

Pielgrzymowice 04.10.2023r

Urząd Gminy Pawłowice
Punkt Poczty
wpłynęło 2023 -10- 04 13835
Ilość załączników
Skierowano p.c. Zawradzka
Podpis [signature]

Wójt Gminy
ul Zjednoczenia 60
43-250 Pawłowice

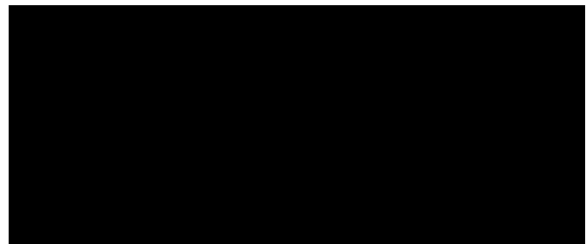
CPGM. 6721.20.2023

WNIOSEK

o przekształcenie działki na cele budowlane

Zwracam się z prośbą o przekształcenie działki rolnej nr 154/48 zlokalizowanej w miejscowości Pielgrzymowice ul Sosnowa 8 w Gminie Pawłowice na tereny zabudowy mieszkaniowej .

W przypadku braku możliwości wprowadzenia zabudowy mieszkaniowej , wnosimy o przeznaczenie terenu na zabudowę zagrodową .

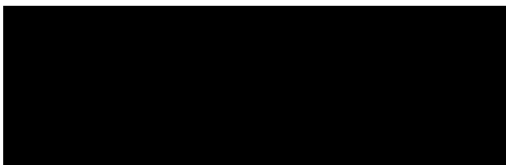


Dokument elektroniczny

Miejsce i data sporządzenia dokumentu

2023-10-12

Dane nadawcy



Dane adresata

URZĄD GMINY PAWŁOWICE (43-250 PAWŁOWICE,
WOJ. ŚLĄSKIE)

WNIOSEK

Wniosek o zmianę w MPZP dla Golasowic

Szanowny Panie Wójtce,

zwracam się w wnioskiem o zmianę w MPZP dla Golasowic (UCHWAŁA NR XLII/472/2014 RADY GMINY PAWŁOWICE).

Zmiana dotyczyłaby wykreślenia w par. 4, pkt. 3 podpunkty a i d oraz zmianę w paragrafie b do wysokości 2,20m (ujednoczenie przepisów z prawem budowlanym), czyli punktów odnośnie ogrodzenia nieruchomości.

Dostępne obecnie na rynku betonowe ogrodzenia znacznie poprawiły swój wymiar estetyczny, przez co nie ma już powodu dla ograniczeń ich stosowania w Golasowicach. Poza tym możliwość stosowania betonowych ogrodzeń podniesie możliwości zapewnienia bezpieczeństwa na terenie danej nieruchomości.

Rozumiem procedurę zmian w MPZP i proszę o uwzględnienie mojego wniosku w momencie zmian w/w MPZP.

Z poważaniem

~~Karolina Gomaszewska-Mielke~~

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu. Data złożenia podpisu:

2023-10-12T06:58:05.738+02:00

Podpis elektroniczny

Urząd Gminy Pawłowice Punkt Obsługi Klienta	
WPLYNĘŁO dnia: 12.10.2023r.	Nr: 02536
Ilość załączników: 1 UPP	
Podpis zweryfikowany w dniu: 12.10.2023r.	
Wynik weryfikacji: ważny / nieważny/ brak możliwości weryfikacji	
Osoba weryfikująca i sprawdzająca wydruk	
Skierowano: p. Zawadzki	
Podpis: G.P.C.M. 06.10.2023	

"Wniosek o zmianę w MPZP dla Golasowic.xml"
<http://crd.gov.pl/wzorz/2017/10/24/4566/>
System FINN 8 SQL

Strona 1 z 1
Data wydruku: 12.10.2023



Rzeczpospolita Polska

Nazwa urzędu:

STAROSTA PSZCZYŃSKI

43-200 PSZCZYNA

UL. SITAJA 10

SYMBOL/00/00 / Adnotacje urzędu

GN,
 STAROSTWO POWIATOWE
 W PSZCZYŃNIE
 wpl. dnia 06-11-2023
 0.43038.2023
 KANCELARIA

Wniosek o

uchwalenie

zmianę

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

①Wybierz właściwe.

1. Instrukcja wypełnienia dokumentu

1. Wniosek o uchwalenie albo zmianę planu miejscowego złoż do urzędu miasta lub gminy. Jako adresata wpisz: wójta, burmistrza, lub prezydenta miasta albo radę gminy.
2. WYPEŁNIJ WIELKIMI LITERAMI.
3. Pola wyboru oznaczaj lub .
4. Wypełniaj kolorem **czarnym** lub **niebieskim**.

2. Dane wnioskodawcy

2.1. Dane identyfikacyjne

Nazwa firmy/Imię i nazwisko

Numer NIP

2.2. Adres siedziby lub miejsca zamieszkania wnioskodawcy

Miejscowość

Ulica

Nr domu

Kod pocztowy

2.3. Dane kontaktowe wnioskodawcy (dane kontaktowe nie są obowiązkowe, ale ułatwią kontakt w sprawie wniosku)

Numer telefonu

Adres poczty elektronicznej

2.4. Dane pełnomocnika (podaj jeśli w sprawie ustanowiłeś pełnomocnika)

Imię i nazwisko

2.5. Adres korespondencyjny wnioskodawcy (jeśli w sprawie ustanowiłeś pełnomocnika to podaj jego adres)

Miejscowość

Ulica

Nr domu

Nr lokalu

Kod pocztowy

3. Dane nieruchomości, której dotyczy wniosek

3.1. Dane ewidencyjne nieruchomości

Obręb

241004 - 2.0005, PIELGRZYMONICE

Arkusze (jeśli jest)

1

Nr działki/działek

1291101

3.2. Adres nieruchomości

Miejscowość

Ulica

Nr domu

Nr lokalu

Kod pocztowy

3.3. Planowany przez siebie sposób zagospodarowania nieruchomości (możesz dodać uzasadnienie dla proponowanego sposobu zagospodarowania)

ZABUDOWA ZAGRODOWA NA OBSZARZE 500M?
DOJAZD Z DROGI PUBLICZNEJ PO DZIAŁCE 1292/93.

4. Załączniki

1. Dokument pełnomocnictwa, o ile został ustanowiony pełnomocnik

2. Opłata z tytułu udzielenia pełnomocnictwa, o ile został ustanowiony pełnomocnik

3. Inne załączniki, które są niezbędne (wymień jakie)

MAPA ZASADNICZA 1:1000 Z ZARZĄCZONYM OBSZAREM POD ZABUDOWĘ

5. Data i podpis wnioskodawcy

Data

02 - 11 - 2023

①DD-MM-RRRR

Podpis

Marian Zmarzły, Dyrektor - Kierownik Ruchu Zakładu Górniczego
Marcin Mikołajczyk, Dyrektor Techniczny - I Z-ca Kierownika Ruchu Zakładu Górniczego
Aleksander Szymura, Dyrektor Pracy
Jarosław Jędrysek, Dyrektor Ekonomiczny

Znak sprawy: TMG.40-5/23
Numer pisma: SPN/MGMN/125990

Pawłowice, dnia 24.11.2023r.



JSWW0600126717

Urząd Gminy Pawłowice
Punkt Obsługi Klienta

wpłynęło 2023-11-28 16:58:1

Ilość załączników

Skierowano Zawadzki

Podpis G. Jędrysek 24.11.2023

Wójt Gminy Pawłowice
Zjednoczenia 60
43-250 Pawłowice
egz. nr 1

WNIOSEK

Dotyczy: zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Pawłowice.

W nawiązaniu do pism KWK „Pniówek”, TMG.40-1/23 i TMG.40-2/23 z dnia 21.04.2023r. oraz wniosku z dnia 30.05.2023 (znak sprawy TMG.40-4/23) ponownie zwracamy się z prośbą o podjęcie możliwych działań zmierzających do zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Pawłowice pozwalające na realizację inwestycji wydłużających funkcjonowanie KWK „Pniówek”.

Rada Gminy Pawłowice w dniu 20 czerwca 2023 podjęła cztery uchwały:

- XLIX/491/2023 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pawłowice we wnioskowanych przez KWK Pniówek granicach.
- XLIX/492/2023 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu części sołectw Krzyżowice i Pniówek w gminie Pawłowice
- XLIX/493/2023 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu części sołectwa Pawłowice w gminie Pawłowice obejmującego obszar przy ul. Spacerowej.
- XLIX/494/2023 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu części sołectwa Pawłowice w gminie Pawłowice obejmującego fragment obszaru pomiędzy ul. Spacerową a ul. Wyzwolenia.

Procedura planistyczna, w porozumieniu finansowym z KWK „Pniówek”, realizowana jest tylko w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu części sołectwa Pawłowice w gminie Pawłowice

obejmującego fragment obszaru pomiędzy ul. Spacerową a ul. Wyzwolenia z terminem wykonania do 3 stycznia 2025 roku.

Pozostałe zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wymagają zmiany zapisów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy co zgodnie z nową ustawą z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023 r. poz. 1688) - wejście w życie 24 września 2023 r. jest obecnie nie możliwe na dotychczasowych zasadach.

W aspekcie dalszego funkcjonowania KWK „Pniówek” bardzo ważna jest możliwość rozbudowy obiektu ziemnego „Kościelniok” co jednak wymaga zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Szacowana pojemność dyspozycyjna obiektu do rzędnej 350m uwzględniając przewidywane osiadania do 2025 roku na składowisku „Kościelniok” (stan na 30.09.2023r.) wynosi: 20,4 mln Mg. Przyjmując planowaną roczną ilość odpadów na poziomie 3,5 mln Mg. za ok. 6 lat (20,4 [mln Mg] / 3,5 [mln/rok] ≈ 5 lat i 8 mies.) kopalnia „Pniówek” nie będzie miała możliwości lokowania odpadów na własnym obiekcie (dodatkowo pojemność ta zostanie ograniczona ze względu na konieczność zapewnienia dróg technologicznych). Koncepcja rozbudowy obecnego składowiska „Kościelniok” poprzez budowę przy wykorzystaniu odpadów wydobywczych, mas skalnych i kruszyw, obiektu budowlano-ziemnego zlokalizowanego na terenach pomiędzy obecnym składowiskiem a ul. Orlą oraz nasypem kolejowym linii nr 24, zakłada zwiększenie powierzchni składowiska o ok 50 ha, co zwiększy pojemność dyspozycyjną składowiska o około 85 mln ton (tj. na okres ok. 24 lat). Wykonanie nowego projektu budowlanego „Kościelnioka” wraz z uzyskaniem pozwolenia budowlanego (konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko), uzyskania stosownych decyzji administracyjnych oraz przygotowanie terenu pod budowę będzie trwało co najmniej kilka lat. W przypadku nie uzyskania wymaganych zgód na rozbudowę miejsca składowania kamienia w wymaganym czasie tj. ok 6 lat może skutkować likwidacją Zakładu Górniczego.

Wobec powyższych argumentów wnosimy o możliwe szybkie wszczęcie procedur planistycznych, po uchwaleniu przepisów wykonawczych do ustawy o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Z poważaniem


Jastrzębska Spółka Węglowa SA
KWK Pniówek
Dyrektor
Pełnomocnik
Marcin Zmarzy

Rozdzielnik:
egz. nr 1 – adresat
egz. nr 2 – a/a

Do wiadomości:
1. Rada Gminy Pawłowice

Marian Zmarzły, Dyrektor - Kierownik Ruchu Zakładu Górniczego
Marcin Mikołajczyk, Dyrektor Techniczny - I Z-ca Kierownika Ruchu Zakładu Górniczego
Aleksander Szymura, Dyrektor Pracy
Jarosław Jędrysek, Dyrektor Ekonomiczny

Znak sprawy:
Numer pisma: SPN/TE/121817

Pawłowice, data 06-11-2023r.



JSWW0600122545

Urząd Gminy Pawłowice
Punkt Obsługi Klienta

wpłynęło 2023 -11- 10 15:43

Ilość załączników 1 A3

Skierowano [signature]


Podpis [signature]


Wójt Gminy Pawłowice
Zjednoczenia 60
43-250 Pawłowice
egz. 1

Dotyczy: miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Pawłowice.

Jastrzębska Spółka Węglowa S.A. KWK „Pniówek” planuje inwestycje budowy farmy fotowoltaicznej (PV) o mocy minimum 3,5 MWp na terenie Jastrzębia - Zdroju pomiędzy ul. Pszczyńską a ul. Niepodległości. W związku z koniecznością budowy linii energetycznej 6kV łączącej planowaną farmę PV z Zakładem Górniczym zwracamy się z prośbą o uwzględnianie wskazanego przebiegu linii (załącznik nr 1) w zapisach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Pawłowice. Szczegółowy przebieg w/w linii energetycznej może ulec niewielkim zmianom w projekcie budowlanym. Realizacja w/w inwestycji planowana jest na 2025 rok.

Z poważaniem

 Jastrzębska Spółka Węglowa SA
KWK Pniówek
Dyrektor Techniczny
Pełnomocnik
Marcin Mikołajczyk

 Jastrzębska Spółka Węglowa SA
KWK Pniówek
Dyrektor
Pełnomocnik
Marian Zmarzły

Załączniki:
1. Mapa syt-wys. 1:10000 - ilość str. 1
Rozdzielnik:
egz. nr.1 - adresat
egz. nr.2 – a/a
Do wiadomości:
1. Rada Gminy Pawłowice

Pawłowice, 14.12.23

Urząd Gminy Pawłowice
Punkt Obsługi Klienta

wpłynęło

2023-12-14 14:51

liczba załączników

Skierowane

Forma

Wójt Gminy Pawłowice
Franciszek Dziendziel

WNIOSEK o zmianę przeznaczenia terenu

Proszę o zmianę przeznaczenia terenu (działki) w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

- Działka numer: **237/66**,
- Powierzchnia terenu: **0,1443 ha**
- Miejsce położenia: **Jarząbkowice, ul Ustronna**
- Dotychczasowe przeznaczenie: **rolne**
- Wnioskowane przeznaczenie: **budowlane**
- Uzasadnienie wnioskowanej zmiany:

Zwracam się z prośbą o zmianę dotychczasowego przeznaczenie gruntu na działkę z możliwością rozbudowy mieszkaniowej. Wielkość i geometria działki pozwala na usytuowanie zbudowania zgodnie z obowiązującymi przepisami budowlanymi. Działka, o której mowa ma dostęp do drogi publicznej oznaczonej w MPZP jako droga gminna, działka nr 177/66,

Dodatkowo działka nie znajduje się na terenie zalewowym, zagrożonym powodzią, osuwiskowym, ani w bliskiej odległości obszarów chronionych.

Działka ta przylega bezpośrednio do działki budowlanej. Odległość od innych zabudowań to kilkanaście metrów.

Do działki można bez przeszkód doprowadzić media. Sieć wodna, elektroenergetyczna i gazowa znajduje się wzdłuż wymienionej działki nr 237/66. Aktualnie staram się o ujęcie w planie wieloletnim i rozbudowę sieci kanalizacyjnej.

W roku 2024 usuwany będzie słup elektryczny, który posadowiony jest w centralnej części działki (podpisana jest umowa inwestycyjna z Tauron).

Obecna nieruchomość rolna nie będzie nigdy przeznaczone na cele gospodarcze, natomiast mogłaby posłużyć na cele mieszkaniowe w związku z czym konieczne stałoby się jej odrolnienie i przekształcenie w działkę z możliwością budowy.

Proszę o pozytywne rozpatrzenie prośby

Włowice

Punkt Obsługi Klienta

Katowice 20.12.2023r.

wpłynęło 2023-12-21 17913

liczba załączników .. 7 (2 duże)

Skierowano ..

Podpis ..

Wójt
Gminy Pawłowice

Działając w imieniu [redacted], właścicieli działki o nr 3450/125, położonej w Warszowicach gmina Pawłowice powiat pszczyński województwo Śląskie, w obrębie ewidencyjnym 0006 Warszowice, dla których Sąd Rejonowy w Jastrzębiu-Zdrój prowadzi księgę wieczystą o nr [redacted] oraz [redacted] właścicieli działek o numerze ewidencyjnym: 1832/296, 1834/285, 1835/284, 1836/295, 2544/310, położonych w Warszowicach gmina Pawłowice powiat pszczyński województwo Śląskie w obrębie ewidencyjnym 0006 Warszowice, dla których Sąd Rejonowy w Jastrzębiu-Zdrój prowadzi księgi wieczyste o nr [redacted] – których pełnomocnictwa zostają załączone do nin. pisma zwracamy się z uprzejmą prośbą o podjęcie stosowanych działań mających na celu dokonanie uzupełniania wpisu u w § 14 ust 4 MPZP Gminy Pawłowice przyjętego dla części Sołectw Pawłowice i Warszowice uchwałą Rady Gminy Pawłowice nr VII/88/2011 z dnia 21.06.2011r. poprzez dodanie na końcu zdania wpisu o treści: „ **oraz instalacji fotowoltaicznych o mocy powyżej 1000 kW**”.

Wniosek niniejszy uzasadniamy koniecznością dostosowania istniejących zapisów w MPZP, obowiązującym dla wskazanych wyżej działek, w obrębie których na gruntach klasy IV planowana jest zabudowa instalacjami odnawialnych źródeł energii w postaci farm fotowoltaicznych o mocy powyżej 1 MW do wymogów aktualnych przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

z poważaniem

Prezes Zarządu

W zał.

1. Odpis pełnomocnictwa [redacted]
2. Odpis pełnomocnictwa [redacted]
3. Wypisy z ewidencji gruntów dla wskazanych działek x 2
4. Mapki ze wskazaniem planowanej zabudowy