

**Protokół**

**z IV sesji Rady Gminy Pawłowice  
z dnia 29 stycznia 2018 r.**

**Ad. 1**

IV sesja odbyła się zwyczajowo w sali narad w Urzędzie Gminy Pawłowice, obrady rozpoczęto o godz. 15.00. Na początku radni potwierdzili na tabletach swoją obecność, po czym Przewodniczący Rady Andrzej Szawel stwierdził prawomocność obrad i otworzył sesję – obecnych było 14 radnych. Nieobecna radna Karolina Szymaniec - Mlicka – nieobecność usprawiedliwiona. Lista obecności radnych stanowi **zał. nr 1** do protokołu. Następnie Przewodniczący przywitał zebranych radnych, Wójta i jego Zastępcę, kierowników referatów i jednostek organizacyjnych, sołtysów, p.o. Komendanta Komisariatu Policji w Pawłowicach, mieszkańców. Lista gości stanowi **zał. nr 2** do protokołu.

**Ad. 2**

Następnie Przewodniczący obrad przedstawił porządek, jaki radni otrzymali wraz z zawiadomieniem o sesji oraz jaki był podany do publicznej wiadomości. Nikt z radnych nie wniósł uwag ani poprawek do przedstawionego porządku, który był realizowany j.n.

1. Otwarcie i stwierdzenie prawomocności.
2. Przedstawienie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z III sesji Rady Gminy Pawłowice z 18 grudnia 2018 r.
4. Przedstawienie wykazu pism, jakie wpłynęły do Rady Gminy w okresie międzysesyjnym.
5. Informacja o działalności Urzędu Gminy i jednostek organizacyjnych w okresie międzysesyjnym.
6. Informacja o pracach komisji Rady Gminy w okresie międzysesyjnym.
7. Podjęcie uchwały w sprawie uchylenia Uchwały nr XL/396/2018 Rady Gminy Pawłowice z dnia 11 września 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu strefy produkcyjnej w sołectwie Pawłowice w gminie Pawłowice i wyrażenia zgody na wyłączenie z granic Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, Podstrefy Jastrzębsko – Żorskiej zlokalizowanych w sołectwie Pawłowice w gminie Pawłowice obejmującego tereny o łącznej powierzchni 31,3969 ha w granicach określonych w Uchwale nr XXX/289/2017 z dnia 29 sierpnia 2017 r.
8. Podjęcie uchwały w sprawie regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Pawłowice.
9. Podjęcie uchwały unieszkodliwiania wyrobów zawierających azbest z terenu Gminy Pawłowice, poprzez demontaż, utylizację oraz wymianę pokryć dachowych w budynkach prywatnych na terenie gminy.
10. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu i dzierżawy zawartych na czas oznaczony do 3 lat.
11. Podjęcie uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej w postaci dotacji celowej dla Miasta Bielska – Białej na dofinansowanie działalności Ośrodka Przeciwdziałania Problemom Alkoholowym w Bielsku – Białej.
12. Podjęcie uchwały w sprawie szczegółowych warunków przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze, z wyłączeniem specjalistycznych usług opiekuńczych dla osób z zaburzeniami psychicznymi oraz szczegółowych warunków częściowego lub całkowitego zwolnienia od opłat jak również trybu ich pobierania.
13. Podjęcie uchwały w sprawie ustalenia szczegółowych zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w ośrodkach wsparcia.
14. Podjęcie uchwały w sprawie warunków udzielania bonifikat od opłat jednorazowych z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów stanowiących własność Gminy Pawłowice w prawo własności tych gruntów i wysokości stawek procentowych tych bonifikat.
15. Informacje Wójta i Przewodniczącego Rady.
16. Zakończenie obrad.

### **Ad. 3**

Protokół z III sesji, która odbyła się w dniu 18 grudnia 2018 r. został przyjęty przez radnych jednogłośnie - 14 głosami za. Wynik głosowania stanowi **zał. nr 3** do protokołu.

### **Ad. 4**

Wiceprzewodnicząca Rady Irena Grabowska przedstawiła wykaz pism, jakie wpłynęły do Rady Gminy. Poinformowała, że z pismami można zapoznać się w biurze Rady. Wykaz stanowi **zał. nr 4** do protokołu.

### **Ad. 5**

Następnie Wójt Franciszek Dziendziel poinformował o wydarzeniach jakie miały miejsce w okresie od 19 grudnia 2018 r. oraz o pracach realizowanych w Urzędzie Gminy. Odczytał sprawozdania międzysesyjne Referatów:

- Księgowości i Budżetu,
- Podatków i Opłat,
- Infrastruktury Komunalnej,
- Gospodarki Przestrzennej, Geodezji i Mienia,
- Inwestycji,
- Ochrony Środowiska i Rolnictwa.

Zastępca Wójta Gminy Joanna Śmieja odczytała sprawozdania międzysesyjne referatów:

- Organizacyjnego,
- Informatyki,
- Spraw Obywatelskich,
- Promocji i Integracji Europejskiej.

Następnie sprawozdania międzysesyjne odczytali dyrektorzy jednostek:

- Gminny Zakład Wodociągów i Kanalizacji,
- Gminny Zespół Komunalny,
- Gminny Zespół Oświaty,
- Gminny Ośrodek Sportu,
- Ośrodek Pomocy Społecznej,
- Gminna Biblioteka Publiczna
- Gminny Ośrodek Kultury.

Sprawozdania międzysesyjne stanowią załącznik **nr 5** do protokołu.

Działania prowadzone przez Komisariat Policji w okresie od 19 grudnia przedstawił p.o, Zastępcy Komendanta Komisariatu Policji Sebastian Popielarz.

Wójt Franciszek Dziendziel odczytał list gratulacyjny i wręczył bon upominkowy na wykonanie tablicy promocyjno-informacyjnej dla Zespołu Szkół Ogólnokształcących im. Jana Pawła II w Pawłowicach w dowód uznania za zajęcie przez pawłowickie technikum wysokich miejsc w ogólnopolskim rankingu szkół ponadgimnazjalnych. Technikum, w którym kształcą się uczniowie w zawodach: technik-logistyk, technik chłodnictwa i klimatyzacji, technik elektryk oraz technik górnictwa podziemnego zajęło 1. miejsce w powiecie pszczyńskim, 11. miejsce w województwie i 50. miejsce w Polsce na ponad tysiąc siedemset szkół. Gratulacje odbierał dyrektor Andrzej Wowra wraz uczniami.

Dyrektor ZSO Andrzej Wowra podziękował w imieniu pracowników szkoły za wyróżnienie, możliwość rozwoju szkoły i stworzenie najlepszych warunków uczniom ZSO, po czym uczniowie przedstawili zebrany na sesji przygotowany przez nich film promujący szkołę.

### **Ad. 6**

W tym punkcie Przewodniczący Komisji :

- Gospodarki Mienia Komunalnego - Kamil Wawrzyczek
- Działalności Społecznej - Zbigniew Dusza
- Komisji rewizyjnej - Krzysztof Woryna
- Komisji Skarg, wniosków i petycji - Henryk Opacki

przedstawili informacje o pracach Komisji w okresie międzysesyjnym

## Ad. 7

Przewodniczący Rady Gminy A. Szaweł przedstawił temat uchwały w sprawie uchylenia Uchwały nr XL/396/2018 Rady Gminy Pawłowice z dnia 11 września 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu strefy produkcyjnej w sołectwie Pawłowice w gminie Pawłowice i wyrażenia zgody na wyłączenie z granic Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, Podstrefy Jastrzębsko – Żorskiej zlokalizowanych w sołectwie Pawłowice w gminie Pawłowice obejmującego tereny o łącznej powierzchni 31,3969 ha w granicach określonych w Uchwale nr XXX/289/2017 z dnia 29 sierpnia 2017 r. Przypomniął, że dnia 05.11.2018 r. do Rady Gminy Pawłowice zostało złożone pismo informujące o utworzeniu Komitetu Obywatelskiej Inicjatywy Uchwałodawczej w sprawie uchylenia uchwały mpzp dla terenu strefy przemysłowej w sołectwie Pawłowice w gminie Pawłowice. Komitet został utworzony przez 15 osób. Dnia 31.12.2018 r. do Rady Gminy Pawłowice został złożony projekt uchwały, stanowiący przedmiot dzisiejszego posiedzenia wraz z uzasadnieniem – kserokopia stanowi **zał. nr 6** do protokołu. Komitet przeprowadził szereg spotkań i rozmów telefonicznych z radnymi. Dnia 18.01.2019 r. na prośbę Komitetu zorganizowane zostało spotkanie z radnymi gminy Pawłowice. Spotkanie odbyło się w Urzędzie Gminy z udziałem prawnika. Komitet przedstawił radnym swoje argumenty za podjęciem uchwały. Dnia 22.01.2019 r. odbyło się posiedzenie Komisji Rady Gminy na którym omawiano projekt uchwały przedłożony przez Komitet Uchwałodawczy. Na posiedzenie Komisji zostali zaproszeni również przedstawiciele Komitetu. Dnia 23.01.2019 r. na punkt podawczy Urzędu Gminy zostało złożone pismo Komitetu o zorganizowanie przed sesją spotkania z mieszkańcami. Tego samego dnia w BIP zostało zamieszczone zawiadomienie o sesji Rady Gminy, która została zwołana na 29.01.2019 r. Dnia 24.01.2019 r. do Rady Gminy wpłynęło pismo z prośbą o odczytanie go podczas sesji. Pismo odczytał Przewodniczący.

Pełnomocnik Komitetu Inicjatywy Uchwałodawczej Pani [REDAKTOWANE] – pismo, które odczytał przewodniczący jest podpisane przez 3 osoby, których nie można zidentyfikować ani z imienia ani z nazwiska.

Pan [REDAKTOWANE] – mieszkańców zaniepokoiły słowa Wójta, który powiedział, że to na wniosek Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej (KSSE) zostały wydzielone działki. Mieszkańcy nie chcą KSSE.

Przewodniczący Rady Gminy Pawłowice A. Szaweł ogłosił 5 minut przerwy.

Po przerwie Przewodniczący Rady zwrócił się do radcy prawnego Urzędu Gminy Piotra Kosztyły o zabranie głosu.

Radca prawny P. Kosztyła odczytał opinię prawną (**załącznik nr 7**), przytoczył wyroki Sądów i rozstrzygnięcia nadzorcze Wojewodów w temacie projektu uchwały, będącej przedmiotem dyskusji.

Radny Kamil Wawrzyczek poinformował, że projekt uchwały był przedmiotem Komisji Rady Gminy. Został zaopiniowany przez Komisję Działalności Społecznej: za 2 głosy, przeciw 4, nikt nie wstrzymał się od głosu i Komisję Gospodarki i Mienia Komunalnego: za 2 głosy, przeciw 4 głosy, 2 radnych wstrzymało się od głosu.

Radny Grzegorz Cyrulik – odnosząc się do pisma trzech mieszkańców gminy odczytanego na sesji poinformował, że nigdy nie wmawiał mieszkańcom, że na terenach inwestycyjnych powstanie spalarnia czy ubojnia, jak również nie zbierał od mieszkańców podpisów w tej sprawie. Odczytane pismo to anonim. Zwrócił uwagę, że głosowanie nad projektem uchwały powinno odbywać się oddzielnie dla każdej Komisji. Zawniósł o udzielenie głosu mieszkańcom. Przewodniczący udzielił głosu przedstawicielom Komitetu Obywatelskiej Inicjatywy Uchwałodawczej.

Pani [REDAKTOWANE] po otrzymaniu opinii radcy prawnego P. Kosztyły, ustosunkowała się do wniosków w niej zawartych. Wraz z rozpoczęciem kadencji wprowadzono możliwość podejmowania inicjatywy uchwałodawczej. W nazwie Komitet Obywatelskiej Inicjatywy Uchwałodawczej wyraźnie jest wskazane, że komitet ten może wystąpić z projektem uchwały. Przytoczona opinia radcy prawnego zostanie skierowana do Wojewody Śląskiego, który stwierdzi czy jest ona zgodna z przepisami prawa.

Nie wszystkie uchwały podlegają kontroli, gdyż organy kontrolne dokonują kontroli tylko wyrywkowo lub na żądanie.

Wystąpiliśmy z projektem uchwały w sprawie uchylenia uchwały z jednoczesnym wyłączeniem z KSSE. Jest szereg tego rodzaju uchwał stanowiących o tym, że skoro można uchylić ustawy, rozporządzenia to uchwały również. W każdym momencie gmina Pawłowice może wystąpić z KSSE. Taką uchwałą podjęły m.in. Gliwice w 2002 r. (tu przytoczona została treść uchwały). Również Rada Miasta Opole w lipcu 2017 r. podjęła uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na wyłączenie nieruchomości z granic Wałbrzyskiej Strefy Ekonomicznej. Uchwały te wchodzi w życie z dniem podpisania. Również uchwała Rady Gminy Pawłowice nr XXX/289/2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu strefy produkcyjnej w sołectwie Pawłowice w gminie Pawłowice weszła w życie z dniem podpisania.

Pani [REDAKTOWANO] zgodziła się z opinią prawną, stanowiącą o tym, że odstąpienie od KSSE jest procesem długotrwałym, ale żeby to miało miejsce musi być przez radnych podjęta uchwała. Poinformowała, że Komitet wystąpił z wnioskiem do Dyrektora Departamentu Rozwoju Inwestycji Ministerstwa Przedsiębiorczości i Technologii w sprawie wydania opinii nt. inicjatywy uchwałodawczej Komitetu, zwrócono się również do KSSE o zaopiniowanie projektu uchwały przygotowanego przez Komitet.

Zapytała czy mieszkańcy i radni wiedzą, że tereny 7PU i 5PU zostały wystawione do sprzedaży na portalu OLX (nr ogłoszenia 497434690). Poinformowała, że Komitet jest w trakcie przygotowywania wniosku do prokuratury, ponieważ jedyną instytucją władną do wystawienia tych terenów dla przyszłego inwestora jest KOWR, która zleca to KSSE, a KSSE zobligowana jest przepisami prawa do ogłoszenia przetargu w tym zakresie.

Wystosowano pismo do KSSE z zapytaniem czy są inicjatorem takich ogłoszeń, bo jeśli tak powinna się tym zainteresować prokuratura.

Jako Komitet wystąpiliśmy z wnioskiem o zaopiniowanie przygotowanej przez nas uchwały do: Starosty Powiatowego w Pszczynie, Zarządu Województwa Śląskiego, Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

10 grudnia otrzymaliśmy maila z informacją, że Wójt Gminy Pawłowice uzyskał zgodę na bezpłatne przekazanie działki nr 102/10 wielkości 6,5a w celu realizacji zadań własnych gminy w zakresie utworzenia czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych. Wyrażono również zgodę na nieodpłatne przekazanie działki o nr 101/10 wielkości 24,75 a w celu poszerzenia ul. Mickiewicza.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa nie ma pojęcia, że w gminie Pawłowice funkcjonuje już Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych i jako gmina realizujemy już ten obowiązek, w związku z czym nie potrzebujemy terenu Agencji Rynku Rolnego na umieszczenie tam PSZOK-u i nie potrzebujemy też poszerzenia ul. Mickiewicza do transportu ciężkiego.

Pani [REDAKTOWANO] poinformowała, że na terenie przeznaczonym dla strefy produkcyjnej proponuje się zabudowę 10000 m<sup>2</sup> hal. Wysokość tych hal będzie znacznie wyższa niż tych, które są usytuowane w sołectwie Warszowice.

Pan [REDAKTOWANO] poinformował, że inicjatywa wyszła od mieszkańców, którzy doczytali się w dokumentach problemu. Jako przedstawiciele Komitetu szukają pomocy w instytucjach państwowych, działają dla mieszkańców i w sprawie mieszkańców. Okrężnym drogami próbuje się ten teren sprzedać. Na spotkaniu w tym temacie w dniu 29.10.2018 r. mieszkańcy zostali wystraszeni, kiedy dowiedzieli się co może powstać na tym terenie. Pod inicjatywą złożoną do Urzędu Gminy złożono ponad 1400 podpisów, a podczas dzisiejszej sesji odczytane zostało pismo podpisane przez 3 mieszkańców. Zwrócił się do radnych o zagłosowanie za tą uchwałą, bo tylko ona powstrzyma szkodliwe działanie gminy, mające negatywny wpływ na życie, zdrowie i bezpieczeństwo mieszkańców.

Przewodniczący Rady Gminy Andrzej Szaweł – nieważne ile osób podpisało pismo, ale wpłynęło ono do Rady Gminy z prośbą o odczytanie i tak też zrobiono.

Pani [REDAKTOWANO] – mieszkańcy, którzy podpisali się pod inicjatywą, podając swoje dane osobowe chcą wiedzieć kto podpisał się pod pismem odczytanym na dzisiejszej sesji.

Przewodniczący Rady Gminy Andrzej Szaweł – pod pismem złożono trzy nieczytelne podpisy.

Pan ████████ – nie chodzi nam o napiętnowanie tych osób, chcemy z tymi osobami porozmawiać, przedstawić im nasze argumenty. Uważamy, że to pismo jest zmanipulowane.

Radny Damian Herman powiedział, że odczytanie treści pisma nie miało sensu, ale gmina potrzebuje strefy i trzeba „iść do przodu”. Komitetowi chodzi o mpzp i należy jak najszybciej zmienić ten plan.

Pan ████████ – trzeba uchylić obecny plan. Jesteśmy gotowi do wypracowania strategii dla gminy, w której znajdziemy zyski, jakie miałyby przynieść strefa. Czas ucieka a mieszkańcy czują się coraz bardziej zagrożeni. Następne działania będą skierowane do organów ścigania lub do ministerstwa.

Radny G. Cyrulik zwrócił się do Przewodniczącego, że nie ma prawa wpływać na decyzje radnych podnosząc głos.

Radny K. Wawrzyczek – w odpowiedzi na wniosek radnego Cyrulika w sprawie oddzielnego głosowania podczas gdy temat przedstawiany jest na wspólnym posiedzeniu komisji Rady Gminy. W Radzie Gminy działają dwie komisje stałe: Komisja Gospodarki i Mienia Komunalnego (9 radnych) i Komisja Działalności Społecznej (6 radnych). Zgodnie ze Statutem Gminy Pawłowice, posiedzenia Komisji mogą odbywać się wspólnie w przypadku omawiania tych samych tematów. Można zwrócić się do Biura Rady o oddzielne głosowanie, ale to nie będzie miało wpływu na wynik głosowania.

Radny G. Cyrulik zapytał jak powinno wyglądać głosowanie na Komisja wspólnych.

Zastępca Wójta Joanna Śmieja – każda komisja głosuje osobno. Do tej pory nie było sytuacji, żeby któraś komisja zagłosowała negatywnie.

Radny Zbigniew Dusza – jest opinia radcy prawnego i opinia mieszkańców. Musimy mieć na uwadze dobro mieszkańców. Niezbędny byłby dodatkowy czas dla porównania tych opinii. Identyfikuję się z mieszkańcami, nie chciałbym im zaszkodzić, żaden radny nie chciałby zaszkodzić mieszkańcom.

Wójt Franciszek Dziendziel poinformował, że nie będzie komentował pomówień i insynuacji, że nie prowadził jakichkolwiek rozmów z firmami, które mogłyby inwestować na tych terenach, nie inspirował ani radnych ani pracowników w tym temacie. Wójt nie ma możliwości wypowiedzenia się w tej kwestii, gdyż organizowane są spotkania komitetu z radnymi z zastrzeżeniem, że mają się odbyć bez udziału Wójta i pracowników Urzędu Gminy.

Pan ████████ – Pan ████████ wystąpił z zapytaniem do Pana Wójta, w odpowiedzi na pismo Wójt podpisem Zastępcy Wójta odpowiedział, że Wójt nie jest przedmiotem w sprawie, pozostawiając wszystko radnym. Pani ████████ zwróciła się do radnych o głosowanie w zgodzie z własnym sumieniem, ponieważ władzą uchwałodawczą w gminie są radni. Zapytała co mieszkańcom da strefa, jeśli chodzi o dodatkowe miejsca pracy, to takie zakłady zatrudniają tylko 50-70 osób na 31 ha.

Przewodniczący Rady A. Szaweł ogłosił przerwę.

Zastępca Wójta J. Śmieja odczytała odpowiedź na wniosek Komitetu Inicjatywy Uchwałodawczej o informację publiczną. Poinformowała, że odpowiedź na to pismo została przesłana do przedstawiciela Komitetu Pana ████████

Pan ████████ – wnioskujemy o nagrania spotkań na których mówiono o strefie, ze względu na to, że Wójt na każdym spotkaniu mówi co innego wprowadzając mieszkańców w błąd.

Przewodniczący Rady Gminy A. Szaweł zarządził głosowanie nad projektem uchwały.

**Projekt uchwały w sprawie uchylenia Uchwały nr XL/396/2018 Rady Gminy Pawłowice z dnia 11 września 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu strefy produkcyjnej w sołectwie Pawłowice w gminie Pawłowice i wyrażenia zgody na wyłączenie z granic Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, Podstrefy Jastrzębsko – Żorskiej zlokalizowanych w sołectwie Pawłowice w gminie Pawłowice obejmującego tereny o łącznej powierzchni 31,3969 ha w granicach określonych w Uchwale nr XXX/289/2017 z dnia 29 sierpnia 2017 r. radni odrzucili w wyniku głosowania: 4 głosy za, 7 głosów przeciw, 3 radnych wstrzymało się od głosu. Wynik głosowania stanowi zał. nr 7 do protokołu.**

Pan ████████ – Komitet będzie nadal walczyć, nie przestanie działać. Będziemy dążyć do zablokowania działań szkodliwych na terenie gminy Pawłowice. Według naszej opinii radni będą musieli zmienić tę uchwałę.

Zastępca Przewodniczącego Rady Gminy I. Grabowska – radni chcą odstąpić od planu, ale nie chcą wystąpić ze strefy.

Mieszkańcy zwrócili się do radcy prawnego gminy Pawłowice Pana Bartosza Ostrowskiego o wyjaśnienie wyniku głosowania.

Radca prawny B. Ostrowski poinformował, że w wyniku głosowania radnych projekt uchwały przedstawiony przez Komitet nie został uchwalony.

Pan ████████ – na spotkaniu, które odbyło się w Gminnym Ośrodku Kultury w dniu 29 października prezes KSSE powiedział, że nie kontynuuje prac na terenie Pawłowic ponieważ został wprowadzony w błąd. Pan Herman przed chwilą mówił co innego a zagłosował inaczej.

Mieszkańcy oraz przedstawiciele Komitetu opuścili posiedzenie.

#### **Ad. 8**

Dyrektor Gminnego Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Tomasz Herok przedstawił projekt uchwały w sprawie regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Pawłowice. Poinformował, że zgodnie z ustawą o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków Rada Gminy na podstawie projektów regulaminów dostarczania wody i odbioru ścieków opracowanych przez podmioty gospodarcze prowadzące działalność z zakresu świadczenia usług w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzenia ścieków na terenie Gminy Pawłowice, przygotowuje projekt regulaminu, który przekazuje do zaopiniowania organowi regulacyjnemu, zawiadamiając o powyższym podmioty gospodarcze prowadzące działalność z zakresu świadczenia usług w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na terenie Gminy Pawłowice. Organem regulacyjnym jest Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, który w postanowieniu z dnia 13 września 2018 roku wydał opinię do przesłanego projektu regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków. Zgodnie z uwagami wymienionymi w postanowieniu regulamin został ujednoczony w celu uporządkowania rynku wodno – ściekowego na terenie działania Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gliwicach Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie. Projekt uchwały został przedstawiony i pozytywnie zaopiniowany przez Komisję Rady Gminy.

**Uchwała Nr IV/27/2019 w sprawie regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Pawłowice została przyjęta przez radnych: 14 głosów za.**

Uchwała stanowi zał. nr 8 do protokołu. Wynik głosowania stanowi zał. nr 9 do protokołu.

#### **Ad. 9**

Kierownik Referatu Ochrony Środowiska i Rolnictwa Wojciech Bazgier przedstawił projekt uchwały w sprawie unieszkodliwiania wyrobów zawierających azbest z terenu Gminy Pawłowice, poprzez demontaż, utylizację oraz wymianę pokryć dachowych w budynkach prywatnych na terenie gminy. Poinformował, że projekt uchwały przygotowany został ze względu na otrzymanie środków na unieszkodliwienie materiałów zawierających azbest z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020. Zasady otrzymania i rozliczania środków określa załącznik do projektu uchwały. Wnioskodawca może wystąpić o dofinansowanie w wysokości 100% kwoty netto, ale nie więcej niż 8.000,00 zł na jedną tonę usuniętego azbestu. Z dotacji będzie można również zakupić i zamontować nowe pokrycie dachowe. Z dniem wejścia w życie uchwały traci moc poprzednia uchwała o dofinansowaniu do demontażu, transportu i utylizacji azbestu.

Radny K. Wawrzyczek - projekt uchwały został pozytywnie jednogłośnie zaopiniowany przez Komisję Rady Gminy 14 głosów za.

**Uchwała Nr IV/28/2019 w sprawie unieszkodliwiania wyrobów zawierających azbest z terenu Gminy Pawłowice, poprzez demontaż, utylizację oraz wymianę pokryć dachowych w budynkach prywatnych na terenie gminy została przyjęta przez radnych: 14 głosów za.** Uchwała stanowi zał. nr 10 do protokołu. Wynik głosowania stanowi zał. nr 11 do protokołu.

#### **Ad. 10**

Kierownik Referatu Godezji Przestrzennej, Gospodarki i Mienia Komunalnego Tyberiusz Zawadzki przedstawił projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu i dzierżawy zawartych na czas oznaczony do 3 lat. Zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym, wydzierżawianie lub wynajmowanie nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz zawieranie umów, w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wymagana jest zgoda rady gminy. Ponieważ dotychczasowe umowy dzierżawy nieruchomości oraz umowy najmu lokali wygasają w najbliższym okresie, podjęcie przedmiotowej uchwały jest konieczne dla umożliwienia Wójtowi Gminy zawarcia kolejnych umów.

Radny K. Wawrzyczek - projekt uchwały został pozytywnie jednogłośnie zaopiniowany przez Komisję Gospodarki i Mienia Komunalnego 8 głosów za.

**Uchwała Nr IV/29/2019 w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu i dzierżawy zawartych na czas oznaczony do 3 lat została przyjęta przez radnych: 14 głosów za.** Uchwała stanowi zał. nr 12 do protokołu. Wynik głosowania stanowi zał. nr 13 do protokołu.

#### **Ad. 11**

Kierownik Referatu Spraw Obywatelskich Małgorzata Sklanny przedstawiła projekt uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej w postaci dotacji celowej dla Miasta Bielska – Białej na dofinansowanie działalności Ośrodka Przeciwdziałania Problemom Alkoholowym w Bielsku – Białej. Na podstawie art. 216 ust. 2 pkt. 5 i art. 220 ust. 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych z budżetu jednostki samorządu terytorialnego może być udzielona innym jednostkom samorządu terytorialnego pomoc finansowa w formie dotacji celowej lub pomoc rzeczowa. Z uwagi na fakt, że na terenie Gminy Pawłowice nie funkcjonuje Ośrodek Przeciwdziałania Problemom Alkoholowym, gmina przekazuje dotację celową na działalność takiego ośrodka w Bielsku -Białej, gdyż mieszkańcy naszej gminy też korzystają z tej placówki.

Radny Z. Dusza - projekt uchwały został pozytywnie jednogłośnie zaopiniowany przez Komisję Rady Gminy 14 głosów za.

**Uchwała Nr IV/30/2019 w sprawie udzielenia pomocy finansowej w postaci dotacji celowej dla Miasta Bielska – Białej na dofinansowanie działalności Ośrodka Przeciwdziałania Problemom Alkoholowym w Bielsku – Białej została przyjęta przez radnych: 14 głosów za.** Uchwała stanowi zał. nr 14 do protokołu. Wynik głosowania stanowi zał. nr 15 do protokołu.

#### **Ad. 12**

Dyrektor Ośrodka Pomocy Społecznej Grażyna Kaczmarczyk przedstawiła projekt uchwały w sprawie szczegółowych warunków przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze, z wyłączeniem specjalistycznych usług opiekuńczych dla osób z zaburzeniami psychicznymi oraz szczegółowych warunków częściowego lub całkowitego zwolnienia od opłat jak również trybu ich pobierania. Poinformowała, że zgodnie z ustawą o pomocy społecznej do zadań własnych gminy o charakterze obowiązkowym należy organizowanie i świadczenie usług opiekuńczych, w tym specjalistycznych usług opiekuńczych.

Usługi takie świadczone są osobom samotnym, które z powodu wieku, choroby lub innych przyczyn wymagają pomocy innych osób, a są jej pozbawione. Mogą one być przyznane również osobie, która posiada rodzinę, a rodzina nie może takiej pomocy zapewnić. Usługi opiekuńcze obejmują pomoc w zaspokojeniu codziennych potrzeb życiowych, opiekę higieniczną, zalecaną przez lekarza pielęgnację, oraz, w miarę możliwości zapewnienie kontaktów z otoczeniem. Uchwałę w powyższej sprawie Rada Gminy podjęła 24 stycznia 2012 r. Obecnie zachodzi potrzeba doprecyzowania zapisów zawartych w tej uchwale. W związku tym, że zmiany te dotyczą istotnych spraw, proponuje się przyjęcie nowych szczegółowych warunków przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze w brzmieniu jak w uchwale.

Radny Z. Dusza - projekt uchwały został pozytywnie jednogłośnie zaopiniowany przez Komisję Działalności Społecznej 5 głosów za.

**Uchwała Nr IV/31/2019 w sprawie szczegółowych warunków przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze, z wyłączeniem specjalistycznych usług opiekuńczych dla osób z zaburzeniami psychicznymi oraz szczegółowych warunków częściowego lub całkowitego zwolnienia od opłat jak również trybu ich pobierania została przyjęta przez radnych: 14 głosów za.** Uchwała stanowi zał. nr 16 do protokołu. Wynik głosowania stanowi zał. nr 17 do protokołu.

#### **Ad. 13**

Dyrektor Ośrodka Pomocy Społecznej Grażyna Kaczmarczyk przedstawiła projekt uchwały w sprawie ustalenia szczegółowych zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w ośrodkach wsparcia. Na podstawie ustawy o pomocy społecznej Rada Gminy upoważniona jest do ustalenia w drodze uchwały, zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w ośrodkach wsparcia. Określenie odpłatności według przedstawionych zasad pozwala ustalić wysokość odpłatności z uwzględnieniem możliwości finansowych osób/rodzin zobowiązanych do jej wnoszenia.

Radny Z. Dusza - projekt uchwały został pozytywnie jednogłośnie zaopiniowany przez Komisję Działalności Społecznej 5 głosów za.

**Uchwała Nr IV/32/2019 w sprawie ustalenia szczegółowych zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w ośrodkach wsparcia została przyjęta przez radnych: 14 głosów za.** Uchwała stanowi zał. nr 18 do protokołu. Wynik głosowania stanowi zał. nr 19 do protokołu.

#### **Ad. 14**

Kierownik Referatu Godezji Przestrzennej, Gospodarki i Mienia Komunalnego T. Zawadzki przedstawił projekt uchwały Podjęcie uchwały w sprawie warunków udzielania bonifikat od opłat jednorazowych z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów stanowiących własność Gminy Pawłowice w prawo własności tych gruntów i wysokości stawek procentowych tych bonifikat. Na podstawie ustawy o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów z dniem 1 stycznia 2019 roku nastąpiło przekształcenie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych, będących dotychczas własnością Gminy Pawłowice oraz nieruchomości będących własnością Skarbu Państwa położonych na terenie Gminy Pawłowice, zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych nieruchomości.

Ustawa ta nakłada na nowych właścicieli, będących dotychczasowymi użytkownikami wieczystymi, obowiązek ponoszenia opłat z tytułu przekształcenia przez okres 20 lat w kwocie dotychczasowych opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego.

Jednocześnie ustawa ta dopuszcza możliwość jednorazowego wniesienia wszystkich zsumowanych opłat za przekształcenie w każdym czasie trwania obowiązku płatności.

Ustawodawca, aby zachęcić nowych właścicieli do uregulowania swych należności w tej formie, wprowadził bonifikaty od opłaty jednorazowej. Bonifikaty te, dotyczące wyłącznie gruntów Skarbu Państwa, wynoszą:

1) 60% - w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w roku, w którym nastąpiło



przekształcenie;

2) 50% - w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w drugim roku po przekształceniu;

3) 40% - w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w trzecim roku po przekształceniu;

4) 30% - w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w czwartym roku po przekształceniu;

5) 20% - w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w piątym roku po przekształceniu;

6) 10% - w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w szóstym roku po przekształceniu.

W przypadku gruntów będących własnością jednostek samorządu terytorialnego, ustawodawca nie narzucił obligatoryjnych stawek bonifikat, pozostawiając to w kompetencji organów samorządowych.

Na obszarze gminy Pawłowice budownictwem mieszkaniowym objęte są zarówno grunty będące własnością Gminy, jak również będące własnością Skarbu Państwa. Nieruchomości te są położone na terenie jednego osiedla i mają często podobny status i znajdują się w swym sąsiedztwie.

Mając na uwadze powyższe zasadne jest rozważenie udzielenie w drodze uchwały Rady Gminy bonifikat dla dotychczasowych użytkowników wieczystych gruntów gminnych na takich samych warunkach, jakie zostały ustawowo przyznane dotychczasowym użytkownikom wieczystym gruntów Skarbu Państwa.

Skutki finansowe przedmiotowej uchwały są trudne do ustalenia i zależne od liczby właścicieli, którzy zdecydują się na uregulowanie opłaty za przekształcenie w formie jednorazowej. Zasadnym jest założenie, że duża część właścicieli zechce uiścić opłatę w ciągu pierwszych dwóch lat po przekształceniu, czyli wtedy, kiedy stawki będą najwyższe, co w początkowych latach spowoduje wzrost dochodu Gminy, natomiast w latach następnych będzie skutkować spadkiem dochodów z tego tytułu.

Projekt został przesłany do Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów celem zaopiniowania.

W dniu dzisiejszym wpłynęła opinia od tej instytucji, zgodnie z którą dostosowano projekt uchwały do zaleceń w niej zawartych. Opinię odczytał T. Zawadzki.

Radny K. Wawrzyczek - projekt uchwały został pozytywnie jednogłośnie zaopiniowany przez Komisję 14 głosów za.

**Uchwała Nr IV/33/2019 w sprawie warunków udzielania bonifikat od opłat jednorazowych z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów stanowiących własność Gminy Pawłowice w prawo własności tych gruntów i wysokości stawek procentowych tych bonifikat.** Uchwała stanowi zał. nr 20 do protokołu. Wynik głosowania stanowi zał. nr 21 do protokołu.

#### Ad. 15

Wolne głosy i wnioski:

1) Wójt poinformował, że:

- w piątek o godzinie 19.00 odbędzie się spotkanie z przedsiębiorcami, podczas którego zostanie wręczona nagroda w konkursie Firma z tradycjami
- najbliższe zebrania wiejskie odbędą się 30 stycznia w Golasowicach i 04 lutego w Pawłowicach

2) Radny G. Cyrulik zaprosił Przewodniczącego Rady i Wójta na zebranie wiejskie mieszkańców Pawłowic i zaapelował o jak najszybsze przystąpienie do zmiany mpzp.

Przewodniczący Rady Gminy A. Szawel potwierdził, że temat ten znajdzie się w porządku najbliższych Komisji Rady Gminy.

#### Ad. 16

Po zrealizowaniu porządku obrad Przewodniczący zamknął obrady.

Protokolant

Przewodniczący obrad

Podinspektor  
  
Katarzyna Trojanowska-Janik

9

PRZEWODNICZĄCY RADY  
  
Andrzej Szawel