

**ZARZĄDZENIE NR 0050.0053.2026  
WÓJTA GMINY PAWŁOWICE**

z dnia 7 maja 2026 r.

**w sprawie propozycji rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu ogólnego w trakcie konsultacji społecznych  
( zbieranie uwag od 29.12.2025 r. do 11.02.2026 r.)**

Na podstawie

- art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 ze zm.),
- art. 13i ust. 3 pkt 8 i pkt 9, art. 8k ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538),
- art. 42 pkt 1, art. 54 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 1112 ze zm.),

**Wójt Gminy Pawłowice  
zarządza**

**§ 1.** Przedstawiam propozycję rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu ogólnego gminy Pawłowice zgodnie z załącznikiem do w/w zarządzenia.

**§ 2.** Integralną częścią niniejszego zarządzenia jest wykaz uwag złożonych na podstawie art. 13i ust. 3 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, oraz art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko do w/w projektu planu ogólnego gminy Pawłowice.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Pawłowice

**Joanna Śmieja**

**WYKAZ UWAG**  
**ZGŁOSZONYCH DO PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO GMINY PAWŁOWICE TRAKCIE KONSULTACJI SPOŁECZNYCH**

(zbieranie uwag od 29 grudnia 2025 r. do 11 lutego 2026 r.)

L.P.	DATA WPLYWU UWAGI	OZNACZENIE UWAGI	OZNACZENIE OBSZARU, KTÓREGO DOTYCZY UWAGA	PROPOZYCJA ROZPATRZENIA UWAGI PRZEZ WÓJTA		UZASADNIENIE
				UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7
1	30.12.2025 r.	1	241004_2.0006.AR_2.1775/61 Ul. Osińska, Warszawice		•	Uwaga nieuwzględniona. Teren wskazany w uwadze znajduje się poza obszarem uzupełnienia zabudowy (OUZ) oraz stanowi grunty klas chronionych I – III. Zgodnie z § 1 rozporządzenia w sprawie wyznaczania obszarów uzupełnienia zabudowy, teren ten nie spełnia kryteriów umożliwiających jego objęcie OUZ. Teren pozostawiono w strefie SO – otwartej.
2	30.12.2025 r.	2	241004_2.0004.1056/218 Ul. Kolonia Studzieńska, Pawłowice		•	Uwaga nieuwzględniona. Teren wskazany w uwadze pozostawiono w części północno – wschodniej w strefie SJ – wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, a pozostałą część utrzymano w strefie SO – otwartej. Południowo zachodnia część terenu wskazanego w uwadze znajduje się poza obszarem uzupełnienia zabudowy (OUZ) oraz stanowi grunty klas chronionych I – III. Zgodnie z § 1 rozporządzenia w sprawie wyznaczania obszarów uzupełnienia zabudowy, teren ten nie spełnia kryteriów umożliwiających jego objęcie OUZ, a tym samym włączenia w całości do strefy SJ.
3	02.01.2026 r.	3	241004_2.0003.225/5 Ul. Ks. Kuboszka, Krzyżowice		•	Uwaga nie została rozpatrzona w związku z pismem z dn. 11.02.2026 r. o wycofanie uwagi złożonej w dniu 2.01.2026 r.
4	02.01.2026 r.	4	241004_2.0002.755/158 Ul. Wiejska, Jarząbkowice		•	Uwaga nieuwzględniona. Teren wskazany w uwadze znajduje się poza obszarem uzupełnienia zabudowy (OUZ) oraz częściowo stanowi grunty klas chronionych I – III. Zgodnie z § 1 rozporządzenia w sprawie wyznaczania obszarów uzupełnienia zabudowy, teren ten nie spełnia kryteriów umożliwiających jego objęcie OUZ. Teren pozostawiono w strefie SO – otwartej.
5	05.01.2026 r.	5	241004_2.0005.1610/25 Ul. Akacyjowa, Pielgrzymowice		•	Uwaga nieuwzględniona. Teren wskazany w uwadze znajduje się poza obszarem uzupełnienia zabudowy (OUZ). Zgodnie z § 1 ust. 1 rozporządzenia w sprawie wyznaczania obszarów uzupełnienia zabudowy, teren ten nie spełnia kryteriów umożliwiających jego objęcie OUZ. Teren pozostawiono w strefie SO – otwartej.
6	05.01.2026 r.	6	241004_2.0004.780/38 241004_2.0004.779/38 Ul. Rybacka, Pawłowice	•		Uwaga uwzględniona. Teren wskazany w uwadze włączono do strefy SJ – wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, gdyż znajduje się w obszarze uzupełnienia zabudowy (OUZ) i nie stanowi gruntów klas chronionych I – III.
7	05.01.2026 r.	7	241004_2.0005.154/48 Ul. Sosnowa, Pielgrzymowice	•		Uwaga uwzględniona. Teren wskazany w uwadze częściowo włączono do strefy SZ – wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową, zgodnie z załącznikiem graficznym do uwagi.
8	07.01.2026 r.	8	241004_2.0001.240/11 Ul. Zofii Kossak, Golasowice		•	Uwaga nieuwzględniona. Teren wskazany w uwadze znajduje się poza obszarem uzupełnienia zabudowy (OUZ). Zgodnie z § 1 ust. 1 rozporządzenia w sprawie wyznaczania obszarów uzupełnienia zabudowy, teren ten nie spełnia kryteriów umożliwiających jego objęcie OUZ. Teren pozostawiono w strefie SO – otwartej.
9	07.01.2026 r.	9	241004_2.0005.1610/25 Ul. Akacyjowa, Pielgrzymowice		•	Uwaga nieuwzględniona. Teren wskazany w uwadze znajduje się poza obszarem uzupełnienia zabudowy (OUZ). Zgodnie z § 1 ust. 1 rozporządzenia w sprawie wyznaczania obszarów uzupełnienia zabudowy, teren ten nie spełnia kryteriów umożliwiających jego objęcie OUZ. Teren pozostawiono w strefie SO – otwartej.

10	09.01.2026 r.	10	241004_2.0003.91/68 Ul. Ligonja, Krzyżowice	•	Uwaga częściowo uwzględniona. Teren wskazany w załączniku graficznym do uwagi znajduje się poza obszarem uzupełnienia zabudowy (OUZ) oraz stanowi grunty klas chronionych I – III. Zgodnie z § 1 rozporządzenia w sprawie wyznaczania obszarów uzupełnienia zabudowy, teren ten nie spełnia kryteriów umożliwiających jego objęcie OUZ. W związku z tym, teren działki utrzymano w północnej części w strefie SJ – wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu miejscowego rozszerzając dodatkowo w północnej części zasięg strefy, natomiast południową część terenu pozostawiono w strefie SO – otwartej.
11	09.01.2026 r.	11	241004_2.0006.4045/76 Ul. Drozdów, Warszawice	•	Uwaga nieuwzględniona. Teren wskazany w uwadze znajduje się poza obszarem uzupełnienia zabudowy (OUZ) oraz stanowi grunty klas chronionych I – III. Zgodnie z § 1 rozporządzenia w sprawie wyznaczania obszarów uzupełnienia zabudowy, teren ten nie spełnia kryteriów umożliwiających jego objęcie OUZ. Teren pozostawiono w strefie SO – otwartej.
12	07.01.2026 r.	12	241004_2.0001.841/7 Ul. P. Skargi, Golasowice	•	Uwaga nieuwzględniona. Teren wskazany w uwadze znajduje się poza obszarem uzupełnienia zabudowy (OUZ) oraz stanowi grunty klas chronionych I – III. Zgodnie z § 1 rozporządzenia w sprawie wyznaczania obszarów uzupełnienia zabudowy, teren ten nie spełnia kryteriów umożliwiających jego objęcie OUZ. Teren pozostawiono w strefie SO – otwartej.
13	07.01.2026 r.	13	241004_2.0004.3265/191 Ul. Zapłocie, Pawłowice	•	Uwaga nie została rozpatrzona w związku z pismem z 12.01.2026 r. o wycofanie pisma dot. uwag do planu ogólnego z dnia 7.01.2026 r.
14	12.01.2026 r.	14	241004_2.0004.3265/191 Ul. Zapłocie, Pawłowice	•	Uwaga częściowo uwzględniona. Teren wskazany w uwadze w północno – zachodniej części niestanowiącej gleby klas chronionych włączono do strefy SJ – wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, ponieważ zgodnie z § 1 rozporządzenia w sprawie wyznaczania obszarów uzupełnienia zabudowy tylko tę część można objąć obszarem uzupełnienia zabudowy (OUZ). Pozostałą część terenu utrzymano w strefie SU – usługowej.
15	12.01.2026 r.	15	241004_2.0001.238/11 Ul. Zofii Kossak, Golasowice	•	Uwaga nieuwzględniona. Teren wskazany w uwadze znajduje się poza obszarem uzupełnienia zabudowy (OUZ). Zgodnie z § 1 ust. 1 rozporządzenia w sprawie wyznaczania obszarów uzupełnienia zabudowy, teren ten nie spełnia kryteriów umożliwiających jego objęcie OUZ. Teren pozostawiono w strefie SO – otwartej.
16	12.01.2026	16	241004_2.0005.28 ul. Cieszyńska, Pielgrzymowice	•	Uwaga nieuwzględniona. Teren wskazany w uwadze znajduje się poza obszarem uzupełnienia zabudowy (OUZ). Zgodnie z § 1 ust. 1 rozporządzenia w sprawie wyznaczania obszarów uzupełnienia zabudowy, teren ten nie spełnia kryteriów umożliwiających jego objęcie OUZ. Teren pozostawiono w strefie SO – otwartej.
17	13.01.2026	17	241004_2.0006.1744/158 241004_2.0006.4457/158 Ul. Szybowa, Warszawice	•	Uwaga uwzględniona. Teren wskazany w uwadze włączono do strefy SZ – wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową, zgodnie z załącznikiem graficznym do uwagi, celem umożliwienia stworzenia gospodarstwa rolnego. Przyjęte rozstrzygnięcie jest zgodne z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w Planie Zagospodarowania Województwa Śląskiego, wskazującymi gminę Pawłowice jako gminę o funkcji rolniczej, a także ze stanowiskiem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi, zgodnie z którym nie należy ograniczać rozwoju gospodarstw rolnych. Kierunek ten jest spójny ze Strategią Rozwoju Gminy Pawłowice oraz znajduje potwierdzenie w Uchwale nr XXI/207/2026 Rady Gminy Pawłowice z dnia 31 marca 2026 r., podkreślającej znaczenie rolnictwa dla wspólnoty lokalnej. W związku z powyższym ustalenia planu ogólnego zapewniają kontynuację i rozwój funkcji rolniczej, z poszanowaniem uwarunkowań i obowiązujących przepisów.
18	13.01.2026	18	241004_2.0005.449/30 241004_2.0005.4206 Ul. Golasowicka, Pielgrzymowice	•	Uwaga częściowo uwzględniona. Teren wskazany w uwadze pozostawiono w strefie SO – otwartej, w ramach tej strefy profil podstawowy dopuszcza wyznaczenie w planach miejscowych terenu komunikacji, w związku z czym możliwe będzie wyznaczenie w planie miejscowym drogi stanowiącej podstawę do realizacji dostępu do drogi publicznej.
19	13.01.2026	19	241004_2.0004.711/13 241004_2.0004.761/14 241004_2.0004.763/15 241004_2.0004.765/16 Ul. Spacerowa, Pawłowice	•	Uwaga uwzględniona. Teren wskazany w uwadze znajduje się w zasięgu obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ) w związku z tym teren włączono do strefy SZ - wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową, zgodnie z treścią uwagi.

20	13.01.2026	20	241004_2.0004.2662/9 Ul. Spacerowa, Pawłowice	•		Uwaga uwzględniona. Teren wskazany w uwadze znajduje się w zasięgu obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ) w związku z tym teren włączono do strefy SJ - wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, zgodnie z treścią uwagi.
21	13.01.2026	21	241004_2.0004.2660/9 Ul. Spacerowa, Pawłowice	•		Uwaga uwzględniona. Teren wskazany w uwadze znajduje się strefy SJ - wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, zgodnie z treścią uwagi.
22	15.01.2026	22	241004_2.0002.341/71 Ul. Łąkowa, Jarząbkowice		•	Uwaga nieuwzględniona. Teren wskazany w uwadze znajduje się poza obszarem uzupełnienia zabudowy (OUZ) oraz stanowi grunty klas chronionych I – III. Zgodnie z § 1 rozporządzenia w sprawie wyznaczania obszarów uzupełnienia zabudowy, teren ten nie spełnia kryteriów umożliwiających jego objęcie OUZ. Teren pozostawiono w strefie SO – otwartej.
23	15.01.2026	23	241004_2.0006.459/170 Ul. Pszczyńska, Warszowice	•		Uwaga uwzględniona. Teren wskazany w uwadze znajduje się w zasięgu obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ) w związku z tym teren włączono do strefy SZ - wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową.
24	15.01.2026	24	241004_2.0004.765/19 241004_2.0004.547/16 Ul. Zjednoczenia, Pawłowice	•		Uwaga uwzględniona. Część terenu ujętego w uwadze włączono do strefy SP – gospodarczej, zgodnie z załącznikiem graficznym do uwagi.
25	19.01.2026	25	241004_2.0001.417/67 Ul. Reja, Golasowice	•		Uwaga uwzględniona. Przesunięto granice strefy K ochrony krajobrazu, zgodnie z załącznikiem graficznym do uwagi.
26	19.01.2026	26	241004_2.0001.383/70 Ul. Reja, Golasowice	•		Uwaga uwzględniona. Przesunięto granice strefy K ochrony krajobrazu, zgodnie z załącznikiem graficznym do uwagi.
27	19.01.2026	27	241004_2.0006.3441/21 Ul. Boryńska, Warszowice	•		Uwaga uwzględniona. Teren wskazany w uwadze znajduje się w zasięgu obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ) w związku z tym teren włączono do strefy SZ - wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową.
28	19.01.2025	28	241004_2.0004.2934/152 Ul. Zapłocie, Pawłowice		•	Uwaga częściowo uwzględniona. Teren wskazany w uwadze stanowi grunty klas chronionych I – III, w związku z tym, jedynie w północnej części, włączono do strefy SJ - wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, gdyż ta część znajduje się w obszarze uzupełnienia zabudowy (OUZ) oraz w środkowej części włączono do strefy SZ - wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową. Zgodnie z § 1 rozporządzenia w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), grunty rolne klas chronionych I-III, mogą być włączane do OUZ wyłącznie w pasie do 50,0 m od drogi publicznej. W tym przypadku pas 50,0 m nie obejmuje całości przedmiotowego terenu. W celu umożliwienia rozbudowy gospodarstwa rolnego pozostała część terenu wskazanego w uwadze włączono do strefy SR – produkcji rolnictwa.
29	20.01.2026	29	241004_2.0002.310/70 Ul. Łąkowa, Jarząbkowice		•	Uwaga nieuwzględniona. Teren wskazany w uwadze pozostawiono w strefie SZ – strefie wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową, zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zmiana przeznaczenia terenu na strefę SJ – wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną nie jest możliwa z uwagi na jego położenie poza obszarem uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonym w projekcie planu ogólnego gminy. Zgodnie z interpretacją organu nadzoru – Wojewody Śląskiego, w przypadku terenów objętych obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego zmiana przeznaczenia terenów pomiędzy funkcją zabudowy zagrodowej a funkcją zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej możliwa jest wyłącznie w sytuacji, gdy teren znajduje się w granicach obszaru uzupełnienia zabudowy. Obszary uzupełnienia zabudowy wyznacza się zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie planu ogólnego gminy, na podstawie analizy istniejącej struktury osadniczej oraz rozmieszczenia istniejących budynków. W analizowanym przypadku w bezpośrednim sąsiedztwie przedmiotowej działki występują jedynie dwa istniejące budynki, co nie pozwala na spełnienie kryteriów wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy wynikających z przepisów rozporządzenia. W związku z powyższym brak jest podstaw do zmiany przeznaczenia działki na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
30	20.01.2026	30	241004_2.0001.208/10 Ul. G. Morcinka, Golasowice		•	Uwaga nieuwzględniona. Teren wskazany w uwadze znajduje się poza obszarem uzupełnienia zabudowy (OUZ). Zgodnie z § 1 ust. 1 rozporządzenia w sprawie wyznaczania obszarów uzupełnienia zabudowy, teren ten nie spełnia kryteriów umożliwiających jego objęcie OUZ, a tym samym poszerzenia strefy SJ - wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. W związku z tym, pozostała część terenu wskazanego w uwadze pozostawiono w strefie SO – otwartej.

31	20.01.2026	31	241004_2.0002.408/68 Ul. Kwiatowa, Jarząbkowice	•	Uwaga nieuwzględniona. Teren wskazany w uwadze znajduje się poza obszarem uzupełnienia zabudowy (OUZ) oraz stanowi grunty klas chronionych I – III. Zgodnie z § 1 rozporządzenia w sprawie wyznaczania obszarów uzupełnienia zabudowy, teren ten nie spełnia kryteriów umożliwiających jego objęcie OUZ. Teren pozostawiono w strefie SO – otwartej.
32	20.01.2026	32	241004_2.0001.259/29 Ul. Wyspiańskiego, Golasowice	•	Uwaga nieuwzględniona. Teren wskazany w uwadze znajduje się poza obszarem uzupełnienia zabudowy (OUZ) oraz stanowi grunty klas chronionych I - III. Zgodnie z § 1 rozporządzenia w sprawie wyznaczania obszarów uzupełnienia zabudowy, teren ten nie spełnia kryteriów umożliwiających jego objęcie OUZ, a tym samym poszerzenia strefy SJ - wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. W związku z tym, pozostałą część terenu wskazanego w uwadze pozostawiono w strefie SO – otwartej.
33	20.01.2026	33	241004_2.0002.822/33 Ul. Rolnicza, Jarząbkowice	•	Uwaga nieuwzględniona. Teren wskazany w uwadze znajduje się poza obszarem uzupełnienia zabudowy (OUZ) oraz stanowi grunty klas chronionych I – III. Zgodnie z § 1 rozporządzenia w sprawie wyznaczania obszarów uzupełnienia zabudowy, teren ten nie spełnia kryteriów umożliwiających jego objęcie OUZ. Teren pozostawiono w strefie SO – otwartej.
34	20.01.2026	34	241004_2.0003.1063/60 Ul. Śląska, Krzyżowice	•	Uwaga uwzględniona. Teren wskazany w uwadze w części północnej włączono do strefy SZ – wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową, zgodnie z treścią uwagi, celem umożliwienia stworzenia gospodarstwa rolnego. Południową część utrzymano w strefie SJ - wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną zgodnie z zasięgiem ustalonym w MPZP, a pozostałą część terenu wskazanego w uwadze pozostawiono w strefie SO – otwartej. Przyjęte rozstrzygnięcie jest zgodne z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w Planie Zagospodarowania Województwa Śląskiego, wskazującymi gminę Pawłowice jako gminę o funkcji rolniczej, a także ze stanowiskiem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi, zgodnie z którym nie należy ograniczać rozwoju gospodarstw rolnych. Kierunek ten jest spójny ze Strategią Rozwoju Gminy Pawłowice oraz znajduje potwierdzenie w Uchwale nr XXI/207/2026 Rady Gminy Pawłowice z dnia 31 marca 2026 r., podkreślającej znaczenie rolnictwa dla wspólnoty lokalnej. W związku z powyższym ustalenia planu ogólnego zapewniają kontynuację i rozwój funkcji rolniczej, z poszanowaniem uwarunkowań i obowiązujących przepisów.
35	20.01.2026	35	241004_2.0003.987/11 Ul. Zwycięstwa, Krzyżowice	•	Uwaga nieuwzględniona. Teren wskazany w uwadze znajduje się poza obszarem uzupełnienia zabudowy (OUZ) oraz stanowi grunty klas chronionych I – III. Zgodnie z § 1 rozporządzenia w sprawie wyznaczania obszarów uzupełnienia zabudowy, teren ten nie spełnia kryteriów umożliwiających jego objęcie OUZ, a tym samym włączenia do strefy SZ - wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową. Teren pozostawiono w strefie SO – otwartej.
36	21.01.2026	36	241004_2.0006.2082/251 Ul. Ks. A. Czembora, Warszowice	•	Uwaga uwzględniona. W profilu dodatkowym strefy SO – otwartej wskazano możliwość wyznaczenia w planie miejscowym terenu elektrowni słonecznej i terenu elektrowni wiatrowej, podtrzymując tym samym ustalenia obowiązującego planu miejscowego w tym zakresie.
37	21.01.2026	37	241004_2.0006.4549/125 ul. Ks. E. Piwonia, Warszowice	•	Uwaga uwzględniona. W profilu dodatkowym strefy SO – otwartej wskazano możliwość wyznaczenia w planie miejscowym terenu elektrowni słonecznej i terenu elektrowni wiatrowej, podtrzymując tym samym ustalenia obowiązującego planu miejscowego w tym zakresie.
38	21.01.2026	38	241004_2.0007.557/49 241004_2.0007.1047/50 241004_2.0007.569/51 Ul. Żniwna, Pniówek	•	Uwaga uwzględniona. Teren wskazany w uwadze włączono do strefy SP – gospodarczej.
39	21.01.2026	39	241004_2.0003.683/61 Ul. Śląska, Krzyżowice	•	Uwaga nie została rozpatrzona w związku z pismem z 11.02.2026 r. o wycofanie pisma dot. uwag do planu ogólnego z dnia 21.01.2026 r.
40	21.01.2026	40	241004_2.0006.517/211 Ul. Ks. A. Czembora, Warszowice	•	Uwaga uwzględniona. W profilu dodatkowym strefy SO – otwartej wskazano możliwość wyznaczenia w planie miejscowym terenu elektrowni słonecznej i terenu elektrowni wiatrowej, podtrzymując tym samym ustalenia obowiązującego planu miejscowego w tym zakresie.

41	21.01.2026	41	241004_2.0006.4429/23 241004_2.0006.430/24 241004_2.0006.2369/5 241004_2.0006.2368/5 241004_2.0006.2367/5 241004_2.0006.2366/5 Ul. Kormoranów, Warszowice	•	Uwaga nieuwzględniona. Tereny pod lokalizację elektrowni wiatrowych i słonecznych w projekcie planu ogólnego wyznaczono w granicach odpowiadających granicom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który już dopuszcza takie instalacje. Ponadto możliwość wyznaczenia terenów elektrowni słonecznej wskazano na wybranych terenach w sąsiedztwie obszarów górniczych i składowisk odpadów wydobywczych, jako terenów przekształconych i zdegradowanych oraz w ramach niektórych stref produkcji rolniczej i stref gospodarczych, których zakres określony zostanie na etapie sporządzania planów miejscowych. Nie wskazano nowych obszarów w innych częściach gminy ze względu na ograniczenia wynikające z przepisów dotyczących lokalizacji elektrowni wiatrowych (wymogi odległościowe) oraz konieczność ochrony gleb klas chronionych. Wyznaczenie takich terenów w innych lokalizacjach byłoby sprzeczne z zasadami ochrony środowiska i ładu przestrzennego.
42	21.01.2026	42	241004_2.0006.4175/168 Ul. Pszczyńska, Warszowice	•	Uwaga uwzględniona. W profilu dodatkowym strefy SO – otwartej wskazano możliwość wyznaczenia w planie miejscowym terenu elektrowni słonecznej i terenu elektrowni wiatrowej, podtrzymując tym samym ustalenia obowiązującego planu miejscowego w tym zakresie.
43	21.01.2026	43	241004_2.0006.3535/178 Ul. Pszczyńska, Warszowice	•	Uwaga uwzględniona. W profilu dodatkowym strefy SO – otwartej wskazano możliwość wyznaczenia w planie miejscowym terenu elektrowni słonecznej i terenu elektrowni wiatrowej, podtrzymując tym samym ustalenia obowiązującego planu miejscowego w tym zakresie.
44	21.01.2026	44	241004_2.0006.3207/191 Ul. Ks. A. Czembora, Warszowice	•	Uwaga uwzględniona. W profilu dodatkowym strefy SO – otwartej wskazano możliwość wyznaczenia w planie miejscowym terenu elektrowni słonecznej i terenu elektrowni wiatrowej, podtrzymując tym samym ustalenia obowiązującego planu miejscowego w tym zakresie.
45	21.01.2026	45	241004_2.0006.3322/242 Ul. Ks. A. Czembora, Warszowice	•	Uwaga uwzględniona. W profilu dodatkowym strefy SO – otwartej wskazano możliwość wyznaczenia w planie miejscowym terenu elektrowni słonecznej i terenu elektrowni wiatrowej, podtrzymując tym samym ustalenia obowiązującego planu miejscowego w tym zakresie.
46	21.01.2026	46	241004_2.0006.1832/296 241004_2.0006.1834/285 241004_2.0006.1835/284 241004_2.0006.1836/295 241004_2.0006.2544/310 Ul. Ks. A. Czembora, Warszowice	•	Uwaga uwzględniona. W profilu dodatkowym strefy SO – otwartej wskazano możliwość wyznaczenia w planie miejscowym terenu elektrowni słonecznej i terenu elektrowni wiatrowej, podtrzymując tym samym ustalenia obowiązującego planu miejscowego w tym zakresie.
47	21.01.2026	47	241004_2.0006.2560/251 Ul. Ks. A. Czembora, Warszowice	•	Uwaga uwzględniona. W profilu dodatkowym strefy SO – otwartej wskazano możliwość wyznaczenia w planie miejscowym terenu elektrowni słonecznej i terenu elektrowni wiatrowej, podtrzymując tym samym ustalenia obowiązującego planu miejscowego w tym zakresie.
48	21.01.2026	48	241004_2.0006.4583/78 Ul. Boryńska, Warszowice	•	Uwaga nieuwzględniona. Teren wskazany w uwadze pozostawiono w strefie SO – otwartej, zmiana przeznaczenia terenu na zabudowę mieszkaniową nie znajduje uzasadnienia. Teren obejmuje obszar dawnego stawu, który – mimo zasypania – może charakteryzować się niekorzystnymi warunkami gruntowo-wodnymi, ograniczającymi możliwość lokalizacji zabudowy. Ponadto teren stanowi element zieleni, zapewniającego ciągłość systemu przyrodniczego. Wprowadzenie zabudowy byłoby sprzeczne z przyjętymi założeniami planu.
49	21.01.2026	49	241004_2.0001.302/188 Ul. Długa, Golasowice	•	Uwaga nieuwzględniona. Teren wskazany w uwadze znajduje się poza obszarem uzupełnienia zabudowy (OUZ) oraz częściowo stanowi grunty klas chronionych I – III. Zgodnie z § 1 rozporządzenia w sprawie wyznaczania obszarów uzupełnienia zabudowy, teren ten nie spełnia kryteriów umożliwiających jego objęcie OUZ. Teren pozostawiono w strefie SO – otwartej.

50	21.01.2026	50	241004_2.0006.734/145 241004_2.0006.733/146 241004_2.0006.517/211 241004_2.0006.3207/191 241004_2.0006.1554/240 241004_2.0006.2560/251 241004_2.0006.2082/251 241004_2.0006.4175/168 241004_2.0006.3535/178 241004_2.0006.4549/125 241004_2.0006.1832/296 241004_2.0006.1834/285 241004_2.0006.1835/284 241004_2.0006.1836/295 241004_2.0006.2544/310 241004_2.0006.3322/242 Ul. Szybowa, Warszowice	•	Uwaga uwzględniona. W profilu dodatkowym strefy SO – otwartej wskazano możliwość wyznaczenia w planie miejscowym terenu elektrowni słonecznej i terenu elektrowni wiatrowej, podtrzymując tym samym ustalenia obowiązującego planu miejscowego w tym zakresie. Ponadto wyjaśniam, że wnioski określone w piśmie LTL-2.64.2715.2024.ULC.1 z dnia 17 października 2024 r. przez Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego, będącego odpowiedzią na powiadomienie przez gminę o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego gminy, w zakresie powierzchni ograniczających przeszkody dla radaru meteorologicznego nie ma charakteru uznaniowego, lecz wynika z obowiązujących przepisów prawa, w szczególności ustawy Prawo lotnicze oraz aktów wykonawczych. W związku z tym nie podlega ono modyfikacji na poziomie planowania przestrzennego, a organ gminy zobowiązany jest do jego ujawnienia w projekcie planu ogólnego i uwzględnienia w projekcie planu miejscowego. Wyznaczenie stref ochronnych dla radaru meteorologicznego jest niezbędne dla zapewnienia jego prawidłowego działania i wiarygodności danych pomiarowych. Wysokie obiekty, w tym turbiny wiatrowe, mogą powodować zakłócenia sygnału, fałszywe echa oraz tzw. „martwe strefy”, co obniża jakość prognoz i ostrzeżeń meteorologicznych i prowadzi do opóźnień w wydawaniu ostrzeżeń oraz może mieć wpływ na bezpieczeństwo, w tym lotnicze. W związku z powyższym konieczne jest zarówno wyznaczenie stref ochronnych, jak i unikanie lokalizacji obiektów mogących zasłaniać lub zakłócać pracę radaru. Jednocześnie wskazane ograniczenia nie wykluczają całkowicie możliwości realizacji elektrowni wiatrowych, lecz wpływają na maksymalną dopuszczalną wysokość tych obiektów.
51	21.01.2026	51	241004_2.0004.42/2 Ul. Leśna, Pawłowice	•	Uwaga nieuwzględniona. Teren wskazany w uwadze pozostawiono w strefie SO – otwartej. Terenu nie włączono do strefy planistycznej SP – strefy gospodarczej, z uwagi na fakt, iż stanowi grunty rolne klas chronionych I–III. Zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony gruntów rolnych i leśnych - grunty o najwyższych klasach bonitacyjnych podlegają szczególnej ochronie przed przeznaczaniem na cele nierolnicze. Mając na uwadze konieczność racjonalnego gospodarowania przestrzenią oraz ochronę najcenniejszych gleb rolnych, w projekcie planu ogólnego nie przewidziano przeznaczenia przedmiotowego terenu pod funkcje gospodarcze.
52	21.01.2026	52	241004_2.0004.2292 Ul. Klonowa, Pawłowice	•	Uwaga uwzględniona. Teren wskazany w uwadze włączono w części północnej do strefy SZ – wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową i w południowej do strefy SR – produkcji rolniczej, zgodnie z załącznikiem do uwagi, celem umożliwienia stworzenia gospodarstwa rolnego. Pozostałą część terenu utrzymano w strefie SO – otwartej. Przyjęte rozstrzygnięcie jest zgodne z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w Planie Zagospodarowania Województwa Śląskiego, wskazującymi gminę Pawłowice jako gminę o funkcji rolniczej, a także ze stanowiskiem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi, zgodnie z którym nie należy ograniczać rozwoju gospodarstw rolnych. Kierunek ten jest spójny ze Strategią Rozwoju Gminy Pawłowice oraz znajduje potwierdzenie w Uchwale nr XXI/207/2026 Rady Gminy Pawłowice z dnia 31 marca 2026 r., podkreślającej znaczenie rolnictwa dla wspólnoty lokalnej. W związku z powyższym ustalenia planu ogólnego zapewniają kontynuację i rozwój funkcji rolniczej, z poszanowaniem uwarunkowań i obowiązujących przepisów.
53	21.01.2026	53	241004_2.0004.2291 Ul. Klonowa, Pawłowice	•	Uwaga nieuwzględniona. Teren wskazany w uwadze znajduje się poza obszarem uzupełnienia zabudowy (OUZ) oraz stanowi grunty klas chronionych I – III. Zgodnie z § 1 rozporządzenia w sprawie wyznaczania obszarów uzupełnienia zabudowy, teren ten nie spełnia kryteriów umożliwiających jego objęcie OUZ, a tym samym włączenia do strefy SJ - wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Teren pozostawiono w strefie SO – otwartej.
54	22.01.2026	54	241004_2.0001.915/5 Ul. Reymonta, Golasowice	•	Uwaga nieuwzględniona. Teren wskazany w uwadze znajduje się poza obszarem uzupełnienia zabudowy (OUZ) oraz stanowi grunty klas chronionych I – III. Zgodnie z § 1 rozporządzenia w sprawie wyznaczania obszarów uzupełnienia zabudowy, teren ten nie spełnia kryteriów umożliwiających jego objęcie OUZ, a tym samym włączenia do strefy SJ - wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Teren pozostawiono w strefie SO – otwartej.

55	22.01.2026	55	241004_2.0003.115 241004_2.0003.114 241004_2.0003.441/119 Ul. Szkolna, Krzyżowice		•	Uwaga częściowo uwzględniona. Teren wskazany w uwadze włączono do strefy SZ – wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową, w pasie 50,0 m od granicy działki w północnej części terenu, celem umożliwienia stworzenia gospodarstwa rolnego. Południową część utrzymano w strefie SO – otwartej. Przyjęte rozstrzygnięcie jest zgodne z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w Planie Zagospodarowania Województwa Śląskiego, wskazującymi gminę Pawłowice jako gminę o funkcji rolniczej, a także ze stanowiskiem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi, zgodnie z którym nie należy ograniczać rozwoju gospodarstw rolnych. Kierunek ten jest spójny ze Strategią Rozwoju Gminy Pawłowice oraz znajduje potwierdzenie w Uchwale nr XXI/207/2026 Rady Gminy Pawłowice z dnia 31 marca 2026 r., podkreślającej znaczenie rolnictwa dla wspólnoty lokalnej. W związku z powyższym ustalenia planu ogólnego zapewniają kontynuację i rozwój funkcji rolniczej, z poszanowaniem uwarunkowań i obowiązujących przepisów.
56	22.01.2026	56	241004_2.0003.115 241004_2.0003.438/119 Ul. Szkolna, Krzyżowice		•	Uwaga częściowo uwzględniona. Teren wskazany w uwadze w północnej części włączono do strefy SZ – wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową, zgodnie z treścią uwagi, celem umożliwienia stworzenia gospodarstwa rolnego. Południową część utrzymano w strefie SJ - wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną oraz w strefie SU – usługowej w części środkowej, zgodnie z zasięgiem ustalonym w MPZP.
57	23.01.2026	57	241004_2.0006.1728/139 Ul. Kolejowa, Warszowice		•	Uwaga częściowo uwzględniona. Teren wskazany w uwadze stanowi grunty klas chronionych I – III, w związku z tym, jedynie w zachodniej części, w odległości 50,0 m od drogi publicznej włączono do strefy SJ - wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, gdyż ta część znajduje się w obszarze uzupełnienia zabudowy (OUZ). Zgodnie z § 1 rozporządzenia w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), grunty rolne klas chronionych I-III, mogą być włączane do OUZ wyłącznie w pasie do 50,0 m od drogi publicznej. W tym przypadku pas 50,0 m nie obejmuje całości przedmiotowego terenu. Pozostałą część terenu wskazanego w uwadze pozostawiono w strefie SO – otwartej. Przyjęte rozstrzygnięcie jest zgodne z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w Planie Zagospodarowania Województwa Śląskiego, wskazującymi gminę Pawłowice jako gminę o funkcji rolniczej, a także ze stanowiskiem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi, zgodnie z którym nie należy ograniczać rozwoju gospodarstw rolnych. Kierunek ten jest spójny ze Strategią Rozwoju Gminy Pawłowice oraz znajduje potwierdzenie w Uchwale nr XXI/207/2026 Rady Gminy Pawłowice z dnia 31 marca 2026 r., podkreślającej znaczenie rolnictwa dla wspólnoty lokalnej. W związku z powyższym ustalenia planu ogólnego zapewniają kontynuację i rozwój funkcji rolniczej, z poszanowaniem uwarunkowań i obowiązujących przepisów.
58	23.01.2026	58	241004_2.0006.500/61 Ul. Osińska, Warszowice		•	Uwaga nieuwzględniona. Teren wskazany w uwadze znajduje się poza obszarem uzupełnienia zabudowy (OUZ) oraz stanowi grunty klas chronionych I - III. Zgodnie z § 1 rozporządzenia w sprawie wyznaczania obszarów uzupełnienia zabudowy, teren ten nie spełnia kryteriów umożliwiających jego objęcie OUZ a tym samym włączenia do strefy SJ - wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. W związku z tym, południowo - zachodnią część terenu utrzymano w strefie SJ - wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, zgodnie z zasięgiem ustalonym w MPZP, a pozostałą część terenu wskazanego w uwadze pozostawiono w strefie SO – otwartej.
59	23.01.2026	59.1	241004_2.0006.157/44 Ul. Stawowa, Warszowice		•	Uwaga uwzględniona. Teren wskazany w uwadze włączono do strefy SZ – wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową, gdyż znajduje się w obszarze uzupełnienia zabudowy (OUZ) i nie stanowi gruntów klas chronionych I – III.
60	23.01.2026	59.2	241004_2.0006.187/44 Ul. Stawowa, Warszowice		•	Uwaga częściowo uwzględniona. Teren wskazany w uwadze znajduje się poza obszarem uzupełnienia zabudowy (OUZ) oraz stanowi grunty klas chronionych I – III. Zgodnie z § 1 rozporządzenia w sprawie wyznaczania obszarów uzupełnienia zabudowy, teren ten nie spełnia kryteriów umożliwiających jego objęcie OUZ, a tym samym włączenia do strefy SZ - wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową. Teren wskazany w uwadze włączono do strefy SR – produkcji rolniczej celem umożliwienia rozwoju gospodarstwa rolniczego.
61	23.01.2026	60	241004_2.0006.3597/60 Ul. ks. F. Miczka, Warszowice		•	Uwaga uwzględniona. Poszerzono zasięg strefy SZ - wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową o 10,0 m w kierunku południowym zgodnie z treścią uwagi.

62	27.01.2026	61	241004_2.0006.1471/93 241004_2.0006.298/129 241004_2.0006.130 241004_2.0006.1148/141 241004_2.0006.1083/129 241004_2.0006.1084/129 241004_2.0006.1085/129 241004_2.0006.727/112 241004_2.0006.835/113 241004_2.0006.1105/113 Ul. Gajowa, Warszowice		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Uwaga częściowo uwzględniona. <ul style="list-style-type: none"> <li>- W projekcie planu ogólnego przedmiotowy teren został ujęty w granicach strefy SP – strefy gospodarczej, w ramach której – zgodnie z przepisami wykonawczymi dotyczącymi sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – możliwe będzie na etapie planu miejscowego wyznaczenie terenów produkcji energii, w tym również lokalizacja instalacji odnawialnych źródeł energii, takich jak elektrownie słoneczne.</li> <li>- Ujęcie wód podziemnych wprowadzono zgodnie z pismem opinii do projektu planu ogólnego Marszałka Województwa Śląskiego z dnia 16 maja 2025 r., w którym nakazano ujawnienie wszystkich ujęć wskazanych w odpowiedzi na zawiadomienie Wójta Gminy Pawłowice z dnia 11 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy.</li> <li>- Granice obszarów i terenów górniczych przyjęto na podstawie danych przestrzennych udostępnionych przez Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy (system MIDAS) oraz Geoportal Krajowy, które na etapie sporządzania dokumentu stanowiły najbardziej aktualne dostępne źródło informacji.</li> <li>- Zwiększono wskaźnik wysokości zabudowy w strefach gospodarczych ustalając ten wskaźnik na poziomie 45,0 m.</li> </ul> </li> </ul>
63	27.01.2026 r.	62	241004_2.0006.4298/213 Ul. Lawendowa, Warszowice		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Uwaga nieuwzględniona. Działkę w północnej części włączono do strefy SJ - wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, zgodnie z zasięgiem bazowego obszaru uzupełnienia zabudowy oraz zgodnie z ogólnym kierunkiem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w tym rejonie gminy. W związku z tym, że działka stanowi grunty klas chronionych I – III nie było możliwości rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy, gdyż zgodnie z § 1 rozporządzenia w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), grunty rolne klas chronionych I-III, mogą być włączane do OUZ wyłącznie w pasie do 50,0 m od drogi publicznej. W tym przypadku pas 50,0 m nie obejmuje terenu wskazanego w uwadze. Pozostałą część działki pozostawiono w strefie SO – otwartej.</li> </ul>
64	27.01.2026 r.	63	241004_2.0007.1513/107 Ul. Krucza, Pniówek		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Uwaga nieuwzględniona. Teren wskazany w uwadze znajduje się w zasięgu występowania silnych szkód górniczych, co istotnie ogranicza możliwości bezpiecznego i racjonalnego lokalizowania nowej zabudowy. W związku z powyższym nie przewiduje się wyznaczania nowych ani rozszerzania istniejących terenów przeznaczonych pod zabudowę. Teren pozostawiono w strefie SO – otwartej.</li> </ul>
65	27.01.2026 r.	64	241004_2.0007.1265/32 Ul. Dąbkowa, Pniówek		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Uwaga częściowo uwzględniona. Teren wskazany w uwadze włączono do strefy SR – produkcji rolniczej, zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu miejscowego. W ramach profilu dodatkowego strefy wskazano możliwość wyznaczenia terenu elektrowni słonecznej. Tereny pod lokalizację elektrowni wiatrowych i słonecznych w projekcie planu ogólnego wyznaczono w granicach odpowiadających granicom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który już dopuszcza takie instalacje. Nie wskazano nowych obszarów umożliwiających wyznaczenie terenów elektrowni wiatrowej w innych częściach gminy ze względu na ograniczenia wynikające z przepisów dotyczących lokalizacji tych elektrowni (wymogi odległościowe).</li> </ul>
66	27.01.2026 r.	65	241004_2.0005.36 Ul. Cieszyńska, Pielgrzymowice		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Uwaga nieuwzględniona. Północno – środkową część terenu wskazanego w uwadze utrzymano w strefie SJ - wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, zgodnie z projektem planu ogólnego. Teren wskazany w uwadze znajduje się poza obszarem uzupełnienia zabudowy (OUZ) oraz częściowo stanowi grunty klas chronionych I – III. Zgodnie z § 1 rozporządzenia w sprawie wyznaczania obszarów uzupełnienia zabudowy, teren ten nie spełnia kryteriów umożliwiających jego objęcie OUZ, a tym samym poszerzenia strefy SJ - wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Pozostałą część terenu wskazanego w uwadze pozostawiono w strefie SO – otwartej.</li> </ul>
67	27.01.2026 r.	66	241004_2.0001.229/50 Ul. Prusa, Golasowice		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Uwaga nieuwzględniona. Teren wskazany w uwadze stanowi grunty klas chronionych I – III, w związku z tym, jedynie w północnej części, w odległości 50,0 m od drogi publicznej włączono do strefy SJ - wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, gdyż ta część znajduje się w obszarze uzupełnienia zabudowy (OUZ). Zgodnie z § 1 rozporządzenia w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), grunty rolne klas chronionych I-III, mogą być włączane do OUZ wyłącznie w pasie do 50,0 m od drogi publicznej. W tym przypadku pas 50,0 m nie obejmuje całości przedmiotowego terenu. Pozostałą część terenu wskazanego w uwadze włączono do strefy SO – otwartej.</li> </ul>
68	22.01.2026	67	241004_2.0001.925 Ul. Długa, Golasowice		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Uwaga nieuwzględniona. Teren wskazany w uwadze znajduje się poza obszarem uzupełnienia zabudowy (OUZ) oraz częściowo stanowi grunty klas chronionych I – III. Zgodnie z § 1 rozporządzenia w sprawie wyznaczania obszarów uzupełnienia zabudowy, teren ten nie spełnia kryteriów umożliwiających jego objęcie OUZ, a tym samym włączenia do strefy SJ - wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Teren pozostawiono w strefie SO – otwartej.</li> </ul>

69	22.01.2026 r.	68	241004_2.0004.1957/44 Ul. Skowronków, Pawłowice	•	Uwaga nieuwzględniona. Teren wskazany w uwadze znajduje się poza obszarem uzupełnienia zabudowy (OUZ) oraz stanowi grunty klas chronionych I – III. Zgodnie z § 1 rozporządzenia w sprawie wyznaczania obszarów uzupełnienia zabudowy, teren ten nie spełnia kryteriów umożliwiających jego objęcie OUZ, a tym samym włączenia do strefy SZ - wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową. Teren pozostawiono w strefie SO – otwartej.
70	22.01.2026 r.	69	241004_2.0004.276/46 Ul. Polna, Pawłowice	•	Uwaga uwzględniona. Teren wskazany w uwadze w południowej części włączono do strefy SJ - wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną, zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu miejscowego, pozostałą północną część włączono do strefy SU – usługowej. W związku z tym, że teren ten stanowi grunty klas chronionych I – III w procedurze planu miejscowego konieczne będzie sporządzenie wniosku rolnego o przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze, Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi może odrzucić taki wniosek.
71	22.01.2026 r.	70	241004_2.0004.1157/210 241004_2.0004.1158/210 Ul. Kolonia Studzieńska, Pawłowice	•	Uwaga nieuwzględniona. Teren wskazany w uwadze w południowo - wschodniej części włączono do strefy SJ - wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną, zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu miejscowego. Teren wskazany w uwadze znajduje się poza obszarem uzupełnienia zabudowy (OUZ) i stanowi grunty klas chronionych I – III. Zgodnie z § 1 rozporządzenia w sprawie wyznaczania obszarów uzupełnienia zabudowy, teren ten nie spełnia kryteriów umożliwiających jego objęcie OUZ, a tym samym poszerzenia strefy SJ - wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną. Pozostałą część terenu wskazanego w uwadze pozostawiono w strefie SO – otwartej.
72	30.01.2026 r.	71	241004_2.0003.696/24 Ul. Partyzantów, Krzyżowice	•	Uwaga nieuwzględniona. Teren wskazany w uwadze w północnej części włączono do strefy SJ - wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną, zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu miejscowego. Teren wskazany w uwadze znajduje się poza obszarem uzupełnienia zabudowy (OUZ) oraz stanowi grunty klas chronionych I – III. Zgodnie z § 1 rozporządzenia w sprawie wyznaczania obszarów uzupełnienia zabudowy, teren ten nie spełnia kryteriów umożliwiających jego objęcie OUZ, a tym samym poszerzenia strefy SJ - wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną. Pozostałą część terenu wskazanego w uwadze pozostawiono w strefie SO – otwartej.
73	30.01.2026 r.	72	241004_2.0006.4228/310 241004_2.0006.4229/310 241004_2.0006.4510/310 Ul. Pszczyńska, Warszowice	•	Uwaga nieuwzględniona. Teren wskazany w uwadze w północnej części utrzymano w strefie SJ – wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną, zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu miejscowego, a pozostałą część pozostawiono w strefie SO – otwartej. Teren wskazany w uwadze znajduje się poza obszarem uzupełnienia zabudowy (OUZ). Zgodnie z § 1 ust. 1 rozporządzenia w sprawie wyznaczania obszarów uzupełnienia zabudowy, teren ten nie spełnia kryteriów umożliwiających jego objęcie OUZ, a tym samym włączenia w całości do strefy SJ – wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną. Dodatkowo na obszarze występuje istniejący zbiornik wodny (staw), stanowiący element ukształtowania przyrodniczego i krajobrazowego, który powinien zostać zachowany.
74	09.02.2026 r.	73	241004_2.0004.124/42 Ul. Poligonowa, Pawłowice	•	Uwaga uwzględniona. Teren wskazany w uwadze włączono do strefy SP – gospodarczej. W związku z tym, że teren ten stanowi grunty klas chronionych I – III w procedurze planu miejscowego konieczne będzie sporządzenie wniosku rolnego o przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze, Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi może odrzucić taki wniosek.
75	09.02.2026 r.	74	241004_2.0004.597/67 241004_2.0004.596/67 Ul. Spacerowa, Pawłowice	•	Uwaga uwzględniona. Teren wskazany w uwadze włączono do strefy SZ – wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową, zgodnie z załącznikiem graficznym do uwagi, celem umożliwienia stworzenia gospodarstwa rolnego. Pozostałą część terenu wskazanego w uwadze pozostawiono w strefie SO – otwartej. Przyjęte rozstrzygnięcie jest zgodne z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w Planie Zagospodarowania Województwa Śląskiego, wskazującymi gminę Pawłowice jako gminę o funkcji rolniczej, a także ze stanowiskiem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi, zgodnie z którym nie należy ograniczać rozwoju gospodarstw rolnych. Kierunek ten jest spójny ze Strategią Rozwoju Gminy Pawłowice oraz znajduje potwierdzenie w Uchwale nr XXI/207/2026 Rady Gminy Pawłowice z dnia 31 marca 2026 r., podkreślającej znaczenie rolnictwa dla wspólnoty lokalnej. W związku z powyższym ustalenia planu ogólnego zapewniają kontynuację i rozwój funkcji rolniczej, z poszanowaniem uwarunkowań i obowiązujących przepisów.

76	09.02.2026 r	75	241004_2.0004.2197/48 Ul. Zjednoczenia, Pawłowice	•	Uwaga uwzględniona. Poszerzono teren wskazany w uwadze w ramach strefy SJ - wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, zgodnie z załącznikiem graficznym do uwagi, gdyż ten fragment wskazanego terenu nie stanowi gruntów klas chronionych I – III i znajduje się w zasięgu obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ). Pozostałą część terenu pozostawiono w strefie SU – usługowej.
77	09.02.2026 r	76	241004_2.0006.3608/343 Ul. Pszczyńska, Warszowice	•	Uwaga częściowo uwzględniona. Zasięg strefy SJ - wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną nieznacznie rozszerzono w kierunku wschodnim, gdyż ta część terenu wskazanego w uwadze znajduje się w zasięgu obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ) i nie stanowi gruntów klas chronionych I – III. Nie było możliwe włączenie całości terenu wskazanego w uwadze do strefy SJ, z uwagi na fakt, iż część terenu położona jest w obszarze zagrożenia powodzią. Zgodnie z przepisami ustawy – Prawo wodne, na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym w zakresie lokalizacji nowej zabudowy. Pozostałą część terenu pozostawiono w strefie SO – otwartej.
78	09.02.2026 r	77	241004_2.0004.1372/73 Ul. ks. A. Czembora, Pawłowice	•	Uwaga częściowo uwzględniona. Nie poszerzono zasięgu strefy SZ - wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową. Zgodnie z § 1 rozporządzenia w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), grunty rolne klas chronionych I-III, mogą być włączane do OUZ wyłącznie w pasie do 50,0 m od drogi publicznej. W tym przypadku pas 50,0 m nie obejmuje całości przedmiotowego terenu. W celu umożliwienia rozbudowy gospodarstwa rolnego pozostałą część terenu wskazanego w uwadze włączono do strefy SR – produkcji rolnictwa.
79	30.01.2026 r.	78	241004_2.0006.2913/87 Ul. Cieszyńska, Warszowice	•	Uwaga nieuwzględniona. Teren wskazany w uwadze pozostawiono w strefie SP – gospodarczej, zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu miejscowego.
80	30.01.2026 r.	79	241004_2.0004.2001/17 Ul. Spacerowa, Pawłowice	•	Uwaga częściowo uwzględniona. Północno – zachodnią część terenu wskazanego w uwadze włączono do strefy SJ - wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, gdyż ta część terenu wskazanego w uwadze znajduje się w zasięgu obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ) i nie stanowi gruntów klas chronionych I – III. Pozostała część terenu stanowi grunty klas chronionych I – III w związku z tym nie mogą zostać objęte OUZ, gdyż zgodnie z § 1 rozporządzenia w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), grunty rolne klas chronionych I-III, mogą być włączane do OUZ wyłącznie w pasie do 50,0 m od drogi publicznej. W tym przypadku pas 50,0 m nie obejmuje przedmiotowego terenu. Pozostałą część terenu pozostawiono w strefie SU – usługowej.
81	30.01.2026 r.	80.1	241004_2.0006.1181/303 Ul. Pszczyńska, Warszowice	•	Uwaga uwzględniona. Teren wskazany w uwadze nie stanowi gruntów klas chronionych I – III w związku z tym, teren włączono do strefy SJ - wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, zgodnie z zasięgiem obszaru uzupełnienia zabudowy.
82	30.01.2026 r.	80.2	241004_2.0006.691/302 Ul. Piekucz, Warszowice	•	Uwaga nieuwzględniona. Teren wskazany w uwadze znajduje się poza obszarem uzupełnienia zabudowy (OUZ). Zgodnie z § 1 ust. 1 rozporządzenia w sprawie wyznaczania obszarów uzupełnienia zabudowy, teren ten nie spełnia kryteriów umożliwiających jego objęcie OUZ, a tym samym włączenia do strefy SJ - wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Teren pozostawiono w strefie SO – otwartej.
83	30.01.2026 r.	80.3	241004_2.0006.4500/305 241004_2.0006.4498/305 Ul. Pszczyńska, Warszowice	•	Uwaga nieuwzględniona. Teren wskazany w uwadze znajduje się poza obszarem uzupełnienia zabudowy (OUZ) oraz stanowi grunty klas chronionych I – III. Zgodnie z § 1 rozporządzenia w sprawie wyznaczania obszarów uzupełnienia zabudowy, teren ten nie spełnia kryteriów umożliwiających jego objęcie OUZ, a tym samym włączenia do strefy SJ - wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Teren pozostawiono w strefie SO – otwartej.
84	30.01.2026 r.	80.4	241004_2.0006.1833/296 Ul. Pszczyńska, Warszowice	•	Uwaga nieuwzględniona. W projekcie planu ogólnego nie wyznaczono drogi dojazdowej, ponieważ nie stanowi to przedmiotu tego etapu planistycznego. Plan ogólny ustala strefy planistyczne określając kierunki zagospodarowania przestrzennego, natomiast szczegółowy układ komunikacyjny, w tym przebieg dróg dojazdowych, ustalany jest na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

85	30.01.2026 r.	81	241004_2.0005.1612/45 241004_2.0005.1600/46 Ul. Srebrna, Pielgrzymowice		•	Uwaga częściowo uwzględniona. Teren wskazany w uwadze został częściowo włączony do strefy SJ – wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, w części nieobejmującej pasa 20,0 m od granicy lasu oraz w części poza zasięgiem obszarów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Pozostałą część terenu pozostawiono w strefie SO – otwartej, gdyż ta część znajduje się poza obszarem uzupełnienia zabudowy (OUZ). Zgodnie z § 1 ust. 1 rozporządzenia w sprawie wyznaczania obszarów uzupełnienia zabudowy, teren ten nie spełnia kryteriów umożliwiających jego objęcie OUZ, a tym samym włączenia w całości do strefy SJ - wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
86	30.01.2026 r.	82	241004_2.0005.1587/291 241004_2.0005.1585/291 Ul. Zebrzydowicka, Pielgrzymowice		•	Uwaga częściowo uwzględniona. Zgodnie z art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wyznaczenie oraz analiza możliwości lokalizacji nowej zabudowy w ramach planu ogólnego odnoszą się do stref planistycznych dopuszczających funkcję mieszkaniową, w tym w szczególności stref SJ, SW oraz SZ. Jednocześnie, zgodnie z przepisami ustawy, obszary uzupełnienia zabudowy wyznacza się w oparciu o kryteria określone w rozporządzeniu dotyczącym wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy. Przedmiotowy teren nie spełnia kryteriów i nie znajduje się w ramach bazowego obszaru uzupełnienia zabudowy, w szczególności z uwagi na jego położenie poza tym obszarem oraz fakt, iż stanowi grunty rolne klas chronionych. Teren wskazany w uwadze w części północnej, w pasie 50,0 m od drogi publicznej włączono do strefy SZ – wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową, a w dalszej części do strefy SR – produkcji rolniczej, umożliwiając powstanie nowego gospodarstwa rolnego. Pozostałą część terenu wskazanego w uwadze pozostawiono w strefie SO – otwartej. Przyjęte rozstrzygnięcie jest zgodne z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w Planie Zagospodarowania Województwa Śląskiego, wskazującymi gminę Pawłowice jako gminę o funkcji rolniczej, a także ze stanowiskiem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi, zgodnie z którym nie należy ograniczać rozwoju gospodarstw rolnych. Kierunek ten jest spójny ze Strategią Rozwoju Gminy Pawłowice z dnia 31 marca 2026 r., podkreślającej znaczenie rolnictwa dla wspólnoty lokalnej. W związku z powyższym ustalenia planu ogólnego zapewniają kontynuację i rozwój funkcji rolniczej, z poszanowaniem uwarunkowań i obowiązujących przepisów.
87	28.01.2026 r.	83	241004_2.0005.1660/54 Ul. Ruptawska, Pielgrzymowice		•	Uwaga nieuwzględniona. Teren wskazany w uwadze znajduje się poza obszarem uzupełnienia zabudowy (OUZ) oraz stanowi grunty klas chronionych I – III. Zgodnie z § 1 rozporządzenia w sprawie wyznaczania obszarów uzupełnienia zabudowy, teren ten nie spełnia kryteriów umożliwiających jego objęcie OUZ, a tym samym włączenia do strefy SJ - wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Teren pozostawiono w strefie SO – otwartej.
88	28.01.2026 r.	84	241004_2.0001.229/50 Ul. Prusa, Golasowice		•	Uwaga nieuwzględniona. Teren wskazany w uwadze stanowi grunty klas chronionych I – III, w związku z tym, jedynie w północnej części, w odległości 50,0 m od drogi publicznej włączono do strefy SJ - wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, gdyż ta część znajduje się w obszarze uzupełnienia zabudowy (OUZ). Zgodnie z § 1 rozporządzenia w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), grunty rolne klas chronionych I-III, mogą być włączane do OUZ wyłącznie w pasie do 50,0 m od drogi publicznej. W tym przypadku pas 50,0 m nie obejmuje całości przedmiotowego terenu. Pozostałą część terenu wskazanego w uwadze włączono do strefy SO – otwartej.
89	28.01.2026 r.	85	241004_2.0007.1595/105 Ul. Krucza, Pniówek		•	Uwaga nieuwzględniona. Teren wskazany w uwadze stanowi grunty klas chronionych I – III, w związku z tym, jedynie w północnej części, w odległości 50,0 m od drogi publicznej włączono do strefy SJ - wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, gdyż ta część znajduje się w obszarze uzupełnienia zabudowy (OUZ). Zgodnie z § 1 rozporządzenia w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), grunty rolne klas chronionych I-III, mogą być włączane do OUZ wyłącznie w pasie do 50,0 m od drogi publicznej. W tym przypadku pas 50,0 m nie obejmuje całości przedmiotowego terenu. Pozostałą część terenu wskazanego w uwadze włączono do strefy SO – otwartej.
90	29.01.2026 r.	86.1	241004_2.0005.1191/106 241004_2.0005.1192/106 Ul. Gen. Sikorskiego, Pielgrzymowice		•	Uwaga nieuwzględniona. Teren wskazany w uwadze znajduje się poza obszarem uzupełnienia zabudowy (OUZ) oraz stanowi grunty klas chronionych I – III. Zgodnie z § 1 rozporządzenia w sprawie wyznaczania obszarów uzupełnienia zabudowy, teren ten nie spełnia kryteriów umożliwiających jego objęcie OUZ, a tym samym włączenia do strefy SJ - wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Teren pozostawiono w strefie SO – otwartej.
91	29.01.2026 r.	87	241004_2.0001.232/19 Ul. Kraszewskiego, Golasowice		•	Uwaga nieuwzględniona. Teren wskazany w uwadze znajduje się poza obszarem uzupełnienia zabudowy (OUZ). Zgodnie z § 1 ust. 1 rozporządzenia w sprawie wyznaczania obszarów uzupełnienia zabudowy, teren ten nie spełnia kryteriów umożliwiających jego objęcie OUZ, a tym samym włączenia do strefy SJ - wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Teren pozostawiono w strefie SO – otwartej.

92	29.01.2026 r.	88	241004_2.0001.235/21 Ul. Kraszewskiego, Golasowice	•	Uwaga nieuwzględniona. Teren wskazany w uwadze znajduje się poza obszarem uzupełnienia zabudowy (OUZ), częściowo stanowi grunty klas chronionych I – III oraz znajduje się w zasięgu terenu zagrożonego osuwaniem się mas ziemnych, co stanowi istotne uwarunkowanie ograniczające możliwość zagospodarowania i lokalizacji zabudowy. Zgodnie z § 1 rozporządzenia w sprawie wyznaczania obszarów uzupełnienia zabudowy, teren ten nie spełnia kryteriów umożliwiających jego objęcie OUZ, a tym samym włączenia do strefy SJ - wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Teren pozostawiono w strefie SO – otwartej.
93	30.01.2026 r.	89	241004_2.0006.4228/310 241004_2.0006.4229/310 241004_2.0006.4510/310 Ul. Pszczyńska, Warszowice	•	Uwaga nieuwzględniona. Teren wskazany w uwadze w północnej części utrzymano w strefie SJ - wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu miejscowego, a pozostałą część pozostawiono w strefie SO – otwartej. Teren wskazany w uwadze znajduje się poza obszarem uzupełnienia zabudowy (OUZ). Zgodnie z § 1 ust. 1 rozporządzenia w sprawie wyznaczania obszarów uzupełnienia zabudowy, teren ten nie spełnia kryteriów umożliwiających jego objęcie OUZ, a tym samym włączenia w całości do strefy SJ - wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
94	30.01.2026 r.	90	241004_2.0006.4228/310 241004_2.0006.4229/310 241004_2.0006.4510/310 Ul. Pszczyńska, Warszowice	•	Uwaga nieuwzględniona. Teren wskazany w uwadze w północnej części utrzymano w strefie SJ - wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu miejscowego, a pozostałą część pozostawiono w strefie SO – otwartej. Teren wskazany w uwadze znajduje się poza obszarem uzupełnienia zabudowy (OUZ). Zgodnie z § 1 ust. 1 rozporządzenia w sprawie wyznaczania obszarów uzupełnienia zabudowy, teren ten nie spełnia kryteriów umożliwiających jego objęcie OUZ, a tym samym włączenia w całości do strefy SJ - wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
95	29.01.2026 r.	91	241004_2.0003.198/35 Ul. Śląska, Krzyżowice	•	Uwaga uwzględniona. Poszerzono zasięg strefy SJ - wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną do 50,0 m od drogi publicznej zgodnie z treścią uwagi.
96	29.01.2026 r.	92	241004_2.0007.429/67 Ul. Słowików, Pniówek	•	Uwaga uwzględniona. Teren wskazany w uwadze włączono do strefy SP – gospodarczej.
97	29.01.2026 r.	93	241004_2.0004.1956/43 Ul. Skowronków, Pawłowice	•	Uwaga nieuwzględniona. Teren wskazany w uwadze znajduje się poza obszarem uzupełnienia zabudowy (OUZ) oraz stanowi grunty klas chronionych I – III. Zgodnie z § 1 rozporządzenia w sprawie wyznaczania obszarów uzupełnienia zabudowy, teren ten nie spełnia kryteriów umożliwiających jego objęcie OUZ, a tym samym włączenia do strefy SJ - wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Teren pozostawiono w strefie SO – otwartej.
98	02.02.2026 r.	94	241004_2.0005.344/8 Ul. Podlesie, Pielgrzymowice	•	Uwaga uwzględniona. Teren wskazany w uwadze nie stanowi gruntów klas chronionych I – III w związku z tym, teren włączono do strefy SJ - wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, zgodnie z zasięgiem obszaru uzupełnienia zabudowy.
99	02.02.2026 r.	95	241004_2.0006.133 241004_2.0006.134 Ul. Łąkowa, Warszowice	•	Uwaga uwzględniona. Teren wskazany w uwadze włączono do strefy SZ – wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową zgodnie z zasięgiem obszaru uzupełnienia zabudowy. Ustalono wskaźnik wysokości zabudowy na poziomie 20,0 m.
100	02.02.2026 r.	96	241004_2.0004.1936/50 Ul. Nowa, Pawłowice	•	Uwaga nieuwzględniona. Teren wskazany w uwadze znajduje się poza obszarem uzupełnienia zabudowy (OUZ) oraz stanowi grunty klas chronionych I – III. Zgodnie z § 1 rozporządzenia w sprawie wyznaczania obszarów uzupełnienia zabudowy, teren ten nie spełnia kryteriów umożliwiających jego objęcie OUZ, a tym samym włączenia do strefy SJ - wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Teren pozostawiono w strefie SO – otwartej.
101	02.02.2026 r.	97	241004_2.0002.225/36 Ul. Kasztanowa, Jarząbkowice	•	Uwaga nieuwzględniona. Teren wskazany w uwadze znajduje się poza obszarem uzupełnienia zabudowy (OUZ) oraz stanowi grunty klas chronionych I – III. Zgodnie z § 1 rozporządzenia w sprawie wyznaczania obszarów uzupełnienia zabudowy, teren ten nie spełnia kryteriów umożliwiających jego objęcie OUZ, a tym samym poszerzenia strefy SJ - wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Teren w północnej części pozostawiono w strefie SJ, a w pozostałej pozostawiono w strefie SO – otwartej.

102	02.02.2026 r.	98	241004_2.0007.650/33 - 241004_2.0007.651/33 241004_2.0007.606/33 – 241004_2.0007.620/33 241004_2.0007.622/33 241004_2.0007.623/33 241004_2.0007.626/33 - 241004_2.0007.628/33 241004_2.0007.630/33 - 241004_2.0007.649/33 241004_2.0007.655/33 - 241004_2.0007.661/33 Ul. Polna, Pniówek	•		Uwaga uwzględniona. Teren wskazany w uwadze włączono do strefy SN – zieleni i rekreacji, w ramach której w profilu dodatkowym ustalono możliwość wyznaczenia terenów usług sportu i rekreacji. Jednocześnie wskazuje się, że na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego obszaru powinny zostać określone szczególne warunki zabudowy i zagospodarowania, w tym doprecyzowana definicja przeznaczenia terenu, w sposób umożliwiający w oparciu o ustalenia planu miejscowego – realizację zabudowy rekreacji indywidualnej. Z uwagi na fakt, iż wskazany w uwadze teren stanowi grunty klas chronionych I - III i nie znajduje się w zasięgu obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ) - nie było możliwości włączenia go do strefy SJ - wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną ze wskazaniem profilu dodatkowego strefy – terenu zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej.
103	02.02.2026 r.	99	241004_2.0005.1438/54 Ul. Ruptawska, Pielgrzymowice	•		Uwaga uwzględniona. Teren wskazany w uwadze nie stanowi gruntów klas chronionych I – III w związku z tym, teren włączono do strefy SJ - wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną, zgodnie z zasięgiem obszaru uzupełnienia zabudowy oraz zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu miejscowego.
104	02.02.2026 r.	100	241004_2.0001.404/74 - 241004_2.0001.405/74 Ul. Dąbrowskie, Golasowice		•	Uwaga nieuwzględniona. Teren wskazany w uwadze znajduje się poza obszarem uzupełnienia zabudowy (OUZ) oraz częściowo stanowi grunty klas chronionych I – III. Zgodnie z § 1 rozporządzenia w sprawie wyznaczania obszarów uzupełnienia zabudowy, teren ten nie spełnia kryteriów umożliwiających jego objęcie OUZ, a tym samym poszerzenia strefy SJ - wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną. Teren pozostawiono w strefie SO – otwartej.
105	02.02.2026 r.	101.1	241004_2.0006.2544/310 241004_2.0006.3169/310 Ul. ks. A. Czembora, Warszowice	•		Uwaga uwzględniona. Działkę nr 2544/310 włączono do strefy SZ – wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową, a działkę 3169/310 do strefy SR – produkcji rolnictwa, celem umożliwienia stworzenia gospodarstwa rolnego. Przyjęte rozstrzygnięcie jest zgodne z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w Planie Zagospodarowania Województwa Śląskiego, wskazującymi gminę Pawłowice jako gminę o funkcji rolniczej, a także ze stanowiskiem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi, zgodnie z którym nie należy ograniczać rozwoju gospodarstw rolnych. Kierunek ten jest spójny ze Strategią Rozwoju Gminy Pawłowice oraz znajduje potwierdzenie w Uchwale nr XXI/207/2026 Rady Gminy Pawłowice z dnia 31 marca 2026 r., podkreślającej znaczenie rolnictwa dla wspólnoty lokalnej. W związku z powyższym ustalenia planu ogólnego zapewniają kontynuację i rozwój funkcji rolniczej, z poszanowaniem uwarunkowań i obowiązujących przepisów.
106	02.02.2026 r.	101.2	241004_2.0006.1834/285 241004_2.0006.1827/296 241004_2.0006.3243/296 241004_2.0006.3242/296 Ul. Pszczyńska, Warszowice	•		Uwaga uwzględniona. Teren wskazany w uwadze włączono do strefy SZ – wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową oraz do strefy SR – produkcji rolnictwa, pozostawiając wcześniejsze ustalenie dla strefy SJ - wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną zgodnie z załącznikiem graficznym do uwagi. Jednocześnie wprowadzono pas strefy otwartej, stanowiący bufor funkcjonalno-przestrzenny, oddzielający strefę SZ od strefy SJ. W profilu dodatkowym strefy SR wskazano możliwość wyznaczenia terenu elektrowni słonecznej. Pozostałą część terenu wskazanego w uwadze pozostawiono w strefie SO – otwartej.
107	03.02.2026 r.	102	241004_2.0005.1687/118 Ul. Gen. Sikorskiego, Pielgrzymowice		•	Uwaga nieuwzględniona. Teren wskazany w uwadze znajduje się poza obszarem uzupełnienia zabudowy (OUZ) oraz stanowi grunty klas chronionych I – III. Zgodnie z § 1 rozporządzenia w sprawie wyznaczania obszarów uzupełnienia zabudowy, teren ten nie spełnia kryteriów umożliwiających jego objęcie OUZ, a tym samym poszerzenia strefy SJ - wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną. Teren pozostawiono w strefie SO – otwartej.

108	03.02.2026 r.	103	241004_2.0004.400/2 Ul. Zjednoczenia, Pawłowice	•	Uwaga nieuwzględniona. Teren wskazany w uwadze znajduje się poza obszarem uzupełnienia zabudowy (OUZ) oraz stanowi grunty klas chronionych I – III. Zgodnie z § 1 rozporządzenia w sprawie wyznaczania obszarów uzupełnienia zabudowy, teren ten nie spełnia kryteriów umożliwiających jego objęcie OUZ, a tym samym poszerzenia strefy SJ - wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną na całą działkę. Teren pozostawiono częściowo w strefie SJ, a częściowo w strefie SZ - wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową. Zgodnie z interpretacją organu nadzoru – Wojewody Śląskiego, w przypadku terenów objętych obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego zmiana przeznaczenia terenów pomiędzy funkcją zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej a funkcją zabudowy zagrodowej (zarówno z mieszkaniowej na zabudowę zagrodową, jak i odwrotnie) jest możliwa wyłącznie w sytuacji, gdy teren znajduje się w granicach obszaru uzupełnienia zabudowy.
109	03.02.2026 r.	104	241004_2.0004.896/41 - 241004_2.0004.899/41 (4 działki) Ul. Rybacka, Pawłowice	•	Uwaga uwzględniona. Teren wskazany w uwadze włączono do strefy SJ - wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, zgodnie z zasięgiem obszaru uzupełnienia zabudowy.
110	03.02.2026 r.	105	241004_2.0004.3097/28 Ul. Spacerowa, Pawłowice	•	Uwaga nieuwzględniona. Teren wskazany w uwadze pozostawiono w strefie SU – usług, gdyż znajduje się poza obszarem uzupełnienia zabudowy (OUZ), ponadto teren położony jest w bezpośrednim sąsiedztwie linii kolejowej, co wiąże się z występowaniem ponadnormatywnych oddziaływań akustycznych. Zgodnie z przepisami dotyczącymi dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, tereny zabudowy mieszkaniowej podlegają szczególnej ochronie akustycznej, co ogranicza możliwość ich lokalizacji w obszarach narażonych na hałas komunikacyjny. W związku z powyższym teren pozostawiono w strefie usługowej, dla której dopuszczalne standardy środowiskowe są odmienne, a funkcja ta jest bardziej adekwatna do istniejących uwarunkowań przestrzennych.
111	03.02.2026 r.	106	241004_2.0004.302/10 Ul. Zjednoczenia, Pawłowice	•	Uwaga nieuwzględniona. Pozostawiono zasięg strefy SJ - wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, zgodnie z zasięgiem wyznaczonym w obowiązującym planie miejscowym. Teren wskazany w uwadze tylko częściowo znajduje się w zasięgu obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ) oraz stanowi grunty klas chronionych I – III. Zgodnie z § 1 rozporządzenia w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), grunty rolne klas chronionych I-III, mogą być włączane do OUZ wyłącznie w pasie do 50,0 m od drogi publicznej. W tym przypadku pas 50,0 m nie obejmuje całości przedmiotowego terenu. Pozostałą część terenu wskazanego w uwadze włączono do strefy SO – otwartej.
112	03.02.2026 r.	107	241004_2.0004.555/1 241004_2.0004.2 Ul. Zjednoczenia, Pawłowice	•	Uwaga uwzględniona. Teren wskazany w uwadze włączono w całości do strefy SJ - wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, zgodnie z zasięgiem obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ).
113	03.02.2026 r.	108.1	241004_2.0004.2153/126 Ul. Wyzwolenia, Pawłowice	•	Uwaga uwzględniona. Teren wskazany w uwadze włączono w całości do strefy SZ - wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową, zgodnie z zasięgiem obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ).
114	03.02.2026 r.	108.2	241004_2.0004.2673/130 Ul. Wyzwolenia, Pawłowice	•	Uwaga częściowo uwzględniona. Zasięg strefy SJ – wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną został określony zgodnie z zasięgiem ustalonym w obowiązującym planie miejscowym, natomiast teren wskazany w uwadze znajduje się poza bazowym obszarem uzupełnienia zabudowy (OUZ) i stanowi gleby klas chronionych I – III. Zgodnie z § 1 rozporządzenia w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), grunty rolne klas chronionych I-III, mogą być włączane do OUZ wyłącznie w pasie do 50,0 m od drogi publicznej. W tym przypadku pas 50,0 m nie obejmuje przedmiotowego terenu, a tym samym nie daje podstaw do włączenia do strefy SZ - wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową. Celem umożliwienia prowadzenia i rozbudowy gospodarstwa rolnego teren włączono do strefy SR – produkcji rolnictwa.
115	06.02.2026 r.	109	241004_2.0007.1220/9 Ul. Pszczyńska, Pniówek	•	Uwaga uwzględniona. Teren włączono do strefy SP – gospodarczej, w której dopuszcza się również funkcje usługowe. Przyjęte rozwiązanie wynika z konieczności zachowania spójności funkcjonalno-przestrzennej oraz kontynuacji kierunku zagospodarowania terenów sąsiednich przeznaczonych pod funkcje gospodarcze, co sprzyja racjonalnemu kształtowaniu struktury przestrzennej, przy jednoczesnym zachowaniu możliwości realizacji usług. W związku z tym, że teren ten stanowi grunty klas chronionych I – III, w procedurze planu miejscowego konieczne będzie sporządzenie wniosku rolnego o przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze, Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi może odrzucić taki wniosek.

116	06.02.2026 r.	110	241004_2.0004.131/18 Ul. Leśna, Pawłowice	•		Uwaga uwzględniona. Teren wskazany w uwadze włączono do strefy SN – zieleni i rekreacji. W związku z tym, że teren ten w części stanowi grunty klas chronionych I – III, w procedurze planu miejscowego konieczne będzie sporządzenie wniosku rolnego o przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze, Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi może odrzucić taki wniosek.
117	06.02.2026 r.	111	241004_2.0004.1311/73 241004_2.0004.74 Ul. ks. A. Czembora, Pawłowice	•		Uwaga uwzględniona. Teren wskazany w uwadze, w części północnej w pasie 50,0 m od drogi włączono do strefy SZ – wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową, celem umożliwienia stworzenia gospodarstwa rolnego. Pozostałą część terenu włączono do strefy SR – produkcji rolniczej celem umożliwienia rozwoju gospodarstwa rolnego. Przyjęte rozstrzygnięcie jest zgodne z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w Planie Zagospodarowania Województwa Śląskiego, wskazującymi gminę Pawłowice jako gminę o funkcji rolniczej, a także ze stanowiskiem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi, zgodnie z którym nie należy ograniczać rozwoju gospodarstw rolnych. Kierunek ten jest spójny ze Strategią Rozwoju Gminy Pawłowice oraz znajduje potwierdzenie w Uchwale nr XXI/207/2026 Rady Gminy Pawłowice z dnia 31 marca 2026 r., podkreślającej znaczenie rolnictwa dla wspólnoty lokalnej. W związku z powyższym ustalenia planu ogólnego zapewniają kontynuację i rozwój funkcji rolniczej, z poszanowaniem uwarunkowań i obowiązujących przepisów.
118	06.02.2026 r.	112	241004_2.0007.1231/9 Ul. Pszczyńska, Pniówek	•		Uwaga uwzględniona. Teren włączono do strefy SP – gospodarczej. W związku z tym, że teren ten stanowi grunty klas chronionych I – III w procedurze planu miejscowego konieczne będzie sporządzenie wniosku rolnego o przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze, Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi może odrzucić taki wniosek.
119	06.02.2026 r.	113	241004_2.0005.1093/73 Ul. Zdrojowa, Pielgrzymowice		•	Uwaga nieuwzględniona. Teren wskazany w uwadze znajduje się poza obszarem uzupełnienia zabudowy (OUZ), częściowo stanowi grunty klas chronionych I – III oraz znajduje się w zasięgu terenu zagrożonego osuwaniem się mas ziemnych, co stanowi istotne uwarunkowanie ograniczające możliwość zagospodarowania i lokalizacji zabudowy. Zgodnie z § 1 rozporządzenia w sprawie wyznaczania obszarów uzupełnienia zabudowy, teren ten nie spełnia kryteriów umożliwiających jego objęcie OUZ, a tym samym włączenia do strefy SJ - wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Teren pozostawiono w strefie SO – otwartej.
120	06.02.2026 r.	114	241004_2.0006.724/165 241004_2.0006.772/163 Ul. Łąkowa, Warszowice	•		Uwaga uwzględniona. Teren wskazany w uwadze włączono w części północno – wschodniej do strefy SJ - wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, zgodnie z zasięgiem obszaru uzupełnienia zabudowy i załącznikiem graficznym do uwagi, pozostałą część terenu włączono do strefy SR – produkcji rolnictwa, celem umożliwienia rozbudowy gospodarstwa rolnego.
121	06.02.2026 r.	115.1	241004_2.0002.141/52 241004_2.0002.144/53 241004_2.0002.146/55 241004_2.0002.145/54 Ul. Kasztanowa, Jarząbkowice		•	Uwaga nieuwzględniona. Teren wskazany w uwadze znajduje się poza obszarem uzupełnienia zabudowy (OUZ) oraz stanowi grunty klas chronionych I - III. Zgodnie z § 1 rozporządzenia w sprawie wyznaczania obszarów uzupełnienia zabudowy, teren ten nie spełnia kryteriów umożliwiających jego objęcie OUZ, a tym samym włączenia do strefy SJ - wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Teren pozostawiono w strefie SO – otwartej.
122	06.02.2026 r.	115.2	241004_2.0002.693/115 Ul. Kasztanowa, Jarząbkowice		•	Uwaga nieuwzględniona. Teren wskazany w uwadze znajduje się poza obszarem uzupełnienia zabudowy (OUZ) oraz stanowi grunty klas chronionych I - III. Zgodnie z § 1 rozporządzenia w sprawie wyznaczania obszarów uzupełnienia zabudowy, teren ten nie spełnia kryteriów umożliwiających jego objęcie OUZ, a tym samym włączenia do strefy SJ - wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Dodatkowo teren znajduje się na w zasięgu terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych oraz w strefie technologicznej od sieci elektroenergetycznej najwyższych napięć. Teren pozostawiono w strefie SO – otwartej.
123	06.02.2026 r.	116	241004_2.0007.403/64 - 241004_2.0007.404/64 Ul. Słowików, Pniówek		•	Uwaga nieuwzględniona. Nie poszerzono strefy SJ - wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, gdyż teren wskazany w uwadze znajduje się poza obszarem uzupełnienia zabudowy (OUZ). Zgodnie z § 1 ust. 1 rozporządzenia w sprawie wyznaczania obszarów uzupełnienia zabudowy, teren ten nie spełnia kryteriów umożliwiających jego objęcie OUZ, a tym samym rozszerzenia strefy SJ - wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Teren wskazany w uwadze w części zachodniej pozostawiono w strefie SO – otwartej.

124	06.02.2026 r.	117	241004_2.0002.191/8 Ul. Owocowa, Jarząbkowice	•	Uwaga uwzględniona. Teren wskazany w uwadze włączono w całości do strefy SJ - wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, zgodnie z zasięgiem obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ).
125	06.02.2026 r.	118	241004_2.0002.268/62 Ul. Reja, Golasowice	•	Uwaga częściowo uwzględniona. Zasięg strefy SJ - wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną poszerzono do 50,0 m od drogi publicznej, zgodnie z § 1 rozporządzenia w sprawie wyznaczania obszarów uzupełnienia zabudowy, w którym ustanowiono, że na terenach stanowiących grunty klas chronionych I – III obszar uzupełnienia zabudowy (OUZ) można poszerzyć wyłącznie do 50,0 m od drogi publicznej. Włączenie szerszego pasa niż dopuszcza rozporządzenie naruszałoby przepisy rozporządzenia i skutkowało uchyleniem uchwały planu ogólnego gminy. Pozostałą część terenu wskazanego w uwadze utrzymano w strefie SO – otwartej.
126	06.02.2026 r.	119	241004_2.0004.2533/227 Ul. Zjednoczenia, Pawłowice	•	Uwaga częściowo uwzględniona. Teren wskazany w uwadze włączono do strefy SZ – wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową w zachodniej części, pozostałą część utrzymano w strefie SO - otwartej.
127	06.02.2026 r.	120	241004_2.0001.271/52 Ul. Orzeszkowej, Golasowice	•	Uwaga uwzględniona. Poszerzono zasięg strefy SR – produkcji rolnictwa do granic działki. Dla strefy SR w ramach terenu wskazanego w uwadze - ustalono wskaźnik maksymalnej wysokości zabudowy 30,0 m.
128	06.02.2026 r.	121	241004_2.0004.2932/151 Ul. Zapłocie, Pawłowice	•	Uwaga nieuwzględniona. Teren wskazany w uwadze znajduje się poza obszarem uzupełnienia zabudowy (OUZ) oraz stanowi grunty klas chronionych I - III. Zgodnie z § 1 rozporządzenia w sprawie wyznaczania obszarów uzupełnienia zabudowy, teren ten nie spełnia kryteriów umożliwiających jego objęcie OUZ, a tym samym poszerzenia strefy SZ - wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową. Teren pozostawiono w części północnej w strefie SJ - wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, w części środkowej w strefie SZ oraz w strefie SR – produkcji rolniczej i w pozostałej południowo – wschodniej części w strefie SO – otwartej.
129	06.02.2026 r.	122	241004_2.0006.1747/38 Ul. Spokojna, Warszawice	•	Uwaga nieuwzględniona. Teren wskazany w uwadze znajduje się poza obszarem uzupełnienia zabudowy (OUZ) oraz stanowi grunty klas chronionych I - III. Zgodnie z § 1 rozporządzenia w sprawie wyznaczania obszarów uzupełnienia zabudowy, teren ten nie spełnia kryteriów umożliwiających jego objęcie OUZ, a tym samym włączenia do strefy SJ - wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Teren pozostawiono w strefie SO – otwartej.
130	04.02.2026 r.	123	241004_2.0006.1747/38 Ul. Spokojna, Warszawice	•	Uwaga nie została rozpatrzona w związku z adnotacją o wycofaniu wniosku złożoną na oryginale uwagi nr 123 w dniu 13.02.2026 r. wraz z podpisem
131	04.02.2026 r.	124	241004_2.0001.229/50 Ul. Prusa, Golasowice	•	Uwaga nieuwzględniona. Teren wskazany w uwadze stanowi grunty klas chronionych I – III, w związku z tym, jedynie w północnej części, w odległości 50,0 m od drogi publicznej włączono tereny do strefy SJ - wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, gdyż ta część znajduje się w obszarze uzupełnienia zabudowy (OUZ). Zgodnie z § 1 rozporządzenia w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), grunty rolne klas chronionych I-III, mogą być włączane do OUZ wyłącznie w pasie do 50,0 m od drogi publicznej. W tym przypadku pas 50,0 m nie obejmuje całości przedmiotowego terenu. Pozostałą część terenu wskazanego w uwadze włączono do strefy SO – otwartej.
132	04.02.2026 r.	125	241004_2.0006.3594/67 241004_2.0006.1662/67 Ul. Drozdów, Warszawice	•	Uwaga nieuwzględniona. Teren wskazany w uwadze znajduje się poza obszarem uzupełnienia zabudowy (OUZ) oraz częściowo stanowi grunty klas chronionych I - III. Zgodnie z § 1 rozporządzenia w sprawie wyznaczania obszarów uzupełnienia zabudowy, teren ten nie spełnia kryteriów umożliwiających jego objęcie OUZ, a tym samym włączenia do strefy SJ - wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Teren pozostawiono w strefie SO – otwartej.
133	27.01.2026 r.	126.1	241004_2.0005.1290/309 Ul. Grunwaldzka, Pielgrzymowice	•	Uwaga nieuwzględniona. Teren wskazany w uwadze znajduje się poza obszarem uzupełnienia zabudowy (OUZ). Zgodnie z § 1 ust. 1 rozporządzenia w sprawie wyznaczania obszarów uzupełnienia zabudowy, teren ten nie spełnia kryteriów umożliwiających jego objęcie OUZ, a tym samym włączenia do strefy SZ - wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową. Teren pozostawiono w strefie SO – otwartej.
134	27.01.2026 r.	126.2	241004_2.0005.1292/310 Ul. Podlesie, Pielgrzymowice	•	Uwaga nieuwzględniona. Teren wskazany w uwadze znajduje się poza obszarem uzupełnienia zabudowy (OUZ) oraz częściowo stanowi grunty klas chronionych I - III. Zgodnie z § 1 rozporządzenia w sprawie wyznaczania obszarów uzupełnienia zabudowy, teren ten nie spełnia kryteriów umożliwiających jego objęcie OUZ, a tym samym włączenia do strefy SZ - wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową. Teren pozostawiono w strefie SO – otwartej.

135	27.01.2026 r.	127	241004_2.0005.2107/270 Ul. Podlesie, Pielgrzymowice	•		Uwaga uwzględniona. Teren wskazany w uwadze włączono do strefy SJ - wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, zgodnie z zasięgiem obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ).
136	09.02.2026 r.	128.1	241004_2.0007.388/60 Ul. Krucza, Pniówek	•		Uwaga uwzględniona. Teren wskazany w uwadze włączono do strefy SJ - wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, zgodnie z załącznikiem graficznym do uwagi. Pozostałą część terenu utrzymano w strefie SO – otwartej.
137	09.02.2026 r.	128.2	241004_2.0007.454/49 Ul. Krucza, Pniówek		•	Uwaga nieuwzględniona. Teren wskazany w uwadze pozostawiono w południowej części w strefie SJ – wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, a pozostałą część w strefie SO – otwartej. Terenu wskazanego w uwadze nie włączono do strefy SU – usługowej, gdyż znajduje się w granicach strefy technologicznej od sieci elektroenergetycznej.
138	09.02.2026 r.	129	241004_2.0004.2356/182 Ul. Pszczyńska, Pawłowice		•	Uwaga nieuwzględniona. Teren wskazany w uwadze znajduje się poza obszarem uzupełnienia zabudowy (OUZ) oraz częściowo stanowi grunty klas chronionych I - III. Zgodnie z § 1 rozporządzenia w sprawie wyznaczania obszarów uzupełnienia zabudowy, teren ten nie spełnia kryteriów umożliwiających jego objęcie OUZ, a tym samym włączenia do strefy SJ - wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Teren pozostawiono w strefie SO – otwartej.
139	09.02.2026 r.	130.1	241004_2.0003.952/60 - 241004_2.0003.953/60 (2 działki) 241004_2.0003.954/60 Ul. Kościuszki, Krzyżowice	•		Uwaga uwzględniona. Teren wskazany w uwadze włączono do strefy SO – otwartej, z uwagi na brak możliwości zabudowania działek domem mieszkalnym, gdyż działki znajdują się w obszarze występowania szkód górniczych, co stanowi istotne uwarunkowania ograniczające możliwość lokalizacji zabudowy mieszkaniowej.
140	09.02.2026 r.	130.2	241004_2.0003.1063/60 Ul. Śląska, Krzyżowice	•		Uwaga uwzględniona. Teren wskazany w uwadze włączono w części północnej do strefy SJ – wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Uwzględniając fakt, iż wnioskodawca posiada działki, na których realizacja zabudowy mieszkaniowej jest niemożliwa z uwagi na występowanie szkód górniczych, w toku prac nad planem ogólnym poszukano możliwości wskazania alternatywnego terenu pod zabudowę. W rezultacie wyznaczono teren położony poza zasięgiem oddziaływania szkód górniczych, który – pomimo lokalizacji poza obszarem uzupełnienia zabudowy – został włączony do strefy SJ, co znajduje uzasadnienie w zapisach Strategii Rozwoju Gminy Pawłowice dopuszczających zmianę lokalizacji terenów zabudowy mieszkaniowej w uzasadnionych przypadkach.
141	09.02.2026 r.	131	241004_2.0006.4022/56 Ul. Krótka, Warszawice	•		Uwaga uwzględniona. Teren wskazany w uwadze włączono w całości do strefy SJ - wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, zgodnie z zasięgiem obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ).
142	09.02.2026 r.	132	241004_2.0006.1746/38 Ul. Stawowa, Warszawice		•	Uwaga nieuwzględniona. Teren wskazany w uwadze znajduje się poza obszarem uzupełnienia zabudowy (OUZ) oraz stanowi grunty klas chronionych I - III. Zgodnie z § 1 rozporządzenia w sprawie wyznaczania obszarów uzupełnienia zabudowy, teren ten nie spełnia kryteriów umożliwiających jego objęcie OUZ, a tym samym włączenia do strefy SJ - wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Teren pozostawiono w strefie SO – otwartej.
143	09.02.2026 r.	133	241004_2.0001.40 Ul. Długa, Golasowice		•	Uwaga nieuwzględniona. Teren wskazany w uwadze znajduje się poza obszarem uzupełnienia zabudowy (OUZ). Zgodnie z § 1 ust. 1 rozporządzenia w sprawie wyznaczania obszarów uzupełnienia zabudowy, teren ten nie spełnia kryteriów umożliwiających jego objęcie OUZ, a tym samym włączenia do strefy SZ - wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową. Teren pozostawiono w strefie SO – otwartej.
144	09.02.2026 r.	134	241004_2.0006.1748/38 Ul. Stawowa, Warszawice		•	Uwaga nieuwzględniona. Teren wskazany w uwadze znajduje się poza obszarem uzupełnienia zabudowy (OUZ) oraz stanowi grunty klas chronionych I - III. Zgodnie z § 1 rozporządzenia w sprawie wyznaczania obszarów uzupełnienia zabudowy, teren ten nie spełnia kryteriów umożliwiających jego objęcie OUZ, a tym samym włączenia do strefy SJ - wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Teren pozostawiono w strefie SO – otwartej.

145	09.02.2026 r.	135	241004_2.0002.125/38 241004_2.0002.139/14 241004_2.0002.158/16 241004_2.0002.159/21 241004_2.0002.162/39 241004_2.0002.163/46 241004_2.0002.736/51 241004_2.0002.133/11 241004_2.0002.210/62 241004_2.0002.175/63 Ul. Cieszyńska, Jarząbkowice		•	Uwaga częściowo uwzględniona. Północną część działki nr 139/14 włączono do strefy SI – infrastrukturalnej, w ramach której możliwa będzie m.in. realizacja terenu produkcji i terenu usług, pozostałą część działki nr 139/14 oraz pozostałą część terenu wskazanego w uwadze pozostawiono w strefie SO – otwartej, bez wskazania profilu dodatkowego. Terenu wskazanego w uwadze nie włączono w całości do strefy SU – usługowej lub SP – gospodarczej, z uwagi na brak powiązań funkcjonalno-przestrzennych z terenami zurbanizowanymi. Wyznaczenie nowej strefy usługowej w tej lokalizacji prowadziłoby do nieuzasadnionego rozproszenia zabudowy oraz byłoby sprzeczne z zasadami kształtowania ładu przestrzennego. Dodatkowo wskazany obszar w części obejmuje grunty rolne klas chronionych, co stanowi istotne ograniczenia dla jego zagospodarowania, w szczególności w kierunku funkcji gospodarczej, a planowana infrastruktura elektroenergetyczna nie stanowi podstawy do zmiany przeznaczenia terenu na funkcję usługową.
146	09.02.2026 r.	136	241004_2.0002.747/138 241004_2.0002.408/138 Ul. Żytnia, Jarząbkowice		•	Uwaga nieuwzględniona. Teren wskazany w uwadze znajduje się poza obszarem uzupełnienia zabudowy (OUZ) oraz stanowi grunty klas chronionych I – III. Zgodnie z § 1 rozporządzenia w sprawie wyznaczania obszarów uzupełnienia zabudowy. Teren ten nie spełnia kryteriów umożliwiających jego objęcie OUZ, a tym samym poszerzenia strefy SJ - wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną zgodnie z załącznikiem do uwagi. Teren pozostawiono w części zachodniej w strefie SJ zgodnie z zasięgiem ustalonym w obowiązującym planie miejscowym, pozostałą część pozostawiono w strefie SO – otwartej.
147	09.02.2026 r.	137	241004_2.0002.232/42 241004_2.0002.386/46 241004_2.0002.43 241004_2.0002.219 241004_2.0002.44 241004_2.0002.53 241004_2.0002.395/54 241004_2.0002.223 241004_2.0002.398/38 Ul. Rolnicza, Jarząbkowice		•	Uwaga nieuwzględniona. Teren wskazany w uwadze znajduje się poza obszarem uzupełnienia zabudowy (OUZ) oraz stanowi grunty klas chronionych I – III. Zgodnie z § 1 rozporządzenia w sprawie wyznaczania obszarów uzupełnienia zabudowy, teren ten nie spełnia kryteriów umożliwiających jego objęcie OUZ, a tym samym poszerzenia strefy SZ - wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową. Teren włączono do strefy SR – produkcji rolnictwa, celem umożliwienia rozwoju gospodarstwa rolnego, pozostawiając pas strefy SO – otwartej o szerokości 20,0 m jako bufor od strefy SJ – wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną.
148	09.02.2026 r.	138	241004_2.0002.796/141 241004_2.0002.793/141 Ul. Grobla, Jarząbkowice		•	Uwaga nieuwzględniona. Teren wskazany w uwadze znajduje się poza obszarem uzupełnienia zabudowy (OUZ) oraz stanowi grunty klas chronionych I – III. Zgodnie z § 1 rozporządzenia w sprawie wyznaczania obszarów uzupełnienia zabudowy, teren ten nie spełnia kryteriów umożliwiających jego objęcie OUZ, a tym samym poszerzenia strefy SZ - wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową. Teren w części południowo - wschodniej włączono do strefy SR – produkcji rolnictwa, celem umożliwienia rozwoju gospodarstwa rolnego.
149	09.02.2026 r.	139	241004_2.0006.1767/34 Ul. Krótka, Warszawice		•	Uwaga nieuwzględniona. Teren wskazany w uwadze znajduje się poza obszarem uzupełnienia zabudowy (OUZ) oraz stanowi grunty klas chronionych I – III. Zgodnie z § 1 rozporządzenia w sprawie wyznaczania obszarów uzupełnienia zabudowy, teren ten nie spełnia kryteriów umożliwiających jego objęcie OUZ, a tym samym poszerzenia strefy SJ - wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną zgodnie z załącznikiem do uwagi. Teren pozostawiono w części północnej w strefie SJ rozszerzając zasięg strefy do 50,0 m od drogi publicznej, pozostałą część pozostawiono w strefie SO – otwartej.
150	09.02.2026 r.	140	241004_2.0006.230/58 Ul. Krótka, Warszawice		•	Uwaga nieuwzględniona. Teren wskazany w uwadze znajduje się poza obszarem uzupełnienia zabudowy (OUZ) oraz stanowi grunty klas chronionych I – III. Zgodnie z § 1 rozporządzenia w sprawie wyznaczania obszarów uzupełnienia zabudowy, teren ten nie spełnia kryteriów umożliwiających jego objęcie OUZ, a tym samym poszerzenia strefy SZ - wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową. Teren pozostawiono w strefie SO – otwartej.

151	09.02.2026 r.	141	241004_2.0006.770/163 Ul. Łąkowa, Warszowice	•	Uwaga częściowo uwzględniona. Teren wskazany w uwadze w części północno – zachodniej włączono do strefy SJ – wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, gdyż ta część znajduje się w zasięgu obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ). Zgodnie z § 1 rozporządzenia w sprawie wyznaczania obszarów uzupełnienia zabudowy, pozostały teren nie spełnia kryteriów umożliwiających jego objęcie OUZ, a tym samym włączenia w całości do strefy SJ - wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, dlatego pozostałą część terenu pozostawiono w strefie SO – otwartej.
152	09.02.2026 r.	142	241004_2.0007.1195/80 241004_2.0007.1133/80 241004_2.0007.1198/80 Ul. Przemysłowa, Pniówek	•	Uwaga uwzględniona. Teren wskazany w uwadze włączono do strefy SU – usługowej. W związku z tym, że teren ten w części stanowi grunty klas chronionych I – III w procedurze planu miejscowego konieczne będzie sporządzenie wniosku rolnego o przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze, Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi może odrzucić taki wniosek.
153	09.02.2026 r.	143	241004_2.0007.1197/80 241004_2.0007.1134/80 Ul. Słowików, Pniówek	•	Uwaga uwzględniona. Teren wskazany w uwadze włączono do strefy SU – usługowej. W związku z tym, że teren ten w części stanowi grunty klas chronionych I – III w procedurze planu miejscowego konieczne będzie sporządzenie wniosku rolnego o przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze, Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi może odrzucić taki wniosek.
154	09.02.2026 r.	144	241004_2.0007.1241/80 Ul. Słowików, Pniówek	•	Uwaga uwzględniona. Teren wskazany w uwadze włączono do strefy SU – usługowej. W związku z tym, że teren ten w części stanowi grunty klas chronionych I – III w procedurze planu miejscowego konieczne będzie sporządzenie wniosku rolnego o przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze, Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi może odrzucić taki wniosek.
155	09.02.2026 r.	145	241004_2.0007.1194/78 241004_2.0007.1131/78 241004_2.0007.444/78 241004_2.0007.1197/80 241004_2.0007.1134/80 241004_2.0007.1241/80 241004_2.0007.1136/84 241004_2.0007.1197/80 241004_2.0007.1240/80 241004_2.0007.1203/84 Ul. Przemysłowa, Pniówek	•	Uwaga częściowo uwzględniona. Teren wskazany w uwadze częściowo włączono do strefy SU – usługowej. Działki nr 1194/78, 1131/78, 444/78 pozostawiono w strefie SO - otwartej. W związku z tym, że teren ten w części stanowi grunty klas chronionych I – III w procedurze planu miejscowego konieczne będzie sporządzenie wniosku rolnego o przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze, Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi może odrzucić taki wniosek.
156	09.02.2026 r.	146	241004_2.0001.508/44 Ul. Korczaka, Golasowice	•	Uwaga uwzględniona. Teren wskazany w uwadze włączono do strefy SK - komunikacyjnej.
157	11.02.2026 r.	147	241004_2.0002.461/56 Ul. Kwiatowa, Jarząbkowice	•	Uwaga nieuwzględniona. Teren wskazany w uwadze znajduje się poza obszarem uzupełnienia zabudowy (OUZ) oraz stanowi grunty klas chronionych I – III. Zgodnie z § 1 rozporządzenia w sprawie wyznaczania obszarów uzupełnienia zabudowy, teren ten nie spełnia kryteriów umożliwiających jego objęcie OUZ, a tym samym poszerzenia strefy SJ - wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną na całą działkę. Teren pozostawiono w części północnej w strefie SJ zgodnie z zasięgiem ustalonym w obowiązującym planie miejscowym, pozostałą część pozostawiono w strefie SO – otwartej.
158	11.02.2026 r.	148	241004_2.0006.3184/202 Ul. Pszczyńska, Warszowice	•	Uwaga uwzględniona. Teren wskazany w uwadze włączono w całości do strefy SZ - wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową, zgodnie z zasięgiem obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ).
159	11.02.2026 r.	149	241004_2.0005.1312/252 241004_2.0005.2060/252 241004_2.0005.2061/247 Ul. Grunwaldzka, Pielgrzymowice	•	Uwaga uwzględniona. Teren wskazany w uwadze włączono do strefy SJ - wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, gdyż znajduje się w obszarze uzupełnienia zabudowy (OUZ).
160	12.02.2026 r.	150	241004_2.0002.145/5 Ul. Łąkowa, Jarząbkowice	•	Uwaga uwzględniona. Teren wskazany w uwadze włączono do strefy SI – infrastrukturalnej. W związku z tym, że teren ten w części stanowi grunty klas chronionych I – III w procedurze planu miejscowego konieczne będzie sporządzenie wniosku rolnego o przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze, Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi może odrzucić taki wniosek.

161	11.02.2026 r.	151	241004_2.0001.983 Ul. Cieszyńska, Golasowice	•	Uwaga uwzględniona. Teren wskazany w uwadze włączono do strefy SI – infrastrukturalnej zgodnie z załącznikiem graficznym do uwagi. W związku z tym, że teren ten w części stanowi grunty klas chronionych I – III w procedurze planu miejscowego konieczne będzie sporządzenie wniosku rolnego o przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze, Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi może odrzucić taki wniosek.
162	11.02.2026 r.	152		•	Uwaga częściowo uwzględniona. Teren wskazany w załączniku nr 1 do uwagi (obręb Krzyżowice) w części zachodniej ujęto w strefie SI – infrastrukturalnej, w której w ramach profilu dodatkowego wskazano m.in. możliwość wyznaczenia terenu usług i terenu produkcji, w części północno – zachodniej włączono do strefy SO – otwartej, w ramach której w profilu dodatkowym wskazano możliwość wyznaczenia terenu elektrowni słonecznej. Pozostałą część terenu wskazanego w załączniku nr 1 pozostawiono w strefie SO – otwartej, bez określania profilu dodatkowego. Teren wskazany w załączniku nr 2 do uwagi (obręb Pawłowice) w części wschodniej włączono do strefy SO – otwartej, w ramach której w profilu dodatkowym wskazano możliwość wyznaczenia terenu elektrowni słonecznej, pozostałą część terenu wskazanego w załączniku nr 2 pozostawiono w strefie SO – otwartej, bez określania profilu dodatkowego.
163	11.02.2026 r.	153	241004_2.0006.150 241004_2.0006.853/221 241004_2.0006.487/97 241004_2.0006.3380/97 Ul. Kolejowa, Warszawice	•	Uwaga częściowo uwzględniona. Teren wskazany w uwadze w części północnej włączono do strefy SU – usługowej, pozostałą część (od strony koryta rzeki) pozostawiono w strefie SO – otwartej.
164	11.02.2026 r.	154	241004_2.0001.244/43 Ul. Kochanowskiego, Golasowice	•	Uwaga nieuwzględniona. Teren wskazany w uwadze znajduje się poza obszarem uzupełnienia zabudowy (OUZ) oraz stanowi grunty klas chronionych I – III. Zgodnie z § 1 rozporządzenia w sprawie wyznaczania obszarów uzupełnienia zabudowy, teren ten nie spełnia kryteriów umożliwiających jego objęcie OUZ, a tym samym poszerzenia strefy SJ - wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną na całą działkę. Teren pozostawiono w części południowej w strefie SJ zgodnie z zasięgiem ustalonym w obowiązującym planie miejscowym, pozostałą część pozostawiono w strefie SO – otwartej.
165	11.02.2026 r.	155	241004_2.0005.2142/186 Ul. Podlesie, Pielgrzymowice	•	Uwaga nieuwzględniona. Teren wskazany w uwadze znajduje się poza obszarem uzupełnienia zabudowy (OUZ). Zgodnie z § 1 ust. 1 rozporządzenia w sprawie wyznaczania obszarów uzupełnienia zabudowy, teren ten nie spełnia kryteriów umożliwiających jego objęcie OUZ, a tym samym włączenia strefy SJ - wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Teren pozostawiono w strefie SO – otwartej.
166	11.02.2026 r.	156	241004_2.0004.1122/43 Ul. Zamkowa, Pawłowice	•	Uwaga uwzględniona. Teren wskazany w uwadze włączono do strefy SJ - wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, zgodnie z zasięgiem obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ).
167	11.02.2026 r.	157	241004_2.0004.719/54 Ul. Polna, Pawłowice	•	Uwaga częściowo uwzględniona. Zasięg strefy SJ - wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną poszerzono do 50,0 m od drogi publicznej, zgodnie z § 1 rozporządzenia w sprawie wyznaczania obszarów uzupełnienia zabudowy, w którym ustanowiono, że na terenach stanowiących grunty klas chronionych I – III obszar uzupełnienia zabudowy (OUZ) można poszerzyć wyłącznie do 50,0 m od drogi publicznej. Włączenie szerszego pasa niż dopuszcza rozporządzenie naruszałoby przepisy rozporządzenia i skutkowałoby uchynieniem uchwały planu ogólnego gminy. Pozostałą część terenu wskazanego w uwadze utrzymano w strefie SO – otwartej.
168	11.02.2026 r.	158	241004_2.0004.146 Ul. Stawowa, Pawłowice	•	Uwaga uwzględniona. Teren wskazany w uwadze w części północnej i południowej pozostawiono w strefie SJ - wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, w ramach której wskazano profil podstawowy teren usług, środkową część działki zabudowaną budynkiem przemysłowym włączono do strefy SP – gospodarczej, w ramach której wskazano profil dodatkowy teren usług.
169	11.02.2026 r.	159	241004_2.0004.1920/34 Ul. Skowronków, Pawłowice	•	Uwaga nieuwzględniona. Teren wskazany w uwadze znajduje się poza obszarem uzupełnienia zabudowy (OUZ) oraz częściowo stanowi grunty klas chronionych I – III. Zgodnie z § 1 rozporządzenia w sprawie wyznaczania obszarów uzupełnienia zabudowy, teren ten nie spełnia kryteriów umożliwiających jego objęcie OUZ, a tym samym włączenia do strefy SJ - wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Teren pozostawiono w strefie SO – otwartej.

170	11.02.2026 r.	160	241004_2.0004.2155/111 Ul. Wyzwolenia, Pawłowice	•	Uwaga nieuwzględniona. Teren wskazany w uwadze znajduje się poza obszarem uzupełnienia zabudowy (OUZ) oraz stanowi grunty klas chronionych I – III. Zgodnie z § 1 rozporządzenia w sprawie wyznaczania obszarów uzupełnienia zabudowy, teren ten nie spełnia kryteriów umożliwiających jego objęcie OUZ, a tym samym poszerzenia strefy SJ - wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o 200,0 m. Teren pozostawiono w części północno - zachodniej w strefie SJ zgodnie z zasięgiem ustalonym w obowiązującym planie miejscowym, pozostałą część pozostawiono w strefie SO – otwartej.
171	11.02.2026 r.	161	241004_2.0005.1630/12 Ul. Bukowa, Pielgrzymowice	•	Uwaga częściowo uwzględniona. Teren wskazany w uwadze w części północno – zachodniej włączono w do strefy SJ - wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, zgodnie z zasięgiem obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ). Pozostałą część pozostawiono w strefie SO – otwartej, gdyż ta część znajduje się poza OUZ.
172	11.02.2026 r.	162	241004_2.0005.1629/12 241004_2.0005.1624/12 Ul. Bukowa, Pielgrzymowice	•	Uwaga częściowo uwzględniona. Teren wskazany w uwadze w części północno – zachodniej włączono w do strefy SJ - wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, zgodnie z zasięgiem obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ). Pozostałą część pozostawiono w strefie SO – otwartej, gdyż ta część znajduje się poza OUZ.
173	11.02.2026 r.	163	241004_2.0005.1623/12 Ul. Bukowa, Pielgrzymowice	•	Uwaga częściowo uwzględniona. Teren wskazany w uwadze w części północnej włączono w do strefy SJ - wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, w pasie 50,0 m od drogi publicznej, zgodnie z zasięgiem obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ). Pozostałą część pozostawiono w strefie SO – otwartej, gdyż ta część znajduje się poza OUZ.
174	11.02.2026 r.	164	241004_2.0003.683/61 Ul. Śląska, Krzyżowice	•	Uwaga uwzględniona. Teren wskazany w uwadze włączono w do strefy SJ - wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, zgodnie z zasięgiem obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ) i zgodnie z treścią uwagi.
175	10.02.2026 r.	165	241004_2.0006.1494/50 241004_2.0006.1593/50 241004_2.0006.1638/28 Ul. Żorska, Warszowice	•	Uwaga uwzględniona. Teren wskazany w uwadze włączono do strefy SU – usługowej.
176	10.02.2026 r.	166	241004_2.0006.771/163 Ul. Łąkowa, Warszowice	•	Uwaga uwzględniona. Teren wskazany w uwadze w części północnej włączono w do strefy SJ - wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, zgodnie z zasięgiem obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ) i zgodnie z załącznikiem do uwagi.
177	10.02.2026 r.	167	241004_2.0006.771/163 Ul. Łąkowa, Warszowice	•	Uwaga uwzględniona. Teren wskazany w uwadze w części północnej włączono w do strefy SJ - wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, zgodnie z zasięgiem obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ) i zgodnie z załącznikiem do uwagi.
178	10.02.2026 r.	168	241004_2.0003.67/7 Ul. Ligonja, Krzyżowice	•	Uwaga uwzględniona. Teren wskazany w uwadze w części północnej włączono w do strefy SZ - wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową, zgodnie z zasięgiem obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ) i zgodnie ze wskazaniem w uwadze.
179	10.02.2026 r.	169	241004_2.0001.332/27 Ul. Orzeszkowej, Golasowice	•	Uwaga częściowo uwzględniona. Teren wskazany w uwadze włączono do strefy SP – gospodarczej. Ustalono wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy na poziomie 70 %. Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej, określono na poziomie wynikającym z przepisów rozporządzenia 20 %.
180	10.02.2026 r.	170.1	241004_2.0003.196/35 Ul. Śląska, Krzyżowice	•	Uwaga częściowo uwzględniona. Pozostawiono zasięg strefy SJ - wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną w odległości 50,0 m od drogi publicznej. Teren wskazany w uwadze tylko częściowo znajduje się w zasięgu obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ) oraz stanowi grunty klas chronionych I – III. Zgodnie z § 1 rozporządzenia w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), grunty rolne klas chronionych I-III, mogą być włączane do OUZ wyłącznie w pasie do 50,0 m od drogi publicznej. W tym przypadku pas 50,0 m nie obejmuje całości przedmiotowego terenu. Pozostałą część terenu wskazanego w uwadze włączono do strefy SO – otwartej.
181	10.02.2026 r.	170.2	241004_2.0003.200/35 Ul. Śląska, Krzyżowice	•	Uwaga uwzględniona. Teren wskazany w uwadze włączono w całości w do strefy SJ - wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, zgodnie z zasięgiem obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), gdyż teren nie stanowi gruntów klas chronionych I - III.

182	10.02.2026 r.	170.3	241004_2.0003.178/6 241004_2.0003.176/6 Ul. ks. F. Kuboszka, Krzyżowice	•	Uwaga częściowo uwzględniona. Teren wskazany w uwadze włączono do strefy SJ - wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną w zasięgu niestanowiącym gleby klas chronionych I – III (tj. około 80,0 m od drogi publicznej), zgodnie z zasięgiem obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ).
183	10.02.2026 r.	171	241004_2.0005.1510/37 Ul. Ziołowa, Pielgrzymowice	•	Uwaga uwzględniona. Teren wskazany w uwadze włączono do strefy SJ - wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną w części północnej zgodnie z treścią uwagi, pozostałą południową część teren pozostawiono w strefie SO – otwartej.
184	10.02.2026 r.	172	241004_2.0001.982 Ul. Cieszyńska, Golasowice	•	Uwaga częściowo uwzględniona. Teren wskazany w uwadze w części północnej i środkowo – wschodniej, włączono do strefy SI – infrastrukturalnej, w ramach której w profilu dodatkowym wskazano m.in. teren usług. pozostałą część pozostawiono w strefie SO – otwartej. Przyjęcie takiego kierunku wynika z uwarunkowań przestrzennych oraz potrzeby zachowania spójności funkcjonalnej tej części gminy, przy jednoczesnym zapewnieniu możliwości rozwoju infrastruktury i realizacji usług. W związku z tym, że teren ten w części stanowi grunty klas chronionych I – III w procedurze planu miejscowego konieczne będzie sporządzenie wniosku rolnego o przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze, Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi może odrzucić taki wniosek.
185	10.02.2026 r.	173	241004_2.0002.145/5 Ul. Cieszyńska, Golasowice	•	Uwaga uwzględniona. Teren wskazany w uwadze włączono do strefy SI – infrastrukturalnej. W związku z tym, że teren ten stanowi grunty klas chronionych I – III w procedurze planu miejscowego konieczne będzie sporządzenie wniosku rolnego o przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze, Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi może odrzucić taki wniosek.
186	10.02.2026 r.	174	241004_2.0005.306/4 Ul. Jodłowa, Pielgrzymowice	•	Uwaga nieuwzględniona. Teren wskazany w uwadze znajduje się poza obszarem uzupełnienia zabudowy (OUZ). Zgodnie z § 1 ust. 1 rozporządzenia w sprawie wyznaczania obszarów uzupełnienia zabudowy, teren ten nie spełnia kryteriów umożliwiających jego objęcie OUZ, a tym samym włączenia do strefy SJ - wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Teren pozostawiono w strefie SO – otwartej.
187	10.02.2026 r.	175	241004_2.0005.980/196 Ul. Zebrzydowska, Pielgrzymowice	•	Uwaga częściowo uwzględniona. Teren wskazany w uwadze w części północno – wschodniej włączono do strefy SJ - wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, zgodnie z zasięgiem obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ). W ramach tej strefy możliwe będzie wyznaczenie terenu usług. Zgodnie z § 1 rozporządzenia w sprawie wyznaczania obszarów uzupełnienia zabudowy, cały teren ten nie spełnia kryteriów umożliwiających jego objęcie OUZ, a tym samym włączenia w całości do strefy SJ - wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Teren częściowo stanowi grunty klas chronionych I – III oraz znajduje się w strefie technologicznej od sieci elektroenergetycznej najwyższych napięć, w związku z tym pozostałą część terenu pozostawiono w strefie SO – otwartej.
188	10.02.2026 r.	176	241004_2.0005.816 Ul. Jastrzębska, Pielgrzymowice	•	Uwaga nieuwzględniona. Teren wskazany w uwadze znajduje się poza obszarem uzupełnienia zabudowy (OUZ). Zgodnie z § 1 ust. 1 rozporządzenia w sprawie wyznaczania obszarów uzupełnienia zabudowy, teren ten nie spełnia kryteriów umożliwiających jego objęcie OUZ, a tym samym włączenia do strefy SJ - wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Teren pozostawiono w strefie SO – otwartej.
189	11.02.2026 r.	177	241004_2.0004.9/13 241004_2.0004.9/15 241004_2.0004.9/16 241004_2.0004.9/18 Ul. Przemysłowa, Pawłowice	•	Uwaga uwzględniona. Teren wskazany w uwadze włączono do strefy SP – gospodarczej.
190	10.02.2026 r.	178	241004_2.0007.1259/11 Ul. Dąbkowa, Pniówek	•	Uwaga nieuwzględniona. Teren wskazany w uwadze pozostawiono w południowej części w strefie SJ - wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu miejscowego, pozostałą część utrzymano w strefie SO – otwartej, gdyż przedmiotowy teren w całości znajduje się w zasięgu oddziaływania szkód górniczych, co stanowi istotne ograniczenie dla lokalizacji nowej zabudowy.
191	10.02.2026 r.	179	241004_2.0005.1466/134 Ul. Gen Sikorskiego, Pielgrzymowice	•	Uwaga uwzględniona. Teren wskazany w uwadze w pasie 60,0 m włączono do strefy SZ - wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową, zgodnie z zasięgiem obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ). Pozostałą część pozostawiono w strefie SO – otwartej.

192	10.02.2026 r.	180	241004_2.0005.823/112 241004_2.0005.206/110 241004_2.0005.207/109 241004_2.0005.107 241004_2.0005.108 241004_2.0005.657/84 Ul. Zebrzydowicka, Pielgrzymowice	•	Uwaga uwzględniona. Działkę nr 823/112 włączono do strefy SZ – wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową, gdyż ta część znajduje się w zasięgu obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), działki nr 107 i nr 108 włączono do strefy SR – produkcji rolnictwa, zgodnie z załącznikiem do uwagi. Pozostałą część terenu wskazanego w uwadze pozostawiono w strefie SO – otwartej, gdyż znajduje się w zasięgu udokumentowanego osuwiska.
193	10.02.2026 r.	181	241004_2.0005.764/6 Ul. Podlesie, Pielgrzymowice	•	Uwaga częściowo uwzględniona. Teren wskazany w uwadze w części północnej, w pasie 50,0 m od drogi publicznej włączono do strefy SJ - wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, zgodnie z zasięgiem obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), gdyż teren nie stanowi gruntów klas chronionych I - III. Pozostałą część pozostawiono w strefie SO – otwartej.
194	10.02.2026 r.	182	241004_2.0005.764/6 Ul. Podlesie, Pielgrzymowice	•	Uwaga częściowo uwzględniona. Teren wskazany w uwadze w części północnej, w pasie 50,0 m od drogi publicznej włączono do strefy SJ - wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, zgodnie z zasięgiem obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), gdyż teren nie stanowi gruntów klas chronionych I - III. Pozostałą część pozostawiono w strefie SO – otwartej. Wskaźniki zabudowy ustalono na poziomie wskaźników ustalonych w obowiązującym planie miejscowym.
195	10.02.2026 r.	183	241004_2.0005.1076/21 Ul. Jastrzębska, Pielgrzymowice	•	Uwaga nieuwzględniona. Teren wskazany w uwadze znajduje się poza obszarem uzupełnienia zabudowy (OUZ) oraz stanowi grunty klas chronionych I - III. Zgodnie z § 1 rozporządzenia w sprawie wyznaczania obszarów uzupełnienia zabudowy, teren ten nie spełnia kryteriów umożliwiających jego objęcie OUZ, a tym samym włączenia do strefy SJ - wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Teren pozostawiono w strefie SO – otwartej.
196	10.02.2026 r.	184	241004_2.0003.681/61 Ul. Jarzębinowa, Krzyżowice	•	Uwaga częściowo uwzględniona. Rozszerzono nieznacznie strefę SZ - wielofunkcyjną z zabudową zagrodową w kierunku południowym do granicy strefy kontrolowanej od gazociągu. W związku z ograniczeniami w zagospodarowaniu w strefie technologicznej od gazociągu tę część terenu wskazanego w uwadze pozostawiono w strefie SO – otwartej.
197	10.02.2026 r.	185	241004_2.0006.1082/127 Ul. Łąkowa, Warszawice	•	Uwaga uwzględniona. Rozszerzono zasięg strefy SJ - wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o 24,0 m w kierunku północnym zgodnie z treścią uwagi, gdyż ta część znajduje się w zasięgu obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ) i nie stanowi gruntów klas chronionych I - III. Pozostałą część pozostawiono w strefie SO – otwartej.
198	10.02.2026 r.	186	241004_2.0006.4260/10 Ul. Boryńska, Warszawice	•	Uwaga uwzględniona. Rozszerzono zasięg strefy SJ - wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną zgodnie z załącznikiem graficznym do uwagi, gdyż ta część znajduje się w zasięgu obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ) i nie stanowi gruntów klas chronionych I - III. Pozostałą część pozostawiono w strefie SO – otwartej.
199	10.02.2026 r.	187	241004_2.0006.4302/87 241004_2.0007.540/61 241004_2.0006.4518/87 241004_2.0006.4303/87 241004_2.0006.4107/87 241004_2.0007.542/61 241004_2.0007.665/61 241004_2.0007.663/61 241004_2.0004.663/57 Ul. W. Hanczarka, Warszawice	•	Uwaga częściowo uwzględniona. W ramach strefy SU wyznaczonej w planie ogólnym, na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego możliwe będzie doprecyzowanie przeznaczenia terenu, w tym wyznaczenie terenów pod lokalizację stacji paliw płynnych. Analogicznie, w ramach strefy SP dopuszcza się, na etapie sporządzania planu miejscowego, ustalenie terenów przeznaczonych pod składy i magazyny. Zgodnie z treścią uwagi skorygowano wskaźniki maksymalnej intensywności i maksymalnej wysokości odpowiednio dla stref wyznaczonych na terenie wskazanym w uwadze. Wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej ustalono zgodnie z ustaleniami planu lub zgodnie z wskazaniem rozporządzenia.
200	10.02.2026 r.	188	241004_2.0003.183/45 Ul. Śląska, Krzyżowice	•	Uwaga nieuwzględniona. Teren wskazany w uwadze znajduje się poza obszarem uzupełnienia zabudowy (OUZ), a możliwość wyznaczenia strefy SZ – wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową - wynika w tym przypadku wyłącznie z ustaleń strategicznych gminy. Utrzymanie przeznaczenia terenu jako strefy SZ jest zgodne z kierunkami określonymi w strategii rozwoju gminy, w której dla tej części sołectwa przewidziano rozwój funkcji związanych z zabudową zagrodową. Wnioskowana zmiana przeznaczenia na funkcję mieszkaniową nie znajduje uzasadnienia w przyjętych dokumentach strategicznych oraz naruszałaby spójność polityki przestrzennej gminy.

201	10.02.2026 r.	189	241004_2.0006.4290/354 Ul. Borki, Warszawice	•	Uwaga częściowo uwzględniona. Teren wskazany w uwadze włączono do strefy SJ - wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną w części północnej w pasie 50,0 m od drogi publicznej, gdyż ta część znajduje się w obszarze uzupełnienia zabudowy (OUZ). Pozostała część znajduje się poza obszarem uzupełnienia zabudowy (OUZ) oraz stanowi grunty klas chronionych I - III. Zgodnie z § 1 rozporządzenia w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), grunty rolne klas chronionych I-III, mogą być włączane do OUZ wyłącznie w pasie do 50,0 m od drogi publicznej. W tym przypadku pas 50,0 m nie obejmuje całości przedmiotowego terenu. Pozostałą część terenu wskazanego w uwadze pozostawiono w strefie SZ - wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową, zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu miejscowego.
202	10.02.2026 r.	190	241004_2.0005.1170/18 Ul. Podlesie, Pielgrzymowice	•	Uwaga częściowo uwzględniona. Teren wskazany w uwadze w części północnej, w pasie 50,0 m od drogi publicznej włączono do strefy SJ - wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, zgodnie z zasięgiem obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), gdyż teren nie stanowi gruntów klas chronionych I - III. Pozostałą część pozostawiono w strefie SO – otwartej.
203	11.02.2026 r.	191	241004_2.0004.596/98 Ul. Myśliwska, Pawłowice	•	Uwaga uwzględniona. Teren wskazany w uwadze włączono do strefy SR – produkcji rolnictwa.
204	11.02.2026 r.	192	241004_2.0001.539/188 Ul. Długa, Golasowice	•	Uwaga nieuwzględniona. Teren wskazany w uwadze znajduje się poza obszarem uzupełnienia zabudowy (OUZ) oraz stanowi grunty klas chronionych I – III. Zgodnie z § 1 rozporządzenia w sprawie wyznaczania obszarów uzupełnienia zabudowy, teren ten nie spełnia kryteriów umożliwiających jego objęcie OUZ, a tym samym poszerzenia strefy SJ - wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Teren pozostawiono w strefie SO – otwartej.
205	11.02.2026 r.	193	241004_2.0001.26 Ul. Nałkowskiej, Golasowice	•	Uwaga nieuwzględniona. Na obszarze gminy obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, w których wyznaczono już tereny pod elektrownie wiatrowe oraz dopuszczono instalacje fotowoltaiczne. Projekt planu ogólnego podtrzymuje te ustalenia, zapewniając ciągłość polityki przestrzennej gminy w zakresie rozwoju odnawialnych źródeł energii. Dodatkowo, możliwość lokalizacji elektrowni słonecznych przewidziano wyłącznie na terenach zdegradowanych, w rejonie działalności górniczej. Nie wyznaczono nowych obszarów w pozostałych częściach gminy z uwagi na konieczność ochrony gleb klas chronionych oraz potrzebę zachowania ład przestrzennego i walorów krajobrazowych, w tym ograniczenia nadmiernego rozpraszania instalacji OZE. Nie wyznaczono odrębnych terenów pod magazyny energii w projekcie planu ogólnego. Przyjęto zasadę ich lokalizacji w ramach terenów infrastruktury technicznej i produkcyjnych, jako funkcji uzupełniającej. W projekcie planu ogólnego wyznaczono już tereny, w ramach których dopuszcza się lokalizację magazynów energii, przyjmując zasadę koncentracji tego typu funkcji w wybranych obszarach. Rozwiązania te wynikają z potrzeby zachowania ład przestrzennego, ograniczenia rozpraszania zabudowy oraz ochrony gruntów rolnych klas chronionych i walorów krajobrazowych.
206	11.02.2026 r.	194	241004_2.0001.3/25 Ul. Nałkowskiej, Golasowice	•	Uwaga nieuwzględniona. j.w.
207	11.02.2026 r.	195	241004_2.0001.3/25 Ul. Nałkowskiej, Golasowice	•	Uwaga nieuwzględniona. j.w.
208	11.02.2026 r.	196	241004_2.0001.3/25 Ul. Nałkowskiej, Golasowice	•	Uwaga nieuwzględniona. j.w.
209	11.02.2026 r.	197	241004_2.0001.283/13 241004_2.0001.275/13 Ul. Kochanowskiego, Golasowice	•	Uwaga uwzględniona. Ustalono wskaźnik maksymalnej wysokości zabudowy dla strefy na poziomie 30,0 m.
210	11.02.2026 r.	198	241004_2.0001.301/13 241004_2.0001.282/52 Ul. Kochanowskiego, Golasowice	•	Uwaga uwzględniona. Ustalono wskaźnik maksymalnej wysokości zabudowy dla strefy na poziomie 30,0 m.

211	11.02.2026 r.	199.1	241004_2.0003.225/5 Ul. ks. Kuboszka, Krzyżowice		•	Uwaga częściowo uwzględniona. Teren wskazany w uwadze stanowi częściowo grunty klas chronionych I – III, w związku z tym, jedynie w południowej części, w odległości 50,0 m od drogi publicznej włączono do strefy SJ - wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną, gdyż ta część znajduje się w obszarze uzupełnienia zabudowy (OUZ). Zgodnie z § 1 rozporządzenia w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), grunty rolne klas chronionych I-III, mogą być włączane do OUZ wyłącznie w pasie do 50,0 m od drogi publicznej. W tym przypadku pas 50,0 m nie obejmuje całości przedmiotowego terenu. Pozostałą część wskazanego terenu pozostawiono w strefie SO – otwartej.
212	11.02.2026 r.	199.2	241004_2.0003.453/29 Ul. Partyzantów, Krzyżowice		•	Uwaga nieuwzględniona. Teren wskazany w uwadze pozostawiono w strefie SJ - wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną, zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu miejscowego oraz zgodnie z kierunkami określonymi w strategii rozwoju gminy, w której dla tej części sołectwa przewidziano rozwój funkcji związanych z zabudową mieszkaniową jednorodziną. Wnioskowana zmiana przeznaczenia na funkcję zagrodową nie znajduje uzasadnienia w przyjętych dokumentach strategicznych oraz naruszałaby spójność polityki przestrzennej gminy.
213	11.02.2026 r.	200	241004_2.0002.28 241004_2.0002.183/27 241004_2.0001.14 241004_2.0001.16 241004_2.0001.19 Ul. Kasztanowa, Jarząbkowice		•	Uwaga nieuwzględniona. Teren wskazany w uwadze pozostawiono w strefie SO – otwartej. Teren wskazanego w uwadze nie włączono do strefy SU – usługowej lub SP – gospodarczej, z uwagi na brak powiązań funkcjonalno-przestrzennych z terenami zurbanizowanymi. Wyznaczenie nowej strefy usługowej w tej lokalizacji prowadziłoby do nieuzasadnionego rozproszenia zabudowy oraz byłoby sprzeczne z zasadami kształtowania ładu przestrzennego. Dodatkowo wskazany obszar w części obejmuje grunty rolne klas chronionych, co stanowi istotne ograniczenia dla jego zagospodarowania, w szczególności w kierunku funkcji gospodarczej, a planowana infrastruktura elektroenergetyczna nie stanowi podstawy do zmiany przeznaczenia terenu na funkcję usługową.
214	10.02.2026 r.	201	241004_2.0007.1590/145 Ul. Krucza, Pniówek		•	Uwaga nieuwzględniona. Teren wskazanego w uwadze nie objęto w całości w strefie SJ - wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną, gdyż przedmiotowy teren w całości znajduje się w zasięgu oddziaływania szkód górniczych, co stanowi istotne ograniczenie dla lokalizacji nowej zabudowy.
215	11.02.2026 r.	202	-		•	Uwaga częściowo uwzględniona. Na obszarze gminy obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, w których wyznaczono już tereny pod elektrownie wiatrowe oraz dopuszczono instalacje fotowoltaiczne. Projekt planu ogólnego podtrzymuje te ustalenia, zapewniając ciągłość polityki przestrzennej gminy w zakresie rozwoju odnawialnych źródeł energii. Dodatkowo, możliwość lokalizacji elektrowni słonecznych przewidziano wyłącznie na terenach zdegradowanych, w rejonie działalności górniczej. Nie wyznaczono nowych obszarów w pozostałych częściach gminy z uwagi na konieczność ochrony gleb klas chronionych oraz potrzebę zachowania ładu przestrzennego i walorów krajobrazowych, w tym ograniczenia nadmiernego rozpraszania instalacji OZE. Nie wyznaczono odrębnych terenów pod magazyny energii w projekcie planu ogólnego. Przyjęto zasadę ich lokalizacji w ramach terenów infrastruktury technicznej i produkcyjnych, jako funkcji uzupełniającej. Rozwiązanie to wynika z potrzeby zachowania ładu przestrzennego, ograniczenia rozpraszania zabudowy oraz ochrony gruntów rolnych klas chronionych i walorów krajobrazowych. Ponadto wyjaśniam, że wnioski określone w piśmie LTL-2.64.2715.2024.ULC.1 z dnia 17 października 2024 r. przez Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego, będącego odpowiedzią na powiadomienie przez gminę o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego gminy, w zakresie powierzchni ograniczających przeszkody dla radaru meteorologicznego nie ma charakteru uznaniowego, lecz wynika z obowiązujących przepisów prawa, w szczególności ustawy Prawo lotnicze oraz aktów wykonawczych. W związku z tym nie podlega ono modyfikacji na poziomie planowania przestrzennego, a organ gminy zobowiązany jest do jego ujawnienia w projekcie planu ogólnego i uwzględnienia w projekcie planu miejscowego. Wyznaczenie stref ochronnych dla radaru meteorologicznego jest niezbędne dla zapewnienia jego prawidłowego działania i wiarygodności danych pomiarowych. Wysokie obiekty, w tym turbiny wiatrowe, mogą powodować zakłócenia sygnału, fałszywe echa oraz tzw. „martwe strefy”, co obniża jakość prognoz i ostrzeżeń meteorologicznych i prowadzi do opóźnień w wydawaniu ostrzeżeń oraz może mieć wpływ na bezpieczeństwo, w tym lotnicze. W związku z powyższym konieczne jest zarówno wyznaczenie stref ochronnych, jak i unikanie lokalizacji obiektów mogących zasłaniać lub zakłócać pracę radaru. Jednocześnie wskazane ograniczenia nie wykluczają całkowicie możliwości realizacji elektrowni wiatrowych, lecz wpływają na maksymalną dopuszczalną wysokość tych obiektów.

216	12.02.2026 r.	<b>203</b>	241004_2.0002.145/5 Ul. Łąkowa, Jarząbkowice	•	Uwaga uwzględniona. Teren wskazany w uwadze włączono do strefy SI – infrastrukturalnej. W związku z tym, że teren ten w części stanowi grunty klas chronionych I – III w procedurze planu miejscowego konieczne będzie sporządzenie wniosku rolnego o przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze, Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi może odrzucić taki wniosek.
217	30.01.2026 r.	<b>204</b>	241004_2.0006.3559/87 Ul. Cieszyńska, Warszowice	•	Uwaga nieuwzględniona. Teren wskazany w uwadze pozostawiono w strefie SP – gospodarczej, zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu miejscowego.
218	10.02.2026 r.	<b>205</b>	241004_2.0004.AR_1.1067/109 <i>1068/109 brak działki w ewidencji</i> <i>Prawdopodobnie właściciel chciał</i> <i>wskazać</i> 241004_2.0004.AR_1.1068/110 Ul. Wyzwolenia, Pawłowice	•	Uwaga nieuwzględniona. Teren wskazany w uwadze pozostawiono w części północno – wschodniej w strefie SJ – wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, a pozostałą część utrzymano w strefie SO – otwartej. Południowo - zachodnią część terenu wskazanego w uwadze znajduje się poza obszarem uzupełnienia zabudowy (OUZ) oraz stanowi grunty klas chronionych I – III. Zgodnie z § 1 rozporządzenia w sprawie wyznaczania obszarów uzupełnienia zabudowy, teren ten nie spełnia kryteriów umożliwiających jego objęcie OUZ, a tym samym włączenia w całości do strefy SJ.
219	11.02.2026 r.	<b>206</b>	241004_2.0005.288/3 Ul. Jodłowa, Pielgrzymowice	•	Uwaga nieuwzględniona. Teren wskazany w uwadze znajduje się poza obszarem uzupełnienia zabudowy (OUZ). Zgodnie z § 1 ust. 1 rozporządzenia w sprawie wyznaczania obszarów uzupełnienia zabudowy, teren ten nie spełnia kryteriów umożliwiających jego objęcie OUZ, a tym samym poszerzenia strefy SJ - wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Teren wskazany w uwadze pozostawiono w strefie SO – otwartej.

Załączniki:

- uwagi wymienione w wykazie