

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr
Rady Gminy Pawłowice
z dnia

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE
INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ
DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA
DOTYCZĄCE ZINTEGROWANEGO PLANU INWESTYCYJNEGO
DLA OBSZARU POŁOŻONEGO
PRZY UL. PRUSA 5 W GOLASOWICACH**

I. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej objęte ustaleniami zintegrowanego planu inwestycyjnego.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej terenu objętego zintegrowanym planem inwestycyjnym dla obszaru położonego przy ul. Prusa 5 w Golasowicach, zostały określone w ustaleniach planu tj. w uchwale w sprawie uchwalenia zintegrowanego planu inwestycyjnego.

W zakresie inwestycji infrastrukturalnych należących do zadań własnych Gminy Pawłowice zapisano w planie:

„Zasady modernizacji (utrzymania, przebudowy, remontu), rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:

Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszczenie lokalizacji sieci lub obiektów budowlanych uzbrojenia terenu, w tym obiektów liniowych;
- 2) dopuszczenie przebudowy, rozbudowy istniejących sieci lub obiektów budowlanych uzbrojenia terenu oraz zmiany ich lokalizacji lub przebiegu;
- 3) w zakresie bezprzewodowej łączności publicznej dopuszczenie infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu;
- 4) w zakresie zaopatrzenia w wodę, w tym w zakresie ochrony przeciwpożarowej i przeciwdziałania nadzwyczajnym zagrożeniom – dopuszczenie dostaw wody z sieci wodociągowej;
- 5) w zakresie odprowadzenia ścieków komunalnych - dopuszczenie odprowadzenia

do istniejącej oczyszczalni ścieków poprzez sieć kanalizacji

- 6) w zakresie odprowadzenia wód opadowych lub roztopowych - dopuszczenie zagospodarowania całości wód opadowych i roztopowych w granicach działek budowlanych;
- 7) w zakresie zaopatrzenia w ciepło - dopuszczenie dostaw z:
 - a) indywidualnych źródeł ciepła,
 - b) odnawialnych źródeł energii,
 - c) sieci elektroenergetycznej,
 - d) sieci gazowej;
- 8) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną - dopuszczenie dostawy z urządzeń i sieci elektroenergetycznych, w tym:
 - a) z linii kablowych
 - b) z odnawialnych źródeł energii;
- 9) w zakresie zaopatrzenia w gaz - dopuszczenie dostaw z sieci gazowej;
- 10) w zakresie telekomunikacji - dostęp do sieci telekomunikacyjnej, w tym sieci bezprzewodowej, poprzez rozbudowę istniejących linii lub budowę nowych linii i urządzeń”.

II. Zasady finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy.

Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) wydatki z budżetu Gminy;
- 2) udział inwestora w finansowaniu w ramach umowy urbanistycznej, porozumień o charakterze cywilnoprawnym lub w formule partnerstwa;
- 3) współfinansowanie wydatków z budżetu Gminy środkami zewnętrznymi, w ramach m. in. wniosków w trybie inicjatywy lokalnej, czy środków zewnętrznych (w tym dotacji, kredytów i pożyczek).

III. Przygotowanie, realizacja i finansowanie inwestycji należących do zadań własnych Gminy.

Inwestycje w zakresie zaopatrzenia w wodę i kanalizację (z wyłączeniem odwodnienia terenów) - bezpośrednie przygotowanie, realizację i finansowanie prowadzi spółka gminna tj. Wodociągi Pawłowice.