

UCHWAŁA NR XXIV/251/2000
 RADY GMINY PAWŁOWICE
 z dnia 28 grudnia 2000 roku

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Pawłowice w gminie Pawłowice.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. Nr 13 poz. 74 z 1996 r. z późniejszymi zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89 poz. 415 z późniejszymi zmianami) na wniosek Zarządu Gminy, po pozytywnym zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki i Mienia Komunalnego

Rada Gminy Pawłowice

UCHWAŁA

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Pawłowice w gminie Pawłowice na terenie określonym w następujący sposób:

- od północy teren ograniczony jest działką nr 549/61
- od wschodu teren ograniczony jest działkami nr 549/61 i 216/59
- od południa teren ograniczony jest działkami nr 171/61 i 169/61
- od zachodu teren ograniczony jest działkami nr 507/61 i 544/61.

Ustalenia planu zawierają:

- przepisy ogólne – zawarte w rozdziale 1
- przepisy dotyczące przeznaczenia terenów, obszarów zorganizowanej działalności inwestycyjnej oraz tymczasowych sposobów zagospodarowania, urządzania lub użytkowania – zawarte w rozdziale 2
- przepisy dotyczące zasad obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym tereny na których przewiduje się stosowanie grupowych oczyszczalni ścieków lub zbiorników bezodpływowych – zawarte w rozdziale 3
- przepisy dotyczące lokalnych warunków i zasad zagospodarowania terenów, w tym linie zabudowy – zawarte w rozdziale 4,
- przepisy przejściowe i końcowe – zawarte w rozdziale 5.

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§ 1

Przedmiotem ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Pawłowice w gminie Pawłowice są warunki zagospodarowania, użytkowania i zabudowy oraz zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej, terenu o powierzchni 0,63 ha przeznaczonego na lokalizację obiektów i urządzeń obsługi komunikacji kołowej.

§ 2

1. Załącznikiem do niniejszej uchwały jest rysunek planu w skali 1:1000, który stanowi integralną część uchwały i obowiązuje w zakresie:
 - 1) ustalonych graficznie linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach i różnych przeznaczeniach,
 - 2) ustalonych symbolami literowymi sposobów przeznaczenia i użytkowania terenów,
 - 3) ustalonych graficznie linii wydzielających strefy ochronne od istniejącej sieci infrastruktury technicznej.

2. Zastosowane na rysunku planu, o którym mowa w ust.1 symbole cyfrowe i literowe oznaczają:
 - 1) oznaczenia cyfrowe – kolejny numer terenu w granicach obszaru objętego planem,
 - 2) pierwsze oznaczenia literowe – funkcja i przeznaczenie podstawowe terenu,
 - 3) oznaczenie literowe po znaku „łamane przez” funkcje i przeznaczenia dopuszczalne terenu.
3. Symbole literowe o których mowa w ust.2 oznaczają następujące przeznaczenia terenu:
 - 1) KS - tereny obiektów i urządzeń obsługi ruchu kołowego,
 - 2) KZ – tereny ulic o funkcji ulicy zbiorczej
 - 3) K – tereny parkingów i placów
 - 4) UH – tereny usług handlu
 - 5) UG – tereny usług gastronomii
 - 6) ZP – tereny zieleni urządzonej
 - 7) IT – tereny sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 3

Ilekróć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu o których mowa w § 1 uchwały,
- 2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Pawłowice,
- 3) przepisach szczególnych – należy przez to rozumieć przepisy obowiązujących ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- 4) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek wykonany na mapie zasadniczej w skali 1:1000 zawierającej w swej treści granicę parceli stanowiącej teren objęty planem,
- 5) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi,
- 6) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia terenu inne niż podstawowe, uzupełniające lub wzbogacające przeznaczenie podstawowe,
- 7) uciążliwość oddziaływania – należy przez to rozumieć zagrożenia jakie może wywołać funkcjonowanie dawnego obiektu lub urządzenia w zakresie zanieczyszczenia powietrza, ziemi, hałasu i szkodliwego promieniowania,
- 8) użytkowaniu terenu – należy przez to rozumieć rzeczywistą lub planowaną funkcję terenu lub sposób jego wykorzystania,
- 9) obiektach i urządzeniach obsługi komunikacji kołowej – należy przez to rozumieć takie obiekty i urządzenia jak: stacje paliw płynnych i gazowych, stacje i warsztaty obsługi technicznej i napraw samochodów, myjnie samochodowe, salony sprzedaży samochodów, sklepy motoryzacyjne,
- 10) terenach publicznych – należy przez to rozumieć tereny ogólnodostępne,
- 11) terenach zorganizowanej działalności inwestycyjnej – należy przez to rozumieć teren na którym budowa poszczególnych obiektów, zagospodarowanie i uzbrojenie terenów realizowane są z uwzględnieniem potrzeb funkcjonalnych i wymogów kształtowania ładu przestrzennego na terenach otaczających.

Rozdział 2

Przepisy dotyczące przeznaczenia terenów, obszarów zorganizowanej działalności inwestycyjnej oraz tymczasowych sposobów zagospodarowania, urządzania lub użytkowania.

§ 4

1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1 KS/K,UH,UG,ZP,IT ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe:
obiekty i urządzenia obsługi komunikacji kołowej,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) parkingi, place nawrotowe i manewrowe,
 - b) obiekty usług handlu,
 - c) obiekty usług gastronomii,
 - d) zielenią urządzone,
 - e) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Ustala się przynależność terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2 KZ do pasa drogowego ulicy Świerczewskiego, pełniącej funkcję ulicy zbiorczej, o szerokości w liniach rozgraniczających wynoszącej 35 m.

§ 5

1. Ustala się, że teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1 KS/K,UH,UG,ZP,IT jest obszarem zorganizowanej działalności inwestycyjnej.
2. W związku z ust. 1 w przypadku inwestycji prowadzonych przez kilku inwestorów ustala się konieczność przedstawienia w projektach zagospodarowania terenów poszczególnych inwestycji, zasad powiązań komunikacyjnych i wyposażenia w infrastrukturę techniczną z uwzględnieniem potrzeb uzbrojenia terenów otaczających.


§ 6

1. Na terenie zorganizowanej działalności inwestycyjnej wymienionym w § 5 ust. 1 do czasu zagospodarowania zgodnie z przepisami niniejszej uchwały ustala się tymczasowo do-tychczasowe rolnicze użytkowanie.
2. Na terenie wymienionym w ust. 1 w trakcie tymczasowego użytkowania ustala się jedynie możliwość realizacji sieci infrastruktury technicznej i dróg dojazdowych.

Rozdział 3

Przepisy dotyczące zasad obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym tereny na których przewiduje się stosowanie grupowych oczyszczalni ścieków lub zbiorników bezodpływowych.

§ 7

1. Ustala się obsługę terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1 KS/K,UH,UG,ZP,IT z ulicy Kruczej, z zachowaniem warunków określonych w przepisach szczególnych.
 2. W pasie terenu o symbolu 2 KZ dopuszcza się realizację ulicy dojazdowej i parkingu dla samochodów osobowych.
- 

§ 8

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1 KS/K,UH,UG,ZP,IT ustala się zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, sieć telekomunikacyjną.
2. Dla terenu o którym mowa w ust.1 ustala się odprowadzenie ścieków sanitarnych do grupowej kanalizacji sanitarnej.
3. Dla terenu o którym mowa w ust.1 oraz dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2 KZ ustala się odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej
 - 1) wody deszczowe odprowadzone do kanalizacji deszczowej winny odpowiadać przepisom szczegółowym odprowadzania wód odbiornika
 - 2) dopuszcza się lokalizację na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1 KS/K,UH,UG,ZP,IT lokalnych urządzeń podczyszczających wody opadowe do wymaganych przepisami parametrów czystości.

§ 9

1. Adaptuje się przebiegi sieci:
 - 1) wodociągowej przez tereny o symbolu 2 KZ,
 - 2) kanalizacji sanitarnej przez tereny o symbolu 1 KS/K,UH,UG,ZP,IT i 2 KZ,
 - 3) kabli telekomunikacyjnych przez tereny o symbolu 1 KS/K,UH,UG,ZP,IT i 2 KZ,
 - 4) kabli elektroenergetycznych przez teren o symbolu 2 KZ,
 - 5) kanalizacji deszczowej przez teren o symbolu 1 KS/K,UH,UG,ZP,IT.
2. Dopuszcza się w ramach terenu o symbolu 1 KS/K,UH,UG,ZP,IT modernizację lub zmianę trasy sieci wynikające z konieczności remontu lub kolizji z planowaną zabudową.

Rozdział 4

Przepisy dotyczące lokalnych warunków i zasad zagospodarowania terenów,
w tym linie zabudowy.

§ 10

Ustala się, że obiekty i urządzenia obsługi komunikacji kołowej zakwalifikowane do mogących pogorszyć stan środowiska powinny być zlokalizowane, przy uwzględnieniu warunków określonych w przepisach szczególnych, tak by zasięg oddziaływania uciążliwości nie wykraczał poza linie rozgraniczające teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1 KS/K,UH,UG,ZP,IT i położone poza nim tereny mieszkaniowo-usługowe.

§ 11

W związku z trwającą eksploatacją górniczą w obszarze górniczym KWK Pniówek – „Krzyżowice III” realizacja zabudowy winna uwzględniać wpływy tej eksploatacji aktualne w chwili realizacji obiektów i urządzeń na terenie objętym planem.

§ 12

1. Ustala się tereny objęte strefami ochronnymi od istniejących sieci infrastruktury technicznej pokazanych na rysunku planu.
2. Ustala się następujące szerokości stref ochronnych dla sieci infrastruktury technicznej o którym mowa w ust.1:
 - dla kolektora sanitarnego ϕ 350 – 6m
 - dla kabli teletechnicznych – 1m.



§ 13

Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy dla obiektów budowlanych planowanych na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1 KS/K,UH,UG,ZP,IT w odległości 5m od linii rozgraniczających ulicy zbiorczej – ul. Świerczewskiego.

§ 14

1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 2 KZ ustala się zakaz realizacji obiektów kubaturowych.
2. W związku z publicznym, ogólnodostępnym charakterem terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1 KS/K,UH,UG,ZT,IT ustala się zakaz realizacji ogrodzenia terenu.

Rozdział 5

Przepisy przejściowe i końcowe.

§ 15

Na terenie objętym planem tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Pawłowice przyjętego uchwałą Rady Gminy Pawłowice Nr XXI/42/91 z dnia 19.02.1991r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Katowickiego nr 5 poz. 80 z dnia 29.03.1991r. wraz z późniejszymi zmianami.

§ 16

1. Dla terenu objętego planem ustala się zerową stawkę procentową służącą naliczaniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.
2. W związku z ustaleniem, o którym mowa w ust.1, Wójt Gminy zgodnie z ustawą o zagospodarowaniu przestrzennym nie będzie pobierał opłat o których mowa w art.36 ust.3 tej ustawy.

§ 17

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy.

§ 18

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 19

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

 mgr Franciszek Dziendziel

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SOŁECTWA PAWŁOWICE W GMINIE PAWŁOWICE



na terenie określonym w następujący sposób:

- od północy teren ograniczony jest działką nr 549/61
- od wschodu teren ograniczony jest działką nr 49/61 i 216/59
- od południa teren ograniczony jest działką nr 171/61 i 169/61
- od zachodu teren ograniczony jest działką nr 507/61 i 544/61

RYSUNEK PLANU - SKALA 1:1000

Załącznik do Uchwały Rady Gminy Pawłowice
Nr XXIV/251/2000 z dnia 28.12.2000r.

OZNACZENIA RYSUNKU

-  granice planu
-  linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i różnych przeznaczeniach

Oznaczenia funkcji przeznaczenia terenów

- U - funkcja usługowa
- K - funkcja komunikacyjna
- Z - funkcja zieleni
- I - funkcje inne




Oznaczenia przeznaczenia terenów

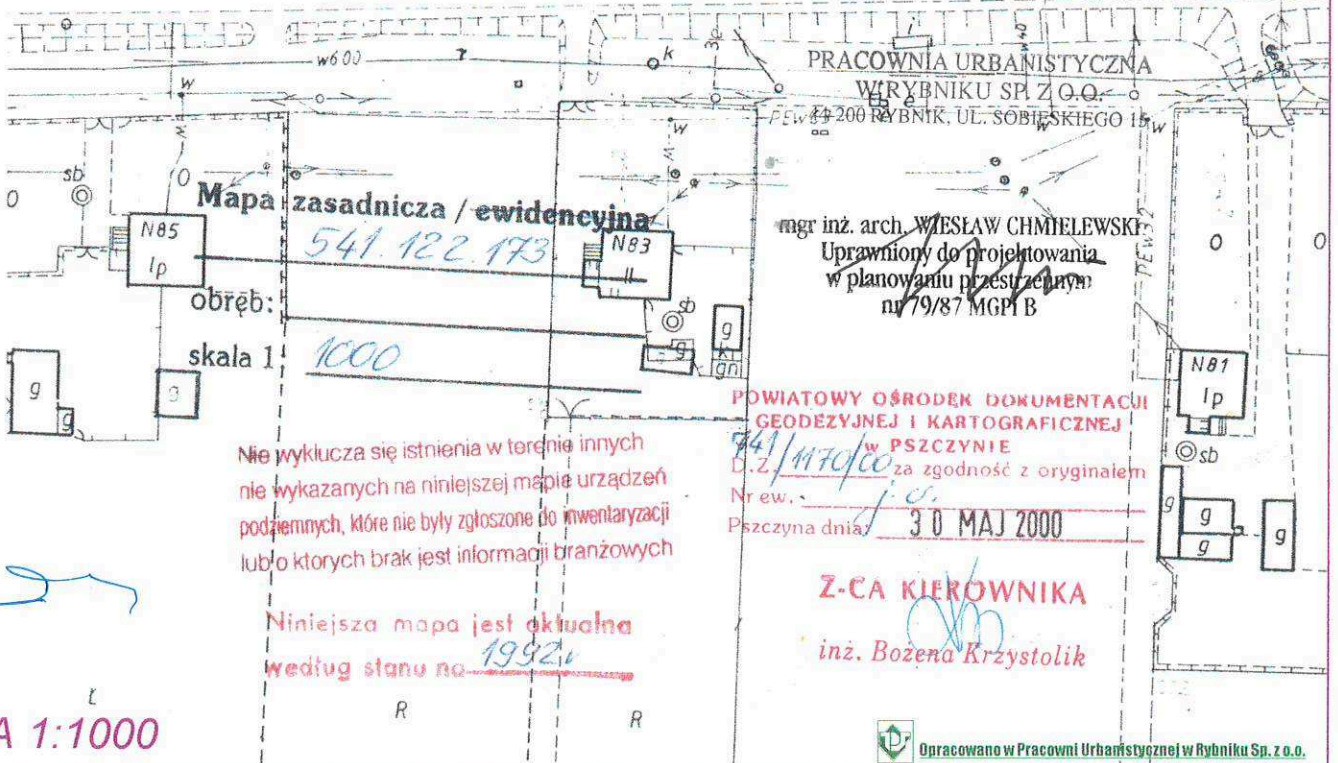
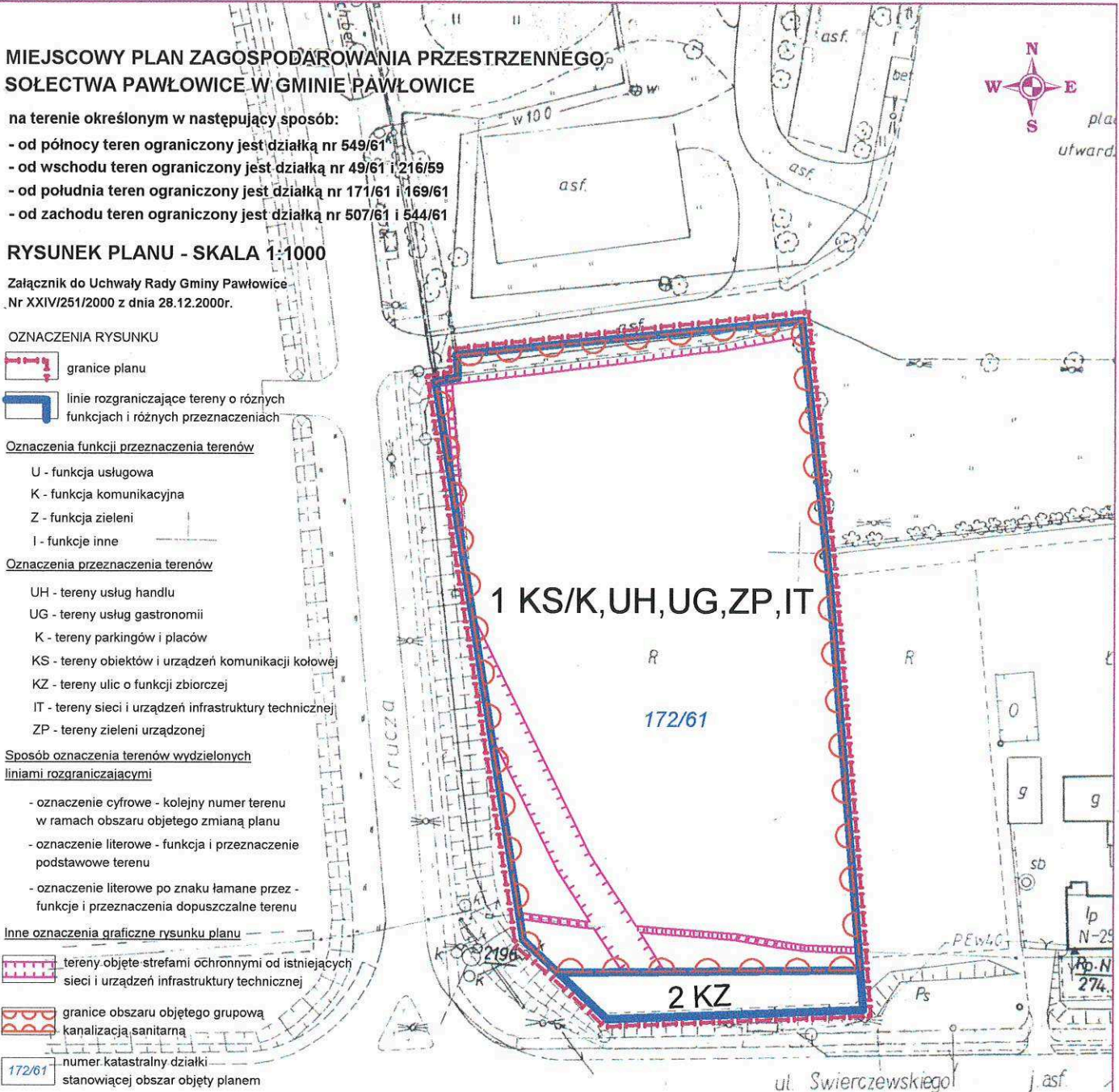
- UH - tereny usług handlu
- UG - tereny usług gastronomii
- K - tereny parkingów i placów
- KS - tereny obiektów i urządzeń komunikacji kolejowej
- KZ - tereny ulic o funkcji zbiorczej
- IT - tereny sieci i urządzeń infrastruktury technicznej
- ZP - tereny zieleni urządzonej

Sposób oznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi

- oznaczenie cyfrowe - kolejny numer terenu w ramach obszaru objętego zmianą planu
- oznaczenie literowe - funkcja i przeznaczenie podstawowe terenu
- oznaczenie literowe po znaku łamane przez - funkcje i przeznaczenia dopuszczalne terenu

Inne oznaczenia graficzne rysunku planu

-  tereny objęte strefami ochronnymi od istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej
-  granice obszaru objętego grupową kanalizacją sanitarną
-  numer katastralny działki stanowiącej obszar objęty planem



Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji branżowych

Niniejsza mapa jest aktualna według stanu na 1992r.

SKALA 1:1000