą	8887789,62	3141056	1261056	0	1261056	1880000	0	0	0	0	5746733,62	5746733,62	50968	0	
			zmniejszenie	-120000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-120000	-120000	0	0
			zwiększenie	120000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	120000	120000	0	0
			po zmianach	8887789,62	3141056	1261056	0	1261056	1880000	0	0	0	0	0	5746733,62	5746733,62	50968	0
	60013	Drogi publiczne wojewódzkie	przed zmianą	819900	52500	2500	0	2500	50000	0	0	0	0	767400	767400	0	0	
			zmniejszenie	-120000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-120000	-120000	0	0
			zwiększenie	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			po zmianach	699900	52500	2500	0	2500	50000	0	0	0	0	0	647400	647400	0	0
	60016	Drogi publiczne gminne	przed zmianą	4038756	1003756	1003756	0	1003756	0	0	0	0	0	3035000	3035000	0	0	
			zmniejszenie	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			zwiększenie	120000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	120000	120000	0	0
			po zmianach	4158756	1003756	1003756	0	1003756	0	0	0	0	0	0	3155000	3155000	0	0
801		Oświata i wychowanie	przed zmianą	27647882,8	25847882,8	24086959,65	18939930	5147029,65	622225	1087300	51398,15	0	0	1800000	1800000	0	0	
			zmniejszenie	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			zwiększenie	188457,4	188457,4	25000	0	25000	0	0	0	163457,4	0	0	0	0	0	0
			po zmianach	27836340,2	26036340,2	24111959,65	18939930	5172029,65	622225	1087300	214855,55	0	0	0	1800000	1800000	0	0
	80148	Stołówki szkolne i przedszkolne	przed zmianą	1973540	1973540	1968040	1034900	933140	0	5500	0	0	0	0	0	0	0	
			zmniejszenie	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
			zwiększenie	25000	25000	25000	0	25000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
			po zmianach	1998540	1998540	1993040	1034900	958140	0	5500	0	0	0	0	0	0	0	0
	80195	Pozostała działalność	przed zmianą	377818,15	377818,15	326420	0	326420	0	0	51398,15	0	0	0	0	0	0	
			zmniejszenie	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
			zwiększenie	163457,4	163457,4	0	0	0	0	0	0	163457,4	0	0	0	0	0	
			po zmianach	541275,55	541275,55	326420	0	326420	0	0	0	214855,55	0	0	0	0	0	

852	Pomoc społeczna	przed zmianą	4856895,87	4856895,87	1791946,78	1309815,48	482131,3	3655,34	2848805,83	212487,92	0	0	0	0	0	0	
		zmniejszenie	-10000	-10000	0	0	0	0	-10000	0	0	0	0	0	0	0	0
		zwiększenie	10000	10000	0	0	0	10000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		po zmianach	4856895,87	4856895,87	1791946,78	1309815,48	482131,3	13655,34	2838805,83	212487,92	0	0	0	0	0	0	0
85202	Domy pomocy społecznej	przed zmianą	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		zmniejszenie	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		zwiększenie	10000	10000	0	0	0	10000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		po zmianach	10000	10000	0	0	0	10000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
85214	Zasiłki i pomoc w naturze oraz składki na ubezpieczenia emerytalne i rentowe	przed zmianą	402612	402612	199000	0	199000	0	203612	0	0	0	0	0	0	0	
		zmniejszenie	-10000	-10000	0	0	0	0	-10000	0	0	0	0	0	0	0	0
		zwiększenie	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		po zmianach	392612	392612	199000	0	199000	0	193612	0	0	0	0	0	0	0	0
921	Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego	przed zmianą	17420000	2200000	0	0	0	2200000	0	0	0	0	15220000	15220000	0	0	
		zmniejszenie	-6000	-6000	0	0	0	-6000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		zwiększenie	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		po zmianach	17414000	2194000	0	0	0	2194000	0	0	0	0	0	15220000	15220000	0	0
92195	Pozostała działalność	przed zmianą	40000	40000	0	0	0	40000	0	0	0	0	0	0	0	0	
		zmniejszenie	-6000	-6000	0	0	0	-6000	0	0	0	0	0	0	0	0	
		zwiększenie	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		po zmianach	34000	34000	0	0	0	34000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
926	Kultura fizyczna	przed zmianą	1640000	1556820	0	0	0	1506820	50000	0	0	0	83180	83180	0	0	
		zmniejszenie	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		zwiększenie	6000	6000	0	0	0	0	6000	0	0	0	0	0	0	0	
		po zmianach	1646000	1562820	0	0	0	1506820	56000	0	0	0	0	83180	83180	0	0
92695	Pozostała działalność	przed zmianą	1640000	1556820	0	0	0	1506820	50000	0	0	0	83180	83180	0	0	
		zmniejszenie	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		zwiększenie	6000	6000	0	0	0	0	6000	0	0	0	0	0	0	0	
		po zmianach	1646000	1562820	0	0	0	1506820	56000	0	0	0	0	83180	83180	0	0
Wydatki razem:	przed zmianą	79482420,94	54458683,32	42599974,94	27314505,98	15285468,96	6791200,34	4535131,33	292376,71	40000	200000	25023737,62	25023737,62	82488	0		
	zmniejszenie	-136000	-16000	0	0	0	-6000	-10000	0	0	0	-120000	-120000	0	0		
	zwiększenie	324457,4	204457,4	25000	0	25000	10000	6000	163457,4	0	0	120000	120000	0	0		
	po zmianach	79670878,34	54647140,72	42624974,94	27314505,98	15310468,96	6795200,34	4531131,33	455834,11	40000	200000	25023737,62	25023737,62	82488	0		

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr
Rady Gminy Pawłowice
z dnia.....2014 r.

PLAN WYDATKÓW NA ZADANIA INWESTYCYJNE REALIZOWANE W ROKU 2014

Dział	Rozdział	Paragraf	Treść	Wartość
010			Rolnictwo i łowiectwo	80 000,00
	01010		Infrastruktura wodociągowa i sanitacyjna wsi	80 000,00
			nabycie urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych	80 000,00
600			Transport i łączność	2 780 765,62
	60013		Drogi publiczne wojewódzkie	647 400,00
			budowa ciągu pieszo-rowerowego wzdłuż DW 933 ul. Świerczewskiego Pawłowice	432 400,00
			budowa obwodnicy miejscowości Pawłowice	215 000,00
	60014		Drogi publiczne powiatowe	1 893 365,62
			budowa chodnika przy ul. Korczaka na odcinku od ul. Słowackiego do ul. Lipowej w Golasowicach	1 610 000,00
			budowa chodnika w ciągu ul. Zebrzydowickiej w Pielgrzymowicach	140 000,00
			budowa ciągu pieszo-rowerowego ul. Zjednoczenia od ul. Pszczyńskiej do DW 81	108 365,62
			przebudowa ul. Pszczyńskiej w Warszowicach - etap II	35 000,00
	60016		Drogi publiczne gminne	240 000,00
			przebudowa ul. Polnej /26/ w Pawłowicach	20 000,00
			przebudowa ul. Łąkowej w Jarząbkowicach - etap II	220 000,00
700			Gospodarka mieszkaniowa	298 480,00
	70005		Gospodarka gruntami i nieruchomościami	150 000,00
			zakupy inwestycyjne	150 000,00
	70095		Pozostała działalność	148 480,00
			zagospodarowanie skweru przy rondzie wraz z odnowieniem pomnika	98 480,00
			zakupy inwestycyjne	50 000,00
750			Administracja publiczna	60 000,00
	75023		Urzędy gmin (miast i miast na prawach powiatu)	60 000,00
			zakupy inwestycyjne	60 000,00
754			Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa	378 000,00
	75404		Komendy wojewódzkie Policji	40 000,00
			zakup samochodu dla Komisariatu Policji	40 000,00
	75411		Komendy powiatowe Państwowej Straży Pożarnej	25 000,00

			zakup samochodu dla PSP Pszczyna	25 000,00
	75412		Ochotnicze straże pożarne	313 000,00
			zakup samochodów dla jednostki OSP Krzyżowice	300 000,00
			zakupy inwestycyjne dla jednostki OSP Warszowice	13 000,00
851			Ochrona zdrowia	364 824,00
	85111		Szpital ogólny	28 000,00
			zakupy inwestycyjne	28 000,00
	85154		Przeciwdziałanie alkoholizmowi	336 824,00
			budowa placów zabaw dla dzieci Pawłowice	336 824,00
900			Gospodarka komunalna i ochrona środowiska	204 000,00
	90015		Oświetlenie ulic, placów i dróg	14 000,00
			budowa oświetlenia ul. Dąbrowskiej Golasowice	14 000,00
	90019		Wpływy i wydatki związane z gromadzeniem środków z opłat i kar za korzystanie ze środowiska	190 000,00
			zakupy inwestycyjne	190 000,00
926			Kultura fizyczna	83 180,00
	92695		Pozostała działalność	83 180,00
			zakupy inwestycyjne	83 180,00
Razem				4 249 249,62

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr

Rady Gminy Pawłowice

z dnia.....2014 r.

WYKAZ PLANOWANYCH KWOT DOTACJI UDZIELONYCH Z BUDŻETU GMINY W ROKU 2014

1. Dotacje dla jednostek sektora finansów publicznych

Dz	Rozdział	Nazwa zadania	Kwota	Dotacja przedmiotowa	Dotacja podmiotowa	Dotacja celowa
010	01010	Finansowanie zadań inwestycyjnych w zakresie gospodarki wodno – ściekowej i wodociągowej – realizuje zakład budżetowy	700 000,00			700 000,00
600	60004	Komunikacja zbiorowa na terenie gminy realizuje MZK Jastrzębie	1 770 000,00			1 770 000,00
600	60013	Dotacja celowa na pomoc finansową dla Województwa Śląskiego – udział w bieżącym utrzymaniu dróg	50 000,00			50 000,00
		Dotacja celowa na pomoc finansową dla Województwa Śląskiego na budowę ciągu pieszo - rowerowego ul Świerczewskiego i ul Pszczyńska z DW 933	380 000,00			380 000,00
	60014	Dotacja celowa na pomoc finansową dla Powiatu Pszczyńskiego – udział w remontach i w bieżącym utrzymaniu dróg	60 000,00			60 000,00
		Dotacja celowa na pomoc finansową dla Powiatu Pszczyńskiego – udział w budowie dróg i chodników przy drogach powiatowych	985 000,00			985 000,00
750	75023	Realizacja zadań z zakresu administracji publicznej – porozumienie z Starostwem Pszczyńskim	35 000,00			35 000,00
754	75404	Wpłata na fundusz celowy Policji – realizacja zadań w zakresie bezpieczeństwa mieszkańców gminy	90 000,00			90 000,00
		Wpłata na fundusz celowy Policji – pokrywanie wydatków inwestycyjnych	40 000,00			40 000,00
	75411	Wpłata na fundusz celowy PSP Pszczyna – pokrywanie wydatków inwestycyjnych	25 000,00			25 000,00
801	80104	Dotacja celowa dla gminy Strumień – udział w bieżącym	24 000,00			24 000,00

		utrzymaniu przedszkoli				
851	85111	Dotacja celowa na pomoc finansową dla Województwa Śląskiego – zakup sprzętu dla WSS Nr 2 w Jastrzębiu - Zdroju	28 000,00			28 000,00
	85154	Prowadzenie działalności profilaktycznej w zakresie przeciwdziałania alkoholizmowi – porozumienie z j s t	12 000,00			12 000,00
852	85202	Dotacja celowa dla powiatu – porozumienie na wydatki bieżące dla DPS	10 000,00			10 000,00
921	92109	Prowadzenie działalności kulturalnej przez Gminny Ośrodek Kultury	1 500 000,00		1 500 000,00	
	92116	Prowadzenie działalności przez Gminną Bibliotekę Publiczną	660 000,00		660 000,00	
926	92695	Wspieranie i upowszechnianie kultury fizycznej i sportu – zadanie realizuje zakład budżetowy GOS	999 620,00	993 000,00		6 620,00
		Dotacja celowa na wydatki inwestycyjne – zakupy inwestycyjne	83 180,00			83 180,00

2 Dotacje dla jednostek spoza sektora finansów publicznych

Dz	Rozdział	Nazwa zadania	Kwota	Dotacja przedmiotowa	Dotacja podmiotowa	Dotacja celowa
010	01008	Realizacja zadań w zakresie utrzymania urządzeń melioracji wodnych na terenie gminy Pawłowice	119 000,00			119 000,00
	01030	Wpłaty gmin na rzecz Izb rolniczych	24 500,00			24 500,00
754	75412	Realizacja zadań bieżących w zakresie ochrony przeciwpożarowej dotacja dla jednostek OSP	13 000,00			13 000,00
		Zakup średniego zestawu ratownictwa technicznego – dotacja dla jednostki OSP	13 000,00			13 000,00
801	80104	Realizacja zadań z oświaty – dotacja dla niepublicznych przedszkoli	598 125,00		598 125,00	
851	85121	Realizacja zadań z zakresu ochrony zdrowia	5 000,00			5 000,00
	85154	Prowadzenie działalności profilaktycznej w zakresie przeciwdziałania alkoholizmowi przez Stowarzyszenia i Fundacje	15 000,00			15 000,00
853	85305	Organizacja opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 – niepubliczny żłobek	199 753,00			199 753,00

900	90019	Realizacja zadań w zakresie ochrony środowiska – dotacje dla mieszkańców z terenu gminy Pawłowice w oparciu o Uchwałę Rady Gminy Pawłowice	65 000,00			65 000,00
		Realizacja zadań w zakresie ochrony środowiska – dotacja na wydatki inwestycyjne dla mieszkańców z terenu gminy Pawłowice w oparciu o Uchwałę Rady Gminy Pawłowice	190 000,00			190 000,00
921	92195	Realizacja zadań własnych w zakresie kultury przez stowarzyszenia	34 000,00			34 000,00
926	92695	Realizacja zadań w zakresie kultury fizycznej i sportu wśród dzieci i młodzieży na terenie gminy Pawłowice w oparciu o Uchwałę Rady Gminy Pawłowice	507 200,00			507 200,00
		<u>DOTACJE RAZEM /1+2/ z tego:</u>	9 235 378,00	993 000,00	2 758 125,00	5 484 253,00
		- zadania bieżące	6 832 198,00	993 000,00	2 758 125,00	3 081 073,00
		- zadania majątkowe	2 403 180,00	-	-	2 403 180,00

UZASADNIENIE

do projektu uchwały zmiany w budżecie i WPF – sesja wrzesień 2014

1. Zwiększenie dochodów i wydatków:

Zwiększenie dochodów i wydatków z tytułu żywienia dzieci w SP Pielgrzymowice **o kwotę 25 000,00** /Dz 801-80148-0830-4220/

Zwiększenie dochodów i wydatków na realizację projektu unijnego „Wiem, że warto się uczyć” **o kwotę 288 109,81 zł** na lata 2014-2015 /Dz 801-81095-2007,2009/ 2014 - 163 457,40 zł i 2015 - 124 652,41 zł/

1. Przeniesienia środków pomiędzy zadaniami inwestycyjnymi przewidzianymi w WPF, które zostały zlecone GZWiK do realizacji z dotacji celowej:

zmniejszenie: „Budowa kanalizacji sanitarnej ul Osińska–Stawowa – Poprzeczna Warszowice (projekt)” kwota 45 000,00 zł

zwiększenie: „Budowa stacji uzdatniania wody w gminie Pawłowice” kwota 45 000,00 zł /Dz 010 rozdz 01010 § 6210/

2. Zwiększenia środków w 2015 r o 200 000,00 złotych na zadanie pn : „Budowa kanalizacji sanitarnej ul Zwycięstwa–Korfantego Krzyżowice” ujęte w WPF /po otwarciu ofert/

3. Udzielenie pomocy finansowej Powiatowi Pszczyńskiemu w 2015 roku

Udzielenie z Budżetu Gminy Pawłowice w 2015 r pomocy finansowej Powiatowi Pszczyńskiemu z przeznaczeniem na realizację zadania pn : „Przebudowa ul Zawadzkiego w Golasowicach wraz z remontem ul Kasztanowej i Wiejskiej w Jarząbkowicach”

w wysokości 1 000 000,00 zł /Dz 600-60014-6300/

Zadanie to jako wspólny wniosek Powiatowy Zarząd Dróg złoży do realizacji w ramach Narodowego Programu Przebudowy Dróg Lokalnych

4. Przebudowa ul Kościelnej wraz z drogą gospodarczą w Warszowicach – poprawa układu komunikacyjnego

W związku z wykonaniem robót związanych z przebudową ul Kościelnej i wynikłymi robotami dodatkowymi związanymi między innymi z przebudową przepustu, oraz wykonaniem dodatkowego odwodnienia drogi koniecznym jest zwiększenie **w WPF w roku 2014** środków dla przedmiotowego zadania **o kwotę 50 000,00 zł** /Dz 600-60016-6050/

Przebudowa ul Łąkowej w Jarząbkowicach

W związku z ogłoszeniem przetargu na wykonanie robót drogowych na przedmiotowym zadaniu koniecznym jest zwiększenie wysokości środków finansowych o **kwotę 70 000,00 zł** /Dz 600-60016-6050/

Zmniejszyć środki z działu 600 rozdział 6013 paragraf 6300 zadanie pn : „Budowa ciągu pieszo-rowerowego wzdłuż DW 933 ul Świerczewskiego w Pawłowicach” **w wysokości 120 000,00 zł**

5. Przeniesienie środków między działami:

Zmniejszenie o kwotę 6 000,00 zł z Dz 921-92195-2820 /dotacja dla stowarzyszeń - kultura/

Zwiększenie o kwotę 6 000,00 zł do Dz 926-92695-3250 z przeznaczeniem na stypendia sportowe

6. Utworzenie zadania: „modernizacja oświetlenia ulicznego ul Zjednoczenia Pawłowice” i przeznaczenie **kwoty 14 000,00 zł** z zakończonego zadania „Budowa oświetlenia ul Borowa Pielgrzymowice” /likwidacja sieci napowietrznej przez Tauron w centrum sołectwa/

7. Środki na pomoc finansową dla Starostwa Powiatowego na pomoc dla DPS Pielgrzymowice **kwota – 10 000,00 zł**

Projekt

z dnia.....

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY PAWŁOWICE**

z dnia 2014 r.

w sprawie udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Pszczyńskiemu

Na podstawie art. 10, art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późniejszymi zmianami), w związku z art. 216 ust. 2 pkt 5 oraz art. 220 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 885 z późniejszymi zmianami), oraz po pozytywnym zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki i Mienia Komunalnego i Komisję Działalności Społecznej

**Rada Gminy Pawłowice
uchwała**

§ 1. Udzielić z budżetu Gminy Pawłowice pomocy finansowej Powiatowi Pszczyńskiemu w roku 2015 z przeznaczeniem na realizację zadania: „Przebudowa ul. Zawadzkiego w Golasowicach oraz remont ul. Kasztanowej i Wiejskiej w Jarząbkowicach” w wysokości 1.000.000,00 zł.

§ 2. Szczegółowe warunki udzielenia pomocy finansowej, przeznaczenie i zasady rozliczenia środków określone zostaną w umowach pomiędzy Powiatem Pszczyńskim a Gminą Pawłowice.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pawłowice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

W związku z podjęciem współpracy z Powiatowym Zarządem Dróg w Pszczynie w celu złożenie wspólnego wniosku do Narodowego Programu Przebudowy Dróg na realizację w 2015 zadania pn.: "Przebudowa ul. Zawadzkiego w Golasowicach wraz z remontem ul. Kasztanowej i Wiejskiej w Jarząbkowicach" zachodzi konieczność udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Pszczyńskiemu w wysokości 1 mln zł. Pozostałe środki w wysokości 1 mln zł pokryje Powiat, natomiast 2 mln zł pochodzić będzie z budżetu państwa.

Projekt

z dnia

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY PAWŁOWICE**

z dnia 2014 r.

w sprawie udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Pszczyńskiemu

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645, poz. 1318 oraz Dz. U. z 2014r. poz. 379, poz. 1072) i art. 220 i art. 216 ust. 2 pkt 5 ustawy o finansach publicznych (tj.Dz.U. z 2013r. poz.885, poz. 938, poz.1646 oraz Dz. U. z 2014r. poz. 379, poz. 911, poz. 1146) oraz po pozytywnym zaopiniowaniu przez Komisję Działalności Społecznej

**Rada Gminy Pawłowice
uchwała**

§ 1. Udzielić Powiatowi Pszczyńskiemu w 2014 r. dotacji celowej ze środków budżetu Gminy Pawłowice na rok 2014 w kwocie 10.000 zł. (słownie: dziesięć tysięcy złotych), z przeznaczeniem dla Domu Pomocy Społecznej w Pielgrzymowicach.

§ 2. Szczegółowe warunki przekazania i rozliczenia dotacji, o której mowa w § 1 określone zostaną w umowie pomiędzy Gminą Pawłowice a Powiatem Pszczyńskim.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pawłowice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Dom Pomocy Społecznej w Pielgrzymowicach prowadzony przez Zgromadzenie Sióstr Św. Jadwigi od Niepokalanej Bogarodzicy Dziewicy Maryi jest pałacem, który mieści 90 podopiecznych. Obecnie fachową i kompleksową pomoc otrzymuje tam 88 mieszkanki naszej gminy. Skromne środki finansowe jakimi dysponuje Dom Pomocy Społecznej w Pielgrzymowicach oraz starania czynione przez Siostry w poszukiwaniu darczyńców nie pozwalają na realizację niezbędnych remontów.

Projekt

z dnia

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY PAWŁOWICE**

z dnia 2014 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla sołectwa Jarząbkowice w gminie Pawłowice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 i 647 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.), po stwierdzeniu, że plan miejscowy nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pawłowice oraz po pozytywnym zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki i Mienia Komunalnego i Komisję Działalności Społecznej

**Rada Gminy Pawłowice
uchwała
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
dla sołectwa Jarząbkowice w gminie Pawłowice**

Rozdział 1.

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla sołectwa Jarząbkowice w gminie Pawłowice, zwany dalej "planem", obejmuje obszar obrębu geodezyjnego Jarząbkowice o powierzchni ok. 679ha, w granicach określonych w uchwale o przystąpieniu do sporządzania planu nr X/115/2011 Rady Gminy Pawłowice z dnia 27 września 2011 r.

2. Integralnymi częściami uchwały są załączniki:

- 1) Rysunek planu miejscowego, stanowiący załącznik nr 1, sporządzony w formie cyfrowej na mapach w skali 1:1000, a ze względu na znaczną powierzchnię wydrukowany w skali 1:2000, w podziale na trzy sekcje nr: 1, 2, 3 i 4;
- 2) Rozstrzygnięcie Rady Gminy Pawłowice o sposobie rozpatrzenia uwag do planu, stanowiące załącznik nr 2;
- 3) Rozstrzygnięcie Rady Gminy Pawłowice o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowi załącznik nr 3.

3. Rysunek planu miejscowego zawiera:

- 1) Wrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pawłowice z oznaczonymi granicami obszaru objętego planem;
- 2) Granice obszaru objętego planem miejscowym;
- 3) Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, w tym barwne oznaczenia graficzne i symbole (literowe i numerowe) wyróżniające poszczególne tereny;
- 4) Linie zabudowy nieprzekraczalne;
- 5) Zabytki chronione ustaleniami planu;
- 6) Granice obszarów stref ochrony konserwatorskiej;
- 7) Oznaczenia terenów i obiektów chronionych na podstawie przepisów odrębnych:
 - a) granice obszarów występowania złóż węgla kamiennego,
 - b) granice obszarów występowania złóż metanu w pokładach węgla kamiennego,
 - c) granice terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, w podziale na osuwiska: aktywne, okresowo aktywne oraz nieaktywne,

- d) zabytki wpisane do rejestru zabytków;
- 8) Oznaczenia elementów informacyjnych:
 - a) granice zasięgu Użytkowego Poziomu Wód Podziemnych,
 - b) napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokich napięć wraz z strefami technicznymi,
 - c) granice działek ewidencyjnych.

§ 2. 1. Ustalenia obowiązujące dla całego obszaru planu zawarte są w rozdziale 2 i obejmują:

- 1) Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określone w § 3;
- 2) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określone w § 4;
- 3) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego określone w § 5;
- 4) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków określone w § 6;
- 5) Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów określone w § 7;
- 6) Szczegółowe zasady i warunki scalenia i podziału nieruchomości określone w § 8;
- 7) Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy określone w § 9;
- 8) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji określone w § 10;
- 9) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej określone w § 11;
- 10) Stawki procentowe służące naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości określone w § 12.

2. Ustalenia obowiązujące dla poszczególnych terenów zawarte są w rozdziale 3, w paragrafach odnoszących się do danego terenu, gdzie stosownie do rodzaju przeznaczenia danego terenu oraz potrzeb z nim związanych określa się:

- 1) Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów, w zakresie uszczegółowionym w stosunku do ustaleń zawartych w § 3;
- 2) Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu lub zasady kształtowania parametrów dróg;
- 3) Szczególne warunki zagospodarowania terenów, w szczególności odnoszące się do ograniczeń w użytkowaniu terenu, w tym zakazów zabudowy.

3. W granicach obszaru objętego planem nie występują obszary i obiekty, które wymagałyby określenia nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń odnoszących się do:

- 1) Potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, rozumianych jako „obszary przestrzeni publicznych” zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) Sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Rozdział 2.

Ustalenia obowiązujące dla całego obszaru planu

§ 3. 1. Określa się następujące przeznaczenie terenów, wydzielone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczone symbolami i numerami:

- 1) Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – **1MN - 21MN**;
- 2) Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – **1MW**;
- 3) Tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej – **1MU - 18MU**;
- 4) Tereny zabudowy zagrodowej – **1RM - 18RM**;
- 5) Tereny zabudowy usługowej – **1U - 5U**;
- 6) Teren zabudowy usługowej o znaczeniu publicznym – **1UP**;
- 7) Teren sportu i rekreacji - **1US**;

- 8) Teren zieleni urządzonej – **1ZP**;
- 9) Teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów wraz z usługami – **1PU**;
- 10) Tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych – **1RU - 3RU**;
- 11) Tereny rolnicze – **1R - 27R**;
- 12) Tereny leśne – **1ZL - 12ZL**;
- 13) Tereny zieleni o znaczeniu ekologicznym – **1ZE - 14ZE**;
- 14) Tereny dróg publicznych klasy „dojazdowa” - **1KDD - 9KDD**;
- 15) Tereny dróg publicznych klasy „lokalna” - **1KDL i 2KDL**;
- 16) Teren drogi publicznej klasy „zbiorcza” - **1KDZ**;
- 17) Teren drogi publicznej klasy „główna” - **1KDG**;
- 18) Tereny dróg wewnętrznych – **1KDW - 7KDW**;
- 19) Teren infrastruktury technicznej elektroenergetycznej – **1ITE**.

2. Szczegółowe przeznaczenia terenów oraz zasady ich zagospodarowania zostały ustalone dla poszczególnych terenów w rozdziale 3, przy czym w każdym terenie może występować użytkowanie związane z funkcjonowaniem danego terenu lub potrzebami terenów przylegających, w postaci:

- 1) Dróg wewnętrznych, ulic pieszo - jezdnych, dojazdów, dojeżdż, parkingów oraz ścieżek pieszych i rowerowych;
- 2) Zieleni urządzonej, ozdobnej i izolacyjnej oraz obiektów małej architektury, a także urządzeń rekreacji i wypoczynku;
- 3) Obiektów, urządzeń i sieci uzbrojenia terenu oraz służących bezpieczeństwu publicznemu i ochronie środowiska.

§ 4. Ustala się podstawowe cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania ładu przestrzennego:

- 1) Teren zieleni urządzonej o symbolu 1ZP, wyznaczony w centralnej części sołectwa w celu zaspokojenia potrzeb wypoczynkowych i rekreacyjnych;
- 2) Linie zabudowy nieprzekraczalne, określone poprzez zasięg wyznaczony na rysunku planu, odnoszący się do najbliższej możliwej odległości sytuowania nowych budynków w stosunku do terenów przyległych, w szczególności zapewniających odpowiedni dystans w stosunku do terenów dróg, związanych z przepływem wód powierzchniowych i zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 3) Standardy jakościowe ogrodzeń, określone w celu ujednoczenia rozwiązań i podniesienia walorów estetycznych oraz wykluczenia elementów dysharmonijnych, w zakresie których, dla nowych ogrodzeń oraz w przypadku rozbudowy istniejących ogrodzeń, ustala się:
 - a) należy pozostawić ażurowe przestrzenie wolne od wypełnienia, których udział, na całej długości i wysokości ogrodzenia, nie będzie mniejszy niż 40% powierzchni ogrodzenia, z wyjątkiem ogrodzeń w formie żywopłotów oraz z zastrzeżeniem lit. e),
 - b) ogrodzenie nie może być wyższe niż 2m od poziomu terenu wzdłuż ogrodzenia, z zastrzeżeniem lit. e),
 - c) zakaz stosowania na ogrodzeniach pręseł i konstrukcji z różnego rodzaju blach,
 - d) zakaz sytuowania ogrodzeń wykonanych z prefabrykowanych betonowych elementów, z wyjątkiem terenów PU i RU,
 - e) dopuszcza się w terenach MU, U, PU, RU i RM ogrodzenia w 100% pełne jak również wyższe niż 2m od poziomu terenu wzdłuż ogrodzenia, wyłącznie w przypadku kiedy ogrodzenie ma pełnić funkcję izolującą i ograniczającą uciążliwości związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, w stosunku do nieruchomości sąsiednich,
 - f) dopuszcza się ogrodzenia w formie żywopłotów.

§ 5. 1. Określa się zasady w zakresie ochrony przed hałasem:

- 1) Niżej wymienione tereny, zgodnie z ich symbolem, zalicza się do terenów, którym odpowiadają wymogi w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku:

- a) MN zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) MW zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - c) MU zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowo - usługowej,
 - d) RM zalicza się do terenów zabudowy zagrodowej,
 - e) ZP zalicza się do terenów rekreacyjno - wypoczynkowych;
- 2) Przy realizacji zamierzeń inwestycyjnych lokalizowanych w obszarze planu, należy uwzględnić dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, w stosunku do terenów o których mowa w ust. 1, w szczególności stosując zabezpieczenia i rozwiązania techniczne ograniczające ponadnormatywny poziom hałasu;
- 3) Dla nowych budynków mieszkalnych oraz zamieszkania zbiorowego, lokalizowanych w zasięgu uciążliwości wynikających z emisji hałasu komunikacyjnego związanego z przebiegiem drogi klasy „główna” w terenie KDG, należy uwzględnić stosowanie przegród zewnętrznych, okien i drzwi o izolacyjności akustycznej ograniczającej ponadnormatywny hałas.

2. W zakresie ochrony przed polami elektromagnetycznymi określa się zasadę, iż instalacje wytwarzające pola elektromagnetyczne nie mogą uniemożliwiać przeznaczenia oraz zagospodarowania terenu, przy uwzględnieniu dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku.

3. W zakresie ochrony powietrza określa się zasadę, iż należy stosować systemy grzewcze, oparte na proekologicznych i wysokosprawnych źródłach energii cieplnej charakteryzujących się brakiem lub małą emisją substancji do powietrza.

4. Określa się zasady w zakresie ochrony wód:

- 1) Należy zapobiegać przedostawaniu się do ziemi i wód substancji zanieczyszczonych poprzez rozbudowę systemu zbiorowego odprowadzania ścieków oraz systemów odprowadzania wód opadowych i roztopowych, dopuszczając przy tym możliwość naturalnej infiltracji niezanieczyszczonych wód opadowych i roztopowych do ziemi lub ich odpływ do wód powierzchniowych;
- 2) Należy zapewnić dostęp do powierzchniowych wód publicznych i swobodny ich przepływ, uwzględniając w szczególności przepisowe sytuowanie ogrodzeń w zbliżeniu do powierzchniowych wód publicznych.

5. Określa się zasady w zakresie ochrony gleb i ziemi - w ramach prowadzonych robót budowlanych odnoszących się do zabudowywania nowych powierzchni, należy zdjąć i odłożyć warstwę próchniczną gleby, z dopuszczeniem ponownego jej zagospodarowania w granicach danej działki budowlanej lub obszaru objętego inwestycją, a także na potrzeby innych terenów.

6. W zakresie postępowania z odpadami obowiązują zasady określone w regulaminie utrzymania czystości i porządku na terenie gminy, w szczególności w zakresie wymogów prowadzenia selektywnej zbiórki odpadów i wyposażenia nieruchomości w pojemniki służące gromadzeniu segregowanych odpadów.

7. W zakresie uwarunkowań wynikających z występowania złóż kopalin, obecnych i przyszłych potrzeb eksploatacji tych złóż, oraz racjonalnego wykorzystywania powierzchni ziemi na terenach eksploatacji złóż kopalin, obowiązuje wymóg, iż eksploatacja nie może naruszać przeznaczenia terenu, w szczególności należy:

- 1) Ograniczać zmiany w ukształtowaniu terenu i w stosunkach wodnych, zwłaszcza na skutek obniżeń terenu, mogących pogorszyć warunki korzystania z terenów zgodnie z ich przeznaczeniem oraz zakłócić swobodny przepływ wód płynących i użytkowanie wód stojących, w szczególności zakazuje się doprowadzania do powstawania zalewisk bezodpływowych;
- 2) Chronić i zabezpieczać obiekty budowlane przed planowanymi odkształceniami terenu, stosownie do kategorii przewidzianych szkód górniczych, zapewniając użyteczność techniczną i funkcjonalną obiektów budowlanych.

8. W ramach zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wyznacza się tereny zieleni o znaczeniu ekologicznym oznaczone symbolem ZE, obejmujące w szczególności obszary dolin rzek i cieków, stawów, jarów, wraz z naturalnym ukształtowaniem terenu, zielenią i zadrzewieniami, uznając je za znaczące dla zachowania bioróżnorodności, ochrony siedlisk, swobodnego przemieszczania zwierząt i ciągłości systemu odwodnienia obszaru.

§ 6. 1. Określa się obiekty zabytkowe chronione ustaleniami planu, zgodnie z lokalizacją określoną graficznie na rysunku planu oraz wymienioną niżej listą:

- 1) Budynki folwarczne w rejonie ul. Spółdzielczej 5;
- 2) Budynek przy ul. Piaskowej 8;
- 3) Budynek przy ul. Rolniczej 4;

4) Kaplica w rejonie ul. Rolniczej 19;

5) Krzyż w rejonie ul. Rolniczej 8.

2. Przedmiotem ochrony zabytków wymienionych w ust. 1 są:

1) Gabaryty budynków, w tym powierzchnia i wysokość zabudowy oraz kształt dachu, wraz z takimi elementami jak: wieżyczki, helmy, szczyty frontowe, lukarny, wykusze, loggie – o ile występują;

2) Elewacje budynków, w tym rozmieszczenie otworów drzwiowych i okiennych, rodzaj materiałów budowlanych oraz elementy detalu dekoracyjnego, takie jak: rzeźby, figury, ornamenty i inne ozdobne motywy oraz boniowanie, lizeny, gzymsy, opaski, attyki, a także nadproża i obramowania okienne i drzwiowe – o ile występują;

3) Gabaryty i wystrój pozostałych obiektów, w tym kształt, obrys, wielkość i wysokość obiektu oraz elementy detalu dekoracyjnego takie jak: rzeźby, figury, ornamenty i inne ozdobne motywy – o ile występują.

3. W zakresie ochrony zabytków wymienionych w ust. 1, przy uwzględnieniu przedmiotu ochrony, o którym mowa w ust. 2, obowiązują:

1) Dopuszcza się roboty budowlane związane z:

a) utrzymaniem budynków w dobrym stanie technicznym oraz ich dostosowaniem do współczesnych standardów użytkowych, potrzeb osób niepełnosprawnych, wymogów bezpieczeństwa publicznego,

b) utrzymaniem pozostałych obiektów w dobrym stanie technicznym oraz ich konserwacją;

2) Na elewacji budynku należy zachować, o ile występują:

a) tradycyjne materiały wykończeniowe lub odtworzyć je z materiałów współczesnych,

b) elementy detalu dekoracyjnego, z możliwością ich zdjęcia na czas prowadzenia robót budowlanych lub innych prac, z koniecznością ponownego zamontowania w pierwotnym miejscu;

3) Zakaz stosowania na elewacjach budynków okładzin i paneli elewacyjnych ze sztucznych tworzyw winylowych, plastikowych, aluminiowych oraz blachy, z wyjątkiem pokrycia dachu blachodachówką;

4) Zakaz montowania na budynku tablic i urządzeń reklamowych.

4. Ustala się strefę ochrony konserwatorskiej oznaczoną symbolem SK1, zgodnie z zasięgiem wyznaczonym graficznie na rysunku planu, w której ochroną obejmuje się obszar dawnego dworu i zespołu folwarcznego wraz z parkiem w rejonie ul. Spółdzielczej 5 – w obrębie strefy, przy prowadzeniu robót budowlanych i zagospodarowaniu terenu, obowiązują:

1) Zakaz sytuowania:

a) nowych budynków,

b) wolno stojących obiektów wysokościowych: masztów, wież, słupów, kominów i innych konstrukcji wsporczych, o wysokości powyżej 10m, z wyjątkiem związanych z uzbrojeniem terenu,

c) tablic i urządzeń reklamowych,

d) ogrodzeń wykorzystujących materiały budowlane w postaci prefabrykowanych betonowych przęseł oraz różnego rodzaju blach;

2) Nakaz zachowania układu kompozycyjnego zespołu zabudowy dworsko - folwarcznej, placów, skwerów, chodników i alejek pieszych oraz dojazdów;

3) Nakaz zachowania istniejących lub nasadzenia nowych drzew w ramach odtworzenia zieleni parkowej, z możliwością cięć zdrowotnych oraz związanych z bezpieczeństwem publicznym.

5 Ustala się strefę ochrony konserwatorskiej oznaczoną symbolem SK2, zgodnie z zasięgiem wyznaczonym graficznie na rysunku planu, w których ochroną obejmuje się stawy, zieleń i zalesienia, stanowiące pozostałość krajobrazu kulturowego dawnego założenia dworsko - parkowego – w obrębie strefy, przy prowadzeniu robót budowlanych i zagospodarowaniu terenu, obowiązują:

1) Nakaz zachowania istniejącego układu stawów;

2) Nakaz zachowania istniejących zadrzewień, z wyjątkiem cięć zdrowotnych oraz związanych z bezpieczeństwem publicznym i uprawami leśnymi, sadowniczymi i ogrodniczymi;

3) Zakaz sytuowania wolno stojących obiektów wysokościowych: masztów, wież, słupów, kominów i innych konstrukcji wsporczych, o wysokości powyżej 10m, z wyjątkiem związanych z uzbrojeniem terenu;

4) Zakaz sytuowania tablic i urządzeń reklamowych.

§ 7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu, odnoszą się do:

- 1) Złóż węgla kamiennego „Bzie Dębina” i „Bzie Dębina 1” oraz złoża metanu w pokładach węgla kamiennego „Bzie Dębina”, z zastrzeżeniem § 5 ust. 7;
- 2) Granic terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, w podziale na: osuwiska aktywne, okresowo aktywne oraz nieaktywne, przy czym:
 - a) w obrębie osuwisk aktywnych (OA) i okresowo aktywnych (OOA) zakazuje się zabudowy i zmiany ukształtowania terenu, w szczególności robót budowlanych i ziemnych, z wyjątkiem istniejących działek zabudowanych w terenie 4MN, dla których, w obrębie osuwiska okresowo aktywnego (OOA), w przypadku nowych robót budowlanych, określa się obowiązek ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych dla terenów o skomplikowanych warunkach gruntowych,
 - b) w obrębie osuwisk nieaktywnych (ONA) obowiązują wymogi ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych dla terenów o skomplikowanych warunkach gruntowych;
- 3) Zabytków wpisanych do rejestru zabytków nr:
 - a) A/522/65 – budynek dworu i założenie parkowe w rejonie ul. Spółdzielczej 5, wraz z portalem i kartuszem herbowym w wejściu głównym dworu (nr B/323/72),
 - b) A/523/65 – budynek spichlerza w zespole budynków folwarcznych w rejonie ul. Spółdzielczej 5.

§ 8. 1. W planie nie określa się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

2. W przypadku wystąpienia scalenia i podziału nieruchomości, na podstawie podjętej przez radę gminy uchwały o przystąpieniu do scalenia i podziału nieruchomości, zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami, dla działek uzyskiwanych w wyniku scalenia i podziału nieruchomości, określa się następujące parametry:

- 1) W zakresie działek przeznaczonych na potrzeby zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w zależności od formy zabudowy ustala się:
 - a) dla budynków wolno stojących - powierzchnia działki nie mniejsza niż 700m², szerokość frontu działki nie mniejsza niż 18m,
 - b) dla budynków w zabudowie bliźniaczej - powierzchnia działki nie mniejsza niż 500m², szerokość frontu działki nie mniejsza niż 14m,
 - c) dla budynków w zabudowie szeregowej - powierzchnia działki nie mniejsza niż 250m², szerokość frontu działki nie mniejsza niż 7m;
- 2) W zakresie działek przeznaczonych na potrzeby zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej ustala się: powierzchnię działki nie mniejszą niż 1200m², szerokość frontu działki nie mniejszą niż 30m;
- 3) W zakresie działek przeznaczonych na potrzeby usług ustala się: powierzchnię działki nie mniejszą niż 500m², szerokość frontu działki nie mniejszą niż 14m;
- 4) W zakresie innych wyżej nie wymienionych terenów i sposobów użytkowania dopuszcza się kształtowanie indywidualnych parametrów działek określonych w zależności od potrzeb;
- 5) Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego może mieścić się w przedziale od 75° do 105°, przy czym przynajmniej jeden ze skrajnych odcinków składających się na granicę działki należy kształtować w przedziale do 85° do 95°.

§ 9. Obowiązują ograniczenia w kształtowaniu zabudowy i zagospodarowaniu terenu związane z użytkowaniem istniejących sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z warunkami technicznymi usytuowania danej sieci oraz zagospodarowania terenu i usytuowania obiektów budowlanych w sąsiedztwie danej sieci, w zależności od jej rodzaju i parametrów, w szczególności należy:

- 1) Zapewnić dostęp do istniejących sieci infrastruktury technicznej, występujących w liniach rozgraniczających danego terenu;
- 2) Dostosować możliwość zabudowy i użytkowania terenu, w rejonie przebiegu napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokich napięć, do zasięgu dopuszczalnego poziomu pól elektromagnetycznych w środowisku.

§ 10. 1. Układ komunikacyjny obsługujący tereny wyznaczone w planie określa się w oparciu o zachowanie i rozbudowę istniejących dróg, zgodnie z ustaloną niżej klasyfikacją oraz zasięgiem wyznaczonych na rysunku planu w liniach rozgraniczających terenów dróg:

- 1) Tereny dróg publicznych klasy „główna” oznaczone literami KDG;
- 2) Tereny dróg publicznych klasy „zbiorcza” oznaczone literami KDZ;
- 3) Tereny dróg publicznych klasy „lokalna” oznaczone literami KDL;
- 4) Tereny dróg publicznych klasy „dojazdowa” oznaczone literami KDD;
- 5) Tereny dróg wewnętrznych oznaczone literami KDW.

2. Zasady kształtowania parametrów dróg dla wymienionych w ust.1 terenów zostały określone indywidualnie, dla danej grupy terenów, w rozdziale 3.

3. Głównymi warunkami powiązania podstawowego układu drogowego, o którym mowa w ust. 1 z zewnętrznym układem drogowym, są:

- 1) Zachowanie przebiegu drogi wojewódzkiej nr 938 zapewniającej połączenie regionalne z pobliskimi miastami i gminami oraz lokalne z pozostałymi częściami gminy Pawłowice;
- 2) Utrzymanie, z możliwością rozbudowy i skanalizowania, istniejących skrzyżowań dróg powiatowych i gminnych z drogą wojewódzką nr 938;
- 3) Utrzymanie istniejących przebiegów dróg powiatowych i gminnych istotnych w kontekście lokalnych powiązań z obszarami sąsiednimi, w szczególności:
 - a) teren drogi 1KDZ zapewniający połączenie z gminą Strumień oraz z sołectwem Golasowice,
 - b) tereny dróg 1KDL i 8KDD zapewniające połączenie z gminą Strumień,
 - c) teren drogi 2KDL zapewniający połączenie z sołectwem Golasowice.

4. Dla zapewnienia właściwej obsługi komunikacyjnej terenów wyznaczonych w obszarze planu, ponad ustalenia zawarte w ust. 1 - 3, dopuszcza się realizację dróg i ulic wewnętrznych oraz innych dojazdów w pasie o szerokości nie mniejszej niż 6m, a dla drogi bez przejazdu należy przewidzieć plac do zawracania o powierzchni nie mniejszej niż 150m².

5. Wskaźniki w zakresie zaspokajania miejsc parkingowych zostały określone w rozdziale 3, indywidualnie dla poszczególnych terenów, w zależności od potrzeb wynikających z rodzaju przeznaczenia terenu.

§ 11. 1. Obsługę w zakresie infrastruktury technicznej terenów wyznaczonych w planie należy zapewnić poprzez rozbudowę i modernizację istniejących i budowę nowych sieci i urządzeń, przy czym:

- 1) Zaopatrzenie w wodę należy zapewnić w oparciu o:
 - a) systemy sieci i urządzeń wodociągowych,
 - b) możliwość stosowania indywidualnych obiektów służących do ujmowania wód, w tym studni;
- 2) Zaopatrzenie w gaz należy zapewnić w oparciu o systemy sieci i urządzeń gazowych;
- 3) Zaopatrzenie w energię elektryczną należy zapewnić w oparciu o:
 - a) systemy sieci i urządzeń elektroenergetycznych,
 - b) możliwość stosowania indywidualnych urządzeń i instalacji wytwarzających energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii;
- 4) Zaopatrzenie w energię cieplną należy zapewnić w oparciu o:
 - a) możliwość korzystania systemów opartych na sieci gazowej i elektroenergetycznej,
 - b) możliwość stosowania indywidualnych urządzeń i instalacji wytwarzających energię cieplną z odnawialnych źródeł energii,
 - c) możliwość stosowania indywidualnych źródeł ciepła, przy uwzględnieniu ustaleń o których mowa w § 5 ust. 2 pkt 3;
- 5) Odprowadzenie ścieków należy zapewnić w oparciu o:
 - a) występujące w obszarze planu oraz w otoczeniu i wymagające rozbudowy, odpowiednio do potrzeb, systemy sieci i urządzeń kanalizacji sanitarnej,

- b) możliwość stosowania indywidualnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe lub lokalnych, przydomowych oczyszczalni ścieków, z zastrzeżeniem zakazu wprowadzania ścieków do wód i ziemi;
- 6) Odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych należy zapewnić:
- a) w oparciu o systemy sieci i urządzeń kanalizacji deszczowej oraz systemy rowów i kanałów odprowadzających wody opadowe i roztopowe,
- b) poprzez wykorzystanie indywidualnych systemów umożliwiających zatrzymanie niezanieczyszczonych wód opadowych w obrębie działki budowlanej, obszaru objętego inwestycją lub danego terenu, w celu ich użytkowego wykorzystania lub rozsączenia w gruncie, przy uwzględnieniu ustaleń § 5 ust. 4 pkt 1.

2. W całym obszarze planu dopuszcza się modernizację, rozbudowę i budowę obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz uzbrojenia terenu:

- 1) W parametrach niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania danego systemu infrastruktury technicznej;
- 2) Z wykorzystaniem obiektów takich jak: maszty, wieże, słupy, o wysokości nie większej niż 70m;
- 3) W sposób umożliwiający użytkowe wykorzystanie terenu w otoczeniu obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej na potrzeby przeznaczenia określonego w planie.

§ 12. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, wynoszącą 30%.

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów

§ 13. 1. Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów 1MN - 21MN :

- 1) Ustala się przeznaczenie terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną , wraz z towarzyszącym zagospodarowaniem, użytkowaniem i sytuowaniem obiektów na jej potrzeby;
- 2) Dopuszcza się przeznaczenie terenów obejmujące zabudowę:
 - a) usługową towarzyszącą zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej w formie budynków i lokali usługowych związanych z wykonywaniem pracy w biurze, gabinecie, pracowni, warsztacie oraz z handlem, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 5) lit. a) oraz ust. 3 pkt 1),
 - b) agroturystyczną i rekreacyjną w formie budynków rekreacji indywidualnej z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 5) lit. b),
 - c) zagrodową na potrzeby istniejących gospodarstw rolnych.

2. Zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenów 1MN - 21MN:

- 1) Maksymalny i minimalny wskaźnik intensywności zabudowy, rozumiany jako stosunek powierzchni całkowitej wszystkich budynków do powierzchni działki budowlanej – nie mniej niż 0,02 i nie więcej niż 0,7;
- 2) Maksymalny udział procentowy całkowitej powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – nie więcej niż 35%;
- 3) Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – nie mniej niż 45%;
- 4) Maksymalna wysokość zabudowy – nie więcej niż 12m, z zastrzeżeniem § 11 ust. 2 pkt 2);
- 5) Gabaryty obiektów:
 - a) budynek usługowy może zajmować powierzchnię zabudowy nie większą niż 150m²,
 - b) budynek rekreacji indywidualnej może zajmować powierzchnię zabudowy nie większą niż 50m²,
 - c) geometria dachów - dopuszcza się dachy o kącie nachylenia nie większym niż 45°;
- 6) Linie zabudowy:
 - a) ustala się linie zabudowy nieprzekraczalne, w parametrach oraz w miejscach określonych przez zasięg wyznaczony na rysunku planu, przy uwzględnieniu ustaleń § 4 pkt 2,
 - b) dopuszcza się roboty budowlane w zakresie istniejących budynków lub ich części zlokalizowanych w obszarze między linią zabudowy nieprzekraczalną a linią rozgraniczającą dany teren, z wyjątkiem rozbudowy budynku w sposób przekraczający linię zabudowy;

- 7) Minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji - w obrębie działki budowlanej, dla nowej zabudowy i zmiany sposobu użytkowania, ustala się realizację naziemnych lub garażowych miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż:
 - a) 2 miejsca na budynek mieszkalny jednorodzinny,
 - b) 2 miejsca na budynek usługowy,
 - c) 1 miejsce na lokal usługowy w budynku mieszkalnym jednorodzinny,
 - d) 1 miejsce na budynek rekreacji indywidualnej;
- 8) Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych - nie mniejsza niż 600m²;
- 9) Pokrycie i kolorystyka dachów budynków - w przypadku dachów o kącie nachylenia w przedziale od 20° do 45° należy stosować dachówkę ceramiczną lub betonową albo blachę dachówkową, w odcieniach koloru: brązowego, czerwonego, czarnego, grafitowego lub szarego, dopuszcza się stosowanie gontu.

3. Szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu terenów **1MN - 21MN** :

- 1) W zakresie dopuszczonej zabudowy usługowej zakazuje się zagospodarowywania terenu poza obrysem budynku w formie otwartych miejsc pracy rzemieślniczej, wytwórczej i naprawczej oraz magazynowania i składowania, związanych z daną działalnością gospodarczą;
- 2) Sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do granic przyległych nieruchomości - dopuszcza się lokalizację budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną lub w odległości 1,5m od tej granicy, z wyjątkiem granicy z terenami ZE i ZL;
- 3) Obowiązują zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków odnoszące się do ochrony zabytku występującego w terenie 15MN, zgodnie z § 6 ust. 2 i 3.

§ 14. 1. Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu **1MW** - ustala się przeznaczenie terenów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i socjalną, wraz z towarzyszącym zagospodarowaniem, użytkowaniem i sytuowaniem obiektów na jej potrzeby.

2. Zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu **1MW**:

- 1) Maksymalny i minimalny wskaźnik intensywności zabudowy, rozumiany jako stosunek powierzchni całkowitej wszystkich budynków do powierzchni działki budowlanej – nie mniej niż 0,05 i nie więcej niż 1,2;
- 2) Maksymalny udział procentowy całkowitej powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – nie więcej niż 40%;
- 3) Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – nie mniej niż 35%;
- 4) Maksymalna wysokość zabudowy – nie więcej niż 15m, z zastrzeżeniem § 11 ust. 2 pkt 2);
- 5) Gabaryty obiektów w zakresie geometrii dachów - dopuszcza się dachy o kącie nachylenia nie większym niż 45°;
- 6) Linie zabudowy – ustala się linie zabudowy nieprzekraczalne w parametrach oraz w miejscach określonych przez zasięg wyznaczony na rysunku planu, przy uwzględnieniu ustaleń § 4 pkt 2);
- 7) Minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji - w obrębie działki budowlanej, dla nowej zabudowy i zmiany sposobu użytkowania, ustala się realizację miejsc do parkowania w formie parkingów naziemnych i/lub garaży w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce na mieszkanie;
- 8) Pokrycie i kolorystyka dachów budynków - w przypadku dachów o kącie nachylenia w przedziale od 20° do 45° należy stosować dachówkę ceramiczną lub betonową albo blachę dachówkową, w odcieniach koloru: brązowego, czerwonego, czarnego, grafitowego lub szarego, dopuszcza się stosowanie gontu.

§ 15. 1. Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów **1MU - 18MU**:

- 1) Ustala się przeznaczenie terenów, wraz z towarzyszącym zagospodarowaniem, użytkowaniem i sytuowaniem obiektów na jego potrzeby, pod zabudowę:
 - a) mieszkaniową jednorodziną, wielorodzinną i socjalną,
 - b) zamieszkania zbiorowego, z wyjątkiem budynków koszarowych oraz zakwaterowania na terenie zakładu karnego, aresztu śledczego, zakładu poprawczego i schroniska dla nieletnich,
 - c) usługową, z zastrzeżeniem ust. 3 pkt 1), z wyjątkiem sprzedaży paliw;

2) Dopuszcza się przeznaczenie terenów obejmujące:

- a) zabudowę agroturystyczną i rekreacyjną w formie budynków rekreacji indywidualnej, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 5) lit. a),
- b) zabudowę zagrodową na potrzeby istniejących gospodarstw rolnych,
- c) lokale mieszkalne w budynku usługowym lub zamieszkania zbiorowego,
- d) lokale usługowe w budynku mieszkalnym lub zamieszkania zbiorowego.

2. Zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenów **1MU - 18MU:**

- 1) Maksymalny i minimalny wskaźnik intensywności zabudowy, rozumiany jako stosunek powierzchni całkowitej wszystkich budynków do powierzchni działki budowlanej - nie mniej niż 0,02 i nie więcej niż 0,9;
- 2) Maksymalny udział procentowy całkowitej powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – nie więcej niż 40%;
- 3) Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – nie mniej niż 30%;
- 4) Maksymalna wysokość zabudowy – nie więcej niż 12m, z zastrzeżeniem § 11 ust. 2 pkt 2);
- 5) Gabaryty obiektów:
 - a) budynek rekreacji indywidualnej może zajmować powierzchnię zabudowy nie większą niż 80 m²,
 - b) geometria dachów - dopuszcza się dachy o kącie nachylenia nie większym niż 45°;
- 6) Linie zabudowy:
 - a) ustala się linie zabudowy nieprzekraczalne, w parametrach oraz w miejscach określonych przez zasięg wyznaczony na rysunku planu, przy uwzględnieniu ustaleń § 4 pkt 2,
 - b) dopuszcza się roboty budowlane w zakresie istniejących budynków lub ich części zlokalizowanych w obszarze między linią zabudowy nieprzekraczalną a linią rozgraniczającą dany teren, z wyjątkiem rozbudowy budynku w sposób przekraczający linię zabudowy;
- 7) Minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji - w obrębie działki budowlanej, dla nowej zabudowy i zmiany sposobu użytkowania, ustala się realizację naziemnych, podziemnych lub garażowych miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż:
 - a) 2 miejsca na budynek mieszkalny jednorodzinny,
 - b) 1 miejsce na mieszkanie w budynku wielorodzinnym,
 - c) 1 miejsce na lokal zakwaterowania w budynku zamieszkania zbiorowego,
 - d) 1 miejsce na 200m² powierzchni całkowitej budynku lub lokalu usługowego,
 - e) 1 miejsce na budynek rekreacji indywidualnej;
- 8) Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych - nie mniejsza niż 600m².
- 9) Pokrycie i kolorystyka dachów budynków - w przypadku dachów o kącie nachylenia w przedziale od 20° do 45°, należy stosować dachówkę ceramiczną lub betonową albo blachę dachówkową, w odcieniach koloru: brązowego, czerwonego, czarnego, grafitowego lub szarego, dopuszcza się stosowanie gontu.

3. Szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu terenów **1MU - 18MU:**

- 1) W zakresie zabudowy usługowej zagospodarowanie terenu na potrzeby prowadzenia działalności gospodarczej należy realizować w sposób ograniczający i izolujący oddziaływanie pogarszające warunki mieszkaniowe na nieruchomościach sąsiednich;
- 2) Sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do granic przyległych nieruchomości – dopuszcza się lokalizację budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną lub w odległości 1,5m od tej granicy, z wyjątkiem granicy z terenami ZE i ZL;
- 3) Obowiązują zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków dotyczące ochrony zabytków występujących w terenach 11MU, 12MU i 18MU, zgodnie z § 6 ust. 2 i 3.

§ 16. 1. Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów 1RM - 18RM:

- 1) Ustala się przeznaczenie terenów pod zabudowę zagrodową, wraz z towarzyszącym zagospodarowaniem, użytkowaniem i sytuowaniem obiektów na jej potrzeby;

2) Dopuszcza się, jako towarzyszące zabudowie zagrodowej, przeznaczenie terenów obejmujące:

- a) inną zabudowę rolniczą na potrzeby prowadzenia działalności rolniczej,
- b) zabudowę agroturystyczną,
- c) tereny rolne.

2. Zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenów **1RM -18RM:**

- 1) Maksymalny i minimalny wskaźnik intensywności zabudowy, rozumiany jako stosunek powierzchni całkowitej wszystkich budynków do powierzchni działki przeznaczonej pod zabudowę – nie mniej niż 0,02 i nie więcej niż 0,9;
- 2) Maksymalny udział procentowy całkowitej powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki przeznaczonej pod zabudowę – nie więcej niż 40%;
- 3) Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki przeznaczonej pod zabudowę – nie mniej niż 30%;
- 4) Maksymalna wysokość zabudowy, z zastrzeżeniem § 11 ust. 2 pkt 2):
 - a) dla budynków nie więcej niż 12m,
 - b) dla innych obiektów i budowli rolniczych nie więcej niż 30m;
- 5) Gabaryty obiektów w zakresie geometrii dachów:
 - a) dla budynków dopuszcza się dachy o kącie nachylenia nie większym niż 45°,
 - b) dla pozostałych obiektów dopuszcza się różne rodzaje kształtów dachów;
- 6) Linie zabudowy:
 - a) ustala się linie zabudowy nieprzekraczalne, w parametrach oraz w miejscach określonych przez zasięg wyznaczony na rysunku planu, przy uwzględnieniu ustaleń § 4 pkt 2,
 - b) dopuszcza się roboty budowlane w zakresie istniejących budynków lub ich części zlokalizowanych w obszarze między linią zabudowy nieprzekraczalną a linią rozgraniczającą dany teren, z wyjątkiem rozbudowy budynku w sposób przekraczający linię zabudowy;
- 7) Minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji - dla nowej zabudowy i zmiany sposobu użytkowania, ustala się realizację naziemnych lub garażowych miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce na mieszkanie.
- 8) Pokrycie i kolorystyka dachów budynków mieszkalnych - w przypadku dachów o kącie nachylenia w przedziale od 20° do 45°, należy stosować dachówkę ceramiczną lub betonową albo blachę dachówkową, w odcieniach koloru: brązowego, czerwonego, czarnego, grafitowego lub szarego, dopuszcza się stosowanie gontu.

3. Szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu terenów **1RM - 18RM** odnoszą się do sposobu usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do granic przyległych nieruchomości – dopuszcza się lokalizację budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką lub w odległości 1,5m od tej granicy, z wyjątkiem granicy z terenami ZE i ZL.

§ 17. 1. Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów 1U - 5U:

- 1) Ustala się przeznaczenie terenów pod zabudowę usługową, wraz z towarzyszącym zagospodarowaniem, użytkowaniem i sytuowaniem obiektów na ich potrzeby;
- 2) Dopuszcza się przeznaczenie terenów obejmujące:
 - a) zabudowę zamieszkania zbiorowego,
 - b) lokale pracy wytwórczej i produkcyjnej w budynku usługowym,
 - c) lokale mieszkalne w budynku usługowym lub zamieszkania zbiorowego.

2. Zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenów **1U - 5U:**

- 1) Maksymalny i minimalny wskaźnik intensywności zabudowy, rozumiany jako stosunek powierzchni całkowitej wszystkich budynków do powierzchni działki budowlanej - nie mniej niż 0,01 i nie więcej niż 1,5;
- 2) Maksymalny udział procentowy całkowitej powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – nie więcej niż 50%;

- 3) Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – nie mniej niż 25%;
- 4) Maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków nie więcej niż 15m;
 - b) dla innych obiektów i budowli nie więcej niż 30m, z zastrzeżeniem § 11 ust. 2 pkt 2);
- 5) Gabaryty obiektów w zakresie geometrii dachów - dopuszcza się różne rodzaje kształtów dachów;
- 6) Linie zabudowy:
 - a) ustala się linie zabudowy nieprzekraczalne, w parametrach oraz w miejscach określonych przez zasięg wyznaczony na rysunku planu, przy uwzględnieniu ustaleń § 4 pkt 2,
 - b) dopuszcza się roboty budowlane w zakresie istniejących budynków lub ich części zlokalizowanych w obszarze między linią zabudowy nieprzekraczalną a linią rozgraniczającą dany teren, z wyjątkiem rozbudowy budynku w sposób przekraczający linię zabudowy;
- 7) Minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji - w obrębie działki budowlanej, dla nowej zabudowy i zmiany sposobu użytkowania, ustala się realizację naziemnych, podziemnych lub garażowych miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż:
 - a) 1 miejsce na 200m² powierzchni całkowitej budynku lub lokalu usługowego,
 - b) 1 miejsce na lokal mieszkalny,
 - c) 1 miejsce na lokal zakwaterowania w budynku zamieszkania zbiorowego.

§ 18. 1. Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 1UP:

- 1) Ustala się przeznaczenie terenów pod zabudowę usługową o znaczeniu publicznym w zakresie oświaty, kultury, kultu religijnego, administracji, zdrowia, sportu i rekreacji, opieki społecznej wraz z towarzyszącym zagospodarowaniem, użytkowaniem i sytuowaniem obiektów na te potrzeby;
- 2) Dopuszcza się przeznaczenie terenów obejmujące lokale gastronomiczne, handlowe i biurowe stanowiące udział nie większy niż 30% powierzchni całkowitej budynku związanego z zabudową, o której mowa w pkt 1).

2. Zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu 1UP:

- 1) Maksymalny i minimalny wskaźnik intensywności zabudowy, rozumiany jako stosunek powierzchni całkowitej wszystkich budynków do powierzchni działki budowlanej – nie mniej niż 0,01 i nie więcej niż 1,5;
- 2) Maksymalny udział procentowy całkowitej powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – nie więcej niż 50%;
- 3) Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – nie mniej niż 20%;
- 4) Maksymalna wysokość nowej zabudowy – nie więcej niż 15m, z zastrzeżeniem § 11 ust. 2 pkt 2);
- 5) Gabaryty obiektów w zakresie geometrii dachów - dopuszcza się różne rodzaje kształtów dachów;
- 6) Linie zabudowy - ustala się linie zabudowy nieprzekraczalne, w parametrach oraz w miejscach określonych przez zasięg wyznaczony na rysunku planu, przy uwzględnieniu ustaleń § 4 pkt 2;
- 7) Minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji – ustala się że minimalną liczbę miejsc do parkowania zapewniają istniejące w sąsiedztwie miejsca parkingowe w terenie 2KDL.

§ 19. 1. Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 1US:

- 1) Ustala się przeznaczenie terenów na cele usług sportu i rekreacji wraz z zabudową i towarzyszącym zagospodarowaniem, użytkowaniem i sytuowaniem obiektów na potrzeby sportu i rekreacji;
- 2) Dopuszcza się, jako towarzyszące usługom sportu i rekreacji, przeznaczenie terenu obejmujące:
 - a) zabudowę zamieszkania zbiorowego oraz zabudowę usługową na potrzeby turystyki, rozrywki, kultury, zdrowia, oświaty, administracji, gastronomii i handlu, zajmującą łącznie wraz z towarzyszącym zagospodarowaniem powierzchnię nie większą niż 40% powierzchni całego terenu US,
 - b) lokale zamieszkania zbiorowego oraz lokale usługowe na potrzeby turystyki, rozrywki, kultury, zdrowia, oświaty, administracji, gastronomii i handlu, stanowiące udział nie większy niż 40% powierzchni całkowitej budynku przeznaczonego na potrzeby sportu i rekreacji.

2. Zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu **1US**:

- 1) Maksymalny i minimalny wskaźnik intensywności zabudowy, rozumiany jako stosunek powierzchni całkowitej wszystkich budynków do powierzchni działki budowlanej – nie mniej niż 0,01 i nie więcej niż 0,9;
- 2) Maksymalny udział procentowy całkowitej powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – nie więcej niż 55%;
- 3) Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – nie mniej niż 25%;
- 4) Maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków nie więcej niż 15m,
 - b) dla innych obiektów i budowli nie więcej niż 30m, z zastrzeżeniem § 11 ust. 2 pkt 2);
- 5) Gabaryty obiektów w zakresie geometrii dachów - dopuszcza się różne rodzaje kształtów dachów;
- 6) Linie zabudowy - ustala się linie zabudowy nieprzekraczalne, w parametrach oraz w miejscach określonych przez zasięg wyznaczony na rysunku planu, przy uwzględnieniu ustaleń § 4 pkt 2;
- 7) Minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji - w obrębie działki budowlanej, dla nowej zabudowy i zmiany sposobu użytkowania, ustala się realizację naziemnych, podziemnych lub garażowych miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż:
 - a) 1 miejsce na 500m² powierzchni całkowitej budynku usługowego lub obiektu sportowego,
 - b) 1 miejsce na lokal zakwaterowania na potrzeby zamieszkania zbiorowego.

§ 20. 1. Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu **1ZP** - ustala się przeznaczenie terenów na cele zieleni urządzonej, wypoczynkowej i rekreacyjnej, wraz z towarzyszącym zagospodarowaniem, użytkowaniem oraz sytuowaniem na te potrzeby urządzeń i obiektów;

2. Wskaźniki zagospodarowania terenu **1ZP** – ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni terenu wynoszący nie mniej niż 85%,

3. Szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu terenu **1ZP** - zakazuje się sytuowania tablic i urządzeń reklamowych, z wyjątkiem tablic informacyjnych związanych z użytkowaniem terenu.

§ 21. 1. Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu **1PU**:

- 1) Ustala się przeznaczenie terenów pod zabudowę produkcyjną, magazyny i składy, wraz z towarzyszącym zagospodarowaniem, użytkowaniem i sytuowaniem obiektów na te potrzeby, z zastrzeżeniem ust. 3 pkt 1;
- 2) Dopuszcza się przeznaczenie terenu na potrzeby usług, z zastrzeżeniem ust. 3 pkt 2.

2. Zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu **1PU**:

- 1) Maksymalny i minimalny wskaźnik intensywności zabudowy, rozumiany jako stosunek powierzchni całkowitej wszystkich budynków do powierzchni działki budowlanej – nie mniej niż 0,01 i nie więcej niż 1,5;
- 2) Maksymalny udział procentowy całkowitej powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – nie więcej niż 55%;
- 3) Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – nie mniej niż 25%;
- 4) Maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków nie więcej niż 15m,
 - b) dla innych obiektów i budowli nie więcej niż 30m, z zastrzeżeniem § 11 ust. 2 pkt 2);
- 5) Gabaryty obiektów w zakresie geometrii dachów - dopuszcza się różne rodzaje kształtów dachów;
- 6) Linie zabudowy - ustala się linie zabudowy nieprzekraczalne, w parametrach oraz w miejscach określonych przez zasięg wyznaczony na rysunku planu, przy uwzględnieniu ustaleń § 4 pkt 2;
- 7) Minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji - w obrębie działki budowlanej, dla nowej zabudowy i zmiany sposobu użytkowania, ustala się realizację naziemnych, podziemnych lub garażowych miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce na 500m² powierzchni całkowitej budynku.

3. Szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu terenu **1PU**:

- 1) Zakazuje się sytuowania zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi;
- 2) Zakazuje się sytuowania zabudowy i użytkowania terenu na potrzeby usług oświaty, kultury, kultu religijnego, zdrowia, rozrywki, wypoczynku, turystyki, sportu i rekreacji oraz opieki socjalnej i społecznej, w szczególności usług związanych ze stałym i czasowym pobytem dzieci i młodzieży, które uznaje się za konfliktowe w stosunku do przeznaczenia terenu o którym mowa w ust. 1 pkt. 1.

§ 22. 1. Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów 1RU - 3RU:

- 1) Ustala się przeznaczenie terenów pod zabudowę związaną z obsługą produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, wraz z towarzyszącym zagospodarowaniem, użytkowaniem i sytuowaniem obiektów na te potrzeby;
- 2) Dopuszcza się przeznaczenie terenu obejmujące:
 - a) zabudowę usługową towarzyszącą prowadzeniu działalności rolniczej,
 - b) dla terenu 3RU adaptację budynków zabytkowych na potrzeby agroturystyki, rekreacji i wypoczynku, w tym hotel lub pensjonat oraz towarzyszące usługi gastronomii i handlu.

2. Zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenów 1RU - 3RU:

- 1) Maksymalny i minimalny wskaźnik intensywności zabudowy, rozumiany jako stosunek powierzchni całkowitej wszystkich budynków do powierzchni działki – nie mniej niż 0,01 i nie więcej niż 1,5;
- 2) Maksymalny udział procentowy całkowitej powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – nie więcej niż 50%;
- 3) Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki – nie mniej niż 25%;
- 4) Maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków nie więcej niż 15m,
 - b) dla innych obiektów i budowli nie więcej niż 30m, z zastrzeżeniem § 11 ust. 2 pkt 2);
- 5) Gabaryty obiektów w zakresie geometrii dachów:
 - a) dla budynków dopuszcza się dachy o kącie nachylenia nie większym niż 45°,
 - b) dla pozostałych obiektów dopuszcza się różne rodzaje kształtów dachów;
- 6) Linie zabudowy - ustala się linie zabudowy nieprzekraczalne, w parametrach oraz w miejscach określonych przez zasięg wyznaczony na rysunku planu, przy uwzględnieniu ustaleń § 4 pkt 2;
- 7) Minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji - w obrębie działki budowlanej, dla nowej zabudowy i zmiany sposobu użytkowania, ustala się realizację naziemnych, podziemnych lub garażowych miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce na 1000 m² powierzchni całkowitej budynku.

3. Szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu terenów 1RU - 3RU:

- 1) Zakazuje się sytuowania nowych budynków w terenie 3RU w celu ochrony istniejącego układu zabytkowych budynków dawnego zespołu dworsko - folwarcznego;
- 2) Obowiązują zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz ochrony wynikającej z wpisu do rejestru zabytków, odnoszące się do:
 - a) ochrony zabytków występujących w terenie 3RU, zgodnie z § 6 ust. 2 i 3,
 - b) zasięgu strefy ochrony konserwatorskiej SK1 w terenach 1RU, 2RU i 3RU, zgodnie z § 6 ust. 4,
 - c) ochrony zabytków wpisanych do rejestru zabytków w terenie 3RU, zgodnie z § 7 pkt 3.

§ 23. 1. Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów 1R - 27R:

- 1) Ustala się przeznaczenie terenu na potrzeby terenów rolnych;
- 2) Dopuszcza się przeznaczenie terenu obejmujące:
 - a) zalesienia,
 - b) wody powierzchniowe, w tym urządzenia i obiekty hydrotechniczne,
 - c) zagospodarowanie terenu na potrzeby agroturystyki, ścieżek pieszych, rowerowych i konnych;

2. Szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu terenów **1R - 27R**:

- 1) Ustala się zakaz zabudowy, z wyjątkiem realizacji płyt do składowania obornika oraz szczelnych zbiorników na gnojówkę lub gnojowicę;
- 2) Dopuszcza się roboty budowlane i ziemne związane z utrzymaniem i remontem wód powierzchniowych, urządzeń i obiektów hydrotechnicznych oraz realizacją dróg wewnętrznych i infrastruktury technicznej;
- 3) Należy zachować zadrzewienia śródpolne oraz obudowę biologiczną wód powierzchniowych.

§ 24. 1. Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów 1ZL - 12ZL :

- 1) Ustala się przeznaczenie terenu na potrzeby terenów leśnych;
- 2) Dopuszcza się, z zastrzeżeniem ust. 2, przeznaczenie terenu obejmujące:
 - a) zagospodarowanie terenu na potrzeby ścieżek pieszych, rowerowych i konnych,
 - b) zagospodarowanie terenu na potrzeby miejsc rekreacyjnych i wypoczynkowych wraz z towarzyszącymi urządzeniami zajmujące łącznie powierzchnię nie większą niż 5% powierzchni danego terenu ZL,
 - c) zagospodarowanie terenu 9ZL w formie parku leśnego w ramach odtworzenia zabytkowego założenia parkowego związanego z dawnym zespołem dworskim,
 - d) wody powierzchniowe, w tym urządzenia i obiekty hydrotechniczne.

2. Szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu terenów **1ZL - 12ZL :**

- 1) Dopuszczone przeznaczenie terenu nie może ograniczać prowadzenia gospodarki leśnej;
- 2) Zakazuje się sytuowania tablic i urządzeń reklamowych, z wyjątkiem tablic informacyjnych związanych z użytkowaniem terenu;
- 3) Dopuszcza się roboty budowlane i ziemne związane z utrzymaniem i remontem wód powierzchniowych, urządzeń i obiektów hydrotechnicznych oraz dróg leśnych;
- 4) Ponad określone § 24 ustalenia, obowiązują zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków odnoszące się do zasięgów:
 - a) strefy ochrony konserwatorskiej SK1 w terenie 9ZL, zgodnie z § 6 ust. 4,
 - b) strefy ochrony konserwatorskiej SK2 w terenie 8ZL, zgodnie z § 6 ust. 5.

§ 25. 1. Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów 1ZE - 14ZE :

- 1) Ustala się przeznaczenie terenu na cele:
 - a) zieleni zapewniającej utrzymanie ciągłości lokalnych ekosystemów oraz ochronę zasobów środowiska naturalnego,
 - b) wód powierzchniowych, w tym urządzenia i obiekty hydrotechniczne;
- 2) Dopuszcza się przeznaczenie terenu obejmujące:
 - a) tereny rolnicze wyłącznie w formie: użytków zielonych łąk i pastwisk; stawów rybnych; hodowli i upraw sadowniczych, warzywnych i ozdobnych oraz sadzonek drzew i krzewów, z wykluczeniem upraw szklarniowych i cieplarnianych oraz zabudowy rolniczej,
 - b) zalesienia,
 - c) agroturystyczne i rekreacyjne użytkowanie terenu i wód powierzchniowych, z wyjątkiem terenów 21ZE i 22ZE, poprzez możliwość zagospodarowanie terenu, bez zabudowy, na potrzeby:
 - miejsc rekreacyjnych i wypoczynkowych zajmujących łącznie powierzchnię nie większą niż 5% powierzchni danego terenu ZE wraz z towarzyszącymi urządzeniami,
 - ścieżek pieszych, rowerowych i konnych oraz ścieżek dydaktyczno - edukacyjnych,
 - sytuowanie urządzeń i obiektów służących rekreacyjnemu wykorzystaniu wód powierzchniowych, w postaci mostów i pomostów wraz z możliwością ich zadaszenia oraz altan i wiat dla wędkarzy;
 - d) sytuowanie budynku „Rybaczówki” w terenie 7ZE o powierzchni zabudowy nie większej niż 25m² i wysokość budynku do 5m.

2. Szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu terenów **1ZE - 14ZE :**

- 1) Zakazuje się zmian w ukształtowaniu terenu, w tym wykonywania prac polegających na niwelacji i nadsypywaniu terenu, z wyjątkiem robót budowlanych i ziemnych związanych z utrzymaniem i remontem wód powierzchniowych, urządzeń i obiektów hydrotechnicznych oraz realizacją dróg wewnętrznych i infrastruktury technicznej;
- 2) Należy zachować zadrzewienia śródpolne i obudowę biologiczną wód powierzchniowych;
- 3) Zakazuje się sytuowania tablic i urządzeń reklamowych, z wyjątkiem tablic informacyjnych związanych z użytkowaniem terenu;
- 4) Ponad określone § 25 ustalenia, obowiązują zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków odnoszące się do zasięgu strefy ochrony konserwatorskiej SK2 w terenie 7ZE, zgodnie z § 6 ust. 5.

§ 26. 1. Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów 1KDG, 1KDZ, 1KDL i 2KDL, 1KDD - 9KDD:

- 1) Ustala się przeznaczenie terenów na potrzeby dróg i ulic publicznych, wraz z elementami, obiektami i urządzeniami związanymi z użytkowaniem pasa drogowego, zgodnie z podziałem na klasy:
 - a) „główna” w zakresie terenu 1KDG,
 - b) „zbiorcza” w zakresie terenu 1KDZ,
 - c) „lokalna” w zakresie terenów 1KDL i 2KDL,
 - d) „dojazdowa” w zakresie terenów 1KDD - 9KDD.
- 2) Dopuszcza się, jako użytkowanie towarzyszące, z zastrzeżeniem ust. 3 pkt 2:
 - a) obiekty małej architektury,
 - b) przystanki komunikacji zbiorowej,
 - c) ogólnodostępne miejsca parkingowe wyłącznie w terenach 1KDZ, 1KDL i 2KDL, 1KDD - 9KDD,
 - d) tymczasowe obiekty budowlane przeznaczone na potrzeby handlu realizowane wyłącznie jako obiekty towarzyszące przystankom komunikacji zbiorowej, o powierzchni zabudowy pojedynczego obiektu nie większej niż 15m² i wysokości nie większej niż 5m.

2. Zasady kształtowania parametrów dróg w terenach 1KDG, 1KDZ, 1KDL i 2KDL, 1KDD - 9KDD:

- 1) Szerokość pasów drogowych, przy uwzględnieniu pkt 2 - 4, określono na rysunku planu miejscowego w parametrach wyznaczonych przez zasięg linii rozgraniczających teren danej drogi publicznej, z dopuszczeniem, w zależności od potrzeb, poszerzeń i narożnych ścież zapewniających pola widoczności w rejonie skrzyżowań;
- 2) W zakresie terenu drogi publicznej 1KDG, zgodnie z faktycznym ukształtowaniem i urządzeniem, w granicach planu, istniejącej drogi wojewódzkiej, ustala się szerokość w liniach rozgraniczających teren - nie mniej niż 26m i nie więcej niż 45m;
- 3) W zakresie terenu drogi publicznej 1KDZ, zgodnie z faktycznym ukształtowaniem i urządzeniem, w granicach planu, istniejącej drogi powiatowej, ustala się szerokość w liniach rozgraniczających teren - nie mniej niż 15m i nie więcej niż 20m;
- 4) W zakresie terenów dróg publicznych 1KDL i 2KDL, zgodnie z faktycznym ukształtowaniem i urządzeniem, w granicach planu, istniejących dróg gminnych, ustala się szerokość w liniach rozgraniczających tereny:
 - a) 1KDL – 12m;
 - b) 2KDL - nie mniej niż 12m i nie więcej niż 20m;
- 5) W zakresie terenów dróg publicznych 1KDD - 9KDD, zgodnie z faktycznym ukształtowaniem i urządzeniem istniejących dróg gminnych, przy uwzględnieniu przebiegu granicy planu dla sołectwa Jarząbkowice zawężającego odcinki dróg w terenach 3KDD, 4KDD i 9KDD, ustala się szerokość w liniach rozgraniczających tereny:
 - a) 1KDD, 2KDD, 3KDD, 6KDD i 8KDD - nie mniej niż 8m i nie więcej niż 11m,
 - b) 4KDD - nie mniej niż 2m i nie więcej niż 13m,
 - c) 5KDD - nie mniej niż 10m i nie więcej niż 14m,
 - d) 7KDD - nie mniej niż 5m i nie więcej niż 10m,
 - e) 9KDD – od 0,5m i nie więcej niż 6m.

3. Szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu terenów 1KDG, 1KDZ, 1KDL i 2KDL, 1KDD - 9KDD:

- 1) Dla istniejących ogrodzeń lub ich części usytuowanych w liniach rozgraniczających teren drogi publicznej 1KDZ dopuszcza się prowadzenie robót budowlanych, z wyjątkiem rozbudowy i odbudowy;
- 2) Dopuszczone przeznaczenie terenu nie może ograniczać kształtowania podstawowych elementów pasa drogowego;
- 3) Zakazuje się sytuowania tablic i urządzeń reklamowych w terenach 1KDG i 1KDZ.

§ 27. 1. Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów 1KDW - 7KDW:

- 1) Ustala się przeznaczenie terenów na potrzeby dróg i ulic, w tym ulic pieszo - jezdnych i innych dojazdów, wraz z elementami, obiektami i urządzeniami związanymi z ruchem drogowym, pieszym i rowerowym;
 - 2) Dopuszcza się:
 - a) kształtowanie ulic pieszo - jezdnych w formie jednej nawierzchni, bez wydzielania jezdni i chodnika,
 - b) obiekty małej architektury;
- 2. Szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu terenów 1KDW - 7KDW:**
- 1) Zakazuje się sytuowania miejsc parkingowych;
 - 2) Zakazuje się sytuowania ogrodzeń.

§ 28. 1. Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 1ITE - ustala się przeznaczenie terenu na potrzeby elektroenergetycznej infrastruktury technicznej, wraz z towarzyszącym zagospodarowaniem, użytkowaniem i sytuowaniem obiektów budowlanych, urządzeń i instalacji.

2. Zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu 1ITE:

- 1) Maksymalny i minimalny wskaźnik intensywności zabudowy, rozumiany jako stosunek powierzchni całkowitej wszystkich budynków do powierzchni działki budowlanej – nie mniej niż 0,001 i nie więcej niż 0,8.
- 2) Maksymalny udział procentowy całkowitej powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – nie więcej niż 60%;
- 3) Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – nie mniej niż 25%;
- 4) Maksymalna wysokość zabudowy – nie więcej niż: 12m dla budynków, 70m dla pozostałych obiektów;
- 5) Gabaryty obiektów w zakresie geometrii dachów - dopuszcza się różne rodzaje kształtów dachów;
- 6) Linie zabudowy - ustala się linie zabudowy nieprzekraczalne, w parametrach oraz w miejscach określonych przez zasięg wyznaczony na rysunku planu, przy uwzględnieniu ustaleń § 4 pkt 2
- 7) Minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji - w obrębie działki budowlanej ustala się realizację naziemnych, podziemnych lub garażowych miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce na 1000m² powierzchni całkowitej budynku.

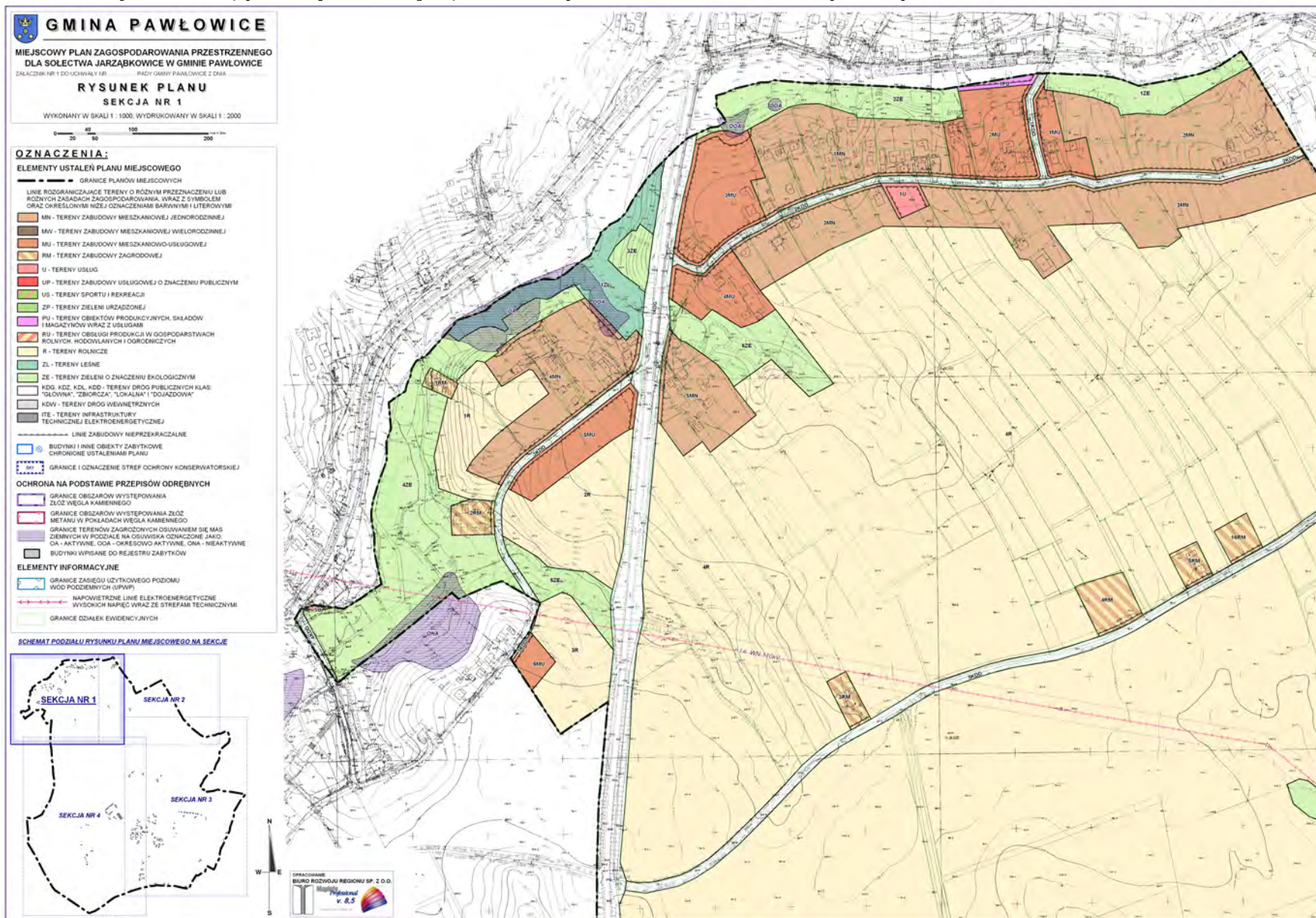
Rozdział 4.

Przepisy końcowe

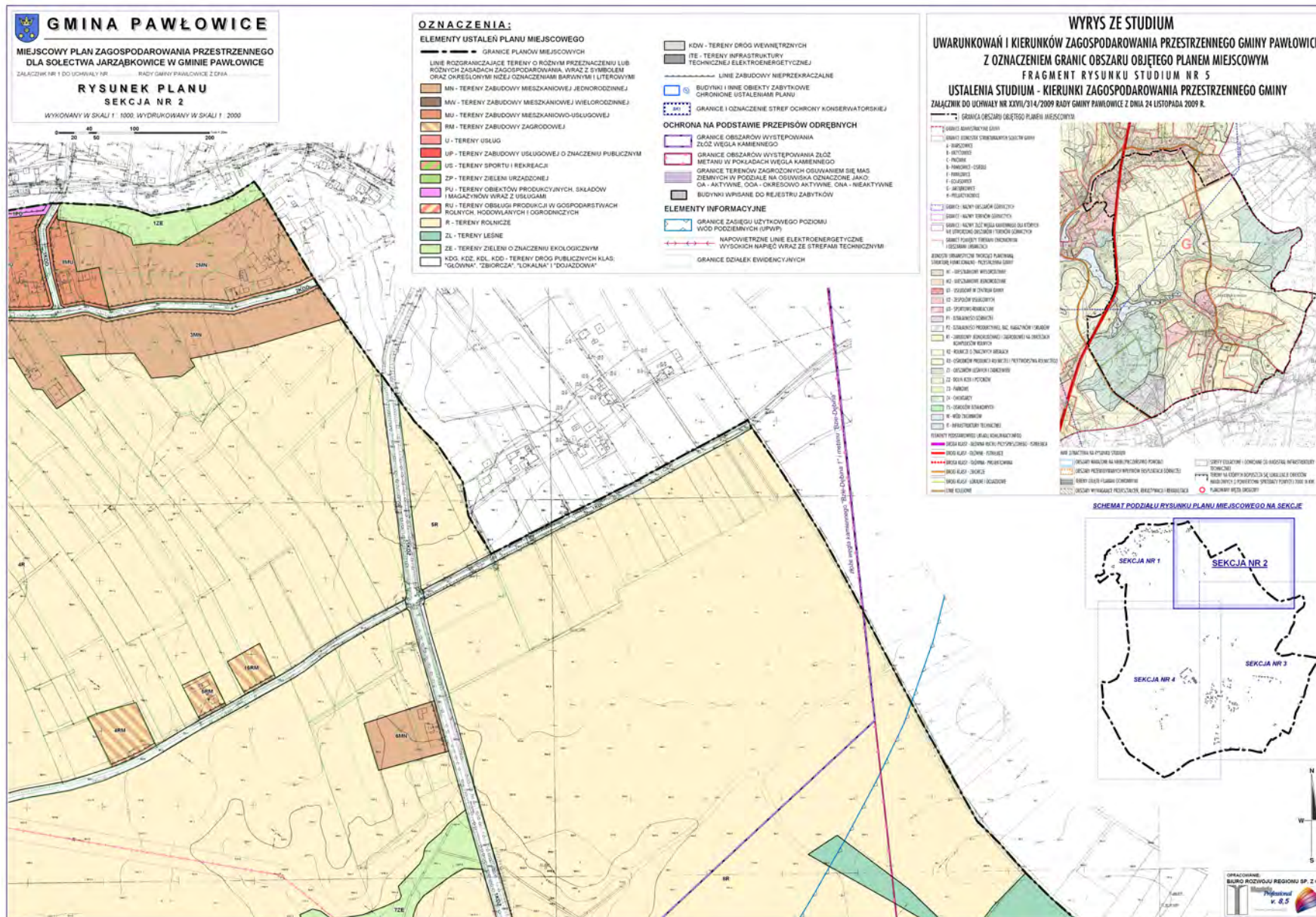
§ 29. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pawłowice.

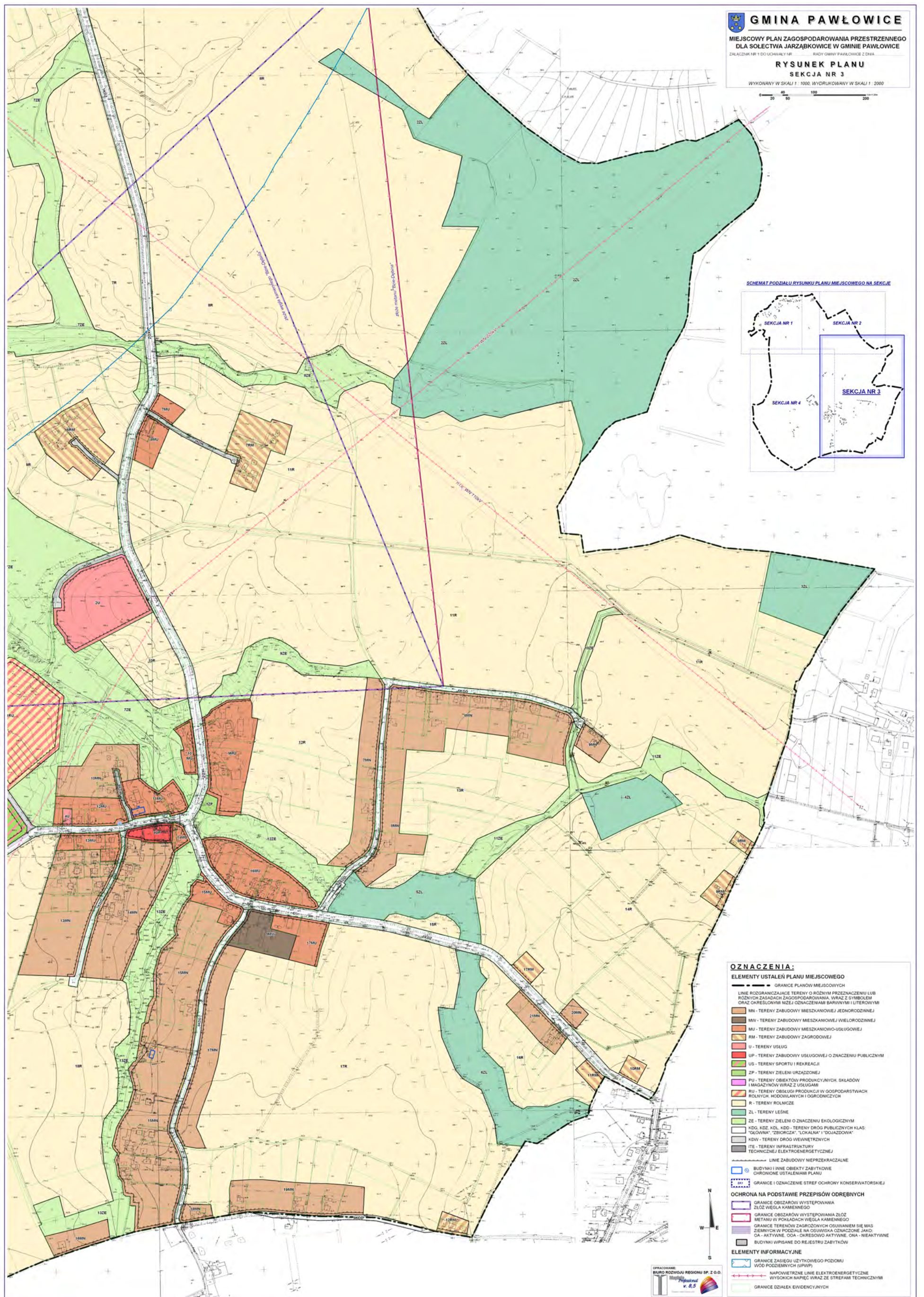
§ 30. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

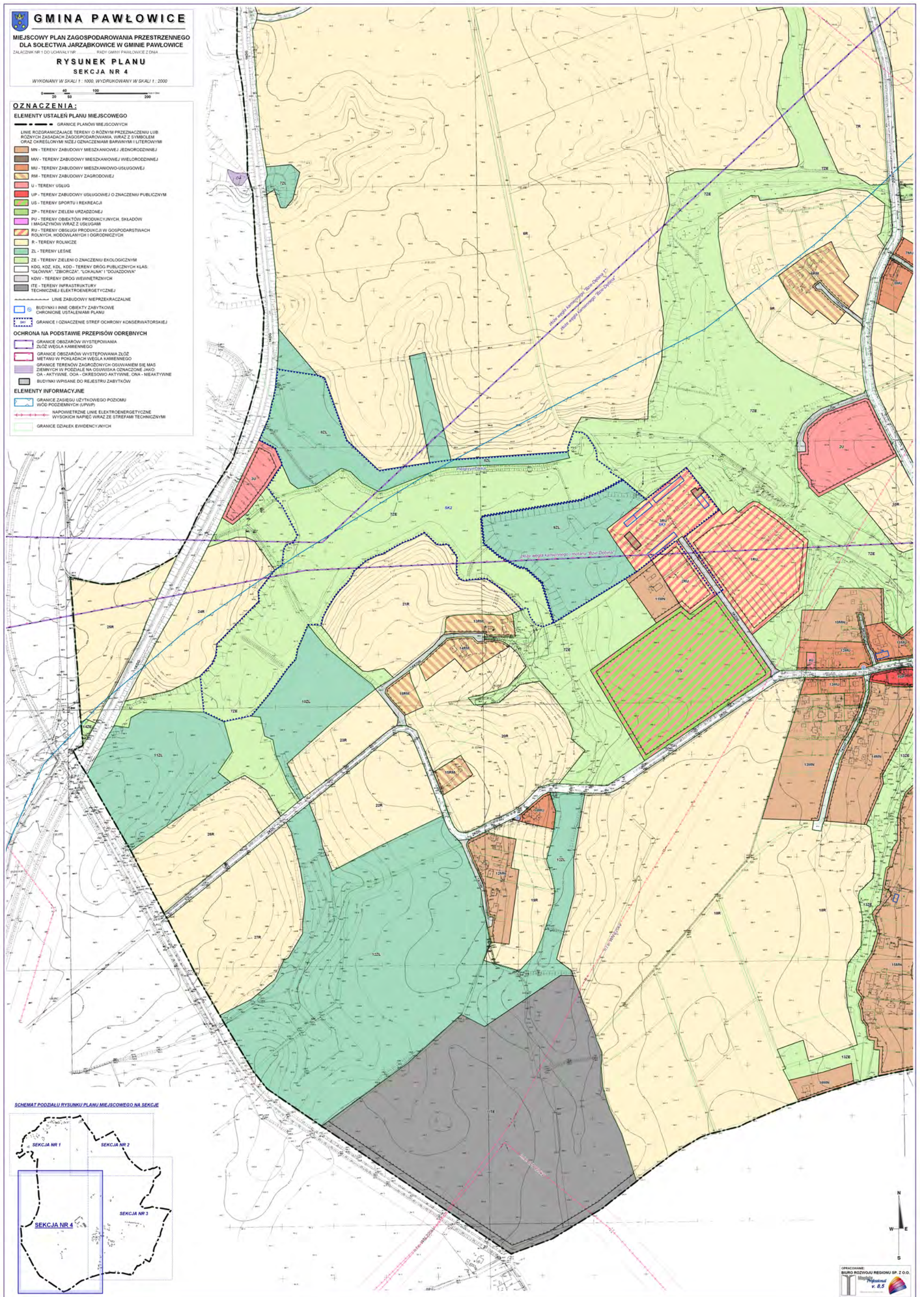
Załącznik Nr 1 (rysunek planu sekcja 1) do Uchwały Nr Rady Gminy Pawłowice z dnia 2014 r.



Załącznik Nr 1 (rysunek planu sekcja 2) do Uchwały Nr Rady Gminy Pawłowice z dnia 2014 r.







ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU

Rada Gminy Pawłowice rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectwa Jarząbkowice w gminie Pawłowice:

1. Do projektu planu miejscowego, wyłożonego do publicznego wglądu w okresie od 22 kwietnia do 22 maja 2014 roku, z możliwością składania uwag do dnia 5 czerwca 2014 roku, wpłynęło 13 uwag (pism), zgodnie z tabelarycznym wykazem zamieszczonym niżej w pkt 4.
2. Sposób rozpatrzenia uwag obierał się na analizie następujących warunków:
 - 1) Zachowanie zgodności z polityką przestrzenną gminy, w zakresie określonych kierunków przeznaczenia i zagospodarowania terenu przyjętych w zapisach Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pawłowice (zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym plan miejscowy musi być zgodny ze studium oraz nie może naruszać jego ustaleń) – utrzymanie zasady stopniowego uruchamiania nowych terenów budowlanych, mieszkaniowych, po wypełnieniu luk w istniejącym układzie zabudowy oraz ograniczanie zabudowy na gruntach rolnych, zwłaszcza kompleksów wysokich klas bonitacyjnych, w celu ochrony kultury rolnej oraz zachowania potencjału rolniczej przestrzeni produkcyjnej.
 - 2) Podtrzymanie przyjętych przy sporządzaniu planu miejscowego podstawowych założeń w zakresie racjonalnego rozwoju przestrzennego, opartego o zasady kształtowania ładu przestrzennego i ograniczania rozpraszania zabudowy – zwiększanie w gminie terenów budowlanych ponad faktyczne potrzeby, przy uwzględnieniu już wyznaczonych nowych terenów budowlanych, na mocy wcześniejszych planów miejscowych, które w większości nie zostały dotychczas wykorzystane, jest niewskazane i pociąga za sobą skutki finansowe dla gminy.
 - 3) Uwzględnienie innych lokalnych uwarunkowań wynikających przede wszystkim z ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego i zabytków oraz ochrony zdrowia ludzi i mienia przed potencjalnym zagrożeniem powodziowym, osuwiskowym i wpływem napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokich napięć, a także związanych z brakiem ujęcia w wieloletnich planach inwestycyjnych rozbudowy sieci wodno - kanalizacyjnej w obszarze planu.
 - 4) Oceniono ewentualny wpływ dokonanych zmian, zwłaszcza przestrzennych, na nieruchomości sąsiednie – zmiany przestrzenne powinny dotyczyć nieruchomości, które były przedmiotem uwagi, w zakresie, który nie ogranicza korzystania z nieruchomości sąsiednich w sposób dotychczasowy.
3. Przyjmuje się następujący sposób rozpatrzenia uwag wraz z uzasadnieniem – uwagi przywołano zgodnie z numerem oznaczonym w tabeli zamieszczonej niżej w pkt 4:
 - 1) **Uwzględniono uwagi nr: 1, 3, 9 i 10**, w zakresie wyznaczenia lub powiększenia rolniczej zabudowy zagrodowej – zmiana planu nie narusza ustaleń studium, które w ramach rolniczych jednostek R1 i R2 dopuszcza działalność rolniczą i gospodarstwa rolne, w tym zabudowę zagrodową;
 - 2) **Nie uwzględniono uwag nr: 2, 5, 8 i 11**, w zakresie wyznaczenia lub powiększenia terenów budowlanych, mieszkaniowych – brak zgodności z ustaleniami studium, które w ramach rolniczych jednostek R1 i R2 dopuszcza kształtowanie nowej zabudowy mieszkaniowej jedynie jako zdefiniowanej w studium „zabudowy uzupełniającej” (warunek ten dla tych uwag, całej działki lub jej części, nie jest spełniony);
 - 3) **Nie uwzględniono uwagi nr 4 w części nr 4a**, dotyczącej zmiany zasięgu wyznaczonych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – uzasadnienie tak jak wyżej pkt 2);
Uwzględniono uwagę nr 4 w części 4b, dotyczącej dopuszczenia czarnego koloru dachu;
 - 4) **Uwzględniono częściowo uwagi nr 6 i 7**, w zakresie określenia prawa zabudowy w ramach powiększenia terenów zabudowy zagrodowej – uzasadnienie tak jak wyżej pkt 1);
Nie uwzględniono uwag nr 6 i 7 w części dotyczącej określenia prawa zabudowy w ramach terenów mieszkaniowych lub innych niż zabudowa zagrodowa – uzasadnienie tak jak wyżej pkt 2);

- 5) **Nie uwzględniono uwagi nr 12** dotyczącej zmiany statusu całej działki z rolnej na teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej – brak zgody z ustaleniami studium, które w ramach leśnej jednostki Z1 nie dopuszcza kształtowania nowych terenów budowlanych oraz powiększania istniejących; obowiązuje również ochrona gruntów rolnych wysokich klas bonitacyjnych; zwiększenie możliwości użytkowych i inwestycyjnych w obszarze zgłoszonej uwagi nr 11, wymaga zmiany polityki przestrzennej gminy określonej w studium i dostosowania jego zapisy do proponowanych zmian oraz uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych wysokich klas na cele nierolnicze;
- 6) **Nie uwzględniono uwagi nr 13 w częściach nr 13a, 13b i 13c**, w zakresie wyznaczenia lub powiększenia terenów budowlanych, mieszkaniowych – – uzasadnienie tak jak wyżej pkt 2);
Nie uwzględniono uwagi nr 13 w części nr 13d, dotyczącej zmiany przeznaczenia działki rolnej na cele działalności agroturystycznej – działalność agroturystyczna stanowi część działalności rolniczej prowadzonej w gospodarstwie rolnym przez rolnika z wykorzystaniem istniejącego potencjału tego gospodarstwa, jednak nie powinno to prowadzić do zabudowywania gruntów rolnych na cele agroturystyczne; mając na uwadze, iż działka położona jest w terenie R, wyznaczonym zgodnie z ustaleniami studium, uznaje się, że ewentualna działalność agroturystyczna, jest możliwa wyłącznie w oparciu o dopuszczone w planie użytkowanie w terenie R.

4. Tabełaryczny wykaz uwag zgłoszonych do planu wraz z rozstrzygnięciem Rady Gminy Pawłowice o sposobie rozpatrzenia uwag:

Nr	Data wpływu uwagi	Treść uwagi w skrócie	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy zgłoszona uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Pawłowice o sposobie rozpatrzenia uwagi	
					uwzględniona	niewzględniona
1	2	3	4	5	6	7
1	29.04.2014	Poszerzenie terenu zabudowy zagrodowej	dz. nr 49, ul. Rolnicza	21R – tereny rolnicze	uwzględniona	-
2	06.05.2014	Przeznaczenie całej działki rolnej na tereny mieszkaniowe jednorodzinne.	dz. nr 217/47, ul. Kasztanowa	11R – tereny rolnicze; 8MU – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej	-	niewzględniona
3	23.05.2014	Wyznaczenie terenu zabudowy zagrodowej.	dz. nr 281/85, 367/86, ul. Łąkowa	4R – tereny rolnicze	uwzględniona	-
4	29.05.2014	treść uwagi w podziale na dwa zagadnienia – część 4a i 4b:	dz. nr 276/41, 277/41, ul. Owocowa, droga krajowa 938	5MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; 4R – tereny rolnicze	w części uwzględniona /podział na 4a i 4b/	w części niewzględniona /podział na 4a i 4b/
4a		Wnoszę o powiększenie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN o co najmniej 2 metry (przebieg sieci gazowej w centralnej części działki)			-	niewzględniona
4b		Wnioskujemy o dołączenie do kolorystyki dachów koloru czarnego.			uwzględniona	-
5	30.05.2014	Przeznaczenie działki rolnej na działkę z prawem zabudowy.	dz. nr 146/55, 145/54 ul. Kasztanowa	11R – tereny rolnicze	-	niewzględniona
6	30.05.2014	Przeznaczenie działki rolnej na działkę z prawem zabudowy.	dz. nr 126/40, ul. Kasztanowa	9R – tereny rolnicze; 6RM – tereny zabudowy zagrodowej	w części uwzględniona	w części niewzględniona
7	30.05.2014	Przeznaczenie działki rolnej na działkę z prawem zabudowy.	dz. nr 129/40, ul. Kasztanowa	9R – tereny rolnicze; 6RM – tereny zabudowy zagrodowej	w części uwzględniona	w części niewzględniona
8	02.06.2014	Przeznaczenie działki rolnej na teren budowlany, mieszkaniowy.	dz. nr 122/33, ul. Kasztanowa	9R – tereny rolnicze	-	niewzględniona
9	02.06.2014	Wyznaczenie terenu zabudowy zagrodowej.	dz. nr 590/158, ul. Wiejska	14R – tereny rolnicze	uwzględniona	-
10	02.06.2014	Wyznaczenie terenu zabudowy zagrodowej.	dz. nr 388/17, ul. Rolnicza	20R – tereny rolnicze	uwzględniona	-
11	04.06.2014	Przeznaczenie działek rolnych na tereny mieszkaniowe jednorodzinne.	dz. nr: 258/106, 259/106, 292/106, 263/105, 264/105, 265/1, ul. Kwiatowa	4R – tereny rolnicze	-	niewzględniona
12	04.06.2014	Zmiana statusu z terenów rolniczych (R) na tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej (MU) na całej powierzchni działki	dz. nr 738/33, ul. Rolnicza	18MU – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej; 19R – tereny rolnicze	-	niewzględniona

Nr	Data wpływu uwagi	Treść uwagi w skrócie	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy zgłoszona uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Pawłowice o sposobie rozpatrzenia uwagi	
					uwzględniona	niewzględniona
1	2	3	4	5	6	7
13	04.06.2014	treść uwagi w podziale na odrębne zagadnienia – części 13a - 13d:	-	-	-	niewzględniona
13a		<i>Przeznaczenie działki rolnej na tereny mieszkaniowe jednorodzinne.</i>	dz. nr 386/46, ul. Rolnicza	20R – tereny rolniczej	-	niewzględniona
13b		<i>Przeznaczenie działki rolnej na tereny mieszkaniowe jednorodzinne.</i>	dz. nr 171, ul. Wiosenna	17R – tereny rolnicze 19MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	-	niewzględniona
13c		<i>Przeznaczenie działki rolnej na tereny mieszkaniowe jednorodzinne.</i>	dz. nr: 421/138, 408/138, ul. Żytnia	13R – tereny rolnicze 8MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	-	niewzględniona
13d		<i>Zmiana przeznaczenia działki z rolnej na cele działalności agroturystycznej.</i>	398/38, ul. Rolnicza	20R – tereny rolnicze	-	niewzględniona

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ
WŁASNYCH GMINY, ORAZ O ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

Rada Gminy Pawłowice rozstrzyga o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla sołectwa Jarząbkowice w gminie Pawłowice, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania:

1. W związku z uchwaleniem planu miejscowego Gmina Pawłowice nie poniesie wydatków na inwestycje drogowe, będące skutkiem ustaleń planu miejscowego, dotyczące realizacji nowych odcinków dróg publicznych - projekt planu nie wyznacza nowych dróg publicznych, więc wejście w życie ustaleń planu nie będzie skutkowało dla gminy kosztami realizacji nowych elementów układu komunikacyjnego.
2. W związku z ustaleniami planu, dotyczącymi wyznaczenia nowych terenów budowlanych, Gmina Pawłowice może ponieść wydatki na inwestycje, nie zapisane bezpośrednio w planie miejscowym, dotyczące budowy lub rozbudowy infrastruktury technicznej z zakresu realizacji sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej – inwestycje te nie są możliwe do oszacowania na etapie sporządzania planu, przy braku potrzeb rozbudowy układu drogowego, przyjęto założenie, że nowe tereny budowlane, wyznaczone wzdłuż istniejących dróg oraz w nawiązaniu do istniejącego układu zabudowy, będą mogły być uzbrojone w oparciu o istniejącą infrastrukturę techniczną wraz z jej niezbędną rozbudową.
3. Opis sposobu realizacji inwestycji wymienionych w pkt 2:
 - 1) Inwestycje będą realizowane sukcesywnie w miarę pozyskiwania środków finansowych oraz w oparciu o aktualne potrzeby mieszkańców, w szczególności w oparciu o budżety roczne oraz ustalenia wieloletnich programów inwestycyjnych.
 - 2) Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami właściwymi ze względu na rodzaj i charakter inwestycji, w tym m.in. ustawą prawo budowlane, ustawą o drogach publicznych, ustawą o zamówieniach publicznych, ustawą o samorządzie gminnym, ustawą o gospodarce komunalnej oraz ustawą prawo ochrony środowiska.
4. Źródła finansowania inwestycji wymienionych w pkt 2 – inwestycje będą finansowane w oparciu o przepisy o finansach publicznych, z wykorzystaniem:
 - 1) Środków budżetu gminy.
 - 2) Środków zewnętrznych, w tym dotacji i funduszy unijnych, krajowych, samorządu województwa i pożyczek z funduszy celowych, kredytów i pożyczek bankowych oraz innych źródeł zewnętrznych.
 - 3) Instrumentu partnerstwa publiczno - prywatnego i porozumień o charakterze cywilno - prawnym.

Uzasadnienie

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla sołectwa Jarząbkowice jest wykonaniem podjętej przez Radę Gminy Pawłowice Uchwały Nr X/115/2011 z dnia 27 września 2011r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectwa Jarząbkowice.

Projekt

z dnia

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY PAWŁOWICE**

z dnia 2014 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla sołectwa Golasowice w gminie Pawłowice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 i 647 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.), po stwierdzeniu, że plan miejscowy nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pawłowice oraz po pozytywnym zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki i Mienia Komunalnego oraz Komisję Działalności Społecznej

**Rada Gminy Pawłowice
uchwała
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
dla sołectwa Golasowice w gminie Pawłowice**

Rozdział 1.

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla sołectwa Golasowice w gminie Pawłowice, zwany dalej "planem", obejmuje obszar obrębu geodezyjnego Golasowice o powierzchni ok. 812ha, w granicach określonych w uchwale o przystąpieniu do sporządzania planu nr X/116/2011 Rady Gminy Pawłowice z dnia 27 września 2011 r.

2. Integralnymi częściami uchwały są załączniki:

- 1) Rysunek planu miejscowego, stanowiący załącznik nr 1, sporządzony w formie cyfrowej na mapach w skali 1:1000, a ze względu na znaczną powierzchnię wydrukowany w skali 1:2000, w podziale na cztery sekcje nr: 1, 2, 3 i 4;
- 2) Rozstrzygnięcie Rady Gminy Pawłowice o sposobie rozpatrzenia uwag do planu, stanowiące załącznik nr 2;
- 3) Rozstrzygnięcie Rady Gminy Pawłowice o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowi załącznik nr 3.

3. Rysunek planu miejscowego zawiera:

- 1) Wrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pawłowice z oznaczonymi granicami obszaru objętego planem;
- 2) Granice obszaru objętego planem miejscowym;
- 3) Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, w tym barwne oznaczenia graficzne i symbole (literowe i numerowe) wyróżniające poszczególne tereny;
- 4) Linie zabudowy nieprzekraczalne;
- 5) Zabytki chronione ustaleniami planu;
- 6) Granice obszarów stref ochrony konserwatorskiej;
- 7) Oznaczenia terenów i obiektów chronionych na podstawie przepisów odrębnych:
 - a) granice obszarów występowania złóż węgla kamiennego,
 - b) granice obszarów występowania złóż metanu w pokładach węgla kamiennego,
 - c) granice terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, w podziale na osuwiska: aktywne, okresowo aktywne oraz nieaktywne,

- d) ujęcie wody podziemnej wraz z granicą strefy ochrony bezpośredniej,
 - e) zabytki wpisane do rejestru zabytków,
 - f) pomniki przyrody;
- 8) Oznaczenia elementów informacyjnych:
- a) granice zasięgu Użytkowego Poziomu Wód Podziemnych,
 - b) granice potencjalnych terenów zalewowych rzeki Pielgrzymówki o prawdopodobieństwie przewyższenia $p=1\%$,
 - c) granice zasięgu obszarów położonych w odległości 50m i 150m od terenów cmentarzy,
 - d) napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokich napięć wraz z strefami technicznymi,
 - e) granice działek ewidencyjnych.

§ 2. 1. Ustalenia obowiązujące dla całego obszaru planu zawarte są w rozdziale 2 i obejmują:

- 1) Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określone w § 3;
- 2) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określone w § 4;
- 3) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego określone w § 5;
- 4) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków określone w § 6;
- 5) Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów określone w § 7;
- 6) Szczegółowe zasady i warunki scalenia i podziału nieruchomości określone w § 8;
- 7) Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy określone w § 9;
- 8) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji określone w § 10;
- 9) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej określone w § 11;
- 10) Stawki procentowe służące naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości określone w § 12.

2. Ustalenia obowiązujące dla poszczególnych terenów zawarte są w rozdziale 3, w paragrafach odnoszących się do danego terenu i obejmują, gdzie stosownie do rodzaju przeznaczenia danego terenu oraz potrzeb z nim związanych określa się:

- 1) Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów, w zakresie uszczegółowionym w stosunku do ustaleń zawartych w § 3;
- 2) Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu lub zasady kształtowania parametrów dróg;
- 3) Szczególne warunki zagospodarowania terenów, w szczególności odnoszące się do ograniczeń w użytkowaniu terenu, w tym zakazów zabudowy.

3. W granicach obszaru objętego planem nie występują obszary i obiekty, które wymagałyby określenia nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń odnoszących się do:

- 1) Potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, rozumianych jako „obszary przestrzeni publicznych” zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) Sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Rozdział 2.

Ustalenia obowiązujące dla całego obszaru planu

§ 3. 1. Określa się następujące przeznaczenie terenów, wydzielone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczone symbolami i numerami:

- 1) Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – **1MN - 55MN**;
- 2) Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – **1MW - 5MW**;

- 3) Tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej – **1MU - 44MU**;
- 4) Tereny zabudowy zagrodowej – **1RM - 10RM**;
- 5) Tereny zabudowy usługowej – **1U - 10U**;
- 6) Tereny zabudowy usługowej o znaczeniu publicznym – **1UP- 3UP**;
- 7) Teren sportu i rekreacji - **1US**;
- 8) Tereny zieleni urządzonej – **1ZP - 6ZP**;
- 9) Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów wraz z usługami – **1PU - 4PU**;
- 10) Tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych – **1RU - 3RU**;
- 11) Tereny rolnicze – **1R - 31R**;
- 12) Tereny leśne – **1ZL - 19ZL**;
- 13) Tereny zieleni o znaczeniu ekologicznym – **1ZE - 34ZE**;
- 14) Tereny cmentarzy – **1ZC i 2ZC**;
- 15) Tereny dróg publicznych klasy „dojazdowa” - **1KDD - 31KDD**;
- 16) Tereny dróg publicznych klasy „zbiorcza” - **1KDZ - 4KDZ**;
- 17) Tereny dróg publicznych klasy „główna” - **1KDG - 6KDG**;
- 18) Tereny dróg wewnętrznych – **1KDW - 16KDW**;
- 19) Tereny parkingów – **1KP - 4KP**;
- 20) Teren infrastruktury technicznej elektroenergetycznej – **1ITE**;
- 21) Tereny infrastruktury technicznej kanalizacyjnej – **1ITK - 5ITK**;
- 22) Teren infrastruktury technicznej wodociągowej – **1ITW**.

2. Szczegółowe przeznaczenia terenów oraz zasady ich zagospodarowania zostały ustalone dla poszczególnych terenów w rozdziale 3, przy czym w każdym terenie może występować użytkowanie związane z funkcjonowaniem danego terenu lub potrzebami terenów przylegających, w postaci:

- 1) Dróg wewnętrznych, ulic pieszo - jezdnych, dojazdów, dojeżdż, parkingów oraz ścieżek pieszych i rowerowych;
- 2) Zieleni urządzonej, ozdobnej i izolacyjnej oraz obiektów małej architektury, a także urządzeń rekreacji i wypoczynku;
- 3) Obiektów, urządzeń i sieci uzbrojenia terenu oraz służących bezpieczeństwu publicznemu i ochronie środowiska.

§ 4. Ustala się podstawowe cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania ładu przestrzennego:

- 1) Tereny zieleni urządzonej o symbolach 1ZP - 3ZP, wyznaczone w centralnej części sołectwa w celu zaspokojenia potrzeb wypoczynkowych i rekreacyjnych oraz estetycznych w rejonie charakterystycznych obiektów i obszarów zabytkowych;
- 2) Linie zabudowy nieprzekraczalne, określone poprzez zasięg wyznaczony na rysunku planu, odnoszący się do najbliższej możliwej odległości sytuowania nowych budynków w stosunku do terenów przyległych, w szczególności zapewniających odpowiedni dystans w stosunku do terenów dróg, związanych z przepływem wód powierzchniowych i zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 3) Standardy jakościowe ogrodzeń, określone w celu ujednoczenia rozwiązań i podniesienia walorów estetycznych oraz wykluczenia elementów dysharmonijnych, w zakresie których, dla nowych ogrodzeń oraz w przypadku rozbudowy istniejących ogrodzeń, ustala się:
 - a) należy pozostawić ażurowe przestrzenie wolne od wypełnienia, których udział, na całej długości i wysokości ogrodzenia, nie będzie mniejszy niż 40% powierzchni ogrodzenia, z wyjątkiem ogrodzeń w formie żywopłotów oraz z zastrzeżeniem lit. e),
 - b) ogrodzenie nie może być wyższe niż 2m od poziomu terenu wzdłuż ogrodzenia, z zastrzeżeniem lit. e),
 - c) zakaz stosowania na ogrodzeniach przęsł i konstrukcji z różnego rodzaju blach,

- d) zakaz sytuowania ogrodzeń wykonanych z prefabrykowanych betonowych elementów, z wyjątkiem terenów PU i RU,
- e) dopuszcza się w terenach MU, U, PU, RU i RM ogrodzenia w 100% pełne jak również wyższe niż 2m od poziomu terenu wzdłuż ogrodzenia, wyłącznie w przypadku kiedy ogrodzenie ma pełnić funkcję izolującą i ograniczającą uciążliwości związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, w stosunku do nieruchomości sąsiednich,
- f) dopuszcza się ogrodzenia w formie żywopłotów.

§ 5. 1. Określa się zasady w zakresie ochrony przed hałasem:

- 1) Niżej wymienione tereny, zgodnie z ich symbolem, zalicza się do terenów, którym odpowiadają wymogi w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku:
 - a) MN zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) MW zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - c) MU zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowo - usługowej,
 - d) RM zalicza się do terenów zabudowy zagrodowej;
 - e) 2UP zalicza się do terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
 - f) 1ZP - 3ZP zalicza się do terenów rekreacyjno - wypoczynkowych;
- 2) Przy realizacji zamierzeń inwestycyjnych lokalizowanych w obszarze planu, należy uwzględnić dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, w stosunku do terenów o których mowa w ust. 1, w szczególności stosując zabezpieczenia i rozwiązania techniczne ograniczające ponadnormatywny poziom hałasu;
- 3) Dla nowych budynków mieszkalnych oraz zamieszkania zbiorowego, lokalizowanych w zasięgu uciążliwości wynikających z emisji hałasu komunikacyjnego związanego z przebiegiem drogi klasy „główna” w terenie KDG, należy uwzględnić stosowanie przegród zewnętrznych, okien i drzwi o izolacyjności akustycznej ograniczającej ponadnormatywny hałas.

2. W zakresie ochrony przed polami elektromagnetycznymi określa się zasadę, iż instalacje wytwarzające pola elektromagnetyczne nie mogą uniemożliwiać przeznaczenia oraz zagospodarowania terenu, przy uwzględnieniu dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku.

3. W zakresie ochrony powietrza określa się zasadę, iż należy stosować systemy grzewcze, oparte na proekologicznych i wysokosprawnych źródłach energii cieplnej charakteryzujących się brakiem lub małą emisją substancji do powietrza.

4. Określa się zasady w zakresie ochrony wód:

- 1) Należy zapobiegać przedostawaniu się do ziemi i wód substancji zanieczyszczonych poprzez rozbudowę systemu zbiorowego odprowadzania ścieków oraz systemów odprowadzania wód opadowych i roztopowych, dopuszczając przy tym możliwość naturalnego zasilania wód podziemnych poprzez infiltrację niezanieczyszczonych wód opadowych i roztopowych do ziemi lub ich odpływ do wód powierzchniowych;
- 2) Należy zapewnić dostęp do powierzchniowych wód publicznych i swobodny ich przepływ, uwzględniając w szczególności przepisowe sytuowanie ogrodzeń w zbliżeniu do powierzchniowych wód publicznych.

5. Określa się zasady w zakresie ochrony gleb i ziemi - w ramach prowadzonych robót budowlanych odnoszących się do zabudowywania nowych powierzchni, należy zdjąć i odłożyć warstwę próchniczną gleby, z dopuszczeniem ponownego jej zagospodarowania w granicach danej działki budowlanej lub obszaru objętego inwestycją, a także na potrzeby innych terenów.

6. W zakresie postępowania z odpadami obowiązują zasady określone w regulaminie utrzymania czystości i porządku na terenie gminy, w szczególności w zakresie wymogów prowadzenia selektywnej zbiórki odpadów i wyposażenia nieruchomości w pojemniki służące gromadzeniu segregowanych odpadów.

7. W zakresie uwarunkowań wynikających z występowania złóż kopalin, obecnych i przyszłych potrzeb eksploatacji tych złóż, oraz racjonalnego wykorzystywania powierzchni ziemi na terenach eksploatacji złóż kopalin, obowiązuje wymóg, iż eksploatacja nie może naruszać przeznaczenia terenu, w szczególności należy:

- 1) Ograniczać zmiany w ukształtowaniu terenu i w stosunkach wodnych, zwłaszcza na skutek obniżeń terenu mogących pogorszyć warunki korzystania z terenów zgodnie z ich przeznaczeniem oraz zakłócić swobodny

przepływ wód płynących i użytkowanie wód stojących, w szczególności zakazuje się doprowadzania do powstawania zalewisk bezodpływowych;

2) Chronić i zabezpieczać obiekty budowlane przed planowanymi odkształceniami terenu, stosownie do kategorii przewidzianych szkód górniczych, zapewniając użyteczność techniczną i funkcjonalną obiektów budowlanych.

8. W ramach zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wyznacza się tereny zieleni o znaczeniu ekologicznym oznaczone symbolem ZE, obejmujące w szczególności obszary dolin rzek i cieków, stawów, jarów, wraz z naturalnym ukształtowaniem terenu, zielenią i zadrzewieniami, uznając je za znaczące dla zachowania bioróżnorodności, ochrony siedlisk, swobodnego przemieszczania zwierząt i ciągłości systemu odwodnienia obszaru.

§ 6. 1. Określa się zabytki chronione ustaleniami planu, zgodnie z lokalizacją określoną graficznie na rysunku planu oraz wymienioną niżej listą:

- 1) Budynek dawnego dworu przy ul. Reja 5;
- 2) Budynki przy ul. Z. Nałkowskiej 4 i 6;
- 3) Budynek przy ul. Kraszewskiego 33;
- 4) Kapliczka słupowa w rejonie ul. Kraszewskiego 35;
- 5) Figura św. Jana Nepomucena na cmentarzu przy ul. Reja 13;
- 6) Pomnik w rejonie kościoła przy ul. Sienkiewicza 1;
- 7) Krzyże w rejonie: ul. Kraszewskiego 45, cmentarza przy ul. Reja 13, kościoła przy ul. Reja 11;
- 8) Przepust wodny w rejonie skrzyżowania ulic Z. Nałkowskiej i Bocznej.

2. Przedmiotem ochrony zabytków wymienionych w ust. 1 są:

- 1) Gabaryty budynków, w tym powierzchnia i wysokość zabudowy oraz kształt dachu, wraz z takimi elementami jak: wieżyczki, hełmy, szczyty frontowe, lukarny, wykusze, loggie – o ile występują;
- 2) Elewacje budynków, w tym rozmieszczenie otworów drzwiowych i okiennych, rodzaj materiałów budowlanych oraz elementy detalu dekoracyjnego, takie jak: rzeźby, figury, ornamenty i inne ozdobne motywy oraz boniowanie, lizeny, gzymsy, opaski, attyki, a także nadproża i obramowania okienne i drzwiowe – o ile występują;
- 3) Gabaryty i wystrój pozostałych obiektów, w tym kształt, obrys, wielkość i wysokość obiektu oraz elementy detalu dekoracyjnego takie jak: rzeźby, figury, ornamenty i inne ozdobne motywy – o ile występują.

3. W zakresie ochrony zabytków wymienionych w ust. 1, przy uwzględnieniu przedmiotu ochrony, o którym mowa w ust. 2, obowiązują:

- 1) Dopuszcza się roboty budowlane związane z:
 - a) utrzymaniem budynków w dobrym stanie technicznym oraz ich dostosowaniem do współczesnych standardów użytkowych, potrzeb osób niepełnosprawnych, wymogów bezpieczeństwa publicznego,
 - b) utrzymaniem pozostałych obiektów w dobrym stanie technicznym oraz ich konserwacją,
 - c) remontem i przebudową przepustu wodnego, o którym mowa w ust. 1 pkt 8);
- 2) Na elewacji budynku należy zachować, o ile występują:
 - a) tradycyjne materiały wykończeniowe lub odtworzyć je z materiałów współczesnych,
 - b) elementy detalu dekoracyjnego, z możliwością ich zdjęcia na czas prowadzenia robót budowlanych lub innych prac, z koniecznością ponownego zamontowania w pierwotnym miejscu;
- 3) Zakaz stosowania na elewacjach budynków okładzin i paneli elewacyjnych ze sztucznych tworzyw winylowych, plastikowych, aluminiowych oraz blachy, z wyjątkiem pokrycia dachu blachodachówką;
- 4) Zakaz montowania na budynku tablic i urządzeń reklamowych.

4. Ustala się strefę ochrony konserwatorskiej oznaczoną symbolem SK1, zgodnie z zasięgiem wyznaczonym graficznie na rysunku planu, w której ochroną obejmuje się cmentarz w rejonie ul. Reja – w obrębie strefy, przy prowadzeniu robót budowlanych i zagospodarowaniu terenu, obowiązują:

- 1) Nakaz zachowania:
 - a) układu kompozycyjnego chodników i alejek pieszych,

b) zieleni i drzewostanu, z możliwością cięć zdrowotnych oraz związanych z bezpieczeństwem publicznym;

2) Zakaz sytuowania:

a) tablic i urządzeń reklamowych,

b) ogrodzeń wykorzystujących materiały budowlane w postaci prefabrykowanych betonowych przęseł oraz różnego rodzaju blach.

5. Ustala się strefę ochrony konserwatorskiej oznaczoną symbolem SK2, zgodnie z zasięgiem wyznaczonym graficznie na rysunku planu, w której ochroną obejmuje się rejon dawnego zespołu dworsko - parkowego przy ul. Reja – w obrębie strefy, przy prowadzeniu robót budowlanych i zagospodarowaniu terenu, obowiązują:

1) Zakaz sytuowania:

a) nowych budynków,

b) wolno stojących obiektów wysokościowych: masztów, wież, słupów, kominów i innych konstrukcji wsporczych, o wysokości powyżej 10m, z wyjątkiem związanych z uzbrojeniem terenu,

c) tablic i urządzeń reklamowych,

d) ogrodzeń wykorzystujących materiały budowlane w postaci prefabrykowanych betonowych przęseł oraz różnego rodzaju blach;

2) Nakaz zachowania istniejących lub nasadzenia nowych drzew w terenie ZP w ramach odtworzenia zieleni parkowej, z możliwością cięć zdrowotnych oraz związanych z bezpieczeństwem publicznym.

6. Ustala się strefę ochrony konserwatorskiej oznaczoną symbolem SK3, zgodnie z zasięgiem wyznaczonym graficznie na rysunku planu, w której ochroną obejmuje się otoczenie kościoła ewangelicko - augsburskiego przy ul. Sienkiewicza 1, wraz z ochroną cmentarza – w obrębie strefy, przy prowadzeniu robót budowlanych i zagospodarowaniu terenu, obowiązują:

1) Zakaz sytuowania:

a) wolno stojących obiektów wysokościowych: masztów, wież, słupów, kominów i innych konstrukcji wsporczych, o wysokości powyżej 10m, z wyjątkiem związanych z uzbrojeniem terenu,

b) tablic i urządzeń reklamowych,

c) ogrodzeń wykorzystujących materiały budowlane w postaci prefabrykowanych betonowych przęseł oraz różnego rodzaju blach;

2) Nakaz zachowania w terenie 3UP i ZC:

a) układu kompozycyjnego chodników i alejek pieszych oraz zieleni ozdobnej,

b) drzewostanu, z dopuszczeniem cięć zdrowotnych oraz związanych z bezpieczeństwem publicznym.

7. Ustala się strefę ochrony konserwatorskiej oznaczoną symbolem SK4, zgodnie z zasięgiem wyznaczonym graficznie na rysunku planu, w której ochrona dotyczy ekspozycji kościoła ewangelicko - augsburskiego przy ul. Sienkiewicza 1 – w obrębie strefy, przy prowadzeniu robót budowlanych i zagospodarowaniu terenu, obowiązują:

1) Zakaz sytuowania wolno stojących obiektów wysokościowych: masztów, wież, słupów, kominów i innych konstrukcji wsporczych, o wysokości powyżej 10m, z wyjątkiem związanych z uzbrojeniem terenu;

2) Zakaz sytuowania wolno stojących tablic i urządzeń reklamowych;

3) Zakaz kształtowania w terenie ZP zieleni wysokiej, w formie skupisk i grup drzew przesłaniających ekspozycję kościoła ewangelicko - augsburskiego od strony terenu 3KDZ, z wyjątkiem kompozycji pojedynczych drzew i szpalerów wzdłuż ścieżek.

8. Ustala się strefy ochrony konserwatorskiej oznaczone symbolami SK5, SK6 i SK7, zgodnie z zasięgiem wyznaczonym graficznie na rysunku planu, w których ochroną obejmuje się stawy, zieleń i zalesienia, stanowiące pozostałość krajobrazu kulturowego dawnego założenia dworsko - parkowego – w obrębie strefy, przy prowadzeniu robót budowlanych i zagospodarowaniu terenu, obowiązują:

1) Nakaz zachowania istniejącego układu stawów;

2) Nakaz zachowania istniejących zadrzewień, z wyjątkiem cięć zdrowotnych oraz związanych z bezpieczeństwem publicznym i uprawami leśnymi, sadowniczymi i ogrodniczymi;

3) Zakaz sytuowania wolno stojących obiektów wysokościowych: masztów, wież, słupów, kominów i innych konstrukcji wsporczych, o wysokości powyżej 10m, z wyjątkiem związanych z uzbrojeniem terenu;

4) Zakaz sytuowania tablic i urządzeń reklamowych.

§ 7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów, wynikające z ochrony ustalonej na podstawie odrębnych przepisów, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu, odnoszą się do:

- 1) Złóż węgla kamiennego „Bzie Dębina” i „Bzie Dębina 1” oraz złoża metanu w pokładach węgla kamiennego „Bzie Dębina”, z zastrzeżeniem § 5 ust. 7;
- 2) Granic terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, w podziale na osuwiska: aktywne, okresowo aktywne oraz nieaktywne, przy czym:
 - a) w obrębie osuwisk aktywnych i okresowo aktywnych zakazuje się zabudowy i zmiany ukształtowania terenu, w szczególności robót budowlanych i ziemnych,
 - b) w obrębie osuwisk nieaktywnych obowiązują wymogi ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych dla terenów o skomplikowanych warunkach gruntowych;
- 3) Ujęcia wody podziemnej wraz z granicą strefy ochrony bezpośredniej;
- 4) Zabytku wpisanego do rejestru zabytków nr A/434/60 – budynek kościoła ewangelicko - augsburskiego przy ul. Sienkiewicza 1;
- 5) Form ochrony przyrody w postaci pomników przyrody: 3 dęby szypułkowe w rejonie stawu Palarniok na wschód od ul. Reja oraz 1 dąb szypułkowy w rejonie stawu Szczepnica na zachód od ul. Reja.

§ 8. 1. W planie nie określa się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

2. W przypadku przystąpienia do scalenia i podziału nieruchomości, dla działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości, określa się następujące parametry:

- 1) W zakresie działek przeznaczonych na potrzeby zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w zależności od formy zabudowy ustala się:
 - a) dla budynków wolno stojących - powierzchnia działki nie mniejsza niż 700m², szerokość frontu działki nie mniejsza niż 18m,
 - b) dla budynków w zabudowie bliźniaczej - powierzchnia działki nie mniejsza niż 500m², szerokość frontu działki nie mniejsza niż 14m,
 - c) dla budynków w zabudowie szeregowej - powierzchnia działki nie mniejsza niż 250m², szerokość frontu działki nie mniejsza niż 7m;
- 2) W zakresie działek przeznaczonych na potrzeby zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej ustala się: powierzchnię działki nie mniejszą niż 1200m², szerokość frontu działki nie mniejszą niż 30m;
- 3) W zakresie działek przeznaczonych na potrzeby usług ustala się: powierzchnię działki nie mniejszą niż 500m², szerokość frontu działki nie mniejszą niż 14m;
- 4) W zakresie innych wyżej nie wymienionych terenów i sposobów użytkowania dopuszcza się kształtowanie indywidualnych parametrów działek określonych w zależności od potrzeb;
- 5) Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego może mieścić się w przedziale od 75° do 105°, przy czym przynajmniej jeden ze skrajnych odcinków składających się na granicę działki należy kształtować w przedziale do 85° do 95°.

§ 9. 1. Obowiązują ograniczenia w kształtowaniu zabudowy i zagospodarowaniu terenu związane z użytkowaniem istniejących sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z warunkami technicznymi usytuowania danej sieci oraz zagospodarowania terenu i usytuowania obiektów budowlanych w sąsiedztwie danej sieci, w zależności od jej rodzaju i parametrów, w szczególności należy:

- 1) Zapewnić dostęp do istniejących sieci infrastruktury technicznej, występujących w liniach rozgraniczających danego terenu;
- 2) Dostosować możliwość zabudowy i użytkowania terenu, w rejonie przebiegu napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokich napięć, do zasięgu dopuszczalnego poziomu pól elektromagnetycznych w środowisku.

2. Uwzględnia się ograniczenia w przeznaczeniu i zagospodarowaniu terenów w rejonie potencjalnego występowania terenów zalewowych rzeki Pielgrzymówki o prawdopodobieństwie przewyższenia $p=1\%$, oznaczonych jako element informacyjny, poprzez:

- 1) Wykluczenie nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę;
- 2) Ustalenie zakazu zmian w ukształtowaniu terenu oraz sadzenia drzew i krzewów, zgodnie z szczególnymi warunkami zagospodarowania oraz ograniczeniami w użytkowaniu terenów określonymi w ramach ustaleń dla terenów ZE.
3. W odległości mniejszej niż 50m od granic terenów cmentarzy obowiązują:
 - 1) zakazuje się sytuowania: nowych budynków mieszkalnych i zamieszkania zbiorowego oraz zakładów produkujących artykuły żywnościowe, zakładów żywienia zbiorowego i zakładów przechowujących artykuły żywnościowe;
 - 2) dopuszcza się roboty budowlane w ramach istniejących budynków mieszkalnych.

§ 10. 1. Układ komunikacyjny obsługujący tereny wyznaczone w planie określa się w oparciu o zachowanie i rozbudowę istniejących dróg, zgodnie z ustaloną niżej klasyfikacją oraz zasięgiem wyznaczonych na rysunku planu w liniach rozgraniczających terenów dróg:

- 1) Tereny dróg publicznych klasy „główna” oznaczone literami KDG;
- 2) Tereny dróg publicznych klasy „zbiorcza” oznaczone literami KDZ;
- 3) Tereny dróg publicznych klasy „dojazdowa” oznaczone literami KDD;
- 4) Tereny dróg wewnętrznych oznaczone literami KDW.

2. Zasady kształtowania parametrów dróg dla wymienionych w ust.1 terenów zostały określone indywidualnie, dla danej grupy terenów, w rozdziale 3.

3. Głównymi warunkami powiązania podstawowego układu drogowego, o którym mowa w ust. 1 z zewnętrznym układem drogowym, są:

- 1) Zachowanie przebiegu drogi wojewódzkiej nr 938 zapewniającej połączenie regionalne z pobliskimi miastami i gminami oraz lokalne z pozostałymi częściami gminy Pawłowice;
- 2) Utrzymanie, z możliwością rozbudowy i skanalizowania, istniejących skrzyżowań dróg powiatowych i gminnych z drogą wojewódzką nr 938;
- 3) Utrzymanie istniejących przebiegów dróg powiatowych i gminnych istotnych w kontekście lokalnych powiązań z obszarami sąsiednimi, w szczególności:
 - a) tereny dróg 17KDD i 21KDD zapewniające połączenie z miastem Jastrzębie Zdrój,
 - b) teren drogi 4KDZ zapewniający połączenie z gminą Strumień,
 - c) teren drogi 1KDZ zapewniający połączenie z sołectwem Jarząbkowice,
 - d) tereny dróg 3KDZ i 29KDD zapewniających połączenie z sołectwem Pielgrzymowice.

4. Dla zapewnienia właściwej obsługi komunikacyjnej terenów wyznaczonych w obszarze planu, ponad ustalenia zawarte w ust. 1 - 3, dopuszcza się realizację dróg i ulic wewnętrznych oraz innych dojazdów w pasie o szerokości nie mniejszej niż 6m, a dla drogi bez przejazdu należy przewidzieć plac do zawracania o powierzchni nie mniejszej niż 150m².

5. Wskaźniki w zakresie zaspokajania miejsc parkingowych zostały określone w rozdziale 3, indywidualnie dla poszczególnych terenów, w zależności od potrzeb wynikających z rodzaju przeznaczenia terenu.

§ 11. 1. Obsługę w zakresie infrastruktury technicznej terenów wyznaczonych w planie należy zapewnić poprzez rozbudowę i modernizację istniejących i budowę nowych sieci i urządzeń, przy czym:

- 1) Zaopatrzenie w wodę należy zapewnić w oparciu o:
 - a) systemy sieci i urządzeń wodociągowych,
 - b) możliwość stosowania indywidualnych obiektów służących do ujmowania wód, w tym studni, z wyjątkiem obszaru położonego w odległości mniejszej niż 150m od granicy terenów cmentarzy;
- 2) Zaopatrzenie w gaz należy zapewnić w oparciu o systemy sieci i urządzeń gazowych;
- 3) Zaopatrzenie w energię elektryczną należy zapewnić w oparciu o:

- a) systemy sieci i urządzeń elektroenergetycznych,
 - b) możliwość stosowania indywidualnych urządzeń i instalacji wytwarzających energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii;
- 4) Zaopatrzenie w energię ciepłą należy zapewnić w oparciu o:
- a) możliwość korzystania systemów opartych na sieci gazowej i elektroenergetycznej,
 - b) możliwość stosowania indywidualnych urządzeń i instalacji wytwarzających energię ciepłą z odnawialnych źródeł energii,
 - c) możliwość stosowania indywidualnych źródeł ciepła, przy uwzględnieniu ustaleń o których mowa w § 5 ust. 2 pkt 3;
- 5) Odprowadzenie ścieków należy zapewnić w oparciu o:
- a) występujące w obszarze planu oraz w otoczeniu i wymagające rozbudowy, odpowiednio do potrzeb, systemy sieci i urządzeń kanalizacji sanitarnej,
 - b) możliwość stosowania indywidualnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe lub lokalnych, przydomowych oczyszczalni ścieków, z zastrzeżeniem zakazu wprowadzania ścieków do wód i ziemi;
- 6) Odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych należy zapewnić:
- a) w oparciu o systemy sieci i urządzeń kanalizacji deszczowej oraz systemy rowów i kanałów odprowadzających wody opadowe i roztopowe,
 - b) poprzez wykorzystanie indywidualnych systemów umożliwiających zatrzymanie niezanieczyszczonych wód opadowych w obrębie działki budowlanej, obszaru objętego inwestycją lub danego terenu, w celu ich użytkowego wykorzystania lub rozsączenia w gruncie, przy uwzględnieniu ustaleń § 5 ust. 4 pkt 1.

2. W całym obszarze planu dopuszcza się modernizację, rozbudowę i budowę obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz uzbrojenia terenu:

- 1) W parametrach niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania danego systemu infrastruktury technicznej;
- 2) Z wykorzystaniem obiektów takich jak: maszty, wieże, słupy, o wysokości nie większej niż 70m;
- 3) W sposób umożliwiający użytkowe wykorzystanie terenu w otoczeniu obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej na potrzeby przeznaczenia określonego w planie.

§ 12. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, wynoszącą 30%.

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów

§ 13. 1. Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów 1MN - 55MN :

- 1) Ustala się przeznaczenie terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, wraz z towarzyszącym zagospodarowaniem, użytkowaniem i sytuowaniem obiektów na jej potrzeby;
- 2) Dopuszcza się przeznaczenie terenów obejmujące zabudowę:
 - a) usługową towarzyszącą zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej w formie budynków i lokali usługowych związanych z wykonywaniem pracy w biurze, gabinecie, pracowni, warsztacie oraz z handlem, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 5) lit. a) oraz ust. 3 pkt 1),
 - b) agroturystyczną i rekreacyjną w formie budynków rekreacji indywidualnej z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 5) lit. b),
 - c) zagrodową na potrzeby istniejących gospodarstw rolnych.

2. Zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenów 1MN - 55MN:

- 1) Maksymalny i minimalny wskaźnik intensywności zabudowy, rozumiany jako stosunek powierzchni całkowitej wszystkich budynków do powierzchni działki budowlanej – nie mniej niż 0,02 i nie więcej niż 0,7;
- 2) Maksymalny udział procentowy całkowitej powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – nie więcej niż 35%;
- 3) Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – nie mniej niż 45%;

- 4) Maksymalna wysokość zabudowy – nie więcej niż 12m, z zastrzeżeniem § 11 ust. 2 pkt 2);
 - 5) Gabaryty obiektów:
 - a) budynek usługowy może zajmować powierzchnię zabudowy nie większą niż 150m²,
 - b) budynek rekreacji indywidualnej może zajmować powierzchnię zabudowy nie większą niż 50m²,
 - c) geometria dachów - dopuszcza się dachy o kącie nachylenia nie większym niż 45°;
 - 6) Linie zabudowy:
 - a) ustala się linie zabudowy nieprzekraczalne, w parametrach oraz w miejscach określonych przez zasięg wyznaczony na rysunku planu, przy uwzględnieniu ustaleń § 4 pkt 2,
 - b) dopuszcza się roboty budowlane w zakresie istniejących budynków lub ich części zlokalizowanych w obszarze między linią zabudowy nieprzekraczalną a linią rozgraniczającą dany teren z wyjątkiem rozbudowy budynku w sposób przekraczający linię zabudowy;
 - 7) Minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji - w obrębie działki budowlanej, dla nowej zabudowy i zmiany sposobu użytkowania, ustala się realizację naziemnych lub garażowych miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż:
 - a) 2 miejsca na budynek mieszkalny jednorodzinny,
 - b) 2 miejsca na budynek usługowy,
 - c) 1 miejsce na lokal usługowy w budynku mieszkalnym jednorodzinny,
 - d) 1 miejsce na budynek rekreacji indywidualnej,
 - 8) Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych - nie mniejsza niż 600m²;
 - 9) Pokrycie i kolorystyka dachów budynków - w przypadku dachów o kącie nachylenia w przedziale od 20° do 45° należy stosować dachówkę ceramiczną lub betonową albo blachę dachówkową, w odcieniach koloru: brązowego, czerwonego, czarnego, grafitowego lub szarego, dopuszcza się stosowanie gontu.
3. Szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu terenów **1MN - 55MN** :
- 1) W zakresie dopuszczonej zabudowy usługowej zakazuje się zagospodarowywania terenu poza obrysem budynku w formie otwartych miejsc pracy rzemieślniczej, wytwórczej i naprawczej oraz magazynowania i składowania, związanych z daną działalnością gospodarczą;
 - 2) Sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do granic przyległych nieruchomości - dopuszcza się lokalizację budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną lub w odległości 1,5m od tej granicy, z wyjątkiem granicy z terenami ZE i ZL;
 - 3) Obowiązują ograniczenia związane z sytuowaniem obiektów budowlanych w terenie 52MN, w odległości mniejszej niż 50m od granic terenu cmentarza 2ZC, zgodnie z § 9 ust. 3.
 - 4) Obowiązują zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków odnoszące się do zasięgu strefy ochrony konserwatorskiej SK4 w terenie 52MN, zgodnie z § 6 ust. 7.

§ 14. 1. Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów 1MW - 5MW:

- 1) Ustala się przeznaczenie terenów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i socjalną, wraz z towarzyszącym zagospodarowaniem, użytkowaniem i sytuowaniem obiektów na jej potrzeby,
- 2) Dopuszcza się, dla terenów 2MW i 3MW, zabudowę usługową, towarzyszącą zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej, w formie budynków i lokali usługowych związanych z wykonywaniem pracy w biurze, gabinecie, pracowni oraz usługi handlu i gastronomii, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 5) lit. a).

2. Zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenów 1MW - 5MW:

- 1) Maksymalny i minimalny wskaźnik intensywności zabudowy, rozumiany jako stosunek powierzchni całkowitej wszystkich budynków do powierzchni działki budowlanej – nie mniej niż 0,05 i nie więcej niż 1,5;
- 2) Maksymalny udział procentowy całkowitej powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – nie więcej niż 50%;
- 3) Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – nie mniej niż 35%;
- 4) Maksymalna wysokość zabudowy – nie więcej niż 15m, z zastrzeżeniem § 11 ust. 2 pkt 2);

5) Gabaryty obiektów:

- a) budynek usługowy może zajmować powierzchnię zabudowy nie większą niż 400m²,
- b) geometria dachów - dopuszcza się dachy o kącie nachylenia nie większym niż 45°,

6) Linie zabudowy:

- a) ustala się linie zabudowy nieprzekraczalne, w parametrach oraz w miejscach określonych przez zasięg wyznaczony na rysunku planu, przy uwzględnieniu ustaleń § 4 pkt 2,
- b) dopuszcza się roboty budowlane w zakresie istniejących budynków lub ich części zlokalizowanych w obszarze między linią zabudowy nieprzekraczalną a linią rozgraniczającą dany teren z wyjątkiem rozbudowy budynku w sposób przekraczający linię zabudowy;

7) Minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji - w obrębie działki budowlanej, dla nowej zabudowy i zmiany sposobu użytkowania, ustala się realizację naziemnych, podziemnych lub garażowych miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż:

- a) 1 miejsce na mieszkanie,
- b) 2 miejsca na lokal usługowy;

8) Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych - nie mniejsza niż 1000m²;

9) Pokrycie i kolorystyka dachów budynków - w przypadku dachów o kącie nachylenia w przedziale od 20° do 45° należy stosować dachówkę ceramiczną lub betonową albo blachę dachówkową, w odcieniach koloru: brązowego, czerwonego, czarnego, grafitowego lub szarego, dopuszcza się stosowanie gontu.

3. Szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu terenów **1MW - 5MW** - ponad określone § 13 ustalenia, obowiązują zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków odnoszące się do:

- 1) Ochrony zabytków występujących w terenach 4MW i 5MW, zgodnie z § 6 ust. 2 i 3;
- 2) Zasięgu strefy ochrony konserwatorskiej SK2 w terenie 4MW, zgodnie z § 6 ust. 5.

§ 15. 1. Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów 1MU - 44MU:

1) Ustala się przeznaczenie terenów, wraz z towarzyszącym zagospodarowaniem, użytkowaniem i sytuowaniem obiektów na jego potrzeby, pod zabudowę:

- a) mieszkaniową jednorodzinną, wielorodzinną i socjalną,
- b) zamieszkania zbiorowego, z wyjątkiem budynków koszarowych oraz zakwaterowania na terenie zakładu karnego, aresztu śledczego, zakładu poprawczego i schroniska dla nieletnich,
- c) usługową, z zastrzeżeniem ust. 3 pkt 1), z wyjątkiem sprzedaży paliw;

2) Dopuszcza się przeznaczenie terenów obejmujące:

- a) zabudowę agroturystyczną i rekreacyjną w formie budynków rekreacji indywidualnej, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 5) lit. a),
- b) zabudowę zagrodową na potrzeby istniejących gospodarstw rolnych,
- c) lokale mieszkalne w budynku usługowym lub zamieszkania zbiorowego,
- d) lokale usługowe w budynku mieszkalnym lub zamieszkania zbiorowego.

2. Zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenów **1MU - 44MU:**

- 1) Maksymalny i minimalny wskaźnik intensywności zabudowy, rozumiany jako stosunek powierzchni całkowitej wszystkich budynków do powierzchni działki budowlanej - nie mniej niż 0,02 i nie więcej niż 0,9;
- 2) Maksymalny udział procentowy całkowitej powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – nie więcej niż 40%;
- 3) Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – nie mniej niż 30%;
- 4) Maksymalna wysokość zabudowy – nie więcej niż 12m, z zastrzeżeniem § 11 ust. 2 pkt 2);

5) Gabaryty obiektów:

- a) budynek rekreacji indywidualnej może zajmować powierzchnię zabudowy nie większą niż 80m²,
- b) geometria dachów - dopuszcza się dachy o kącie nachylenia nie większym niż 45°;

6) Linie zabudowy:

- a) ustala się linie zabudowy nieprzekraczalne, w parametrach oraz w miejscach określonych przez zasięg wyznaczony na rysunku planu, przy uwzględnieniu ustaleń § 4 pkt 2,
 - b) dopuszcza się roboty budowlane w zakresie istniejących budynków lub ich części zlokalizowanych w obszarze między linią zabudowy nieprzekraczalną a linią rozgraniczającą dany teren, z wyjątkiem rozbudowy budynku w sposób przekraczający linię zabudowy;
- 7) Minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji - w obrębie działki budowlanej, dla nowej zabudowy i zmiany sposobu użytkowania, ustala się realizację naziemnych, podziemnych lub garażowych miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż:
- a) 2 miejsca na budynek mieszkalny jednorodzinny,
 - b) 1 miejsce na mieszkanie w budynku wielorodzinnym,
 - c) 1 miejsce na lokal zakwaterowania w budynku zamieszkania zbiorowego,
 - d) 1 miejsce na 200m² powierzchni całkowitej budynku lub lokalu usługowego,
 - e) 1 miejsce na budynek rekreacji indywidualnej;
- 8) Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych - nie mniejsza niż 600m²;
- 9) Pokrycie i kolorystyka dachów budynków - w przypadku dachów o kącie nachylenia w przedziale od 20° do 45° należy stosować dachówkę ceramiczną lub betonową albo blachę dachówkową, w odcieniach koloru: brązowego, czerwonego, czarnego, grafitowego lub szarego, dopuszcza się stosowanie gontu.

3. Szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu terenów 1MU - 44MU:

- 1) W zakresie zabudowy usługowej zagospodarowanie terenu na potrzeby prowadzenia działalności gospodarczej należy realizować w sposób ograniczający i izolujący oddziaływanie pogarszające warunki mieszkaniowe na nieruchomościach sąsiednich;
- 2) Sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do granic przyległych nieruchomości – dopuszcza się lokalizację budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną lub w odległości 1,5m od tej granicy, z wyjątkiem granicy z terenami ZE i ZL;
- 3) Obowiązują ograniczenia związane z sytuowaniem obiektów budowlanych w terenie 42MU, w odległości mniejszej niż 50m od granic terenu cmentarza 2ZC, zgodnie z § 9 ust. 3.
- 4) Obowiązują zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków odnoszące się do:
 - a) ochrony zabytków występujących w terenach 27MU i 30MU, zgodnie z § 6 ust. 2 i 3,
 - b) zasięgu strefy ochrony konserwatorskiej w terenie 42MU, zgodnie z § 6 ust. 6.

§ 16. 1. Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów 1RM - 10RM:

- 1) Ustala się przeznaczenie terenów pod zabudowę zagrodową, wraz z towarzyszącym zagospodarowaniem, użytkowaniem i sytuowaniem obiektów na jej potrzeby;
- 2) Dopuszcza się, jako towarzyszące zabudowie zagrodowej, przeznaczenie terenów obejmujące:
 - a) inną zabudowę rolniczą na potrzeby prowadzenia działalności rolniczej,
 - b) zabudowę agroturystyczną,
 - c) tereny rolne.

2. Zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenów 1RM - 10RM:

- 1) Maksymalny i minimalny wskaźnik intensywności zabudowy, rozumiany jako stosunek powierzchni całkowitej wszystkich budynków do powierzchni działki przeznaczonej pod zabudowę – nie mniej niż 0,02 i nie więcej niż 0,9;
- 2) Maksymalny udział procentowy całkowitej powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki przeznaczonej pod zabudowę – nie więcej niż 40%;
- 3) Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki przeznaczonej pod zabudowę – nie mniej niż 30%;
- 4) Maksymalna wysokość zabudowy, z zastrzeżeniem § 11 ust. 2 pkt 2):
 - a) dla budynków nie więcej niż 12m,

- b) dla innych obiektów budowlanych nie więcej niż 30m;
- 5) Gabaryty obiektów w zakresie geometrii dachów:
 - a) dla budynków dopuszcza się dachy o kącie nachylenia nie większym niż 45°;
 - b) dla pozostałych obiektów dopuszcza się różne rodzaje kształtów dachów;
- 6) Linie zabudowy:
 - a) ustala się linie zabudowy nieprzekraczalne, w parametrach oraz w miejscach określonych przez zasięg wyznaczony na rysunku planu, przy uwzględnieniu ustaleń § 4 pkt 2,
 - b) dopuszcza się roboty budowlane w zakresie istniejących budynków lub ich części zlokalizowanych w obszarze między linią zabudowy nieprzekraczalną a linią rozgraniczającą dany teren, z wyjątkiem rozbudowy budynku w sposób przekraczający linię zabudowy;
- 7) Minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji - dla nowej zabudowy i zmiany sposobu użytkowania, ustala się realizację naziemnych lub garażowych miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce na mieszkanie;
- 8) Pokrycie i kolorystyka dachów budynków mieszkalnych - w przypadku dachów o kącie nachylenia w przedziale od 20° do 45°, należy stosować dachówkę ceramiczną lub betonową albo blachę dachówkową, w odcieniach koloru: brązowego, czerwonego, czarnego, grafitowego lub szarego, dopuszcza się stosowanie gontu.

3. Szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu terenów **1RM - 10RM** odnoszą się do sposobu usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do granic przyległych nieruchomości - dopuszcza się lokalizację budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką lub w odległości 1,5m od tej granicy, z wyjątkiem granicy z terenami ZE i ZL.

§ 17. 1. Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów 1U - 10U:

- 1) Ustala się przeznaczenie terenów pod zabudowę usługową, wraz z towarzyszącym zagospodarowaniem, użytkowaniem i sytuowaniem obiektów na jej potrzeby;
- 2) Dopuszcza się przeznaczenie terenów obejmujące:
 - a) zabudowę zamieszkania zbiorowego,
 - b) lokale pracy wytwórczej i produkcyjnej w budynku usługowym,
 - c) lokale mieszkalne w budynku usługowym lub zamieszkania zbiorowego.

2. Zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenów 1U - 10U:

- 1) Maksymalny i minimalny wskaźnik intensywności zabudowy, rozumiany jako stosunek powierzchni całkowitej wszystkich budynków do powierzchni działki budowlanej - nie mniej niż 0,01 i nie więcej niż 1,5;
- 2) Maksymalny udział procentowy całkowitej powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – nie więcej niż 50%;
- 3) Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – nie mniej niż 25%;
- 4) Maksymalna wysokość zabudowy, z zastrzeżeniem § 11 ust. 2 pkt 2):
 - a) dla budynków nie więcej niż 15m,
 - b) dla innych obiektów budowlanych nie więcej niż 30m;
- 5) Gabaryty obiektów w zakresie geometrii dachów - dopuszcza się różne rodzaje kształtów dachów;
- 6) Linie zabudowy:
 - a) ustala się linie zabudowy nieprzekraczalne, w parametrach oraz w miejscach określonych przez zasięg wyznaczony na rysunku planu, przy uwzględnieniu ustaleń § 4 pkt 2,
 - b) dopuszcza się roboty budowlane w zakresie istniejących budynków lub ich części zlokalizowanych w obszarze między linią zabudowy nieprzekraczalną a linią rozgraniczającą dany teren, z wyjątkiem rozbudowy budynku w sposób przekraczający linię zabudowy;
- 7) Minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji - w obrębie działki budowlanej, dla nowej zabudowy i zmiany sposobu użytkowania, ustala się realizację naziemnych, podziemnych lub garażowych miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż:

- a) 1 miejsce na 300m² powierzchni całkowitej budynku lub lokalu usługowego,
- b) 1 miejsce na lokal mieszkalny,
- c) 1 miejsce na lokal zakwaterowania w budynku zamieszkania zbiorowego.

3. Szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu terenów **1U - 10U** - obowiązują zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków dotyczące zasięgu strefy ochrony konserwatorskiej SK4 w terenie 6U, zgodnie z § 6 ust. 7.

§ 18. 1. Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów 1UP- 3UP:

- 1) Ustala się przeznaczenie terenów pod zabudowę usługową o znaczeniu publicznym w zakresie oświaty, kultury, kultu religijnego, administracji, zdrowia, sportu i rekreacji, opieki społecznej wraz z towarzyszącym zagospodarowaniem, użytkowaniem i sytuowaniem obiektów na te potrzeby;
- 2) Dopuszcza się przeznaczenie terenu 2UP obejmujące lokale gastronomiczne, handlowe i biurowe stanowiące udział nie większy niż 30% powierzchni całkowitej budynku związanego z zabudową, o której mowa w pkt 1).

2. Zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenów 1UP- 3UP:

- 1) Maksymalny i minimalny wskaźnik intensywności zabudowy, rozumiany jako stosunek powierzchni całkowitej wszystkich budynków do powierzchni działki budowlanej – nie mniej niż 0,01 i nie więcej niż 1,5;
- 2) Maksymalny udział procentowy całkowitej powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – nie więcej niż 40%;
- 3) Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – nie mniej niż 30%;
- 4) Maksymalna wysokość nowej zabudowy – nie więcej niż 15m, z zastrzeżeniem § 11 ust. 2 pkt 2);
- 5) Gabaryty obiektów w zakresie geometrii dachów - dopuszcza się różne rodzaje kształtów dachów;
- 6) Linie zabudowy - w zakresie terenu 2UP ustala się linie zabudowy nieprzekraczalne, w parametrach oraz w miejscach określonych przez zasięg wyznaczony na rysunku planu, przy uwzględnieniu ustaleń § 4 pkt 2;
- 7) Minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji - ustala się, że minimalną liczbę miejsc do parkowania zapewniają istniejące w otoczeniu miejsca parkingowe w terenach 1KP - 4KP.

3. Szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu terenów 1UP- 3UP:

- 1) Zakazuje się sytuowania nowych budynków w terenach 1UP i 3UP w celu ochrony ekspozycji istniejących kościołów i zagospodarowania związanego z kultem religijnym;
- 2) Obowiązują zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz ochrony wynikającej z wpisu do rejestru zabytków, odnoszące się do:
 - a) ochrony zabytków występujących w terenach 1UP i 3UP, zgodnie z § 6 ust. 2 i 3,
 - b) zasięgu strefy ochrony konserwatorskiej SK3 w terenie 3UP, zgodnie z § 6 ust. 6,
 - c) ochrony zabytku wpisanego do rejestru zabytków w terenie 3UP, zgodnie z § 7 pkt 4.

§ 19. 1. Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 1US:

- 1) Ustala się przeznaczenie terenów na cele usług sportu i rekreacji wraz z zabudową i towarzyszącym zagospodarowaniem, użytkowaniem i sytuowaniem obiektów na potrzeby sportu i rekreacji;
- 2) Dopuszcza się, jako towarzyszące usługom sportu i rekreacji, przeznaczenie terenów obejmujące:
 - a) zabudowę zamieszkania zbiorowego oraz zabudowę usługową na potrzeby turystyki, rozrywki, kultury, zdrowia, oświaty, administracji, gastronomii i handlu, zajmującą łącznie wraz z towarzyszącym zagospodarowaniem powierzchnię nie większą niż 40% powierzchni całego terenu US,
 - b) lokale zamieszkania zbiorowego oraz lokale usługowe na potrzeby turystyki, rozrywki, kultury, zdrowia, oświaty, administracji, gastronomii i handlu, stanowiące udział nie większy niż 40% powierzchni całkowitej budynku przeznaczonego na potrzeby sportu i rekreacji.

2. Zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu 1US:

- 1) Maksymalny i minimalny wskaźnik intensywności zabudowy, rozumiany jako stosunek powierzchni całkowitej wszystkich budynków do powierzchni działki budowlanej – nie mniej niż 0,01 i nie więcej niż 0,9;

- 2) Maksymalny udział procentowy całkowitej powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – nie więcej niż 55%;
- 3) Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – nie mniej niż 25%;
- 4) Maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków nie więcej niż 15m,
 - b) dla innych obiektów i budowli nie więcej niż 30m, z zastrzeżeniem § 11 ust. 2 pkt 2);
- 5) Gabaryty obiektów w zakresie geometrii dachów - dopuszcza się różne rodzaje kształtów dachów;
- 6) Linie zabudowy:
 - a) ustala się linie zabudowy nieprzekraczalne, w parametrach oraz w miejscach określonych przez zasięg wyznaczony na rysunku planu, przy uwzględnieniu ustaleń § 4 pkt 2,
 - b) dopuszcza się roboty budowlane w zakresie istniejących budynków lub ich części zlokalizowanych w obszarze między linią zabudowy nieprzekraczalną a linią rozgraniczającą teren;
- 7) Minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji - w obrębie działki budowlanej, dla nowej zabudowy i zmiany sposobu użytkowania, ustala się realizację naziemnych, podziemnych lub garażowych miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż:
 - a) 1 miejsce na 500m² powierzchni całkowitej budynku usługowego lub obiektu sportowego,
 - b) 1 miejsce na lokal zakwaterowania na potrzeby zamieszkania zbiorowego.

§ 20. 1. Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów 1ZP - 6ZP:

- 1) Ustala się przeznaczenie terenów na cele zieleni urządzonej, wypoczynkowej i rekreacyjnej, w szczególności: parki, zieleńce, skwery, ogrody, wraz z towarzyszącym zagospodarowaniem, użytkowaniem oraz sytuowaniem na te potrzeby urządzeń i obiektów;
- 2) Dopuszcza się przeznaczenie terenu obejmujące:
 - a) zagospodarowanie terenów 1ZP - 3ZP na potrzeby sportu i rekreacji zajmujące łącznie powierzchnię nie większą niż 30% powierzchni danego terenu,
 - b) zagospodarowanie terenów 1ZP i 3ZP na potrzeby sezonowych, okolicznościowych i świątecznych stoisk handlowych i gastronomicznych, zajmujące łącznie powierzchnię nie większą niż 30% powierzchni danego terenu,
 - c) zagospodarowanie terenu na potrzeby ogólnodostępnych parkingów w terenach 1ZP i 3ZP, zajmujące łącznie powierzchnię nie większą niż 10% powierzchni danego terenu,
 - d) zabudowę rekreacyjną w terenach 4ZP - 6ZP w formie budynków rekreacji indywidualnej, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 5) lit. a).

2. Zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenów 1ZP - 6ZP:

- 1) Maksymalny i minimalny wskaźnik intensywności zabudowy, rozumiany jako stosunek powierzchni całkowitej wszystkich budynków do powierzchni terenu:
 - a) dla terenów 4ZP - 6ZP – nie mniej niż 0,01 i nie więcej niż 0,5,
 - b) dla terenów 1ZP - 3ZP – nie mniej niż 0,001 i nie więcej niż 0,1;
- 2) Maksymalny udział procentowy całkowitej powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:
 - a) dla terenów 4ZP - 6ZP – nie więcej niż 40%;
 - b) dla terenów 1ZP - 3ZP – nie więcej niż 10%;
- 3) Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni terenu:
 - a) dla terenu 2ZP – nie mniej niż 80%,
 - c) dla terenów 1ZP i 3ZP – nie mniej niż 70%,
 - d) dla terenów 4ZP - 6ZP – nie mniej niż 40%;
- 4) Maksymalna wysokość zabudowy – nie więcej niż 10 m;
- 5) Gabaryty obiektów:

- a) budynek rekreacji indywidualnej może zajmować powierzchnię zabudowy nie większą niż 30m²,
 - b) geometria dachów - dopuszcza się dachy o kącie nachylenia nie większym niż 55°;
- 6) Linie zabudowy - w zakresie terenów 4ZP - 6ZP ustala się linie zabudowy nieprzekraczalne, w parametrach oraz w miejscach określonych przez zasięg wyznaczony na rysunku planu, przy uwzględnieniu ustaleń § 4 pkt 2

3. Szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu terenów 1ZP - 6ZP:

- 1) Zakazuje się sytuowania tablic i urządzeń reklamowych, z wyjątkiem tablic informacyjnych związanych z użytkowaniem terenu;
- 2) Obowiązują zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków odnoszące się do zasięgów stref ochrony konserwatorskiej:
 - a) SK2 w terenie 2ZP, zgodnie z § 6 ust. 5,
 - b) SK4 w terenie 3ZP, zgodnie z § 6 ust. 7.

§ 21. 1. Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów 1PU - 4PU:

- 1) Ustala się przeznaczenie terenów pod zabudowę produkcyjną, magazyny i składy, wraz z towarzyszącym zagospodarowaniem, użytkowaniem i sytuowaniem obiektów na te potrzeby, z zastrzeżeniem ust. 3 pkt 1;
- 2) Dopuszcza się przeznaczenie terenu obejmujące zabudowę usługową, z zastrzeżeniem ust. 3 pkt 2.

2. Zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenów 1PU - 4PU:

- 1) Maksymalny i minimalny wskaźnik intensywności zabudowy, rozumiany jako stosunek powierzchni całkowitej wszystkich budynków do powierzchni działki budowlanej – nie mniej niż 0,01 i nie więcej niż 1,5;
- 2) Maksymalny udział procentowy całkowitej powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – nie więcej niż 55%;
- 3) Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – nie mniej niż 20%;
- 4) Maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków nie więcej niż 15m,
 - b) dla innych obiektów i budowli nie więcej niż 30m, z zastrzeżeniem § 11 ust. 2 pkt 2);
- 5) Gabaryty obiektów w zakresie geometrii dachów - dopuszcza się różne rodzaje kształtów dachów;
- 6) Linie zabudowy:
 - a) ustala się linie zabudowy nieprzekraczalne, w parametrach oraz w miejscach określonych przez zasięg wyznaczony na rysunku planu, przy uwzględnieniu ustaleń § 4 pkt 2,
 - b) dopuszcza się roboty budowlane w zakresie istniejących budynków lub ich części zlokalizowanych w obszarze między linią zabudowy nieprzekraczalną a linią rozgraniczającą dany teren z wyjątkiem rozbudowy budynku w sposób przekraczający linię zabudowy;
- 7) Minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji - w obrębie działki budowlanej, dla nowej zabudowy i zmiany sposobu użytkowania, ustala się realizację naziemnych, podziemnych lub garażowych miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce na 500m² powierzchni całkowitej budynku.

3. Szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu terenów 1PU - 4PU:

- 1) Zakazuje się sytuowania zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi;
- 2) Zakazuje się sytuowania zabudowy i użytkowania terenu na potrzeby usług oświaty, kultury, kultu religijnego, zdrowia, rozrywki, wypoczynku, turystyki, sportu i rekreacji oraz opieki socjalnej i społecznej, w szczególności usług związanych ze stałym i czasowym pobytem dzieci i młodzieży, które uznaje się za konfliktowe w stosunku do przeznaczenia terenu o którym mowa w ust. 1 pkt. 1.

§ 22. 1. Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów 1RU - 3RU:

- 1) Ustala się przeznaczenie terenów pod zabudowę związaną z obsługą produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, wraz z towarzyszącym zagospodarowaniem, użytkowaniem i sytuowaniem obiektów na te potrzeby;

2) Dopuszcza się przeznaczenie terenu obejmujące zabudowę usługową towarzyszącą prowadzeniu działalności rolniczej.

2. Zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenów 1RU - 3RU:

1) Maksymalny i minimalny wskaźnik intensywności zabudowy, rozumiany jako stosunek powierzchni całkowitej wszystkich budynków do powierzchni działki – nie mniej niż 0,01 i nie więcej niż 1,5;

2) Maksymalny udział procentowy całkowitej powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – nie więcej niż 50%;

3) Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki – nie mniej niż 25%;

4) Maksymalna wysokość zabudowy:

a) dla budynków nie więcej niż 15m,

b) dla innych obiektów i budowli nie więcej niż 30m, z zastrzeżeniem § 11 ust. 2 pkt 2);

5) Gabaryty obiektów w zakresie geometrii dachów:

a) dla budynków dopuszcza się dachy o kącie nachylenia nie większym niż 45°,

b) dla pozostałych obiektów dopuszcza się różne rodzaje kształtów dachów;

6) Linie zabudowy:

a) ustala się linie zabudowy nieprzekraczalne, w parametrach oraz w miejscach określonych przez zasięg wyznaczony na rysunku planu, przy uwzględnieniu ustaleń § 4 pkt 2,

b) dopuszcza się w terenie 1RU roboty budowlane w zakresie istniejących budynków lub ich części zlokalizowanych w obszarze między linią zabudowy nieprzekraczalną a linią rozgraniczającą dany teren, z wyjątkiem rozbudowy budynku w sposób przekraczający linię zabudowy;

7) Minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji - w obrębie działki budowlanej, dla nowej zabudowy i zmiany sposobu użytkowania, ustala się realizację naziemnych, podziemnych lub garażowych miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce na 1000m² powierzchni całkowitej budynku.

§ 23. 1. Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów 1R - 31R:

1) Ustala się przeznaczenie terenu na potrzeby terenów rolnych;

2) Dopuszcza się przeznaczenie terenu obejmujące:

a) zalesienia,

b) wody powierzchniowe, w tym urządzenia i obiekty hydrotechniczne.

c) zagospodarowanie terenu na potrzeby agroturystyki, ścieżek pieszych, rowerowych i konnych;

2. Szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu terenów 1R - 31R:

1) Ustala się zakaz zabudowy, z wyjątkiem realizacji płyt do składowania obornika oraz szczelnych zbiorników na gnojówkę lub gnojowicę;

2) Dopuszcza się roboty budowlane i ziemne związane z utrzymaniem i remontem wód powierzchniowych, urządzeń i obiektów hydrotechnicznych oraz realizacją dróg wewnętrznych i infrastruktury technicznej;

3) Należy zachować zadrzewienia śródpolne oraz obudowę biologiczną wód powierzchniowych.

§ 24. 1. Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów 1ZL - 19ZL :

1) Ustala się przeznaczenie terenu na potrzeby terenów leśnych;

2) Dopuszcza się, z zastrzeżeniem ust. 2, przeznaczenie terenu obejmujące:

a) zagospodarowanie terenu na potrzeby ścieżek pieszych, rowerowych i konnych,

b) zagospodarowanie terenu na potrzeby miejsc rekreacyjnych i wypoczynkowych wraz z towarzyszącymi urządzeniami zajmujące łącznie powierzchnię nie większą niż 5% powierzchni danego terenu ZL,

c) wody powierzchniowe, w tym urządzenia i obiekty hydrotechniczne.

2. Szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu terenów 1ZL - 19ZL :

- 1) Dopuszczone przeznaczenie terenu nie może ograniczać prowadzenia gospodarki leśnej;
- 2) Zakazuje się sytuowania tablic i urządzeń reklamowych, z wyjątkiem tablic informacyjnych związanych z użytkowaniem terenu;
- 3) Dopuszcza się roboty budowlane i ziemne związane z utrzymaniem i remontem wód powierzchniowych, urządzeń i obiektów hydrotechnicznych oraz dróg leśnych;
- 4) Ponad określone § 24 ustalenia, obowiązują zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków dotyczące zasięgu strefy ochrony konserwatorskiej SK6 w terenach 17ZL i 18ZL, zgodnie z § 6 ust. 8.

§ 25. 1. Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów 1ZE - 34ZE :

- 1) Ustala się przeznaczenie terenu na cele:
 - a) zieleni zapewniającej utrzymanie ciągłości lokalnych ekosystemów oraz ochronę zasobów środowiska naturalnego,
 - b) wód powierzchniowych, w tym urządzenia i obiekty hydrotechniczne;
- 2) Dopuszcza się przeznaczenie terenu obejmujące:
 - a) tereny rolnicze, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 2), wyłącznie w formie: użytków zielonych łąk i pastwisk; stawów hodowlanych; hodowli i upraw sadowniczych, warzywnych i ozdobnych oraz sadzonek drzew i krzewów, z wykluczeniem upraw szklarniowych i cieplarnianych oraz zabudowy rolniczej,
 - b) zalesienia - z wyjątkiem terenów 21ZE i 22ZE,
 - c) agroturystyczne i rekreacyjne użytkowanie terenu i wód powierzchniowych, z wyjątkiem terenów 21ZE i 22ZE, poprzez możliwość zagospodarowanie terenu, bez zabudowy, na potrzeby:
 - miejsc rekreacyjnych i wypoczynkowych zajmujących łącznie powierzchnię nie większą niż 5% powierzchni danego terenu ZE wraz z towarzyszącymi urządzeniami,
 - ścieżek pieszych, rowerowych i konnych oraz ścieżek dydaktyczno - edukacyjnych,
 - sytuowanie urządzeń i obiektów służących rekreacyjnemu wykorzystaniu wód powierzchniowych, w postaci mostów i pomostów wraz z możliwością ich zadaszenia oraz altan i wiat dla wędkarzy,
 - d) przebudowę, rozbudowę, odbudowę i podwyższenie standardu użytkowego istniejącego budynku „Rybaczków” w terenie 20ZE, przy czym kubaturę budynku można zwiększyć jedynie o 100% w stosunku do stanu istniejącego w dniu uchwalenia planu, powierzchnia zabudowy budynku nie może być większa niż 70m², wysokość budynku nie może być wyższa niż 6m;
 - e) urządzenie pola biwakowego w terenie 20ZE.

2. Szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu terenów 1ZE - 34ZE :

- 1) Zakazuje się zmian w ukształtowaniu terenu, w tym wykonywania prac polegających na niwelacji i nadsypywaniu terenu, z wyjątkiem robót budowlanych i ziemnych związanych z utrzymaniem i remontem wód powierzchniowych, urządzeń i obiektów hydrotechnicznych oraz realizacją dróg wewnętrznych i infrastruktury technicznej;
- 2) W terenach 21ZE i 22ZE, ze względu na potencjalne zagrożenie zalewaniem, zakazuje się sadzenia drzew i krzewów;
- 3) Należy zachować zadrzewienia śródpolne i obudowę biologiczną wód powierzchniowych;
- 4) Zakazuje się sytuowania tablic i urządzeń reklamowych, z wyjątkiem tablic informacyjnych związanych z użytkowaniem terenu;
- 5) Obowiązują zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków odnoszące się do zasięgów stref ochrony konserwatorskiej:
 - a) SK4 w terenach 22ZE i 25ZE, zgodnie z § 6 ust. 7,
 - b) SK5, SK6 i SK7 w terenach 18ZE, 25ZE i 27ZE, zgodnie z § 6 ust. 8.

§ 26. 1. Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów 1ZC i 2ZC - ustala się przeznaczenie terenów na potrzeby cmentarzy, wraz z towarzyszącym zagospodarowaniem, użytkowaniem i sytuowaniem obiektów na ich potrzeby, w tym obiektów kultu religijnego i sanitarnych.

2. Zasady kształtowania zabudowy w terenach 1ZC i 2ZC :

- 1) Maksymalny i minimalny wskaźnik intensywności zabudowy, rozumiany jako stosunek powierzchni całkowitej wszystkich budynków do powierzchni terenu – nie mniej niż 0,001 i nie więcej niż 0,1;
- 2) Maksymalny udział procentowy całkowitej powierzchni zabudowy budynków w stosunku do powierzchni terenu – nie więcej niż 10%;
- 3) Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni terenu – nie mniej niż 10%;
- 4) Maksymalna wysokość zabudowy – nie więcej niż 10m;
- 5) Gabaryty obiektów w zakresie geometrii dachów - dopuszcza się różne rodzaje kształtów dachów.

3. Szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu terenów **1ZC i 2ZC** - obowiązują zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków dotyczące:

- 1) Ochrony zabytku występującego w terenie 1ZC, zgodnie z § 6 ust. 2 i 3,
- 2) Zasięgu strefy ochrony konserwatorskiej SK1 w terenie 1ZC, zgodnie z § 6 ust. 4,
- 3) Zasięgu strefy ochrony konserwatorskiej SK3 w terenie 2ZC, zgodnie z § 6 ust. 6.

§ 27. 1. Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów 1KDG - 6KDG, 1KDZ - 4KDZ, 1KDD - 31KDD:

- 1) Ustala się przeznaczenie terenów na potrzeby dróg i ulic publicznych, wraz z elementami, obiektami i urządzeniami związanymi z użytkowaniem pasa drogowego, zgodnie z podziałem na klasy:

- a) „główna” w zakresie terenów 1KDG - 6KDG;
- b) „zbiorcza” w zakresie terenów 1KDZ - 4KDZ;
- c) „lokalna” w zakresie terenów 1KDL i 2KDL;
- d) „dojazdowa” w zakresie terenów 1KDD - 24KDD;

- 2) Dopuszcza się, jako użytkowanie towarzyszące, z zastrzeżeniem ust. 3 pkt 1:

- a) obiekty małej architektury,
- b) przystanki komunikacji zbiorowej,
- c) ogólnodostępne miejsca parkingowe wyłącznie w terenach 1KDZ - 4KDZ, 1KDL i 2KDL, 1KDD - 24KDD,
- d) tymczasowe obiekty budowlane przeznaczone na potrzeby handlu realizowane wyłącznie jako obiekty towarzyszące przystankom komunikacji zbiorowej, o powierzchni zabudowy pojedynczego obiektu nie większej niż 15m² i wysokości nie większej niż 5m.

2. Zasady kształtowania parametrów dróg w terenach 1KDG - 6KDG, 1KDZ - 4KDZ, 1KDD - 31KDD :

- 1) Szerokość pasów drogowych, przy uwzględnieniu pkt 2 - 4, określono na rysunku planu miejscowego w parametrach wyznaczonych przez zasięg linii rozgraniczających teren danej drogi publicznej, z dopuszczeniem, w zależności od potrzeb, poszerzeń i narożnych ścież zapewniających pola widoczności w rejonie skrzyżowań;
- 2) W zakresie terenów dróg publicznych 1KDG - 6KDG, zgodnie z faktycznym ukształtowaniem i urządzeniem, w granicach planu, istniejącej drogi wojewódzkiej, ustala się szerokość w liniach rozgraniczających tereny:
 - a) 1KDG i 6KDG - nie mniej niż 26m i nie więcej niż 40m,
 - b) 2KDG - 5KDG – nie więcej niż 12m, przyjmując iż stanowią one wąskie fragmenty uzupełniające docelową szerokości całego pasa drogowego przebiegającego jedynie w części granicy planu dla sołectwa Golasowice;
- 3) W zakresie terenów dróg publicznych 1KDZ - 4KDZ, zgodnie z faktycznym ukształtowaniem i urządzeniem, w granicach planu, istniejących dróg powiatowych, ustala się szerokość w liniach rozgraniczających tereny:
 - a) 1KDZ, 3KDZ i 4KDZ - nie mniej niż 15m i nie więcej niż 22m,
 - b) 2KDZ – nie mniej niż 20m i nie więcej niż 40m.
- 4) W zakresie terenów dróg publicznych 1KDD - 26KDD, zgodnie z faktycznym ukształtowaniem i urządzeniem istniejących dróg gminnych, przy uwzględnieniu przebiegu granicy planu dla sołectwa Golasowice zawężającego odcinki dróg w terenach 4KDD, 17KDD, 24KDD, 25KDD, 30KDD i 31KDD, ustala się szerokość w liniach rozgraniczających tereny:
 - a) 1KDD, 2KDD, 14KDD, 18KDD, 19KDD, 20KDD, 27KDD - nie mniej niż 8m i nie więcej niż 10m,

- b) 4KDD, 5KDD, 8KDD, 11KDD, 12KDD, 16KDD - nie mniej niż 7m i nie więcej niż 10m,
- c) 3KDD, 7KDD, 10KDD, 13KDD, 22KDD, 28KDD - nie mniej niż 6m i nie więcej niż 10m,
- d) 6KDD, 9KDD, 23KDD, 29KDD - nie mniej niż 8m i nie więcej niż 13m,
- e) 15KDD, 21KDD, 26KDD - nie mniej niż 9m i nie więcej niż 15m,
- f) 17KDD, 25KDD - nie mniej niż 5m i nie więcej niż 14m,
- g) 24KDD - od 0,5m i nie więcej niż 18m,
- h) 30KDD i 31KDD - od 0,5m i nie więcej niż 4m,

3. Szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu terenów 1KDG - 6KDG, 1KDZ - 4KDZ, 1KDD - 31KDD :

- 1) Dla istniejących budynków i ogrodzeń lub ich części usytuowanych w liniach rozgraniczających tereny dróg publicznych 1KDZ - 4KDZ dopuszcza się prowadzenie robót budowlanych, z wyjątkiem rozbudowy i odbudowy;
- 2) Dopuszczone przeznaczenie terenu nie może ograniczać kształtowania podstawowych elementów pasa drogowego;
- 3) Zakazuje się sytuowania tablic i urządzeń reklamowych w terenach 1KDG - 6KDG i 1KDZ - 4KDZ;
- 4) Ponad określone § 29 ustalenia, obowiązują zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków odnoszące się do ochrony zabytku w terenie 2KDZ, zgodnie z § 6 ust. 2 i 3.

§ 28. 1. Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów 1KDW - 16KDW:

- 1) Ustala się przeznaczenie terenów na potrzeby dróg i ulic, w tym ulic pieszo - jezdnych i innych dojazdów, wraz z elementami, obiektami i urządzeniami związanymi z ruchem drogowym, pieszym i rowerowym;
- 2) Dopuszcza się:
 - a) kształtowanie ulic pieszo - jezdnych w formie jednej nawierzchni, bez wydzielania jezdni i chodnika,
 - b) obiekty małej architektury;

2. Szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu terenów 1KDW - 16KDW:

- 1) Zakazuje się sytuowania miejsc parkingowych;
- 2) Zakazuje się sytuowania ogrodzeń.

§ 29. 1. Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów 1KP - 4KP :

- 1) Ustala się przeznaczenie terenów obejmujące zagospodarowanie na potrzeby parkingów ogólnodostępnych, wraz z towarzyszącym zagospodarowaniem, użytkowaniem i sytuowaniem obiektów;
- 2) Dopuszcza się, jako użytkowanie towarzyszące, przeznaczenie terenu obejmujące:
 - a) przystanki komunikacji zbiorowej,
 - b) obiekty sanitarne o powierzchni nie większej niż 50m² i wysokości nie większej niż 5m.

2. Szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu terenów 1KP - 4KP:

- 1) Ustala się realizację parkingów w formie naziemnych miejsc postojowych;
- 2) Zakazuje się sytuowania tablic i urządzeń reklamowych, z wyjątkiem tablic informacyjnych związanych z użytkowaniem terenu.

§ 30. 1. Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów 1ITE, 1ITK - 5ITK, 1ITW – ustala się przeznaczenie terenów, wraz z towarzyszącym zagospodarowaniem, użytkowaniem i sytuowaniem obiektów budowlanych, urządzeń i instalacji na potrzeby:

- 1) Elektroenergetycznej infrastruktury technicznej w obrębie terenu 1ITE,
- 2) Kanalizacyjnej infrastruktury technicznej w obrębie terenów 1ITK - 5ITK,
- 3) Wodociągowej infrastruktury technicznej w obrębie terenów 1ITW.

2. Zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenów 1ITE, 1ITK - 5ITK, 1ITW:

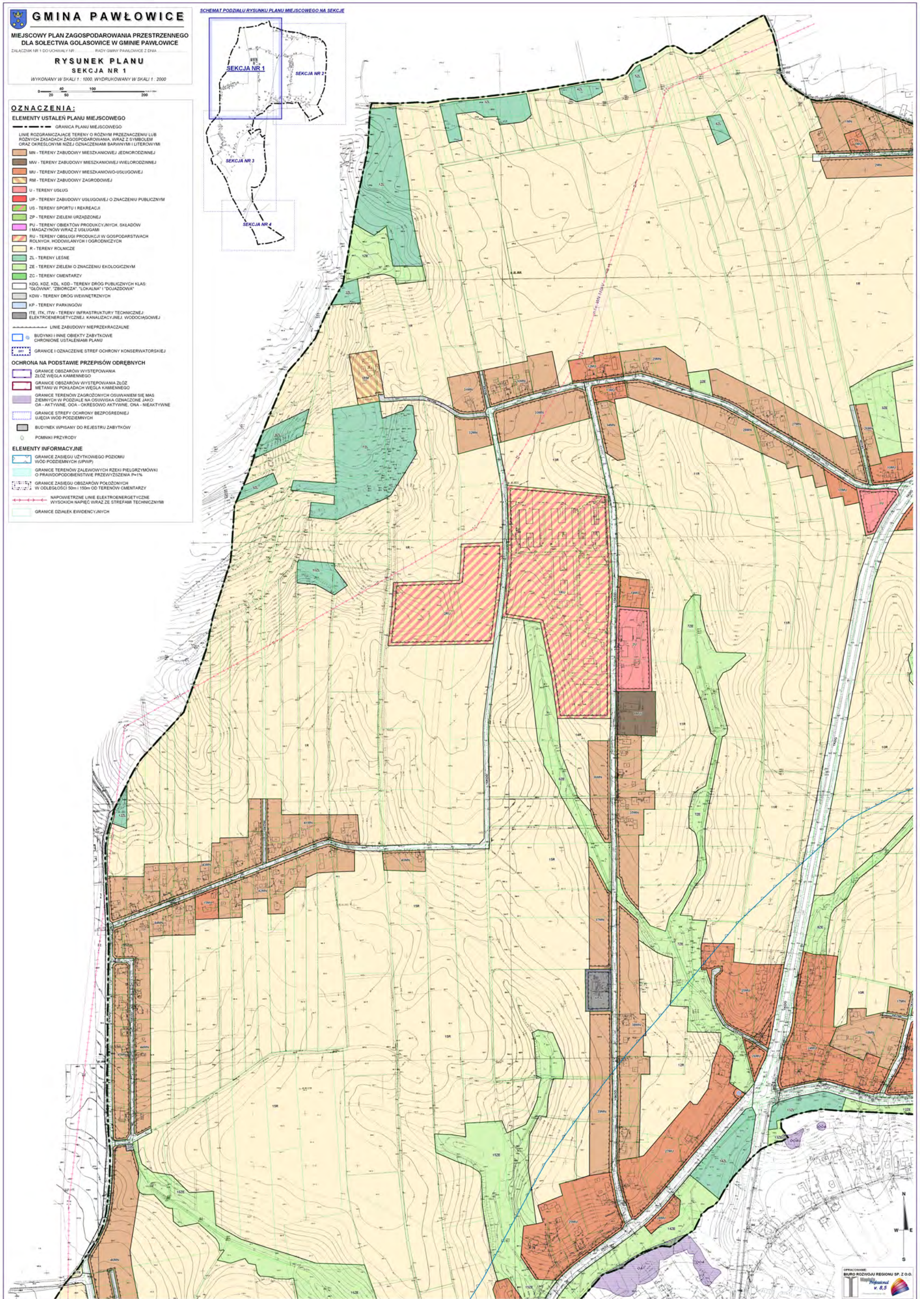
- 1) Maksymalny i minimalny wskaźnik intensywności zabudowy, rozumiany jako stosunek powierzchni całkowitej wszystkich budynków do powierzchni działki budowlanej – nie mniej niż 0,001 i nie więcej niż 0,8.
- 2) Maksymalny udział procentowy całkowitej powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – nie więcej niż 80%;
- 3) Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – nie mniej niż 10%;
- 4) Maksymalna wysokość zabudowy – nie więcej niż: 5m dla budynków, 15m dla pozostałych obiektów;
- 5) Gabaryty obiektów w zakresie geometrii dachów - dopuszcza się różne rodzaje kształtów dachów.

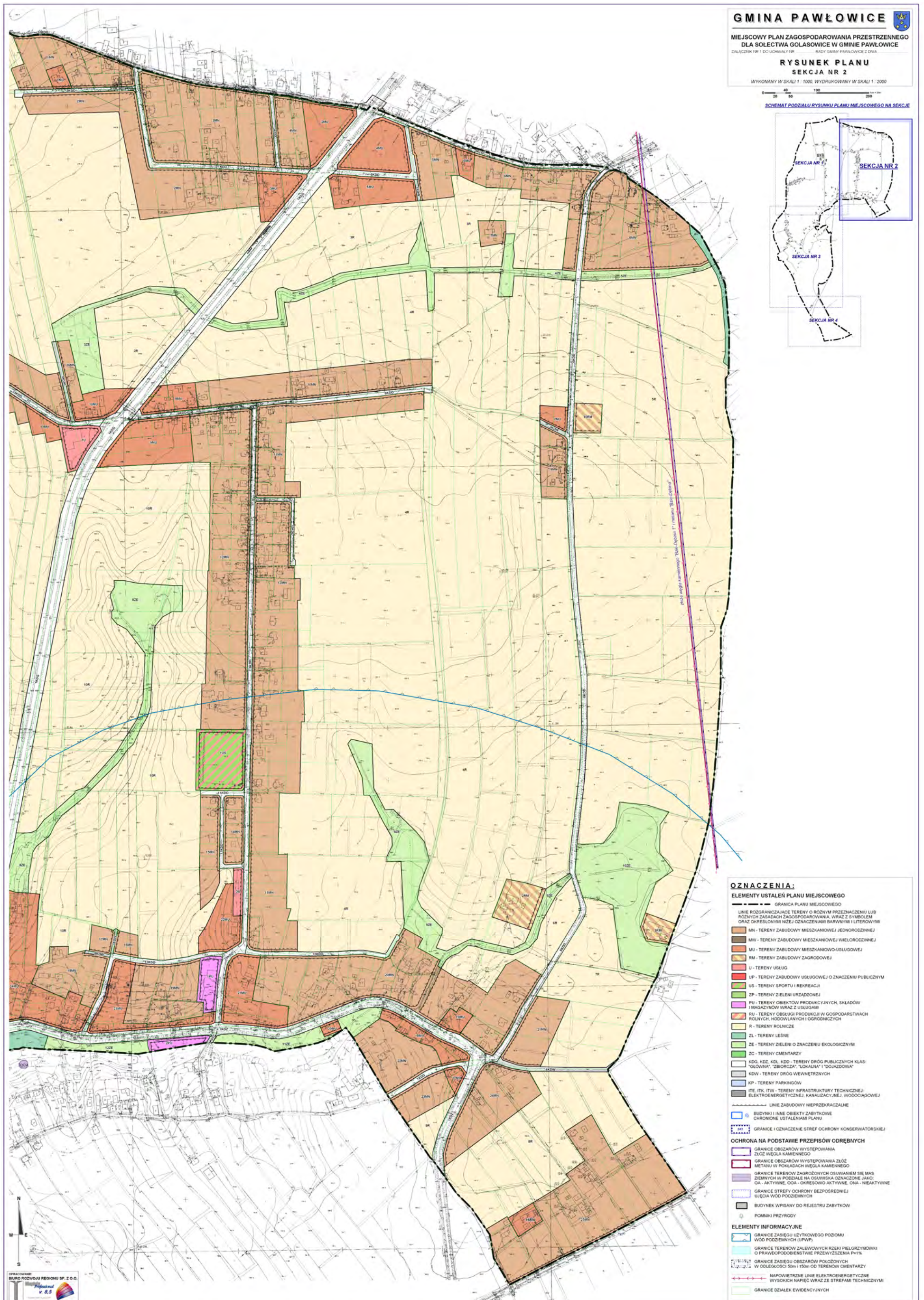
Rozdział 4.

Przepisy końcowe

§ 31. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pawłowice.

§ 32. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

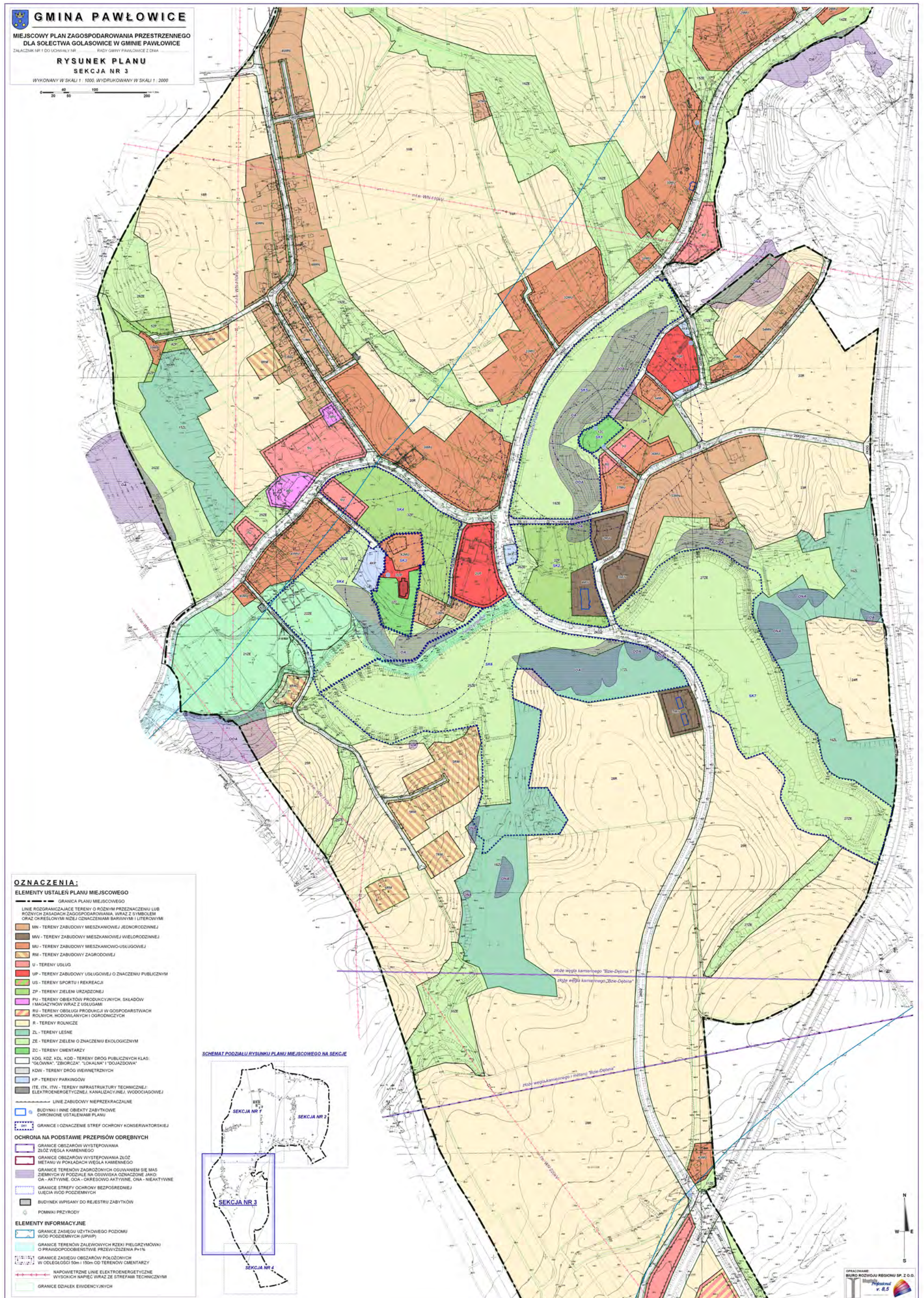




GMINA PAWŁOWICE
 MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 DLA SOLECTWA GOLASOWICE W GMINIE PAWŁOWICE
 ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR RADY GMINY PAWŁOWICE Z DNIA
RYСУNEK PLANU
SEKCJA NR 2
 WYKONANY W SKALI 1 : 1000, WYDRUKOWANY W SKALI 1 : 2000



- OZNACZENIA:**
- ELEMENTY USTALEN PLANU MIEJSKOWEGO**
- GRANICA PLANU MIEJSKOWEGO
 - LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZABUDOWACH ZAGOSPODAROWANIA, WRAZ Z SYMBIEM ORAZ OKREŚLONYMI NIŻEJ OZNACZENIAMI BARWNYMI I LITEROWYMI
 - MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
 - MW - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
 - MU - TERENY ZABUDOWY MIESZKANO-USŁUGOWEJ
 - RM - TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
 - U - TERENY USŁUG
 - UP - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ O ZNACZENIU PUBLICZNYM
 - US - TERENY SPORTU I REKREACJI
 - ZP - TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
 - PU - TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW WRAZ Z USŁUGAMI
 - RU - TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANICH I OGRODNICZYCH
 - R - TERENY ROLNICZE
 - ZL - TERENY LEŚNE
 - ZE - TERENY ZIELENI O ZNACZENIU EKOLOGICZNYM
 - ZC - TERENY CMENTARZY
 - KD, KZ, KD, KZ - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLAS: "GŁÓWNA", "ZBIORCZA", "LOKALNA" I "DOJAZDOWA"
 - KD - TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
 - KP - TERENY PARKINGÓW
 - ITE, ITX, ITV - TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
 - ELEKTROENERGETYCZNE, KANALIZACYJNEJ, WODOCIĄGOWEJ
 - LINE ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNE
 - BUDYNKI I INNE OBIEKTY ZABYTKOWE CHROŃONE USTALENIAMI PLANU
 - GRANICE I OZNACZENIE STREF OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- OCHRONA NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH**
- GRANICE OBSZARÓW WYSTĘPOWANIA ZŁOŻY WĘGLA KAMIEŃNEGO
 - GRANICE OBSZARÓW WYSTĘPOWANIA ZŁOŻY METANU W POKŁADACH WĘGLA KAMIEŃNEGO
 - GRANICE TERENÓW ZAGRODŹONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH W PODZIALE NA OSUWISKA OZNACZONE JAKO: OA - AKTYWNE, OOA - ODRĘDOWO AKTYWNE, ONA - NIEAKTYWNE
 - GRANICE STREFY OCHRONY BEZPOŚREDNIEJ WĘDZIA WÓD PODZIEMNYCH
 - BUDYNKI WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
 - POMNIKI PRZYRODY
- ELEMENTY INFORMACYJNE**
- GRANICE ZABIEGU UŻYTKOWEGO PODZIEMNYCH WÓD PODZIEMNYCH (UWPW)
 - GRANICE TERENÓW ZALEWOWYCH RZEKI PIELGRZYMOWKI O PRAWDOPODOBIEŃSTWIE PRZEWYŻSZENIA P+1%
 - GRANICE ZABIEGU OBSZARÓW POŁOŻONYCH W ODLEŻAŁOŚCI 50m i 150m OD TERENÓW GEMANTARZY
 - NAPOWIETRZNE LINE ELEKTROENERGETYCZNE WYSOKICH NAPIĘĆ WRAZ ZE STREFAMI TECHNICZNYMI
 - GRANICE DZIAŁEK EVIDENCYJNYCH



ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU

Rada Gminy Pawłowice rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectwa Golasowice w gminie Pawłowice:

1. Do projektu planu miejscowego, wyłożonego do publicznego wglądu w okresie od 22 kwietnia do 22 maja 2014 roku, z możliwością składania uwag do dnia 5 czerwca 2014 roku, wpłynęło 30 uwag (pism), zgodnie z tabelarycznym wykazem zamieszczonym niżej w pkt 4.
2. Sposób rozpatrzenia uwag obierał się na analizie następujących warunków:
 - 1) Zachowanie zgodności z polityką przestrzenną gminy, w zakresie określonych kierunków przeznaczenia i zagospodarowania terenu przyjętych w zapisach Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pawłowice (zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym plan miejscowy musi być zgodny ze studium oraz nie może naruszać jego ustaleń) – potrzymanie zasady stopniowego uruchamiania nowych terenów budowlanych, mieszkaniowych, po wypełnieniu luk w istniejącym układzie zabudowy oraz ograniczanie zabudowy na gruntach rolnych, zwłaszcza kompleksów wysokich klas bonitacyjnych, w celu ochrony kultury rolnej oraz zachowania potencjału rolniczej przestrzeni produkcyjnej.
 - 2) Podtrzymanie przyjętych przy sporządzaniu planu miejscowego podstawowych założeń w zakresie racjonalnego rozwoju przestrzennego, opartego o zasady kształtowania ładu przestrzennego i ograniczania rozpraszania zabudowy – zwiększanie w gminie terenów budowlanych ponad faktyczne potrzeby, przy uwzględnieniu już wyznaczonych nowych terenów budowlanych, na mocy wcześniejszych planów miejscowych, które w większości nie zostały dotychczas wykorzystane, jest niewskazane i pociąga za sobą skutki finansowe dla gminy.
 - 3) Zweryfikowanie określonych w planie zasady ochrony zabytków w zakresie zasadności objęcia ochroną w planie niektórych budynków, które zdaniem zgłaszających uwagę, nie prezentują żadnych wartości kulturowych, są w złym lub bardzo złym stanie technicznym, nie są użytkowane lub użytkowane wyłącznie gospodarczo, a także budynków które nie są ujęte w ostatecznej wersji Gminnej Ewidencji Zabytków – ponowiono w zakresie uwzględnienia tych uwag procedurę uzgodnienia z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków, który nie odpowiedział na pismo gminy, co oznacza przyjęcie w planie proponowanych rozwiązań w zakresie wykreślenia niektórych budynków z wykazu budynków chronionych ustaleniami planu.
 - 4) Uwzględnienie innych lokalnych uwarunkowań wynikających przede wszystkim z ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego oraz ochrony zdrowia ludzi i mienia przed potencjalnym zagrożeniem powodziowym, osuwiskowym i wpływem napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokich napięć, a także związanych z brakiem ujęcia w wieloletnich planach inwestycyjnych rozbudowy sieci wodno - kanalizacyjnej w obszarze planu.
 - 5) Oceniono ewentualny wpływ dokonanych zmian, zwłaszcza przestrzennych, na nieruchomości sąsiednie – zmiany przestrzenne powinny dotyczyć nieruchomości, które były przedmiotem uwagi, w zakresie, który nie ogranicza korzystania z nieruchomości sąsiednich w sposób dotychczasowy.
3. Przyjmuje się następujący sposób rozpatrzenia uwag wraz z uzasadnieniem – uwagi przywołano zgodnie z numerem oznaczonym w tabeli zamieszczonej niżej w pkt 4:
 - 1) **Uwzględniono uwagi nr: 1, 4, 5, 7, 10 i 24**, w zakresie wyznaczenia lub powiększenia rolniczej zabudowy zagrodowej – zmiana planu nie narusza ustaleń studium, które w ramach rolniczych jednostek R1 i R2 dopuszcza działalność rolniczą i gospodarstwa rolne, w tym zabudowę zagrodową.
 - 2) **Nie uwzględniono uwag nr: 2, 12, 13, 14, 15, 18, 27 i 28**, w zakresie wyznaczenia lub powiększenia terenów budowlanych, mieszkaniowych – brak zgodności z ustaleniami studium, które w ramach rolniczych jednostek R1 i R2 dopuszcza kształtowanie nowej zabudowy mieszkaniowej jedynie jako zdefiniowanej w studium „zabudowy uzupełniającej” (warunek ten dla tych uwag, całej działki lub jej części, nie jest spełniony).

- 3) **Uwzględniono częściowo uwagę nr 3**, dotyczącą zmiany zasięgu wyznaczonych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (zawężenie w jednym miejscu o 20% i wydłużenie w innym miejscu o 25%) – częściowe uwzględnienie dotyczy zmiany zasięgu udziału powierzchni terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w obrębie nieruchomości przy zachowaniu proporcji równej 20%.
Nie uwzględniono uwagi nr 3 w części dotyczącej zwiększenia o 5% (do 25%) wyznaczonego w planie terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
- 4) **Uwzględniono częściowo uwagę nr 6**, dotyczącą zmiany zasięgu wyznaczonych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – częściowe uwzględnienie dotyczy powiększenia terenów budowlanych o jedną działkę budowlaną, co nie narusza ustaleń studium (niewielkie powiększenie istniejących terenów wzdłuż drogi, przy wykorzystaniu zasięgu terenów, które uzyskały dotychczas, w latach wcześniejszych, zgodę na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze).
Nie uwzględniono uwagi nr 6 w części dotyczącej zwiększenia na całej szerokości działki, wzdłuż drogi, terenu przeznaczonego pod zabudowę – uzasadnienie tak jak wyżej pkt 2).
- 5) **Nie uwzględniono uwag nr 8 i 9** dotyczących wyznaczenia lub powiększenia terenów budowlanych, mieszkaniowych – mimo częściowego uwzględnienia pierwszych wniosków do planu w trakcie jego sporządzania, aktualnie uwagi nie mogą być uwzględnione ze względu na ochronę gruntów rolnych, w ramach której minister właściwy do spraw rolnictwa nie wyraził zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych wysokich klas bonitacyjnych na cele nierolnicze w obszarze zgłoszonych uwag.
- 6) **Uwzględniono uwagę nr 11 w częściach nr 11a, 11c, 11f, 11g, 11h**, w zakresie korekty zapisów planu, w tym przywrócenia ustaleń poprzednio obowiązującego planu oraz wprowadzenia nowych zapisów zgodnych z charakterem terenów ZE – dokonano zmian zgodnie z treścią uwagi lub w sposób podobny (nie narusza to ustalenia studium);
Nie uwzględniono uwagi nr 11 w częściach nr 11b, 11d, i 11e, dotyczących wyznaczenia terenów zgodnie z zasięgiem i nazwą przypisaną terenom w poprzednio obowiązującym planie – ustalenia dla określonych w aktualnym planie terenów ZE są porównywalne (takie same lub podobne, umożliwiają realizację wnioskowanych zapisów) z ustaleniami dla dotychczas obowiązujących terenów WS2 i RZ ustalonych w planie z 2005 roku, umożliwiają w taki sam lub podobny sposób realizację wnioskowanych zapisów, przy czym ustalenia dla terenów ZE spełniają wymogi określone w studium w ramach jednostki urbanistycznej „Z2 – dolin rzek i potoków”, w zakresie m.in. zachowania w jak największym stopniu naturalnego charakteru terenów, przebiegu rzek i potoków, zieleni łąkowej i zadrzewień oraz możliwości powiększenia i tworzenia stawów;
Nie uwzględniono uwagi nr 11 w części nr 11i, dotyczącej zwiększenia możliwości inwestowania w terenach ZE, w tym kształtowania nowych powierzchni budowlanych, zabudowanych, usługowych co generuje dodatkowe dojazdy, parkingi i miejsca utwardzone – ustalenia studium nie określają w terenach Z2 możliwości jakiegokolwiek zainwestowania i urbanizacji terenu, co wpłynie dysharmonijnie na krajobraz ukształtowany w tym obszarze; zwiększenie możliwości użytkowych i inwestycyjnych w obszarze zgłoszonej uwagi nr 11, wymaga zmiany polityki przestrzennej gminy określonej w studium i dostosowania jego zapisy do proponowanych zmian.
- 7) **Uwzględniono uwagi nr: 16, 20, 22, 23**, w zakresie wykreślenia ustalenia ochrony zabytków dla budynków wskazanych w uwadze – uznano za zasadne argumenty o braku podstaw do objęcia ochroną przedmiotowych budynków jako zabytkowych (zły stan technicznych i małe wartości kulturowe) oraz wystąpiono o uzgodnienie zaproponowanych zmian z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków (brak odpowiedzi, uznano za równoznaczny z zaakceptowaniem tych zmian).
- 8) **Uwzględniono uwagę nr 19 w części nr 19a**, w zakresie wyznaczenia rolniczej zabudowy zagrodowej – uzasadnienie tak jak wyżej pkt 1);
Uwzględniono uwagę nr 19 w części nr 19b, wyłącznie w zakresie powiększenia terenów budowlanych o jedną działkę budowlaną, przy uwzględnieniu ograniczenia wynikającego z przebiegu napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokich napięć – zmiana nie narusza ustaleń studium (niewielkie powiększenie istniejących terenów wzdłuż drogi, w nawiązaniu do zasięgu terenów, które uzyskały w latach wcześniejszych zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze);
Nie uwzględniono uwagi nr 19 w części nr 19b, w zakresie wyznaczenia na całej działce terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną – niekorzystny przebieg napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokich napięć;

- 9) **Uwzględniono uwagę nr 21 w części nr 21a**, w zakresie wykreślenia ustalenia ochrony zabytku dla budynku wskazanego w uwadze – uzasadnienie tak jak wyżej pkt 7);
Nie uwzględniono uwagi nr 21 w części nr 21b, dotyczącej wykreślenia zapisów ograniczających stosowane materiały i wysokości ogrodzeń – mając na uwadze walory krajobrazowe gminy wraz z ekspozycją obiektów budowlanych w otwartych przestrzeniach, zwłaszcza w zakresie ekspozycji pokryć dachowych oraz walory estetyczne przestrzeni publicznie dostępnych, głównie w zakresie ogrodzeń wzdłuż ulic i od strony terenów zieleni, należy potrzymać ustalenia dotyczące standardów jakościowych ogrodzeń oraz pokryć i kolorystyki dachów, w celu wykluczenia elementów dysharmonijnych oraz podniesienia estetyki rozwiązań;
- 10) **Nie uwzględniono uwagi nr 25**, dotyczącej zmiany przeznaczenia działki rolnej na cele działalności agroturystycznej – działalność agroturystyczna stanowi część działalności rolniczej prowadzonej w gospodarstwie rolnym przez rolnika z wykorzystaniem istniejącego potencjału tego gospodarstwa, jednak nie powinno to prowadzić do zabudowywania gruntów rolnych na cele agroturystyczne; mając na uwadze, iż działka położona jest w terenie ZE, wyznaczonym zgodnie z ustaleniami studium, uznaje się, że ewentualna działalność agroturystyczna, jest możliwa wyłącznie w oparciu o dopuszczone w planie sposoby rekreacyjnego i wypoczynkowego zagospodarowania w terenie ZE;
- 11) **Nie uwzględniono uwagi nr 26**, dotyczącej protestu przeciwko wyznaczaniu w sąsiedztwie przedmiotowej nieruchomości nowych terenów budowlanych, które ograniczają użytkowanie istniejącej działki mieszkaniowej i zaburzają jej dotychczasowe walory – nie stwierdzono naruszenia ustaleniami planu miejscowego prawnego interesu osób zgłaszających uwagę (sam fakt wyznaczenia w sąsiedztwie przedmiotowej działki nowego terenu budowlanego, o podobnym charakterze jak istniejąca w sąsiedztwie zabudowa, nie może być podstawą uwzględnienia uwagi); ponadto zakres nowej zabudowy wyznaczonej na działce sąsiedniej jest zgody ze studium a obawy m.in. związane z ograniczeniem nasłonecznienia czy utrudnionym dojazdem służb ratowniczych są regulowane w przepisach szczególnych i kontrolowane na poziomie wydawania pozwolenia na budowę;
- 12) **Uwzględniono uwagę nr 29 w części nr 29a i 29d**, w zakresie niewielkiego powiększenia terenów budowlanych, w nawiązaniu do ustaleń planu ogólnego (1995 r.) oraz korekty zapisów planu umożliwiających prowadzenie upraw sadowniczych w strefie ochrony konserwatorskiej – dokonano zmian zgodnie z treścią uwagi lub w sposób podobny (nie narusza to ustalenia studium);
Nie uwzględniono uwagi nr 29 w części nr 29b, dotyczącej przesunięcia granic strefy ochrony konserwatorskiej oraz zmiany zasięgu linii zabudowy w terenie 8U – strefy ochrony konserwatorskiej zostały wyznaczone w nawiązaniu do studium oraz w uzgodnieniu z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków (zmiany wymagają ponownego uzgodnienia); zasięg linii zabudowy nieprzekraczalnej ogranicza naruszenie osuwiska okresowo aktywnego na zachód od terenu 8U;
Nie uwzględniono uwagi nr 29 w części nr 29c, dotyczącej możliwości sytuowania dojazdów i dojść do nieruchomości przez teren ZE – uwaga nie stoi w sprzeczności z ustaleniami planu, które dopuszczają w każdym terenie realizację dojazdów i dojść;
- 13) **Nie uwzględniono uwagi nr 30 w części nr 30a**, dotyczącej dopuszczenia systemów grzewczych opartych na węglu, flocie opałowym oraz mule węglowym – plan nie tworzy takich ograniczeń, o ile systemy te będą spełniały normy i wymogi ograniczające emisję substancji do powietrza;
Uwzględniono uwagę nr 30 w części nr 30b, dotyczącej zasadności zakwalifikowania budynków jako zabytków chronionych ustaleniami planu – uzasadnienie tak jak wyżej pkt 7);
Nie uwzględniono uwagi nr 30 w części nr 30c, dotyczącej ujęcie jako zabytku Kościoła Ewangelicko - Augsburgskiego przy ul. Sienkiewicza – plan uwzględnił ochronę przywołanego budynku kościoła, który wpisany jest do rejestru zabytków jako nr A/434/60;
Uwzględniono uwagę nr 30 w części nr 30d, dotyczącej dopuszczenia pokrycia dachów gontami;
Nie uwzględniono uwagi nr 30 w części nr 30e, dotyczącej nie ustalania stawki procentowej, służącej naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości – określenie przedmiotowej stawki jest wymogiem ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zwłaszcza jeśli stwierdza się wzrost wartości nieruchomości (w sytuacji braku ustalenia stawki i niepobierania opłaty mogą pojawić się zarzuty o niegospodarność gminy - kontrole NIK);
Częściowo uwzględniono i częściowo nie uwzględniono uwagę nr 30 w części nr 30f, dotyczącej poparcia wniosków właścicieli o przeznaczenie gruntów rolnych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – uwagę rozpatrzono zgodnie z powyższym uzasadnieniem rozpatrzenia uwag.

4. Tabełaryczny wykaz uwag zgłoszonych do planu wraz z rozstrzygnięciem Rady Gminy Pawłowice o sposobie rozpatrzenia uwag:

Nr	Data wpływu uwagi	Treść uwagi w skrócie	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy zgłoszona uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Pawłowice o sposobie rozpatrzenia uwagi	
					uwzględniona	niewzględniona
1	2	3	4	5	6	7
1	29.04.2014	Wyznaczenie terenu zabudowy zagrodowej.	dz. nr 469/105, ul. Lipowa	27R – tereny rolnicze	uwzględniona	-
2	12.05.2014	Przeznaczenie działki rolnej na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	dz. nr 491/145, ul. Kochanowskiego	15R – tereny rolnicze	-	niewzględniona
3	13.05.2014	Z uwagi na przebiegającą linię wysokiego napięcia, wnioskuję o zwężenie strefy zabudowy jednorodzinnej o 20% i wydłużenie jej o 25%.	dz. nr 178/7, ul. Prusa	1R – tereny rolnicze; 30MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	w części uwzględniona	w części niewzględniona
4	22.05.2014	Wyznaczenie terenu zabudowy zagrodowej.	dz. nr 140/10, ul. Słowackiego	19R – tereny rolnicze	uwzględniona	-
5	22.05.2014	Wyznaczenie terenu zabudowy zagrodowej	dz. nr 141/10, ul. Słowackiego	19R – tereny rolnicze	uwzględniona	-
6	27.05.2014	Przeznaczenie działki rolnej na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	dz. nr 415/34, ul. Kochanowskiego	15R – tereny rolnicze	w części uwzględniona	w części niewzględniona
7	28.05.2014	Poszerzenie terenu zabudowy zagrodowej.	dz. nr 395/103, ul. Lipowa	27R – tereny rolnicze; 5RM – tereny zabudowy zagrodowej; 25ZE – tereny zieleni o znaczeniu ekologicznym	uwzględniona	-
8	29.05.2014	Przeznaczenie działki rolnej na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	dz. nr 236/32, ul. Kochanowskiego	1R – tereny rolnicze	-	niewzględniona
9	29.05.2014	Przeznaczenie działki rolnej na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	dz. nr 180/36, ul. Kochanowskiego	1R – tereny rolnicze; 43MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	-	niewzględniona
10	30.05.2014	Poszerzenie terenu zabudowy zagrodowej.	dz. nr 472/105, ul. Lipowa	27R – tereny rolnicze	uwzględniona	-
11	30.05.2014	Przedstawiony projekt planu zamyka nam drogę dalszego rozwoju Gospodarstwa Rolno - Rybackiego jak i również Agroturystyki – uwagi zgodnie z pozycjami w wierszach poniżej od 11a do 11i:	dz. nr: 377/168, 135/9, 133/10 , ul. Korczaka, ul. Morcinka	20ZE – tereny zieleni o znaczeniu ekologicznym; 39MU – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej; 5ZP i 6ZP – tereny zieleni urządzonej	w części uwzględniona	w części niewzględniona
11a		Wykreślić linii zabudowy nieprzekraczalnej od strony stawu hodowlanego na obszarze 5ZP, 6ZP, 39MU. Powiększenie obszaru 5ZP aż do rowu, zgodnie z mapą powykonawczą (w ewidencji gruntów widnieje tam zapis)			uwzględniona	-
11b		Wnosimy o wykreślenie całkowite zapisu 20ZE i przywrócenie poprzedniego zapisu WS2 z wszystkimi szczegółami jak w planie z dnia 23.09.2005 r.			-	niewzględniona
11c		Wnosimy o dopisanie realizacji małych obiektów inżynierskich mostków nad ciekami, pomostów nad stawami z możliwością częściowego zadaszenia.			uwzględniona	-

Nr	Data wpływu uwagi	Treść uwagi w skrócie	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy zgłoszona uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Pawłowice o sposobie rozpatrzenia uwagi	
					uwzględniona	nieuwzględniona
1	2	3	4	5	6	7
11d	30.05.2014	<i>Przywrócenie zapisu RZ z wszystkimi zapisami jak we wcześniejszym planie przestrzennym z dnia 23.09.2005 r. Uchwała Nr XXVIII/377/2005 to znaczy:</i>	dz. nr: 377/168, 135/9, 133/10 , ul. Korczaka, ul. Morcinka	20ZE – tereny zieleni o znaczeniu ekologicznym; 39MU – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej; 5ZP i 6ZP – tereny zieleni urządzonej	-	nieuwzględniona
11e		<i>- możliwość przebudowy, modernizacji i prowadzenia prac konserwacyjnych służących utrzymaniu istniejących dróg, cieków rowów melioracyjnych, urządzeń hydrotechnicznych i grobli związanych z istniejącymi oczkami wodnymi, stawami o stawami hodowlanymi; dopuszcza się: budowę i odtworzenie stawów, stawów hodowlanych i oczek wodnych; realizację obiektów i urządzeń hydrotechnicznych; realizację ścieżek pieszych, rowerowych, konnych; realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej; realizację parkingu, drogi dojazdowej.</i>			-	nieuwzględniona
11f		<i>- możliwość (dla terenów 28RZ) przebudowy, rozbudowy, odbudowy i podwyższenia standardu użytkowego istniejącego budynku „Rybacówki”; urzędzenia pola biwakowego.</i>			uwzględniona	-
11g		<i>- dla terenów wymienionych (RZ) dopuszcza się realizację małych obiektów inżynierskich – mostków nad ciekami, pomostów nad stawami z możliwością częściowego zadaszenia.</i>			uwzględniona	-
11h		<i>Wnosimy również o możliwość budowy: altan i wszelakich zadaszeń dla wędkarzy, budowy wiat, ścieżek dydaktyczno – edukacyjnych.</i>			uwzględniona	-
11i		<i>Wnosimy również o możliwość budowy: obiektów wolno stojących (garaże o przeznaczeniu magazynowym) silosów zbożowych. Na istniejącym już obiekcie „Rybacówki” możliwość utworzenia punktu sprzedaży bezpośredniej ryb całorocznych (sklep rybny), smażalni ryb i małej nie uciążliwej gastronomii, lokalizację tymczasowych, sezonowych obiektów handlowo – gastronomicznych i możliwość budowy wędzarni ryb.</i>			-	nieuwzględniona
12	02.06.2014	<i>Przeznaczenie działki rolnej na tereny budowlane.</i>	dz. nr 450/136, ul. Prusa	1R – tereny rolnicze	-	nieuwzględniona
13	02.06.2014	<i>Przeznaczenie całej działki na tereny zabudowy mieszkaniowej.</i>	dz. nr 438/22, ul. Konopnickiej	4R – tereny rolnicze; 13MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	-	nieuwzględniona
14	02.06.2014	<i>Przeznaczenie całej działki na tereny zabudowy mieszkaniowej.</i>	dz. nr 437/22, ul. Konopnickiej	4R – tereny rolnicze; 13MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	-	nieuwzględniona
15	02.06.2014	<i>Przeznaczenie działki w całości lub w części na tereny budowlane.</i>	dz. nr 448/9, ul. Konopnickiej	4R – tereny rolnicze; 13MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	-	nieuwzględniona
16	03.06.2014	<i>Usunięcie zapisów ochronny zabytków dotyczących wskazanego budynku występującego na działce.</i>	dz. nr 503/124, ul. Kraszewskiego	27MU – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej; budynek objęty ochroną zabytków	uwzględniona	-
17	03.06.2014	<i>Poszerzenie terenu zabudowy mieszkaniowej</i>	dz. nr 594/7, ul. Wspólna	3R – tereny rolnicze; 5MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	-	nieuwzględniona

Nr	Data wpływu uwagi	Treść uwagi w skrócie	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy zgłoszona uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Pawłowice o sposobie rozpatrzenia uwagi	
					uwzględniona	niewzględniona
1	2	3	4	5	6	7
18	03.06.2014	Przeznaczenie działki rolnej na tereny budowlane.	dz. nr 784/7, ul. Wspólna	3R – tereny rolnicze	-	niewzględniona
19		treść uwagi w podziale na dwa zagadnienia – części 19a i 19b:	-	-	w części uwzględniona /podział na 19a i 19b/	w części niewzględniona /podział na 19a i 19b/
19a	03.06.2014	1) zmiana części działki na teren zabudowy zagrodowej.	dz. nr 137/10, ul. Morcinka	19R – tereny rolnicze	uwzględniona	-
19b		2) zmiana części działki na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	dz. nr 189/9, ul. Morcinka	18R – tereny rolnicze	w części uwzględniona	w części niewzględniona
20	03.06.2014	Usunięcie zapisów ochronny zabytków dotyczących wskazanego budynku występującego na działce.	dz. nr 455/127, ul. Kraszewskiego	29MU – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej; budynek objęty ochroną zabytków	uwzględniona	-
21		treść uwagi w podziale na dwa zagadnienia – części 21a i 21b:	-	-	w części uwzględniona /podział na 21a i 21b/	w części niewzględniona /podział na 21a i 21b/
21a	04.06.2014	Usunięcie zapisów ochronny zabytków dotyczących wskazanego budynku występującego na działce.	dz. nr 295/151, ul. Korczaka	41MU – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej; budynek objęty ochroną zabytków	uwzględniona	-
21b		Likwidacja zapisów dotyczących ograniczeń w sprawie stosowania materiałów oraz wysokości ogrodzeń.			-	niewzględniona
22	04.06.2014	Usunięcie zapisów ochronny zabytków dotyczących wskazanego budynku występującego na działce.	dz. nr 147, ul. Tuwima	25MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; budynek objęty ochroną zabytków	uwzględniona	-
23	04.06.2014	Usunięcie zapisów ochronny zabytków dotyczących wskazanego budynku występującego na działce.	dz. nr 243/78, ul. Zawadzkiego	24MU – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej; budynek objęty ochroną zabytków	uwzględniona	-
24	04.06.2014	Przekształcenie działki w całości lub w części na zabudowę zagrodową.	dz. nr 508/188, ul. Długa	5R – tereny rolnicze	uwzględniona	-
25	04.06.2014	Zmiana przeznaczenia działki z rolnej na cele działalności agroturystycznej.	dz. nr 40, ul. Długa	10ZE – tereny zieleni o znaczeniu ekologicznym;	-	niewzględniona
26	05.06.2014	Protest przeciwko ograniczeniom w użytkowaniu w/w działki z powodu zmiany projektu planu, czyli dodanie działki budowlanej graniczącej z działką 322/9: możliwe ograniczenie nasłonecznienia terenu tarasowego i domu; zmiana widoku z tarasu widokowego; ograniczony dojazd służb ratunkowych (pożarowych); całkowite odcięcie od terenów dziewiczych (...).	dz. nr 322/9, ul. Konopnickiej	11MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;	-	niewzględniona
27	05.06.2014	Przeznaczenie całej działki na tereny zabudowy mieszkaniowej.	dz. nr 201/14, ul. Miłosza	16R – tereny rolnicze	niewzględniona	2
28	19.05.2014	Przeznaczenie całej działki na tereny zabudowy mieszkaniowej.	dz. nr 201/14, ul. Miłosza	16R – tereny rolnicze	niewzględniona	2

Nr	Data wpływu uwagi	Treść uwagi w skrócie	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy zgłoszona uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Pawłowice o sposobie rozpatrzenia uwagi	
					uwzględniona	niewzględniona
1	2	3	4	5	6	7
29	05.06.2014	treść uwagi w podziale na poszczególne zagadnienia – części od 29a do 29d:	-	-	w części uwzględniona /podział na 29a - 29d/	w części niewzględniona /podział na 29a - 29d/
29a		<i>Wnosimy o zmianę przeznaczenia pasa gruntu pomiędzy drogą oznaczoną 14KDW a 37MU w projekcie 18ZE – zieleń ekologiczna, na 37MU.</i>	dz. nr: 383/70, 417/67 ul. Reja	37MU – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej; 8U – tereny usług; 18ZE – tereny zieleni o znaczeniu ekologicznym; SK5 – strefa ochrony konserwatorskiej	uwzględniona	-
29b		<i>Wnosimy o przesunięcie fragmentu granicy strefy SK5 w części objętej przeznaczeniem 8U i o adekwatne przesunięcie linii zabudowy.</i>			-	niewzględniona
29c		<i>Wnosimy o dopuszczenie na terenie 18ZE robót budowlanych i ziemnych związanych również z realizacją dojazdów.</i>			-	niewzględniona
29d		<i>Wnosimy o dopuszczenie w strefie ochrony konserwatorskiej SK5 na terenie 18ZE możliwości zastąpienia istniejących drzew innymi – dotyczy hodowli sadowniczej (jeśli posadzimy drzewa owocowe i któreś się nie sprawdzi to nie będzie mogło być wycięte i zastąpione innym)</i>			uwzględniona	-
30	<i>Rada Sołecka w Golasowicach składa następujące uwagi od 30a do 30f:</i>	-			-	w części uwzględniona /podział na 30a - 30f/
30a	<i>Umożliwienie stosowania systemów grzewczych opartych na węglu, flocie opalowym oraz mule węglowym.</i>		-	niewzględniona		
30b	<i>Dokonanie dodatkowej dokładnej analizy zasadności zakwalifikowania budynków jako zabytków chronionych ustaleniami planu.</i>		uwzględniona	-		
30c	<i>Ujęcie jako zabytku chronionego Kościoła Ewangelicko-Augsburskiego przy ul. Sienkiewicza.</i>		-	niewzględniona		
30d	<i>Dopuszczenie pokrycia dachów gontami.</i>		uwzględniona	-		
30e	<i>Nie ustalać stawki procentowej, służącej naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.</i>		-	niewzględniona		
30f	<i>Poparcie wniosków właścicieli nieruchomości w zakresie przekwalifikowania nieruchomości z przeznaczenia rolnego na przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.</i>		w części uwzględniona	w części niewzględniona		

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ
WŁASNYCH GMINY, ORAZ O ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

Rada Gminy Pawłowice rozstrzyga o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla sołectwa Golasowice w gminie Pawłowice, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania:

1. W związku z uchwaleniem planu miejscowego Gmina Pawłowice nie poniesie wydatków na inwestycje drogowe, będące skutkiem ustaleń planu miejscowego, dotyczące realizacji nowych odcinków dróg publicznych - projekt planu nie wyznacza nowych dróg publicznych, więc wejście w życie ustaleń planu nie będzie skutkowało dla gminy kosztami realizacji nowych elementów układu komunikacyjnego.
2. W związku z ustaleniami planu, dotyczącymi wyznaczenia nowych terenów budowlanych, Gmina Pawłowice może ponieść wydatki na inwestycje, nie zapisane bezpośrednio w planie miejscowym, dotyczące budowy lub rozbudowy infrastruktury technicznej z zakresu realizacji sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej – inwestycje te nie są możliwe do oszacowania na etapie sporządzania planu, przy braku potrzeb rozbudowy układu drogowego, przyjęto założenie, że nowe tereny budowlane, wyznaczone wzdłuż istniejących dróg oraz w nawiązaniu do istniejącego układu zabudowy, będą mogły być uzbrojone w oparciu o istniejącą infrastrukturę techniczną wraz z jej niezbędną rozbudową.
3. Opis sposobu realizacji inwestycji wymienionych w pkt 2:
 - 1) Inwestycje będą realizowane sukcesywnie w miarę pozyskiwania środków finansowych oraz w oparciu o aktualne potrzeby mieszkańców, w szczególności w oparciu o budżety roczne oraz ustalenia wieloletnich programów inwestycyjnych.
 - 2) Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami właściwymi ze względu na rodzaj i charakter inwestycji, w tym m.in. ustawą prawo budowlane, ustawą o drogach publicznych, ustawą o zamówieniach publicznych, ustawą o samorządzie gminnym, ustawą o gospodarce komunalnej oraz ustawą prawo ochrony środowiska.
4. Źródła finansowania inwestycji wymienionych w pkt 2 – inwestycje będą finansowane w oparciu o przepisy o finansach publicznych, z wykorzystaniem:
 - 1) Środków budżetu gminy.
 - 2) Środków zewnętrznych, w tym dotacji i funduszy unijnych, krajowych, samorządu województwa i pożyczek z funduszy celowych, kredytów i pożyczek bankowych oraz innych źródeł zewnętrznych.
 - 3) Instrumentu partnerstwa publiczno - prywatnego i porozumień o charakterze cywilno - prawnym.

Uzasadnienie

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla sołectwa Golasowice jest wykonaniem podjętej przez Radę Gminy Pawłowice Uchwały Nr X/116/2011 z dnia 27 września 2011r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectwa Golasowice.

Projekt

z dnia

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY PAWŁOWICE**

z dnia 2014 r.

w sprawie zmiany uchwały nr XX/251/2012 z dnia 25 września 2012r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżaw w trybie bezprzetargowym na okres 5 lat, zmienionej uchwałą nr XXX/376/2013 Rady Gminy Pawłowice z dnia 17 września 2013 r

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2013 r. poz. 594 z późniejszymi zmianami) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2014 r. poz. 518 z późniejszymi zmianami), po pozytywnym zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki i Mienia Komunalnego oraz Komisję Działalności Społecznej

**Rada Gminy Pawłowice
uchwała**

§ 1. Dokonać zmiany w tytule uchwały Rady Gminy Pawłowice nr XX/251/2012 z dnia 25 września 2012r. poprzez zastąpienie zapisu „na okres 5 lat” zapisem „na okres do 10 lat”.

§ 2. Dokonać zmiany w treści uchwały Rady Gminy Pawłowice nr XX/251/2012 z dnia 25 września 2012r., zmienionej uchwałą Rady Gminy Pawłowice nr XXX/376/2013 z dnia 17 września 2013r. poprzez zastąpienie w § 1 zapisu „na okres do 7 lat” zapisem „na okres do 10 lat”.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pawłowice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest zmiana treści uchwały Rady Gminy Pawłowice nr XX/251/2012 z dnia 25 września 2012r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżaw w trybie bezprzetargowym na okres 5 lat poprzez zastąpienie § 1 zapisu „na okres 7 lat” na zapis „na okres do 10 lat”.

W dniu 18.08.2014r. jednostka Ochotniczej Straży Pożarnej w Pawłowicach zwróciła się z prośbą o przedłużenie umowy dzierżawy do 31.12.2020r.

Biorąc pod uwagę, że przedłużenie okresu obowiązywania istniejącej umowy związane jest z ubieganiem się powyższej jednostki OSP o dofinansowanie z Lokalnej Grupy Rybackiej „Żabi Kraj” wyrażenie zgody jest zasadne.

Projekt

z dnia

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY PAWŁOWICE**

z dnia 2014 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości położonych w Warszowicach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz. 594 z późniejszymi zmianami), art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014r., poz. 518 z późniejszymi zmianami) w związku z § 3 uchwały Rady Gminy Pawłowice nr XIII/166/2008 z dnia 14.03.2008 roku ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego nr 78 poz. 1714 z dnia 29.04.2008r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, po pozytywnym zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki i Mienia Komunalnego

**Rada Gminy Pawłowice
uchwała**

§ 1. Wyrazić zgodę na dokonanie w sposób przedstawiony na załączniku mapowym zamiany prawa własności nieruchomości gruntowych położonych w Warszowicach na mapie 3:

część działki nr 3213/301 – własność Gminy Pawłowice,
na część działki nr 1111/214 – będącej własnością osoby fizycznej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pawłowice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na dokonanie zamiany części nieruchomości gruntowych położonych w Warszowicach.

Gmina przekáže na rzecz Antoniego Baron:

część działki nr 3213/301 – na powiększenie sąsiedniej nieruchomości oznaczonej działkami nr 515/213 i 1111/214.

Pan Antoni Baron przekáže na rzecz Gminy Pawłowice:

część działki nr 1111/214 – z przeznaczeniem pod drogę.

Zgodnie z uchwałą Rady Gminy Pawłowice nr XIII/166/2008 z dnia 14.03.2008r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego nr 78 poz. 1714 z dnia 29.04.2008r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony; zbywanie nieruchomości wymaga każdorazowej zgody Rady Gminy wyrażonej w formie uchwały.

Biorąc pod uwagę powyższe, Wójt Gminy przedkłada Radzie Gminy niniejszą uchwałę, celem wyrażenia zgody na dokonanie zamiany nieruchomości.

Projekt

z dnia

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY PAWŁOWICE**

z dnia 2014 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w Pawłowicach w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz. 594 z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014r., poz. 518 z późniejszymi zmianami), w związku z § 3 uchwały Rady Gminy Pawłowice nr XIII/166/2008 z dnia 14.03.2008r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego nr 78 poz. 1714 z dnia 29.04.2008r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, po pozytywnym zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki i Mienia Komunalnego

**Rada Gminy Pawłowice
uchwała**

§ 1. Wyrazić zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej na rzecz Pana Tomasza Sobocik nieruchomości niezabudowanej o powierzchni 0,0039 ha, stanowiącej własność Gminy Pawłowice, położonej na terenie Pawłowic, opisanej jako działka nr 2564/74, mapa 3.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pawłowice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Pawłowice.

Według art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku *o gospodarce nieruchomościami*, nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli jej sprzedaż następuje na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Zgodnie z uchwałą Rady Gminy Pawłowice nr XIII/166/2008 z dnia 14.03.2008r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego nr 78 poz. 1714 z dnia 29.04.2008r. w sprawie *zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony* zbywanie nieruchomości wymaga każdorazowej zgody Rady Gminy wyrażonej w formie uchwały.

Biorąc pod uwagę powyższe, Wójt Gminy przedkłada Radzie Gminy niniejszą uchwałę, celem wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości.

Projekt

z dnia

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY PAWŁOWICE**

z dnia 2014 r.

w sprawie określenia trybu i szczegółowych kryteriów oceny wniosków o realizację zadania publicznego w ramach inicjatywy lokalnej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013r. nr 594 z późn. zm¹) w związku z art. 19c ust. 1 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie z dnia 24 kwietnia 2003 r. (tekst jednolity Dz.U. nr 234 z 2010 r. poz. 1536 z późn. zm.²) oraz po uzyskaniu pozytywnej opinii Komisji Społecznej oraz Komisji Gospodarki i Mienia Komunalnego, a także po przeprowadzeniu konsultacji społecznych zgodnie z uchwałą Nr XXXV/393/2010 Rady Gminy Pawłowice z dnia 6 lipca 2010 r. w sprawie przyjęcia "Szczegółowego sposobu konsultowania z radami działalności pożytku publicznego lub organizacjami pozarządowymi i podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 roku o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie projektów aktów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji."

**Rada Gminy Pawłowice
uchwała:**

§ 1.

Tryb i szczegółowe kryteria oceny wniosków o realizację zadania publicznego w ramach inicjatywy lokalnej.

1. Właściwy referat Urzędu Gminy lub jednostka organizacyjna Gminy, najpóźniej do 30 dni od daty złożenia wniosku:

- a) dokonuje analizy wniosku według szczegółowych kryteriów określonych w pkt. 2;
- b) rekomenduje Wójtowi Gminy przyjęcie wniosku do realizacji lub odrzucenie go z podaniem uzasadnienia.

2. Szczegółowe kryteria oceny wniosków o realizację zadania publicznego w ramach inicjatywy lokalnej:

Lp.	Szczegółowe Kryteria oceny	Liczba punktów
I	Celowość inicjatywy lokalnej z punktu widzenia potrzeb społeczności lokalnej	1-3
1	Duża	3
2	średnia	2
3	mała	1
II	Forma udziału mieszkańców w inicjatywie lokalnej - % udziału w całkowitych kosztach zadania	0-13
1.	Świadczenia pieniężne	1-3
1.1	5-10%	1
1.2	10,1-15%	2
1.3	Powyżej 15 %	3
2.	Świadczenia pracy społecznej*	1-5
2.1	0-2%	1
2.2	2,1-5%	2
2.3	5,1-10%	3
2.4	10,1-25%	4
2.5	Powyżej 25%	5

3.	Świadczenia rzeczowe	1-5
3.1	0-20%	1
3.2	20,1-40%	2
3.3	40,1-60%	3
3.4	60,1-80%	4
3.5	80,1-100%	5
III	Zgodność wniosku ze Strategią Gminy Pawłowice	2
IV	Liczba osób popierających inicjatywę lokalną	1-4
1	Do 10 osób	1
2	11-50 osób	2
3	51-100 osób	3
4	Powyżej 100 osób	4
V	Zaangażowanie środków budżetu Gminy Pawłowice	0-6
1	Do 2000,00 zł	6
2	2.001,00 - 4.000,00 zł	5
3	4.001,00 - 6.000,00 zł	4
4	6.001,00 – 8.000,00 zł	3
5	8.001,00 – 10.000,00 zł	2
6	10.001,00-15.000,00 zł	1
7	Powyżej 15.000,00 zł	0
VI	Koszty związane z utrzymaniem i eksploatacją z budżetu Gminy w skali roku	0-3
1	Do 500,00 zł	3
2	501,00-1000 zł	2
3	1001,00-2000,00 zł	1
4	Powyżej 2000,00 zł	0

3. Wniosek który otrzyma mniej niż 13 punktów nie zostanie rekomendowany do realizacji.

4. Przyjęte do realizacji przez Wójta wnioski o realizację zadania publicznego w ramach inicjatywy lokalnej zostają uwzględnione przy planowaniu budżetu na rok następny.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pawłowice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

¹Zmiany tekstu jednolitego zostały ogłoszone w Dz.U z 2013 poz.645, 1318 z 2014 poz.379

²Zmiany tekstu jednolitego zostały ogłoszone w Dz.U z 2011 Nr 112 poz.654, Nr 205 poz.1211, Nr 209 poz.1244, Nr 208 poz. 1241, Nr 149 poz. 887, Nr 209 poz.1244, Nr 232 poz. 1378, z 2014 r. poz.223.

Uzasadnienie

Zgodnie z zapisem art.19c ust. 1 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie organ stanowiący ma obowiązek określić tryb i szczegółowe kryteria oceny wniosków o realizację zadań publicznych w ramach inicjatyw lokalnych.

Inicjatywa lokalna ma stanowić formę współpracy jednostek samorządu terytorialnego z ich mieszkańcami w celu wspólnego realizowania zadania publicznego na rzecz społeczności lokalnej.

Niniejsza uchwała podlegała konsultacjom społecznym zgodnie z uchwałą Nr XXXV/393/2010 Rady Gminy Pawłowice z dnia 6 lipca 2010 r. w sprawie przyjęcia "Szczegółowego sposobu konsultowania z radami działalności pożytku publicznego lub organizacjami pozarządowymi i podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 roku o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie projektów aktów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji". Konsultacje społeczne trwały w terminie od 17 czerwca 2014 r. do 23 czerwca 2014 r. i zostały przeprowadzone poprzez zamieszczenie projektu uchwały na stronie <http://www.pawlowice.pl>- forum konsultacji społecznych. Ponadto organizacje pozarządowe otrzymały informację mailową o możliwości zgłaszania ewentualnych uwag do projektu uchwały do dnia 15 lipca 2014r.