MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU CZĘŚCI SOŁECTWA WARSZOWICE W GMINIE PAWŁOWICE - ETAP II

RYSUNEK PLANU
skala 1 : 2 000

LEGENDA

OZNACZENIA GRAFICZNE ELEMENTÓW BĘDĄCYCH USTALENIAMI PLANU

- Granica obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- Granice stref 50m, 150m, 500m od cmentarza ograniczających możliwości zagospodarowania
- Budynki objęte ochroną w planie
- Budowle objęte ochroną w planie
- Nawierzchnia brukowana objęta ochroną w planie
- Założenia cmentarne objęte ochroną w planie
- Strefa obserwacji archeologicznej
- Miejsca pamięci objęte ochroną w planie

Obiekty małej architektury objęte ochroną w planie

- Figura
- Kapliczka
- Krzyż
- Grota
- Brama cmentarna

Symbole identyfikujące przeznaczenie terenu

Tereny zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej

- MN — Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MNU — Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej

Tereny zabudowy usługowej i produkcyjno-usługowej

- U — Teren zabudowy usługowej
- UO — Teren zabudowy usług oświaty
- UKk — Teren zabudowy usług kultu religijnego
- UKS — Teren zabudowy usługowej i obsługi komunikacji
- PU — teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej

Tereny użytkowane rolniczo

- RM — Teren zabudowy zagrodowej
- R — Teren rolniczy

Tereny zieleni i wód

- ZC — Teren cmentarzy
- ZI — Teren zieleni izolacyjnej
- ZŁ — Teren zieleni łęgowej
- ZL — Teren lasu
- WS — teren wód powierzchniowych śródlądowych

Tereny infrastruktury technicznej

- E — Teren infrastruktury technicznej elektroenergetyki
- W — Teren infrastruktury technicznej wodociągów
- K — Teren infrastruktury technicznej kanalizacji
- T — Teren infrastruktury technicznej telekomunikacji

Tereny komunikacji

- KDGP — Teren drogi publicznej klasy "główna ruchu przyspieszonego"
- KDZ — Teren drogi publicznej klasy "zbiorcza"
- KDL — Teren drogi publicznej klasy "lokalna"
- KDD — Teren drogi publicznej klasy "dojazdowa"
- KD/KK — Teren przejazdu kolejowo-drogowego
- KDW — Teren drogi wewnętrznej
- KDX — Teren publicznego ciągu pieszo-jezdnego
- KK — Teren infrastruktury kolejowej
- KP — Teren miejsc do parkowania

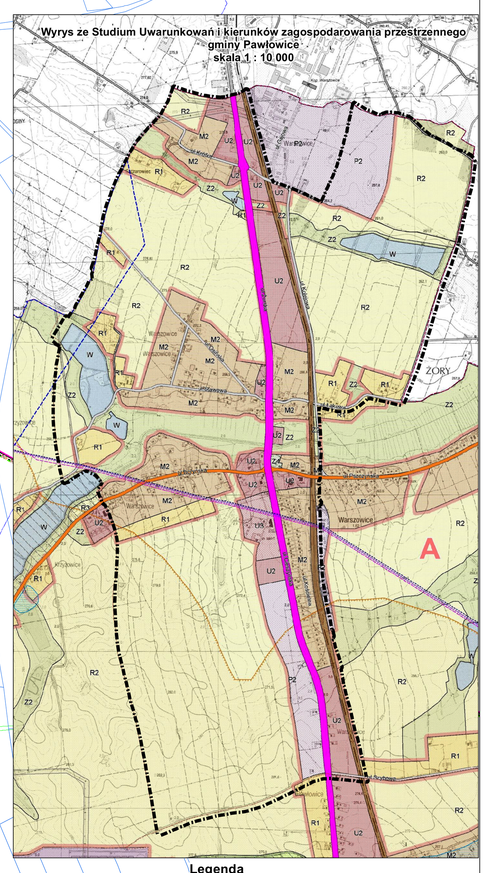
OZNACZENIA GRAFICZNE ELEMENTÓW OBOWIĄZUJĄCYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- Granica administracyjna gminy
- Tereny zamknięte
- Granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 345 "Rybnik"
- Granica złoża węgla kamiennego "Pniówek", ID312
- Granica złoża węgla kamiennego "Warszowice-Pawłowice Płn.", ID389
- Granica złoża węgla kamiennego "Zory-Warszowice", ID15668
- Granica obszaru górniczego "Krzyżowice III"
- Granica terenu górniczego "Krzyżowice III"
- Osuwiska
- Stanowiska archeologiczne
- Krzyże kamienne wpisane do rejestru zabytków województwa śląskiego
- Pomnik przyrody - dąb szypułkowy (Quercus robur)

OZNACZENIA GRAFICZNE ELEMENTÓW INFORMACYJNYCH NIEBĘDĄCYCH USTALENIAMI PLANU

- Napowietrzne linie elektroenergetyczne WN 110kV
- Napowietrzne linie elektroenergetyczne SN 20kV
- Kablowe linie elektroenergetyczne SN 20kV
- Wodociąg magistralny GPW DN1000
- Stacje transformatorowe SN/nN
- Istniejące ujęcia wody - studnie
- Strefa ochrony bezpośredniej ujęcia wód podziemnych
- Granice i numery działek ewidencyjnych

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pawłowice
skala 1 : 10 000



Legenda

- Granica obszaru objętego planem
- GRANICE ADMINISTRACYJNE GMINY
- GRANICE JEDNOSTEK STRUKTURALNYCH SOLECTW GMINY
  - A - WARSZOWICE
  - B - KRZYŻOWICE
  - C - PNIÓWEK
  - D - PAWŁOWICE - OSIEDLE
  - E - PAWŁOWICE
  - F - GOŁASOWICE
  - G - JARZĄBKOWICE
  - H - PIELGRZYMOWICE
- GRANICE I NAZWY OBSZARÓW GÓRNICZYCH
- GRANICE I NAZWY TERENÓW GÓRNICZYCH
- GRANICE I NAZWY ZŁÓŻ WĘGLA KAMIENNEGO DLA KTÓRYCH NIE UTWORZONO OBSZARÓW I TERENÓW GÓRNICZYCH
- GRANICE POMIĘDZY TERENAMI CHRONIONYMI I OBSZARAMI URBANIZACJI

JEDNOSTKI URBANISTYCZNE TWORZĄCE PLANOWANĄ STRUKTURĘ FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNA GMINY

- M1 - MIESZKANIOWE WIELORODZINNE
- M2 - MIESZKANIOWE JEDNORODZINNE
- U1 - USŁUGOWE W CENTRUM GMINY
- U2 - ZESPOŁÓW USŁUGOWYCH
- U3 - SPORTOWO-REKREACYJNE
- P1 - DZIAŁALNOŚCI GÓRNICZEJ
- P2 - DZIAŁALNOŚCI PRODUKCYJNEJ, BAZ, MAGAZYNÓW I SKŁADÓW
- R1 - ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ I ZAGRODOWEJ NA OBRZEŻACH KOMPLEKSÓW ROLNYCH
- R2 - ROLNICZE O ZNACZNYCH AREAŁACH
- R3 - OŚRODKÓW PRODUKCJI ROLNICZEJ I PRZETWÓRSTWA ROLNICZEGO
- Z1 - OBSZARÓW LEŚNYCH I ZADRZEWIEŃ
- Z2 - DOLIN RZEK I POTOKÓW
- Z3 - PARKOWE
- Z4 - CMENTARZY
- Z5 - OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
- W - WÓD ZBIORNIKÓW
- IT - INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

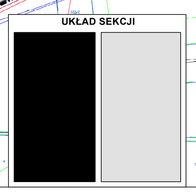
ELEMENTY PODSTAWOWEGO UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO

- DROGA KLASY - GŁÓWNA RUCHU PRZYSPIESZONEGO - ISTNIEJĄCA
- DROGI KLASY - GŁÓWNE - ISTNIEJĄCE
- DROGA KLASY - GŁÓWNA - PROJEKTOWANA
- DROGI KLASY - ZBIORCZE
- DROGI KLASY - LOKALNE I DOJAZDOWE
- LINIE KOLEJOWE

INNE OZNACZENIA NA RYSUNKU STUDIUM

- OBSZARY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI
- OBSZARY PRZEWIDYWANYCH WPŁYWÓW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ
- TERENY OBJĘTE FILARAMI OCHRONNYMI
- STREFY IZOLACYJNE I OCHRONNE OD MAGISTRAL INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ, REKULTYWACJI I REHABILITACJI
- TERENY NA KTÓRYCH DOPUSZCZA SIĘ LOKALIZACJE OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 M KW.
- PLANOWANY WĘZEŁ DROGOWY
- GRANICE ZMIANY STUDIUM ZGODNIE Z UCHWAŁĄ RADY GMINY PAWŁOWICE NR XXII/277/2012 Z DNIA 27 LISTOPADA 2012 R.

UKŁAD SEKCJI



UKŁAD SEKCJI

Przedsiębiorstwo Projektowania, Studiów, Usług i Realizacji Spółka z o.o.
40-036 Katowice, ul. Wita Stwosza 6/7
tel (4632) 206 52 69 terplan@terplan.com.pl
KRS 0000121817

terplan®

ZAMAWIAJĄCY:	Gmina Pawłowice ul. Zjednoczenia 60 43-250 PAWŁOWICE
NUMER UMOWY:	ZP.30.2019 z dnia 27 sierpnia 2019r.
TEMAT:	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu części sołectwa Warszowice w gminie Pawłowice - etap II
RYSUNEK:	Projekt planu - wyłożenie do publicznego wglądu
ZESPÓŁ AUTORSKI	mgr inż. arch. Ryszard Wyszyński Kierownik zespołu
	mgr inż. Maciej Wyszyński Główny Projektant
	dr Kamil Rysz Projektant (Zastępca Głównego Projektanta)
	dr Kinga Mazurek-Matuszewska Projektant, kształtowanie i ochrona środowiska
SKALA	1:2 000
DATA	Wrzesień 2021