

**Zawiadamia się mieszkańców, że IV sesja Rady Gminy Pawłowice  
odbędzie się 29 stycznia 2019 r. na godz. 15<sup>00</sup>  
w Urzędzie Gminy Pawłowice - sala narad Rady Gminy.**

Porządek obrad

1. Otwarcie i stwierdzenie prawomocności.
2. Przedstawienie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z III sesji Rady Gminy Pawłowice z 18 grudnia 2018 r.
4. Przedstawienie wykazu pism, jakie wpłynęły do Rady Gminy w okresie międzysesyjnym.
5. Informacja o działalności Urzędu Gminy i jednostek organizacyjnych w okresie międzysesyjnym.
6. Informacja o pracach komisji Rady Gminy w okresie międzysesyjnym.
7. Podjęcie uchwały w sprawie uchylenia Uchwały nr XL/396/2018 Rady Gminy Pawłowice z dnia 11 września 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu strefy produkcyjnej w sołectwie Pawłowice w gminie Pawłowice i wyrażenia zgody na wyłączenie z granic Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, Podstrefy Jastrzębsko – Żorskiej zlokalizowanych w sołectwie Pawłowice w gminie Pawłowice obejmującego tereny o łącznej powierzchni 31,3969 ha w granicach określonych w Uchwale nr XXX/289/2017 z dnia 29 sierpnia 2017 r.
8. Podjęcie uchwały w sprawie regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Pawłowice.
9. Podjęcie uchwały unieszkodliwiania wyrobów zawierających azbest z terenu Gminy Pawłowice, poprzez demontaż, utylizację oraz wymianę pokryć dachowych w budynkach prywatnych na terenie gminy.
10. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu i dzierżawy zawartych na czas oznaczony do 3 lat.
11. Podjęcie uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej w postaci dotacji celowej dla Miasta Bielska – Białej na dofinansowanie działalności Ośrodka Przeciwdziałania Problemom Alkoholowym w Bielsku – Białej.
12. Podjęcie uchwały w sprawie szczegółowych warunków przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze, z wyłączeniem specjalistycznych usług opiekuńczych dla osób z zaburzeniami psychicznymi oraz szczegółowych warunków częściowego lub całkowitego zwolnienia od opłat jak również trybu ich pobierania.

13. Podjęcie uchwały w sprawie ustalenia szczegółowych zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w ośrodkach wsparcia.
14. Podjęcie uchwały w sprawie warunków udzielania bonifikat od opłat jednorazowych z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów stanowiących własność Gminy Pawłowice w prawo własności tych gruntów i wysokości stawek procentowych tych bonifikat.
15. Informacje Wójta i Przewodniczącego Rady.
16. Zakończenie obrad.

**w sprawie: uchylenia Uchwały nr XL/396/2018 Rady Gminy Pawłowice z dnia 11 września 2018r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu strefy produkcyjnej w sołectwie Pawłowice w gminie Pawłowice i wyrażenia zgody na wyłączenie z granic Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, Podstrefy Jastrzębsko-Żorskiej zlokalizowanych w sołectwie Pawłowice w gminie Pawłowice obejmującego tereny o łącznej powierzchni 31,3969 ha w granicach określonych w Uchwale nr XXX/289/2017 z dnia 29 sierpnia 2017r.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27.marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z dnia 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.)

**Rada Gminy Pawłowice  
uchwala :**

**§ 1**

Uchylić Uchwałę nr XL/396/2018 Rady Gminy Pawłowice z dnia 11 września 2018r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu strefy produkcyjnej w sołectwie Pawłowice w gminie Pawłowice

**§ 2**

Wyrazić zgodę na wyłączenie z granic Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, Podstrefy Jastrzębsko-Żorskiej zlokalizowanych w sołectwie Pawłowice w gminie Pawłowice obejmującego tereny o łącznej powierzchni 31,3969 ha w granicach określonych w Uchwale nr XXX/289/2017 z dnia 29 sierpnia 2017r.

**§ 3**

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady



Uzasadnienie:

**Wyłączenie z granic Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, Podstrefy Jastrzębsko-Żorskiej jest bezpłatne, bezkosztowe i nie rodzi żadnych sankcji prawnych, finansowych(ustawa o specjalnych strefach ekonomicznych).**

**Uchwała nie wywołuje skutków finansowych dla budżetu gminy.**

Uzasadnienie jest reakcją na stanowisko jakie zajął Wójt Gminy Pawłowice i Radni Gminy Pawłowice na spotkaniu z mieszkańcami w dniu 29 października 2018r., kolejnych wypowiedziach prasowych, i radiowych w szczególności tej z 14 grudnia 2018r. w połączeniu z proponowanymi fikcyjnymi działaniami w ochronie naszego życia i zdrowia. Absolutnie nic nie stało na przeszkodzie, aby na sesji w dniu 18 grudnia 2018r. podjąć uchwałę o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu. Dnia 10 grudnia 2018r. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa- Warszawa (dawniej Agencja Rynku Rolnego) poinformował drogą mailową o wyrażeniu zgody na bezpłatne przekazanie działki o numerze 102/10, wielkości 6,5 ara w celu realizacji zadań własnych gminy w zakresie *utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych*- art. 24 ust. 5 ustawy z 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2018 r. poz. 91, 1162). Nastąpiło również wyrażenie zgody na nieodpłatne przekazanie działki nr 101/10 wielkości 24,75 arów w celu poszerzenia ulicy Mickiewicza. Poszerzenie ulicy Mickiewicza jest konieczne ze względu na przystosowanie drogi do transportu ciężkiego, a ulica ta jest bardzo długa, ciągnie się z jednego na drugi koniec Pawłowic. KOWR nie został poinformowany, iż na terenie gminy Pawłowice znajdują się już punkty selektywnej zbiórki odpadów komunalnych.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami – art. 3 ust. 2 pkt 6, ustawy z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku gmina Pawłowice zapewnia czystość i porządek na swoim terenie i tworzy warunki niezbędne do ich utrzymania- dane w dokumencie "Analiza systemu gospodarowania odpadami za 2017r" z dnia 30.04.2018r. dla gminy Pawłowice.

Gmina bardzo dawno temu utworzyła punkty selektywnego zbierania odpadów komunalnych (PSZOK- strona [www.gospodarkaodpadami.pawlowice.pl/punkty-selektywnego-zbierania-odpadow-komunalnych-pszok](http://www.gospodarkaodpadami.pawlowice.pl/punkty-selektywnego-zbierania-odpadow-komunalnych-pszok)),. Ostatnia uchwała nr XXIX/279/2017 Rady Gminy Pawłowice z dnia 20 czerwca 2017 r., jak i poprzednie w tym zakresie, w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Pawłowice w §6. pkt.3 jednoznacznie określa:

„*Niezależnie od częstotliwości usuwania odpadów zbieranych selektywnie, wymienionej w ust. 2,*



*mieszkańcy mogą pozbywać się odpadów zbieranych selektywnie w następujący sposób:*

3) *przekazywać do punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych,*". Ten punkt jest już usytuowany przy Gminnym Zespole Komunalnym. Można go bez problemu powiększyć, zmodernizować i ewentualne tereny do tego potrzebne leżą poza terenami będącymi własnością Agencji Rynku Rolnego(Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa). Wójt „umieścił” tam PSZOK ponieważ chodzi o bezkosztowe odrolnienie tego terenu, co zostało szczegółowo opisane poniżej.

Również w kwestii terenu 5P-U oraz 7P-U wypowiedź wójta Pawłowic z dnia 14.12.2018r. w artykule „Spalarni, nie będzie, w planie będą zmiany” jest tylko próbą „uciszenia” mieszkańców Pawłowic. W momencie „usytuowania” na tym terenie firmy produkcyjnej z branży mięsnej czy też jakiegokolwiek innej chociażby tylko na jednej malutkiej działeczce nastąpi faktyczna, rzeczywista i ostateczna zgoda na przekazanie całych tych terenów pod zarząd KSSE. Od tego momentu Gmina Pawłowice- MIESZKAŃCY nie będą mieli żadnego prawnego, ani realnego wpływu na rodzaj prowadzonej tam działalności bo będzie ona zachowana w granicach działek, a co „idzie” w powietrze, ziemię, kanalizację to już sprawa marginalna. Zostało to wyraźnie określone w mpzp- uchwałą nr XL/396/2018. **Nie ma tygodnia żeby w prasie czy telewizji nie pokazywano tragedii ludzi mieszkających przy zakładach produkcyjnych w bliskiej odległości. My będziemy jedyną miejscowością w całej Polsce, która ma to pod samymi oknami. Będziemy bardzo, bardzo sławni.**

Odstąpienie od Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej zlokalizowanej w tym właśnie miejscu spowoduje teraz wielomilionowe oszczędności finansowe dla budżetu gminy. Rozwój w kierunku „zielonych” Pawłowic przyjaznych mieszkańcom przyniesie każdego roku wielomilionowe wpływy z 40% podatku dochodowego od mieszkańców, który jest i będzie podstawowym źródłem finansowania gminy pod warunkiem, że przyszłe pokolenia nie zostaną zmuszone do ucieczki. Przeznaczenie tego uzbrojonego już w pełni terenu na budownictwo mieszkaniowe nie rodzi żadnych kosztów odrolnienia, a sprzedaż działek to kilkudziesięciomilionowy jednorazowy dochód, plus każdego roku podatek od nieruchomości- i to wcale nie mały.

Kontynuacja podjętych działań w perspektywie kilkudziesięcioleci przyniesie niemożliwe do oszacowania straty finansowe. Zmiana dotychczasowego kierunku rozwoju w stronę terenów wysoce uprzemysłowionych spowoduje nie dające się przeliczyć na pieniądze pogorszenie kondycji zdrowotnej, drastyczny spadek wartości wszystkich nieruchomości(min.70%), dewastacje infrastruktury drogowej, zagrożenia bezpieczeństwa mieszkańców Pawłowic i wiele, wiele innych skutków ubocznych.

Wizja zatrudnienia 30-50 osób w tych zakładach jest bardzo mocnym argumentem WŁADZY gminnej w walce z nieistniejącym u nas bezrobociem. Mające nastąpić za 20lat, a może 50lat albo i 100lat zamknięcie kopalń, bo na tyle Polska posiada zapasów węgla (informacja ze szczytu klimatycznego w Katowicach- grudzień 2018r. tzw. COP 24) „zmusza” władze gminy Pawłowice do podejmowania natychmiastowych działań, nawet wbrew jej mieszkańcom.

Prosimy o udzielenie pisemnej odpowiedzi w każdej poruszanej poniżej przez nas kwestii, która stanowić będzie dla mieszkańców **uzasadnienie prawne, a w szczególności moralne uzasadnienie decyzji** podjętej przez Wójta Franciszka Dziendziela i Radnych Gminy Pawłowice obecnej kadencji.

Bardzo ważną kwestią przy podjęciu decyzji w przedmiotowej sprawie przez obecną Radę Gminy Pawłowice jest zadanie sobie osobiście pytania:

**Czy chcesz: Ty, Twoje dzieci, Twoje wnuki mieszkać przy takich zakładach?**

Intensyfikacja działań wójta gminy Pawłowice (Rady Gminy Pawłowice) zmierzających do prawnego/ faktycznego/ skutecznego oddania tych terenów pod konkretne, zainteresowane zakłady nastąpiła w ostatnim roku tuż przed wyborami samorządowymi.

To Uchwałą Nr XXX/289/2017 Rady Gminy Pawłowice z dnia 29 sierpnia 2017 r. rozpoczęto prace zmierzające do zmiany miejscowego planu zagospodarowania tego terenu ustalonego Uchwałą Nr IV/28/2011 Rady Gminy Pawłowice z dnia 15 lutego 2011r., co poniosło za sobą realizację innych wymaganych przepisami prawa czynności planistycznych(studium wykonalności, analiza środowiskowa, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, wieloletni plan finansowy, uchwały budżetowe itd.). O dziwo, taki ogrom pracy wykonano w zadziwiająco szybkim tempie. Uchwała XL/396/2018 uprawomocniła się dopiero po 60 dniach gdyż był potrzebny czas na uchwalenie czynności innych m.in.w obszarze studium wykonalności.

Analiza uchwał gminy Pawłowice wskazuje, iż od momentu transformacji ustrojowej gdzie faktycznie istniało duże zagrożenie bezrobociem w wyniku przejęcia zakładów i ich likwidacji, niepewnej przyszłości całej ludności spowodowały podjęcie w 1989r. działań takich jak w całym kraju- przygotowanie terenów pod produkcję dla przyszłych inwestorów, a następnie przekazanie pod specjalne strefy ekonomiczne. Jednakże na przestrzeni ostatnich lat sytuacja uległa zmianie, którą zdaje się nie zauważać wójt gminy. Uchwała z 2018r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu strefy produkcyjnej w sołectwie Pawłowice w gminie



Pawłowice, wskazuje jednoznacznie, iż w porównaniu do tych „poprzednich” wręcz przeciwnie nastąpiło ZŁAGODZONE przepisów, a **teren został przygotowany dla konkretnych firm będących bardzo dużym obciążeniem i zagrożeniem dla mieszkańców.**

Obostrzenia, na które powołuje się wójt Franciszek Dziendziel są w rzeczywistości stworzeniem warunków dla firmy zajmującej się ubojnią zwierząt czy też inną „śmierdzącą produkcją” oraz szeroko pojętymi działaniami w gospodarce odpadami/śmieciami. Istotnym jest również, iż powiększono powierzchnie zabudowy działek z 50% do 70 % ich całkowitej wielkości.

Uchwała z 2018r. stanowi :

§ 5. 3. 2) *zakaz lokalizowania inwestycji, których działalność może powodować ponadnormatywną uciążliwość wykraczającą poza działkę, do której inwestor posiada prawo do dysponowania;*

Zatem zakazuje się inwestycji, których oddziaływanie wykracza poza granicę działki inwestora. **W rzeczywistości oznacza to, że jeżeli inwestor w projekcie budowlanym uzasadni, że uciążliwość inwestycji zostanie zatrzymana w granicy działki, to nie ma podstaw prawnych, aby wydać odmowną decyzję o pozwoleniu na budowę. Zapewni, że zastosuje filtry ograniczające szkodliwe zapachy i spaliny. Obieca wykonywanie pomiarów hałasu. Obieca zastosowanie najnowszych instalacji i rozwiązań technologicznych. Obieca stosowanie paliw ekologicznych(gaz płynny). Obieca zastosowanie najnowszych instalacji do utylizacji chociażby odpadów zwierzęcej czy utylizacji odpadów komunalnych. Obieca, że wodę będzie wylewał tylko na swojej działce, do kanalizacji gminnej, a kosztami „zagospodarowania” zwiększonej ilości ścieków podziela się z mieszkańcami. Uczynią tyle dobrego dla nas.**

§ 5. 3. 4) *zakaz lokalizowania zakładów o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska.*

Mają tu zastosowanie przepisy odrębne, czyli Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. **Zatem zakłady zajmujące się zbiórką odpadów, ich selekcjonowaniem i utylizacją czy też instalacje do przeróbki zwierzęcej, mogą bez żadnego problemu być na tym terenie, pod pewnymi warunkami, które oczywiście spełniono w zapisach mpzm.**



Jednym z kolejnych „obostrzeń” WÓJTA jest § 5. 1. pkt.6, który stanowi:

w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:

a) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej;

b) dopuszczenie stosowania indywidualnych zbiorników z gazem płynnym;

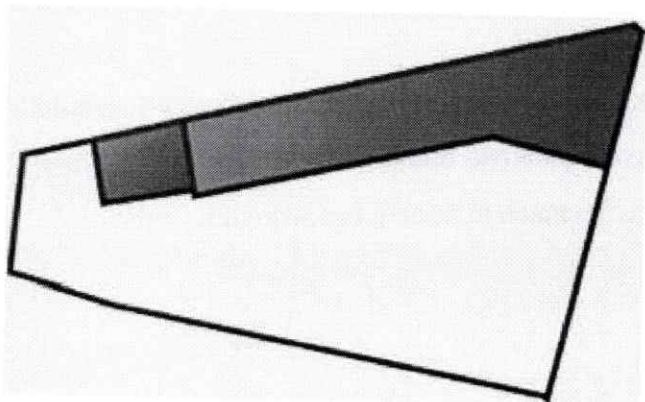
Gaz płynny jest paliwem z grupy gazów węglowodorowych. Propan, butan i ich mieszaniny są gazami palnymi. **W wypadku wycieku, gromadzą się nisko przy gruncie, w zagłębieniach terenu gdzie mogą stwarzać zagrożenia zapłonem i wybuchem.** Ale mieszkańcy nie mają się co obawiać, będzie to tylko na tych działkach, a zakłady o takim rodzaju produkcji jaką zostaniemy uszczęśliwieni zużywają go „bardzo mało”.

Wójt Gminy Pawłowice Franciszek Dziendziel zapewnił również mieszkańców o zastosowanych „obostrzeniach” na spotkaniu w dniu 29 października 2018r. , co potwierdził również w artykule pt. „Spalarni i składowiska odpadów nie będzie”:

*„ Ponadto, wprowadzono dodatkowe obostrzenia dla firm, które zamierzają tutaj rozpocząć produkcję. Ewentualni inwestorzy zostali zobligowani do prowadzenia działalności, której uciążliwość nie będzie wykraczać poza obszar działki. Wzdłuż ul. Nowej inwestor będzie musiał utworzyć pas zieleni ochronnej. Ograniczono również możliwość zabudowy do wysokości 20 metrów”*

– czyli wolność Tomku w swoim domku dla inwestorów na 31 ha, a WY mieszkańcy macie już przecież posadzonych kilkanaście drzewek, no i trawka będzie na szerokości 15m i długości tak około kilometra. Na tym spotkaniu na niewygodne dla siebie stwierdzenia Pani Passon, wójt Franciszek Dziendziel użył stwierdzenia :”pas, pas i się pasą”. Jakie to było prorocze!!! Jednak dla wszystkich Pawłowiczank, ponieważ teraz wszyscy będziemy się mogli paść czy też wypasać na tym 15 metrowym pasie zieleni.

Dla terenu 5P-U, 7P-U określono:



§ 6. 5. W zakresie dotyczącym szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, ustala się zakaz lokalizowania działalności:

- 1) zaliczanych do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska, z wyjątkiem prowadzonej w granicach planu działalności polegającej na wydobywaniu węgla kamiennego i metanu jako kopaliny towarzyszącej ze złoża KWK „Pniówek” objętego obszarem górniczym „Krzyżowice III”;
- 2) związanych z gospodarowaniem odpadami;
- 3) handlu opalem;
- 4) stacji paliw;
- 5) usługowych w zakresie: oświaty, opieki społecznej i socjalnej.

Mają tu zastosowanie przepisy odrębne, czyli Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. I jak to zawsze bywa w przepisach prawa, pod pewnymi warunkami można dokonać na tym terenie takich przedsięwzięć jak:

- instalacje do uboju zwierząt,
- instalacje do produkcji i przetwórstwa tłuszczów roślinnych lub zwierzęcych;
- chów lub hodowla zwierząt w określonej liczbie zwierząt.

Plan miejscowy z 2018 roku DOPUSZCZA realizację tych inwestycji w pasie przy ul. Nowej pod warunkiem zastosowania **zieleni izolacyjnej**. Ten warunek został określony w uchwale z 2018 w Rozdziale 2:

§ 5.3.3) w granicach stref koncentracji powierzchni biologicznie czynnej nakaz wykonania nasadzeń w formie zieleni ochronnej; przy czym „zieleni ochronna – należy przez to rozumieć: zespół zwartej zieleni składający się z co najmniej trzech rzędów drzew (o przewidywanej wysokości wzrostu minimum – 15m), w tym przynajmniej jednego rzędu z gatunku zimozielonego oraz co najmniej dwóch rzędów krzewów (o przewidywanej wysokości wzrostu maksimum – 5m), w tym przynajmniej jednego rzędu z gatunku zimozielonego, gatunki roślin należy dostosować do lokalnych warunków klimatycznych oraz gruntowo – wodnych;

Wprowadzone fikcyjne „obostrzenia” stanowią również, iż oprócz zwiększenia zabudowy działki do 70% jej powierzchni całkowitej, można zwiększyć wysokość budynków do 20m czyli będzie to 8-mio piętrowy budynek- tak wysokiej zabudowy na terenach w ścisłej, bezpośredniej zabudowie mieszkalnej w Pawłowicach do tej pory nie było:

„Rozdział 2, § 6. 2) maksymalna wysokość zabudowy:

- a) 15m;

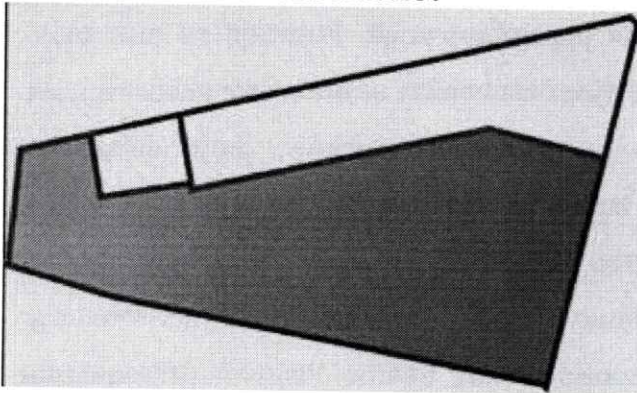


zlokalizowane są na terenach niezamieszkałych w bardzo dalekiej odległości od centrum.

My mieszkańcy Pawłowic „sami i dobrowolnie” ponosimy wielomilionowe koszty ażeby firma z zakresu produkcji zwierzęcej powstała pod naszymi oknami. To tylko kilka ostatnich doniesień prasowych . Ważne, że żadna z tych firm nie jest usytuowana w samym centrum ścisłej zabudowy mieszkaniowej, w odległości ok. 20m lecz na peryferiach. **Smród, szczury, karaluchy, muchy, wyziewy do atmosfery wszechobecne i nieustanne.** Nic nie będziemy mogli już zrobić. Absolutnie nic, poza pisaniem „pisemek” jak poniżej inni to czynią z faktycznym/ żadnym pozytywnym skutkiem. No i jeszcze będziemy mogli wymachiwać przysłowiową polską „szabelką”.

- W dniu 13 grudnia 2018r. w programie „Sprawa dla reportera” Elżbiety Jaworowicz mieszkańcy protestowali przeciwko budowie chlewni w odległości kilkunastu kilometrów od swoich zabudowań. Łomża(2018r.), planowana w okolicy Bawełny budowa wielkiej rzeźni, przysłyły tłumy. Mieszkańcy wspólnie wyrazili swój sprzeciw przeciwko tej inwestycji. To powinno być wybudowane w znacznej odległości od miasta. Mieszkańcy martwią się, że spadnie wartość okolicznych działek, ale też pogorszy się jakość ich życia. – Pojawia się gryzonie i smród. Nasze osiedle znajduje się w dołku(tak jak nasze Pawłowice), który nie raz na wiosnę był zalewany przez wody z okolicznych pól.
- 26.07.2018 Mieszkańcy Rawy Mazowieckiej nie chcą ubojni pod swoimi oknami.
- 18.09.2018r.Okolice Rzeszowa: Przez osiem ostatnich lat dokumentowaliśmy uchybienia, których dopuścił się Res-Drob(przetwórstwo drobiu). Mamy kilkaset zdjęć i filmików. W grudniu 2017 r. wygasło pięcioletnie pozwolenie, które umożliwiało wprowadzanie ścieków do kanalizacji miejskiej.(tak jak planowane w Pawłowicach). Powiadomiliśmy o tym Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska- ten odpowiedział, że kontrola w tym zakresie nie należy do ich kompetencji” – na swoim terenie można robić co tylko się chce.

#### **Dla terenu 8P-U określono:**



Uchwała w § 7. 5. stanowi dla powyższego terenu „obostrzenia” „W zakresie dotyczącym szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym

*zakazu zabudowy, ustala się zakaz lokalizowania działalności usługowych w zakresie: oświaty, opieki społecznej i socjalnej.”*

**Dom opieki, dom spokojnej starości czy też hospicjum byłyby według wójta bardzo uciążliwe dla mieszkańców i należało wprowadzić zakaz ich powstania na tym terenie.**

Zgodnie z zapisami uchwały na tym terenie mogą powstawać : 1) *obiekty produkcyjne, składy i magazyny, w tym punkt selektywnej zbiórki odpadów komunalnych;* 2) *zabudowa usługowa.* Zapisami tej uchwały nie zostały wprowadzone żadne szczegółowe restrykcje. Oznacza to, że mogą tu powstawać dowolne inwestycje. Istotnym jest, że nie wydzielono w niniejszym planie miejscowym obszaru z odrębnym symbolem planu, który szczegółowo określałby miejsce, w którym prowadzona będzie selektywna zbiórka odpadów komunalnych- PSZOK. Zatem daje to możliwość realizacji składów i magazynów na całym obszarze o symbolu 8P-U. Są to tereny rolne (klasa III a, III b) należące do Skarbu Państwa, którymi zarządza Agencja Rynku Rolnego. Umieszczenie na tym terenie tzw. **PSZOK-u zostało przeprowadzone CELOWO.** Jest to stworzenie dla inwestora możliwości nie płacenia bardzo wysokiego podatku w przypadku zmiany przeznaczenie gruntów rolnych pod inną zabudowę , czyli dokonania tzw. odrolnienia. Od 1 września tego roku rozpoczął pracę Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa. Połączył on zadania Agencji Nieruchomości Rolnych (ANR) i część zadań Agencji Rynku Rolnego (ARR). Jednym z najważniejszych zadań KOWR, wynikających z art. 24, 43 i 44 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa jest nieodpłatne przekazywanie uprawnionym podmiotom nieruchomości wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa. Jednym z najważniejszych beneficjentów **nieodpłatnego** przekazywania gruntów przez KOWR są **jednostki samorządu terytorialnego, które otrzymują grunty na realizację zadań własnych.** Nieodpłatne przekazywanie gruntów ma znaczący wpływ na poprawę życia ludzi zamieszkałych na terenach wiejskich, a szczególnie popegeerowskich. Powstają na nich m.in.: szkoły, boiska sportowe, place zabaw i tereny rekreacyjne oraz obiekty użyteczności publicznej, jak: hydrofornie, studnie głębinowe, przepompownie i oczyszczalnie ścieków, drogi dojazdowe, a od 2012 r. także nekropolie. Jednakże, zgodnie z art. 24 ust. 5 ustawy z 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2018 r. poz. 91, 1162) agencja może nieodpłatnie przekazać na własność jednostce samorządu terytorialnego nieruchomości wchodzące w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa **przeznaczone na cele związane z inwestycjami infrastrukturalnymi służącymi wykonywaniu jej zadań własnych:**



c) jeżeli są przeznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy na cele związane z realizacją inwestycji infrastrukturalnych służących wykonywaniu zadań własnych w zakresie wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, **utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, ochrony zdrowia, pomocy społecznej, edukacji publicznej, kultury i kultury fizycznej, zakładania lub rozszerzania cmentarzy komunalnych albo, jeżeli położony jest na nich cmentarz;**

Można te przepisy „obejść” zgodnie z literą prawa wskazując, że grunty są niezbędne do prowadzenia działalności własnej.....- co zostało uczynione przez Wójta Gminy Pawłowice Franciszka Dziendziela. Nieodpłatne przekazanie gruntów może nastąpić na wniosek np. jednostki samorządowej, skierowany do właściwego oddziału terenowego KOWR. Określono 4 punkty konieczne do spełnienia przez samorządy lokalne- gminę, aby skorzystać z nieodpłatnego przekazania gruntów przez KOWR na realizację celów własnych:

1. Posiadanie aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego albo studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy; Gmina spełniła natychmiast ten warunek uchwałą nr XL/396/2018 z dnia 11 września 2018r.
2. Określenie zadania, z katalogu zadań własnych jednostki samorządu terytorialnego, na które KOWR może przekazać nieodpłatnie nieruchomości zgodnie z ustawą; Zadanie własne gminy to § 7. 1. uchwały nr XL/396/2018:”*Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego: 8.P-U ustala się przeznaczenie pod:1) obiekty produkcyjne, składy i magazyny, w tym punkt selektywnej zbiórki odpadów komunalnych;*”
3. Wystosowanie pisemnego wniosku jednostki samorządowej do właściwego oddziału terenowego KOWR; O tym, że wystąpiono do KOWR, ale w bliżej nieokreślonym temacie poinformował nas Wójt Franciszek Dziendziel na sesji w dniu 12 grudnia. Zgodnie z przepisami o dostępie do informacji publicznej, już 10 grudnia 2018r. uzyskano od KOWR- Warszawa zgodę na 6,5 ara PSZOK-u. Fajnie bo informacje od wójta stanowiły o 10-15 arach. Niestety, ale KOWR nie wiedział, że mamy już taki punkt.
4. Precyzyjne wykorzystywanie nieruchomości zgodnie z celem, na jaki została przekazana przez KOWR. Zostało to opisane poniżej na przykładzie firmy Transgór S.A, która wywozi teraz tylko nasze śmieci.

Na otrzymanych gruntach samorządy muszą realizować zadania precyzyjnie określone w umowie z KOWR, czyli prowadzić gospodarkę śmieciową, o co nie będzie wcale trudno.

Jeśli nieruchomość w ciągu 10 lat od przekazania przez KOWR zostanie sprzedana lub zagospodarowana w inny sposób niż określony w umowie, KOWR żąda zwrotu aktualnej wartości pieniężnej tej nieruchomości. Ustawa o ochronie gruntów rolnych i leśnych stanowi w pkt.7. „Należność za wyłączenie z produkcji 1 ha gruntów rolnych wymienionych w art. 2 ust. 1 pkt 1, 3 i 5 wynosi dla gruntów **klasy III a- 320 595 zł.**”-gmina przeznaczyła na ten cel ponad 15 ha. Zatem przez 10 lat nie będziemy mogli tak naprawdę nic zrobić ponosząc konsekwencje decyzji teraźniejszego Wójta i obecnej kadencji Radnych Gminy. Po 10 latach- ważne jest , że dopiero wtedy KOWR może dokonać kontroli i obciążyć gminę kosztami odrolnienia. Wszyscy będziemy musieli zapłacić za zrobienie z Pawłowic wysypiska odpadów komunalnych dla całego regionu śląska, a może i świata. Za 10 lat będzie rządził inny wójt i inna rada. No i oczywiście będą podobne tłumaczenia jak Radnych poprzedniej kadencji, którzy jak „jeden mąż” tłumaczyli się, że przecież oni nie wiedzieli, że nie można odstąpić ze strefy ekonomicznej, że nie wiedzieli co tak naprawdę podpisują. Ci radni, którzy dokonali analizy zagrożeń i usiłowali temu zapobiec i tak zostali przegłosowani- „uciszeni”.

O tym , że na całym obszarze może być prowadzona selektywna zbiórka odpadów stanowi również wyjaśnienie firmy Geoplan- Wrocław będącej jednocześnie projektantem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu strefy produkcyjnej w sołectwie Pawłowice gminy Pawłowice.

Stan faktyczny jest taki, że gmina od wielu lat realizuje zapisy ustawy o odpadach i posiada punkt selektywnego zbierania odpadów komunalnych przy ul. Mickiewicza 28a (teren Gminnego Zespołu Komunalnego), o czym stanowią poszczególne uchwały Rady Gminy w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Pawłowice oraz informacja na stronie internetowej PSZOK-u

Gminny PSZOK obsługuje m. in. firma: P.S.T. Transgór S.A. Firma Transgór zgodnie z decyzją prezydenta miasta Rybnika z dnia 30 sierpnia 2012r. otrzymała zezwolenie, ale tylko do 2022r.- mają zatem czas, aż sytuacja z mieszkańcami Pawłowic ucichnie i nastąpi faktyczne uprawnocnienie się jako teren przemysłowy dla KSSE. Wystarczy tam dać jakąkolwiek maleńką firmę, nawet może być tymczasowo „punkcik” zbierania odpadów komunalnych lub też poprzez umieszczenie na terenie 5P-U, 7P-U innej firmy. Firma Transgór S.A. jest zlokalizowana przy ul. Chwałowickiej 64C (tereny pokopalniane) i zezwolenie ma na zbieranie, transport i magazynowanie odpadów takich jak my wyrzucamy do PSZOK-u oraz m.in. takich jak:



- odpady zawierające niebezpieczne substancje z chemicznej i fizycznej przeróbki rud metali, kopalni,
- odpady z przeróbki rud siarczkowych ,
- odpady zwierzęce,
- odpady tworzyw sztucznych,
- osady z zakładowych oczyszczalni ścieków również zawierające chrom,
- odpady z procesów chemicznych,
- kwaśne smoły i inne smoły,
- różnego rodzaju kwasy m. in.: siarkowy, chlorowodorowy, fosforowy, azotowy.

**Według najnowszego raportu WHO, 36 spośród 50 najbardziej zanieczyszczonych miast Unii Europejskiej leży w Polsce. Kolejno miejsce 4,5 i 6 zajmuje Żywiec, Rybnik, Pszczyna. Pawłowice znajdują się w niedalekim sąsiedztwie i czynią wszystko ażeby dołączyć do czołówki i stać się sławne na całą Europę i świat.** My będziemy jeździć do Jastrzębia pooddychać świeżym powietrzem, no i mamy przecież „Inhalatorium”. Zawsze będziemy mogli liczyć na komunikat prasowy wójta o konieczności pozamykania okien, pozostania w domu. Idąc z duchem czasu, może nawet będzie jeździł gminny samochód i ogłaszał przez megafon. Już nieraz mieliśmy wrażenie, że to co było na filmach science fiction przed 30 laty stało się bardzo szybko rzeczywistością.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla miasta Rybnika dotyczący zagospodarowania „Chwałowickich nieużytków”- terenów pokopalnianych, był realizowany przez tą samą firmę Geoplan- Wrocław. Warunki zwane przez wójta Pawłowic „obostrzeniami” umożliwiające zagospodarowanie tego terenu na składowisko odpadów są w tym planie takie same jak u nas, z jednym tylko wyjątkiem: nie można na terenie prawie 1,5 hektara postawić obiektu o wysokości 40 m(16 pięter), czyli np. komina, tak jak zostało to określone dla „naszego” terenu 8P-U.

Firma Transgór S.A. zajmuje się zbieraniem, selekcją, magazynowaniem odpadów z następujących terenów: Czerwionka Leszczyny, Gaszowice, Gliwice, Jastrzębie-Zdrój, Jejkowice, Knurów, Lyski, Markłowice, Mikołów, Pawłowice, Pilchowice, Pszów, Racibórz, Radlin, Ruda Śląska, Skoczów, Świerklany, Wodzisław Śl., Żory.

W przypadku powstania firmy zajmującej się zbieraniem, magazynowaniem, selekcjonowaniem odpadów, co potwierdził również wójt gminy na komisji w dniu 12.12.2018r. istnieje możliwość

przekazania tego zadania podmiotowi zewnętrznemu. Będziemy przysłowiowym „PSZOK- iem” i składowiskiem odpadów dla przynajmniej połowy województwa śląskiego. Jest to zgodne z zapisami art.28 ustawy o odpadach:

*Przeniesienie odpowiedzialności za wytworzone odpady*

*1. W przypadku korzystania przez wytwórców odpadów ze wspólnego lokalu dopuszcza się przeniesienie odpowiedzialności za wytworzone odpady na rzecz jednego z nich lub na rzecz wynajmującego lokal, jeżeli podmiot ten zapewni postępowanie z przyjętymi odpadami w sposób zgodny z niniejszą ustawą.*

*2. Przeniesienie odpowiedzialności, o którym mowa w ust. 1, oznacza przeniesienie praw i obowiązków ciężących na wytwórcy odpadów i następuje pod warunkiem zawarcia umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.*

Oczywiście tylko w granicach tej działki, a więc na ponad 15 ha.

Są jeszcze inne firmy obsługujące nasz PSZOK, które są potencjalnymi zainteresowanymi, a których rozwój jest ze względu na sprzeciw mieszkańców niemożliwy na tych terenach. Dokument pt. „Analiza systemu gospodarowania odpadami w Gminie Pawłowice za rok 2017” określa, w rozdziale II pkt. 1 cyt.:

*„Zgodnie z informacjami uzyskanymi od firm odbierających odpady z terenu Gminy, odpady zostały przekazane do następujących instalacji:*

*a. Zmieszane odpady komunalne:*

*- Cofinco-Poland Sp. z o.o., ul. Dębina 36, Jastrzębie-Zdrój,*

*- SEGO Sp. z o.o., ul. Kolberga 65, Rybnik*

*b. odpady ulegające biodegradacji:*

*- Cofinco-Poland Sp. z o.o., ul. Dębina 36, Jastrzębie-Zdrój,*

*- Best-Eko Sp. z o.o., Oczyszczalnia ścieków „Boguszowice”, ul. Rycerska 101, Rybnik.*

*c. Pozostałości z sortowania:*

*- Cofinco-Poland Sp. z o.o., ul. Dębina 36, Jastrzębie-Zdrój*

*- Hossa Sp. z o.o., ul. Kolberga 67, 44-201 Rybnik. ”*

Tutaj także wprowadzone fikcyjne „obostrzenia” stanowią zwiększenie zabudowy działki do 70% jej powierzchni całkowitej. Uchwałą nastąpiło również zwiększenie wysokości ponad połowy całkowitej zabudowy. I tak 50% zabudowy budynków może osiągnąć wysokość 20m co stanowi 8



pięter. Kolejne ok. 1,5 hektara mogą stanowić budowle o wysokości 40m- akurat wystarczająca wysokość na komin spalarni.

O tym, iż na terenie tego obszaru mogą powstać wysokie obiekty typu komin stanowi również oferta umieszczona na stronie Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej. Tylko dla jednej działki o numerze 20.11 o powierzchni 1, 4709 ha nie wskazano w ofercie wysokości max. Jest to jednoznaczne z brakiem ograniczeń wysokościowych: patrz strona internetowa KSSE zakładka Pro Incest/ tereny inwestycyjne/ Mapa terenów inwestycyjnych/ obszary przemysłowe Pawłowice (klikając na działkę, obok ukazują się informacje dla inwestorów)

Nazwa	Pawłowice 20.11
Powierzchnia [ha]	1,4709
Możliwość podziału	Nie
Możliwość powiększenia terenu	Tak – poprzez zakup działki sąsiedniej
Rodzaj działki	Greenfield
Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Tereny przemysłowo-usługowe
Miasto/Gimna	Pawłowice
Podregion	Rybnicki
Województwo	Śląskie
Dostęp do drogi	<b>Projektowana droga - przystosowana do ciężkiego transportu, 7 m szerokości</b>

Zatem tereny oznaczone symbolem 8P-U zostały doprecyzowane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w taki sposób, aby na całym terenie (ponad 15 ha) prowadzona była przez firmę zewnętrzną działalność związana z gospodarowaniem odpadami- no i dla „pocieszenia” określono „ale tylko w tym zakresie”. Inni już to przechodzili z tą różnicą, że nikt nie miał tych firm pod samymi oknami :

- W całej Polsce płoną składowiska odpadów. Chiny nie chcą śmieci z Europy, więc Polska robi miejsce na odpady z Zachodu. W okresie pierwszych 6 miesięcy roku 2018 paliło się blisko 70 składowisk odpadów w Polsce (sortownia śmieci w Warszawie, składowisko odpadów w Giebni, opony i odpady wielkogabarytowe w Mielenku Drawskim, odpady komunalne w Siemianowicach Śląskich) Takie pożary na składowiskach wybuchają co kilka dni, wedle jednego scenariusza: późnym popołudniem albo w nocy, najczęściej w weekendy. Przyczyna pożaru? Prawdopodobnie podpalenie.(czytaj art. z 29 maja 2018r. Gazeta Wyborcza)

- 28 listopada 2018 około godz. 1.30 w nocy na składowisku opon i innych odpadów sztucznych w żorskiej dzielnicy Kleszczów wybuchł pożar przez podpalenie. Po zakończonej akcji gaśniczej strażacy podsumowali, że spłonęła powierzchnia blisko 15 tys. m. kw. stert odpadów i zużytych opon. Walka z szalejącym żywiołem trwała w sumie 9 dni, z czego przez 6 strażacy skuteczniali akcją gaśniczą, przez ostatnie 3 dodatkowo dozorując pogorzeliśko, by nie zajęło się od nowa.
- W tym roku 4 razy płonęło wysypisko śmieci w Jastrzębiu, ogień rozprzestrzenił się na długości 140 metrów i szerokości 7, miał 980 metrów kwadratowych powierzchni. Firma nie chce zgłosić sprawy twierdząc, że sytuacje nie zagrażają mieszkańcom, najbliższe zabudowania znajdują się ponad kilometr dalej, z kolei pożary nie wywołują żadnych strat – o zgrozo a co ze środowiskiem?

**Przewidywana ilość zatrudnionych w tego rodzaju zakładach na terenie chociażby naszego kraju to 20 osób.** Przeciwdziałanie bezrobociu w najbliższej perspektywie zamykania kopalń- taki sztandarowy cel przyświeca jak najszybszemu, niezwłocznemu zagospodarowaniu tych terenów.

Zawsze – jeśli dożyjemy, będziemy mogli wystąpić o odszkodowanie lub złożyć wniosek o popelnienie przestępstwa. Wielu na przestrzeni ostatnich lat próbowało i niestety z miernym skutkiem.

### **ZWOLNIENIE OD PODATKU DOCHODOWEGO I PODATKU OD NIERUCHMOSCI**

Zgodnie z art. 12 ustawy o Specjalnych Strefach Ekonomicznych wskazuje, iż dochody uzyskane z działalności gospodarczej prowadzonej na terenie strefy są zwolnione od podatku dochodowego (CIT) na okres 15 lat- taki okres został ustalony w KSSE dla tego obszaru. Pomoc taką firmy otrzymają z tytułu kosztów nowej inwestycji i tworzenia nowych miejsc pracy.

Niezależnie od zwolnienia z podatku dochodowego przedsiębiorcy „strefowi” otrzymują dodatkowe korzyści z innych form regionalnej pomocy publicznej (czyli naszych podatków), w szczególności ze zwolnienia z:

- podatku od nieruchomości – zgodnie z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych, na podstawie uchwały rady gminy,
- opłat adiacenckich – zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, Firma otrzyma zwrot kosztów inwestycji budowlanej.
- opłat z tytułu wyłączenia gruntów z produkcji rolnej – zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 30 czerwca 2014r. w sprawie ustalenia mapy pomocy regionalnej na lata 2014- 2020 wskazuje,



iż wysokość zwrotu kosztów jest na poziomie 25% (pomoc wyrażona w ekwiwalencie brutto). Ponadto pomoc udzielona małym przedsiębiorcom podwyższa się o dodatkowe 20 %.

Wystarczy „stać się” zakładem pracy chronionej- co jest bardzo szeroko rozpowszechnione, żeby uzyskać kolejne wielomilionowe, wieloletnie zwolnienia z budżetu państwa, który to „składa” się właśnie z naszych i tylko naszych pieniędzy.

O zwolnieniach podatkowych udzielonych na przestrzeni lat przez wójta gminy świadczą poniższe fakty.

Wójt Gminy Pawłowice na podstawie art. 37 § 1 pkt.2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (DZ.U. z 2013, poz. 885 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości m.in. wykaz osób prawnych i fizycznych oraz jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, którym udzielono pomocy publicznej (pomoc de minimis) w postaci zwolnienia z podatku od nieruchomości.

Od 2011 do 2017 pomoc taką każdego roku otrzymały:

- Mokate Spółka z o.o.
- NKT Cables Warszowice Spółka z o.o.

W 2008r. z umorzeń/zwolnień podatkowych korzystali m.in. Fundacja Jastrzębski Inkubator Przedsiębiorczości poprzez całkowite zwolnienie z podatku od nieruchomości i dodatkowo umorzenie naliczonych odsetek w podatku od nieruchomości w wysokości 9. 922zł.

Pozostaje zadać pytanie:

1. Co kierowało wójtem udzielając takich zwolnień i to akurat tym firmom?
2. Ilu mieszkańców gminy Pawłowice było/ jest zatrudnionych w tych firmach i jakie miało dochody, z których 40% wpłynęło do gminy Pawłowice?
3. Jakie wymierne korzyści finansowe otrzymali mieszkańcy Pawłowic od tych firm?

Od lat wiadomo, iż firmy te zatrudniają na częściowych etatach za „najniższą krajową” i to bardzo często na tzw. „umowy śmieciowe”. I za taką właśnie „pomoc” w likwidacji bezrobocia w Pawłowicach, w nagrodę otrzymywały jeszcze zwolnienia z podatku od nieruchomości!

40% podatku dochodowego od osób zamieszkałych w gminie Pawłowice wskazane w rozliczeniu PIT wpływa do budżetu gminy i stanowi główne źródło finansowania gminy. Nie bez znaczenia jest w tym przypadku również kwota wolna od podatku.

Wieloletnia Prognoza Finansowa jest wymagany i koniecznym elementem planowania budżetu gminy wprowadzonym nie tak dawno(ustawa z 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych) aby znane były dochody i wydatki w celu określenia ewentualnego długu(deficytu). Jako

podstawowy dokument do sporządzenia budżetu ulega częstym zmianom. Uchwała Nr XXXIX/384/2018 Rady Gminy Pawłowice z dnia 26 czerwca 2018 r. w sprawie zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy Pawłowice na lata 2018-2023 jak i poprzednie uchwały dotyczące wieloletniej prognozy finansowej, na podstawie art. 18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 ze zm.) oraz art. 226, art. 227, art. 228, art. 229, art. 230 ust. 6 oraz art. 243 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 2077 ze zm.) po uzyskaniu pozytywnej opinii Komisji Gospodarki i Mienia Komunalnego oraz Komisji Działalności Społecznej wskazuje jednoznacznie, iż dochody od podatku dochodowego od osób prawnych **ulegą drastycznemu zmniejszeniu**. Stanowi o tym załącznik nr 1 do Uchwały Nr XXXIX/384/2018 Rady Gminy Pawłowice z dnia 26.06.2018 r.

Wyszczególnienie/ lata	Dochody ogółem	Dochody bieżące	Dochody z tytułu udziału we wpływach z podatku dochodowego od osób fizycznych	Dochody z tytułu udziału we wpływach z podatku dochodowego od osób prawnych	Podatki i opłaty	W tym z podatku od nieruchomości
2018	90 405 990,39	89 155 751,49	17 903 444,00	2 000 000,00	29 382 500,00	21 200 000,00
2019	81 200 000,00	81 000 000,00	18 000 000,00	500 000,00	29 000 000,00	20 000 000,00
2020	79 366 400,00	79 166 400,00	17 000 000,00	500 000,00	29 000 000,00	20 000 000,00
2021	78 700 000,00	78 500 000,00	17 000 000,00	500 000,00	29 000 000,00	20 000 000,00
2022	78 700 000,00	78 500 000,00	17 000 000,00	500 000,00	29 000 000,00	20 000 000,00
2023	78 700 000,00	78 500 000,00	17 000 000,00	500 000,00	29 000 000,00	20 000 000,00

W przeciągu zaledwie 3 miesięcy prognoza uległa istotnej zmianie „in minus” o czym stanowi załącznik nr 1 do Uchwały Nr XLII/402/2018 Rady Gminy Pawłowice z dnia 16.10.2018 r.

Wyszczególnienie/ lata	Dochody ogółem	Dochody bieżące	Dochody z tytułu udziału we wpływach z podatku dochodowego od osób fizycznych	Dochody z tytułu udziału we wpływach z podatku dochodowego od osób prawnych	Podatki i opłaty	W tym z podatku od nieruchomości
2018	91 181 791,99	89 521 553,09	17 903 444,00	100 000,00	31 295 500,00	21 500 000,00
2019	81 362 600,00	81 162 600,00	18 000 000,00	500 000,00	29 000 000,00	20 000 000,00
2020	81 094 000,00	80 894 000,00	18 000 000,00	500 000,00	29 000 000,00	20 000 000,00
2021	78 628 600,00	78 428 600,00	17 000 000,00	500 000,00	29 000 000,00	20 000 000,00
2022	78 628 600,00	78 428 600,00	17 000 000,00	500 000,00	29 000 000,00	20 000 000,00
2023	78 628 600,00	78 428 600,00	17 000 000,00	500 000,00	29 000 000,00	20 000 000,00

## ZAGROŻENIA ZWIĄZANE Z USADOWIENIEM FIRM PRODUKCYJNYCH NA TYM TERENIE

### I. INFRASTRUKTURA DROGOWA

O tym, iż radykalnej zmianie ulegnie charakter/ przeznaczenie dróg znajdujących się w rejonie terenów wskazanych dla KSSE stanowią informacje umieszczone na stronie Katowickiej Specjalnej



Strefy Ekonomicznej(zakładka „Informacja o obiekcie”)cytuję:

Dostęp do drogi	<b>Planowana droga - przystosowana do ciężkiego transportu, 7 m szerokości</b>
-----------------	--

Dotyczy to drogi wewnętrznej oznaczonej na mapie dołączonej do Uchwały nr XL/396/2018 o symbolu 3 KDD.

Dla działek znajdujących się w granicach ulicy Nowej i Mickiewicza wskazano :

Dostęp do drogi	Droga asfaltowa
Droga dojazdowa do terenu	Tak

Takie „obostrzenia”, o których informował nas wójt gminy na spotkaniu z mieszkańcami w rzeczywistości oznaczają, że ulica Nowa i Mickiewicza będą przekwalifikowane na drogi klasy L, czyli drogi lokalne, na których przewidziany jest transport ciężki.

Kolejnym działaniem stanowiącym o przystosowywaniu dróg do transportu ciężkiego na ul. Nowej i Mickiewicza są wykonywane prace drogowe.

W dniu 30.11.2018r. wójt w art. pt. ”Trwają prace nad wdrożeniem nowej organizacji ruchu w sołectwie Pawłowice oraz Osiedle Pawłowice” poinformował:

*„W ramach ustaleń zdecydowano m. in. o uporządkowaniu oznakowania pionowego i poziomego na drogach gminnych, wprowadzeniu na terenie sołectw ograniczenia prędkości do 30 km/h, oznakowaniu i wykonaniu progów zwalniających zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami oraz **zwiększeniu tonażu na drogach z 3,5 tony do 10 ton**. Obecnie trwają prace związane z wymianą istniejących progów zwalniających na ul. Nowej...”*

O jakich aktualnie obowiązujących przepisach poinformował wójt mieszkańców? W tej kwestii ustawodawca nie dokonał przez ostatnie lata żadnych zmian.

Powyższa zmiana wskazuje jednoznacznie, że ”obostrzenia” i „udogodnienia” dla mieszkańców spowodują odejście od dotychczasowego transportu samochodowców osobowych z przeznaczeniem na transport ciężki. I nie jest to spowodowane koniecznością dostosowania do przepisów ani troską o mieszkańców, którzy dowożą węgiel do posesji czy też towar do sklepów. Gmina bierze czynny udział we współfinansowaniu ze środków ochrony środowiska zmiany ogrzewania. Poza tym na ul. Nowej jak i Mickiewicza przeważająca ilość domostw wykorzystuje ogrzewanie gazowe,

a to nie jest dowożone ciężarówkami. Wymiana dotychczasowych progów zwalniających jest spowodowana tylko i wyłącznie ułatwieniami dla transportu ciężkiego.

*„Trwa wymiana kotłów w indywidualnych gospodarstwach domowych” - artykuł wójta gminy z dnia 30.11.2018r. W ramach walki z zanieczyszczeniem powietrza do października 2018 r. można było ubiegać się również o dofinansowanie z budżetu gminy Pawłowice, jednak w mniejszej kwocie, bo maksymalnie można było otrzymać 50% poniesionych kosztów, ale nie więcej niż 3 tys. zł. Również z tej możliwości skorzystało kilkanaście osób.*

*Poza tym, przez cały czas mieszkańcy mogą ubiegać się o dotację bezpośrednio w WFOŚiGW w Katowicach, gdzie odbywa się ciągły nabór wniosków w ramach Programu Czyste Powietrze. Szczegółowe informacje można uzyskać na stronie WFOŚiGW”*

O reorganizacji dróg wskazuje również przeprowadzona na zlecenie wójta przez firmę Geoplan „Prognoza oddziaływania na środowisko” z dnia 12 marca 2018 r. określa:

#### *„1.4 USTALENIA I GŁÓWNE CELE PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO*

*Część wschodnią i centralną analizowanego obszaru wskazano jako tereny P-U obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej. **Dla ich obsługi przewidziano dwie nowe drogi: jedną klasy dojazdowej od ul. A. Mickiewicza i drugą w formie ciągu pieszo-rowerowego od strony ul. Nowej.** Ulica A. Mickiewicza oraz Obwodnica Południowa stanowią elementy już istniejące. Od strony zachodniej znajduje się niewielki las, który pozostawiono jako teren zieleni zorganizowanej.”*

Koszt budowy drogi, aby firmy mogły sobie jeździć będzie musiał zostać poniesiony i nic tego nie zmieni. Nawet w przypadku ewentualnego sprzeciwu radnych w trakcie procesu uchwalania budżetu gminy poprzez odrzucenie uchwały przepisy prawa stanowią jednoznacznie, iż zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy. Do tych zadań należą m.in. sprawy gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego (art. 7 ust. 1 pkt 2 ustawy o samorządzie gminnym). Realizacja tych zadań następuje w trybie odpowiednich przepisów prawa materialnego, w tym przypadku przede wszystkim ustaw: o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.: Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.; dalej: u.g.n.).

Nie bez znaczenia jest fakt, iż koszty utrzymania dróg gminnych należą do zadań własnych. Tak



więc kolejnym kosztem będzie utrzymanie tej drogi. Natomiast bardzo dużym i ustawicznym kosztem będzie utrzymanie dróg gminnych po wprowadzeniu na nie transportu ciężkiego obsługującego znajdujące się tam firmy. Już teraz drogi gminne w wielu miejscach wymagają remontów, a te są bardzo kosztowne. Co się stanie z naszymi drogami po „wpuszczeniu” na nie kilkuset dodatkowych samochodów dziennie osób dojeżdżających do tych zakładów.

Nie jest możliwe pokierowanie ruchem w taki sposób, aby od ulicy Nowej w całych Pawłowicach firmy te i ich pracownicy nie korzystali z naszych dróg.

No i 10 grudnia wójt Gminy Pawłowice Franciszek Dziendziel otrzymał zgodę od KOWR-Warszawa na bezpłatne przejście działki o numerze 101/10 o powierzchni 24,75 ara w celu poszerzenia ulicy Mickiewicza.

## **GLEBY**

*„W części wschodniej i centralnej analizowanego obszaru występują rozległe, pozostające w uprawie grunty orne, zaś na zachodzie znajduje się niewielki las o charakterze lęgowym. Zgodnie z mapą glebowo-rolniczą teren pokrywają gleby pseudobielicowe oraz gleby brunatne wylugowane i kwaśne, które zostały zaliczone do kompleksu pszennego dobrego oraz do użytków zielonych średnich. Zgodnie z mapą ewidencyjną występują tu gleby dobrych klas zaliczone do gruntów ornych IIIa, IIIb oraz łąk klasy III.”- firma Geoplan „Prognoza oddziaływania na środowisko” z dnia 12 marca 2018 r.*

Tereny o tak wysokiej klasie ziemi/gruntów poprzez przeznaczenie ich pod zakłady przemysłowe ulegną zatem degradacji.

Wyłączenie gruntu rolnego z produkcji rolnej wymaga zachowania przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 909 ze zm. – dalej jako „u.o.g.r.l.”). Ustawa ta określa rodzaje gruntów rolnych, których wyłączenie z produkcji rolnej może odbyć się dopiero po uzyskaniu stosownej decyzji starosty oraz rodzaje gruntów, w przypadku których decyzja nie jest wymagana. Naruszenie przepisów u.o.g.r.l. może skutkować nałożeniem sankcji w postaci opłaty w wysokości dwukrotnej należności z tytułu trwałego wyłączenia gruntów rolnych z produkcji. Należności z tytułu trwałego zgodnego z prawem wyłączenia gruntów z produkcji rolnej rozpoczynają się od ponad 87.000 zł za 1 ha najgorszej klasy gruntów.

Obowiązkiem uzyskania decyzji zezwalającej na wyłączenie objęte są m.in. użytki rolne wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego i organicznego zaliczone do klas I- III b. Organ wydając decyzję zezwalającą na wyłączenie najwyższych klas (I-III) powinien kierować się generalną zasadą określoną w ustawie o ochronie gruntów rolnych i leśnych , **że na cele**

**nierolnicze można przeznaczać przede wszystkim grunty oznaczone w ewidencji gruntów jako nieużytki.**

Zgodnie z informacją umieszczoną na stronie Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej dla tego terenu grunty te wymagają wyłączenia z produkcji rolnej.

*„Na terenie objętym planem występują gleby III klasy, jednak ww. zgoda została wydana podczas procedury mpzp z 2011 r.”* Zgodnie z art. 17 pkt 6 lit. c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, gdy w projekcie planu przewiduje się przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne, wójt, burmistrz czy prezydent miasta musi wystąpić do właściwego organu (marszałek województwa, minister rolnictwa) o zgodę na taką zmianę. Uchwalenie planu miejscowego bez zachowania wspomnianego obowiązku powoduje stwierdzenie jego nieważności. Czy procedura ta została zachowana? Jeśli chodzi o teren 8P-U, to bezkosztowe odrolnienie nastąpi z powodu wykorzystania terenów na inwestycje infrastrukturalne służące wykonywaniu jej zadań własnych- PSZOK.

KOWR (dawniej Agencja Rynku Rolnego) wyraziła zainteresowanie faktycznym „spożytkowaniem” tych terenów, zakwalifikowanych do bardzo wysokich jak na Śląsk klas gleby.

## **KLIMAT I KRAJOBRAZ**

*„Na analizowanym obszarze dominuje krajobraz rolniczy w typie wielkoobszarowych gruntów rolnych. Od strony północnej widoczny jest również krajobraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zaś od południowego-wschodu – przemysłowo-usługowy. Ciekawy element krajobrazu stanowi niewielki las łęgowy w części zachodniej terenu, natomiast **nowo powstała południowa obwodnica Pawłowic oddziałuje na niego w sposób znaczący.**”* .”- firma Geoplan-Wrocław „Prognoza oddziaływania na środowisko” z dnia 12 marca 2018 r.

Zatem skoro obwodnica negatywnie oddziałuje na las stanowiący tylko ułamek terenu określonego uchwałą to bardzo istotny negatywny wpływ będzie miało usytuowanie zakładów produkcyjnych na kilkudziesięciu hektarach.

*„Po realizacji ustaleń planu zastąpi go krajobraz terenów produkcyjnych stref przemysłowych”*- typowy dla województwa śląskiego za czasów głębokiej komuny.

*„Zainwestowanie terenów wpłynie na zwiększenie szorstkości powierzchni ziemi, a co za tym idzie na zmniejszenie warunków przewietrzania. Przewiduje się, że **powstaną rozległe obszary o topoklimacie miejskim**, gdzie warunki klimatyczne kształtowane są przez charakter istniejącej zabudowy, tj. np. **duże powierzchnie otwartych wybetonowanych placów lub też przeciwnie – duże***



*powierzchnie zacienione.*” - firma Geoplan- Wrocław „Prognoza oddziaływania na środowisko” z dnia 12 marca 2018 r.

Zatem Pawłowice staną się miejscowością „miejską” wysoko uprzemysłowioną. Wszyscy jego mieszkańcy znajdą się pomiędzy dwoma uprzemysłowionymi obszarami ponosząc tego bardzo przykre konsekwencje. Konsekwencje zdrowotne nie dające się przeliczyć na pieniądze oraz bardzo poważne obniżenie wartości działek, domów, mieszkań. Obecnie na wolnym rynku działki w Pawłowicach są w cenie ok. 150 tys. zł za 10 arów gdzie po uprzemysłowieniu ich, cena według najbardziej optymistycznych prognoz spadnie do 50-70 tys. (za taką cenę dostępne są działki w Żorach)

„Na analizowanym obszarze i w jego otoczeniu przeważał dotychczas krajobraz w typie gruntów rolnych. Po realizacji ustaleń planu **zastąpi go krajobraz terenów produkcyjnych stref przemysłowych** – typowy w ostatnich latach dla województwa śląskiego, jak również całej Polski. Dawniej tereny przemysłowe ze względu na technologie, które były wówczas w użyciu oraz brak dbałości o oszczędne korzystanie z terenu cechowały się dużym impaktem na krajobraz.” - firma Geoplan- Wrocław „Prognoza oddziaływania na środowisko” z dnia 12 marca 2018 r.

### **JAKOŚĆ POWIETRZA ATMOSFERYCZNEGO**

„...Jednak niewątpliwie poprzez samo zabudowanie tych terenów wzrośnie ilość emitorów, a jakość powietrza **ulegnie pogorszeniu w stosunku do stanu obecnego** (tereny rolne nie powodują negatywnych oddziaływań). Istotny jest również fakt, że na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie sposób przewidzieć jaki rodzaj przedsięwzięcia powstanie na tym terenie, a rodzaj prowadzonej działalności i zastosowane szczegółowe rozwiązania mają kluczowe znaczenie dla rodzajów i intensywności oddziaływań, które mogą wystąpić.” - firma Geoplan- Wrocław „Prognoza oddziaływania na środowisko” z dnia 12 marca 2018 r.

Zatem będzie jeszcze gorzej niż jest w chwili obecnej. Wójt Pawłowic systematycznie kieruje do nas informacje dotyczące zagrożenie smogiem. Otrzymujemy również takie informacje:

„Informujemy, że w dniach 30.11-01.12.2018 r. (piątek, sobota) ze względu na poziom pyłu zawieszonego, na obszarze powiatu pszczyńskiego jakość powietrza będzie zła. W związku z powyższym **zaleca się unikanie przebywania na wolnym powietrzu oraz ograniczenie do minimum wszelkiej aktywności fizycznej na wolnym powietrzu.** Osoby cierpiące z powodu przewlekłych chorób serca (zwłaszcza niewydolność serca, choroba wieńcowa), z powodu przewlekłych chorób układu oddechowego (astma, przewlekła choroba płuc), osoby starsze, kobiety w ciąży oraz małe dzieci mogą odczuwać pogorszenie samopoczucia: uczucie bólu w klatce piersiowej, palpitacje

serca, brak tchu, zmęczenie. W przypadku nasilenia objawów chorobowych wskazany jest **kontakt z lekarzem**.

W przypadku powstania, „usadowienia” się terenów przemysłowych dostaniemy informację o konieczności spisania testamentu na rzecz gminy i zarezerwowania sobie miejsca na cmentarzu?

## **KLIMAT AKUSTYCZNY**

„Dopuszczalne poziomy hałasu powinny odpowiadać wymaganiom rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu strefy produkcyjnej w sołectwie Pawłowice w gminie Pawłowice 14 Dz. U. z 2014 poz. 112). Prowadzenie działalności na terenach o funkcjach przemysłowo-usługowych nie powinno powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, o czym wyraźnie mówi art. 144 ust. 1 ustawy Prawo ochrony środowiska. W związku z charakterem przedsięwzięcia mogą wystąpić uciążliwości, które będą wynikały z trybu pracy samych obiektów, czyli np. **hałas na skutek zwiększonego ruchu pojazdów należących do pracowników, czy samochodów dostawczych, bądź hałas, który powodować będą niektóre możliwe usługi czy przemysł (funkcje jakie tu mogą powstać na dzień dzisiejszy nie są znane)**.

Najwyższym punktem analizowanego terenu jest rejon połączenia ul. Nowej i ul. A. Mickiewicza, gdzie rzędne wynoszą ok. 280 m n.p.m.”.”- firma Geoplan- Wrocław „Prognoza oddziaływania na środowisko” z dnia 12 marca 2018 r.

Zatem obiekty przemysłowe o dopuszczalnej na tym terenie wysokości od 15m do 40m usytuowane w bezpośrednim styku ulicy Nowej i Mickiewicza będą obiektami całkowicie górującymi na całym Pawłowicami z nieodwracalnym wpływem na nasze zdrowie i degradację warunków środowiskowych.

## **KOSZTY FINASOWE PO STRONIE BUDŻETU GMINY**

Ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2018.0.994) określa w art. 7 Zadania własne gminy:

„1. Zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy. W szczególności zadania własne obejmują sprawy:

2) **gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego;**”



Zgodnie z zapisami ustawy oraz uchwały nr XL/396/2018 Rady Gminy Pawłowice z dnia 11 września 2018r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu strefy produkcyjnej w sołectwie Pawłowice w gminie Pawłowice wskazano, iż:

*§ 11. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego: 1.KDG, 2.KDL, 3.KDD ustala się przeznaczenie pod:*

*1) drogę publiczną klasy głównej, oznaczoną na rysunku planu miejscowego: KDG;*

*2) drogę publiczną klasy lokalnej, oznaczoną na rysunku planu miejscowego: KDL;*

*3) drogę publiczną klasy dojazdowej, oznaczoną na rysunku planu miejscowego: KDD.*

*3. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:*

*1) maksymalna wysokość budowli – 15m;*

*2) dla terenu: 1.KDG szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 18m ÷ 46m;*

*3) dla terenu: 2.KDL część szerokości drogi w liniach rozgraniczających 4,5m ÷ 7,5m, pozostała część szerokości drogi znajduje się poza obszarem planu;*

*4) dla terenu: 3.KDD:*

*a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 13m ÷ 16m;*

*b) plac do zawracania samochodów.*

3 KDD jest to droga wewnętrzna długości 941m wraz z rondem do zawracania samochodów, która jest drogą gminną i to po stronie gminy leżą koszty jej wybudowania. Stanowi więc koszt własny, który w całości poniosą mieszkańcy gminy Pawłowice.

Uchwała NR XLII/402/2018 Rady Gminy Pawłowice z dnia 16 października 2018 r. w sprawie zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy Pawłowice na lata 2018-2023 jak i poprzednie uchwały dotyczące wieloletniej prognozy finansowej, na podstawie art. 18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 ze zm.) oraz art. 226, art. 227, art. 228, art. 229, art. 230 ust. 6 oraz art. 243 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 2077 ze zm.) po uzyskaniu pozytywnej opinii Komisji Gospodarki i Mienia Komunalnego oraz Komisji Działalności Społecznej wskazuje jednoznacznie, iż w budżecie gminy planowany jest ten wydatek. Stanowi o tym załącznik nr 2 do uchwały Nr XLII/402/2018 Rady Gminy Pawłowice z dnia 16.10.2018 pozycja 1.3.2.36



Nazwa i cel	Jednostka odpowiedzialna lub koordynująca	Okres realizacji	Łączne nakłady finansowe	Limit 2018	Limit 2019	Limit 2020
Budowa i przebudowa dróg obsługujących KSSE w Pawłowicach - poprawa układu komunikacyjnego	Urząd Gminy Pawłowice	2018-2020	4 050 000,00	50 000,00	0,00	4 000 000,00

Wykup terenu na drogi/ ich odrolnienie zgodnie z przepisami nie podlega żadnym zwolnieniom i ulgom, leży po stronie gminy. **Sytuacja jest inna jeśli odrolnienie następuje z przyczyn przeznaczenia gruntów na budownictwo mieszkaniowe.** Nic nie stoi na przeszkodzie aby te grunt przeznaczyć właśnie na to. Uzyskanie jednorazowych kilkudziesięciomilionowych dochodów ze sprzedaży tych działek pozwoli na wybudowanie w każdym sołectwie chociażby infrastruktury służącej do wypoczynku i rekreacji, poprawy zdrowia. Wielomilionowe coroczne korzyści z podatku od nieruchomości i 40% podatku dochodowego mieszkańców zapewnią wszystkim Sołectwom Gminy Pawłowice możliwość zrealizowania bardzo fajnych i potrzebnych inwestycji na bardzo szeroką skalę.

Kopalnia jeszcze przez szereg lat będzie nam przynosiła rokrocznie dochód w wysokości 14-16 mln.

Art. 7 ust. 2a ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, nie wymaga się uzyskania zgody ministra na przeznaczenie na cele nierolnicze i nieleśne gruntów rolnych stanowiących użytki rolne klas I-III, jeżeli grunty te spełniają łącznie następujące warunki:

- 1) *co najmniej połowa powierzchni każdej zwartej części gruntu zawiera się w obszarze zwartej zabudowy;*
- 2) *położone są w odległości nie większej niż 50 m od granicy najbliższej działki budowlanej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,*
- 3) *położone są w odległości nie większej niż 50 metrów od drogi publicznej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych,*
- 4) *ich powierzchnia nie przekracza 0,5 ha, bez względu na to, czy stanowią jedną całość, czy stanowią kilka odrębnych części.*

Po stronie stanowiącej koszt własny gminy leży również wybudowanie wraz z odrolnieniem drogi „rowerowej” wskazanej w miejscowym planie zagospodarowania terenu:

*§ 10. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego: 6.KPR ustala się przeznaczenie pod ciąg pieszo-rowerowy.*

Jest to odcinek drogi o długości 47m od ronda wewnętrznego terenu „strefy” w kierunku ul Nowej.

Ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2018.0.994) art. 7 wskazuje *Zadania własne gminy*

3) *wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz;*”

Ustawa o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków wskazuje na konieczność poniesienia kosztów budowy infrastruktury wodno-kanalizacyjnej do granicy działek. Koszty te zgodnie z informacją umieszczoną na stronie Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej zostały już poniesiony- działki wykazują pełne uzbrojenie.

### **SPECJALNE STREFY EKONOMICZNE**

Badania przeprowadzane na przestrzeni lat jednoznacznie wskazują, iż powstawanie Specjalnej Strefy Ekonomicznej i Strefy Aktywności Gospodarczej niesie ze sobą ryzyko ekologiczne w postaci:

- wprowadzania gazów i pyłów do powietrza,
- wytwarzania odpadów,
- wprowadzania ścieków do wód bądź do ziemi,
- wykorzystywania zasobów środowiska,
- zanieczyszczania gleb bądź ziemi,
- niekorzystnego przekształcenia naturalnego ukształtowania terenu,
- emitowania hałasu,
- emitowania pól elektromagnetycznych,
- wystąpienia poważnej awarii.

### **Z tego też względu powstają na nieużytkach poza strefą zamieszkania.**

Zgodnie z wypowiedzią wójta Franciszka Dziendziela, cyt. : „*Tereny inwestycyjne to nie tylko nowe miejsca pracy, ale i podatki do gminnego budżetu. Strefa w Warszowicach zasila budżet gminy kwotą ok. 2,5 mln zł.*” W 2015r. w strefie, która została zlokalizowana na obszarach niezamieszkałych: Pola Osiny, Pola Warszowice i Pola Wygoda, które tworzą żorsko-pawłowski obszar przemysłowy, funkcjonowało 6 firm. Zatem przy 2 firmach zasilający budżet podatek od nieruchomości będzie niewielki i czy faktycznie tak znaczący dla nas przy dochodach budżetu gminy w wysokości 88 786 411, 54zł.(Uchwała nr XXXIII/316/2017 z dnia 19 grudnia 2017r. w sprawie uchwalenia budżetu gminy Pawłowice na rok 2018).

Przeważająca większość mieszkańców Pawłowic zatrudniona jest w firmach zlokalizowanych poza Pawłowicami. Czy stopa bezrobocia wynosząca 2,3% dla gminy Pawłowice w 2016r. (uchwała nr XLII/404/2018 z dnia 16 października 2018r. w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz planów miejscowych obowiązujących na



obszarze gminy Pawłowice) jest tak wysoka i wymaga stworzenia miejsc pracy w centrum Pawłowic, w bezpośredniej bardzo gęstej zabudowie jednorodzinnej?

Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna posiada do dyspozycji potencjalnych inwestorów tereny z całego śląska. W 2015r. w strefie, która została zlokalizowana na obszarach niezamieszkałych, nieużytkach: Pola Osiny, Pola Warszowice i Pola Wygoda, które tworzą żorsko- pawłowicki obszar przemysłowy, funkcjonowało 6 firm. Pawłowiczanie jeśli chcą tam pracować mają zapewniony dogodny transport (tylko wiemy wszyscy jakie są tam warunki pracy i płacy). Po zagospodarowaniu tej strefy miast Żory wskazało kolejne tereny do zagospodarowania pod przemysł, ale i tym razem w znacznej odległości od zabudowy mieszkaniowej. Również miast Jastrzębie od lat wskazuje tereny możliwe do zagospodarowania z pełną infrastrukturą (woda, gaz, kanalizacja, prąd) oraz z drogami dojazdowymi. Miasta te nie będą musiały ponosić dodatkowych kosztów zbudowania drogi jak to jest w przypadku Pawłowic.

Nazwa	DGP 27.1	Nazwa	Osiny 26.7
Powierzchnia [ha]	<b>23,0867 ha</b>	Powierzchnia [ha]	<b>8 ha</b>
Możliwość podziału	Tak	Możliwość podziału	Tak
Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Produkcja i usługi	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Tereny przemysłowo-usługowe
Miasto/Gimna	<b>Jastrzębie-Zdrój</b>	Specyficzne cechy	Możliwa duża powierzchnia
Podregion	Rybnicki	Miasto/Gimna	<b>Żory</b>
Województwo	Śląskie	Podregion	Rybnicki
Dostęp do drogi	Tak	Województwo	Śląskie
Droga dojazdowa do terenu	Asfaltowa, ul. Dębina	Dostęp do drogi	Przystosowana do ciężkiego transportu, 7 m szerokości

Na terenie Osin/Żory jest jeszcze kilka działek do zagospodarowania

Miasto Jastrzębie-Zdrój posiada kilka terenów inwestycyjnych wskazanych w KSSE do uprzemysłowienia.

Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna posiada w „swoich zasobach” bardzo liczne tereny, na których mogą powstać zakłady przemysłowe.

#### OBSZARY PRZEMYSŁOWE KATOWICKIEJ SPECJALNEJ STREFY EKONOMICZNEJ (kopia ze strony KSSE)

- Bieruń- tereny całkowicie poza zabudowaniami mieszkalnymi
- Bytom- tereny historycznie użytkowane jako przemysłowe
- Czerwionka – Leszczyny- tereny poza gęstą zabudową mieszkaniową
- Częstochowa Kusięcka – tereny w bardzo dalekiej odległości od zabudowy mieszkaniowej
- Częstochowa Skorki
- Dąbrowa Górnicza Obszar 15 - Tucznawa
- Dąbrowa Górnicza Obszar 9 - Kazdębie
- Gliwice
- Godów
- Gogolin



- Jastrzębie – Zdrój przy Drodze Głównej Jastrzębia/ obwodnica Mszana- Pochwacie teren atrakcyjny dla inwestorów od co najmniej 2012r.
- Knurów na peryferiach miasta,
- Krapkowice
- Krzepice
- Kędzierzyn - Koźle
- Lędziny
- Miedźna
- Myszków Gruchla
- Ogrodzieniec
- Olesno
- Pawłowice
- Piekary Śląskie
- Raciborz obszary Ostróg na peryferiach miasta
- Radziechowy - Wieprz
- Rajcza
- Rybnik- tereny przemysłowe Elektrowni Rybnik
- Sosnowiec Obszar 5 - Mikołajczyka
- Sławków Euroterminal
- Tychy
- Ujazd
- Wodzisław Śląski Olszany
- Woźniki
- Zabrze
- Zawiercie Myśliwska
- Świętochłowice
- Żory – teren Osiny

Analiza szczegółowa terenów wskazanych pod produkcję w poszczególnych miastach wskazuje jednoznacznie, iż wszystkie te tereny znajdują się poza zabudową mieszkaniową, w odległości kilku, kilkunastu kilometrów od okien mieszkańców.

Są to tereny poza centrum, w odległych peryferiach. Tereny, których uprzemysłowienie nie będzie miało wpływu na życie i zdrowie mieszkańców tych miejscowości.

Tylko Gmina Pawłowice dobrowolnie, samodzielnie, z niezrozumiałych przyczyn posiadając liczne tereny poza centrum, nieużytki, tereny „pokopalniane”, wskazała i przeznaczyła pod produkcję bardzo żyzną ziemię w samym centrum Pawłowic, bezpośrednio przy gęstej zabudowie mieszkaniowej.

**W czym to interesie?**

**Komitet Obywatelskiej Inicjatywy Uchwalodawczej**

Powyższe fakty zostały ustalone na podstawie dokumentacji publicznej umieszczonej na stronie Urzędu Gminy Pawłowice.

Opracowała: Barbara Passon  
Audytor finansów publicznych



**Projekt**

z dnia .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY PAWŁOWICE**

z dnia 29 stycznia 2019 r.

**w sprawie regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Pawłowice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 19 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 1152 z późn. zm.), po zasięgnięciu opinii Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gliwicach wyrażonej w formie postanowienia z dnia 13 września 2018 r., i po pozytywnym zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki i Mienia Komunalnego oraz Komisję Działalności Społecznej

**Rada Gminy Pawłowice uchwala,  
co następuje:**

**§ 1.** Uchwała Regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Pawłowice stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pawłowice.

**§ 3.** Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc uchwała nr VI/83/2011 Rady Gminy Pawłowice z dnia 31 maja 2011 r. w sprawie uchwalenia regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków obowiązującego na terenie Gminy Pawłowice oraz wprowadzenia tekstu jednolitego.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady

**Andrzej Szaweł**



## **Regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków**

### Rozdział 1. Przepisy ogólne

**§ 1.** Regulamin określa prawa i obowiązki przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego oraz odbiorców usług na terenie Gminy Pawłowice.

**§ 2. 1.** Ilekroć w Regulaminie mowa jest o „Ustawie” należy przez to rozumieć ustawę z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 1152 z późn. zm.).

2. użytym w Regulaminie pojęciom należy przypisać znaczenie, jakie nadają im akty prawa wyższego rzędu, w tym w szczególności Ustawa.

### Rozdział 2.

Minimalny poziom usług świadczonych przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne w zakresie dostarczania wody i odprowadzania ścieków

**§ 3.** W zakresie dostarczania wody lub odbioru ścieków przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne jest zobowiązane:

1. Dostarczać odbiorcy usług wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi w ilości nie mniejszej niż 1m<sup>3</sup>/h;
2. W przypadku dostarczania wody z posiadanej sieci wodociągowej, zapewnić dostawę wody, pod ciśnieniem nie mniejszym niż 0,05 MPa mierzonym u wylotu na zaworze za wodomierzem głównym zainstalowanym na przyłączy wodociągowym, o normatywnej jakości odpowiadającej wodzie przeznaczonej do spożycia przez ludzi określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 13 Ustawy;
3. Przyjmować do posiadanej sieci kanalizacyjnej ścieki wprowadzane przez odbiorców usług, w ilości nie mniejszej niż 1m<sup>3</sup>/h;
4. Odbierać od odbiorcy usług ścieki, na podstawie pisemnej umowy o treści ustalonej według zasad określonych przepisami obowiązującego prawa;
5. Zapewnić ciągłość dostawy wody i ciągłość odbioru ścieków o stanie i składzie zgodnym z aktualnie obowiązującymi przepisami, w szczególności art. 9-11 Ustawy i obowiązującą umową zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków, z zastrzeżeniem uzasadnionych wyjątków określonych w niniejszym regulaminie;
6. Prowadzić regularną wewnętrzną kontrolę ilości i jakości dostarczanej wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi;
7. Zapewniać należyte warunki odbioru ścieków oraz zapewnić jakość oczyszczonych i odprowadzanych ścieków, w szczególności poprzez regularne prowadzenie kontroli ilości i jakości odprowadzanych ścieków, w tym ścieków przemysłowych oraz przestrzegania warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych;
8. Zapewnić prawidłową eksploatację urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych, w tym dokonywać na własny koszt niezbędnych napraw.

### Rozdział 3.

Warunki i tryb zawierania umów z odbiorcami usług

**§ 4. 1.** Świadczenie usług zaopatrzenia w wodę i odbioru ścieków odbywa się w oparciu o pisemną umowę między przedsiębiorstwem wodociągowo-kanalizacyjnym a odbiorcą usług, zgodnie z art. 6 Ustawy.

2. Podpisanie umowy z odbiorcą usług następuje po złożeniu przez niego wniosku o zawarcie umowy.

3. Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne udostępnia zainteresowanym podmiotom informację o szczegółowych warunkach zawierania umów, w tym o konieczności przedstawienia przez odbiorców usług dokumentów umożliwiających podpisanie umowy oraz o czasie i miejscu, w którym możliwe jest zawarcie umowy.

4. Umowa, o której mowa w ust. 1, może zostać zawarta w lokalu przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego lub poza nim. W przypadku zawarcia umowy poza lokalem przedsiębiorstwa, odbiorcy usług będącemu konsumentem przysługuje prawo odstąpienia od takiej umowy w terminach i na zasadach określonych w ustawie z dnia 30 maja 2014 r. o prawach konsumenta (tekst jednolity: Dz.U. z 2017 r. poz. 683).

**§ 5.** Umowa o zaopatrzenie w wodę lub odprowadzanie ścieków może być zawarta z osobą, która posiada tytuł prawny do korzystania z nieruchomości, do której ma być dostarczana woda lub z której mają być odprowadzane ścieki, albo z osobą, która korzysta z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym.

**§ 6.** W przypadku zmiany stanu prawnego nieruchomości przyłączonej do sieci przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego, skutkującej zmianą odbiorcy usług, umowę zawiera się z nowym odbiorcą usług, z zachowaniem dotychczasowych warunków technicznych świadczenia usług.

**§ 7. 1.** Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne w terminie do 14 dni od daty złożenia przez przyszłego odbiorcę usług wniosku o zawarcie Umowy, przedkłada Umowę odbiorcy usług do podpisu.

2. Postanowienia Rozdziału 3 mają odpowiednio zastosowanie również w przypadku składania przez właściciela lub zarządcę budynku wielolokalowego wniosku o zawarcie umów z osobami korzystającymi z lokali.

#### Rozdział 4.

Sposób rozliczeń w oparciu o ceny i stawki opłat ustalone w taryfach

**§ 8. 1.** Podstawę rozliczeń wynikających z umowy o dostarczanie wody i odprowadzanie ścieków stanowi taryfa przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego, określająca ceny i stawki opłat za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków.

2. Ceny usług wodociągowych lub kanalizacyjnych, które nie są zawarte w taryfie, przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne określa w cenniku usług, dostępnym w jego siedzibie i na stronie internetowej.

3. Okresy rozliczeniowe obowiązujące odbiorców usług są określone w umowie.

**§ 9. 1.** Podstawę ustalenia ilości pobranej wody lub wprowadzonych ścieków stanowią: wodomierz główny, urządzenie pomiarowe albo przeciętne normy zużycia wody, określone w przepisach wydanych na podstawie art. 27 ust. 3 Ustawy, a w przypadku braku odniesienia w tych normach jako równą ilości zużycia ustalonego w umowie.

2. W razie braku urządzeń pomiarowych, ilość odprowadzanych ścieków ustala się jako równą ilości wody pobranej lub określonej w umowie.

**§ 10. 1.** Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne dokonuje montażu i demontażu własnych wodomierzy w celu wymiany, naprawy, legalizacji, wykonania przeglądów technicznych oraz zmiany średnicy wodomierza w przypadkach uzasadnionych wielkością poboru wody.

2. Jeśli przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne dopuściło rozliczanie na podstawie przeciętnych norm zużycia wody, odbiorca usług jest obowiązany do powiadomienia w ciągu 7 dni o wszelkich zmianach skutkujących koniecznością zmiany rozliczeń, w szczególności: o ilości osób zamieszkujących lub przebywających na danej nieruchomości, zwiększeniu hodowli, upraw i produkcji.

**§ 11. 1.** Odczyt wodomierza głównego lub urządzenia pomiarowego następuje w umownych okresach rozliczeniowych.

2. Odczytu osobistego lub zdalnego dokonuje osoba reprezentująca przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne.

3. Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne może dopuścić, z przyczyn stojących po stronie odbiorcy usług ale nie częściej niż raz do roku, podanie odczytu przez odbiorcę usług.

4. Podstawą obciążenia Odbiorcy usług należnością za usługi świadczone przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne jest faktura.

5. W przypadku niemożności odczytania wskazań wodomierza lub urządzenia pomiarowego, przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne wystawia fakturę zaliczkową, która zostaje skorygowana w następnym okresie rozliczeniowym.

6. Opłata abonamentowa jest naliczana niezależnie od tego, czy Odbiorca usług pobierał wodę lub odprowadzał ścieki w okresie rozliczeniowym.

**§ 12.** W przypadku kradzieży wodomierza, zerwania plomb, zawinionej przez odbiorcę usług niesprawności lub uszkodzenia wodomierza, nielegalnego poboru wody lub nielegalnego odprowadzania ścieków, odbiorca usług jest zobowiązany:

- 1) do zapłaty za ilość pobranej wody lub odprowadzonych ścieków w okresie udowodnionego nielegalnego korzystania z usług;
- 2) do pokrycia dodatkowych kosztów poniesionych przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne, w tym kosztów wodomierza i plomb wodomierzowych wraz z ich montażem, zgodnie z cennikiem usług przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego.

Rozdział 5.

Warunki przyłączenia do sieci

**§ 13.** 1. Podmiot ubiegający się o przyłączenie do sieci składa do przedsiębiorstwa wodociągowo - kanalizacyjnego wniosek o wydanie warunków przyłączenia.

2. Wniosek, o którym mowa w ust. 1 zawiera:

- 1) oznaczenie wnioskodawcy, wraz z danymi umożliwiającymi kontakt z wnioskodawcą;
- 2) określenie wielkości przewidywanego poboru wody i jej przeznaczenia;
- 3) wskazanie przewidywanej ilości odprowadzanych ścieków i ich rodzaju, a w przypadku dostawców ścieków przemysłowych również jakości odprowadzanych ścieków oraz zastosowanych lub planowanych do zastosowania urządzeń podczyszczających;
- 4) lokalizacja nieruchomości, do której będzie dostarczana woda lub z której będą odprowadzane ścieki;
- 5) wskazanie planowanego terminu rozpoczęcia poboru wody lub dostarczania ścieków.

3. Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne określa warunki przyłączenia do sieci i przekazuje je wnioskodawcy w terminie do 30 dni do dnia złożenia wniosku. W sprawach skomplikowanych termin wydania warunków może ulec wydłużeniu do 60 dni roboczych.

4. Warunki, o których mowa w ust. 3, określają co najmniej:

- 1) miejsce i sposób przyłączenia nieruchomości do sieci, w tym miejsce zainstalowania wodomierza głównego lub urządzenia pomiarowego;
- 2) maksymalną ilość wody dostarczanej do nieruchomości;
- 3) maksymalną ilość ścieków odprowadzanych z nieruchomości, a w przypadku ścieków przemysłowych – ich jakość;
- 4) informacje o rodzaju i zawartości dokumentów, jakie powinien przedłożyć podmiot ubiegający się o przyłączenie do sieci w celu realizacji przyłącza;
- 5) okres ważności wydanych warunków przyłączenia.

**§ 14.** W razie braku możliwości przyłączenia nieruchomości do sieci, przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne w terminie 30 dni informuje o tym wnioskodawcę pisemnie wraz z uzasadnieniem.

**§ 15.** 1. W przypadku braku technicznych możliwości świadczenia usług, przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne może zaproponować osobie ubiegającej się o przyłączenie do sieci wydanie „Warunków przyłączenia do sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej”, które będą obejmowały nie tylko zgodę na wybudowanie przyłącza wodociągowego i/lub kanalizacyjnego, ale również warunki techniczne wybudowania przez powyższą osobę na własny koszt urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych.

2. W sytuacji określonej w ust. 1, jednocześnie z wydaniem warunków, o których w nim mowa, przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne i osoba ubiegająca się o przyłączenie do sieci dokonują pisemnych uzgodnień określonych w ust. 3.

3. Uzgodnienia, o których mowa w ust. 2, winny określać w szczególności:

- 1) termin wybudowania urządzenia;
- 2) warunki techniczne, jakie urządzenie musi spełniać;



- 3) zasady kontroli przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne realizowanej inwestycji przez osobę ubiegającą się o przyłączenie do sieci;
- 4) warunki nabycia przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne na własność wybudowanych urządzeń, o ile strony nie postanowiły inaczej.

4. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne, na wniosek osoby ubiegającej się o przyłączenie (inwestor), może określić odrębne techniczne warunki budowy sieci oraz przyłączy wodociągowych lub kanalizacyjnych, stanowiące podstawę do zawarcia pisemnej umowy o przyłączenie do sieci (umowa przyłączeniowa).

5. Umowa przyłączeniowa zawiera w szczególności:

- 1) określenie zakresu i terminu robót niezbędnych do realizacji przyłączenia;
- 2) sposób uregulowania praw do gruntu, na którym zostanie zlokalizowana sieć;
- 3) nadzór inwestorski;
- 4) granicę własności i miejsce rozgraniczenia eksploatacji sieci;
- 5) zasady i termin ewentualnego przejęcia przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne sieci wybudowanych przez inwestora ze środków własnych.

6. Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne prowadzi rejestr odmów przyłączenia do sieci, które raz do roku przekazuje do wiadomości Gminie oraz organowi regulacyjnemu.

## Rozdział 6.

Techniczne warunki określające możliwości dostępu do usług wodociągowo-kanalizacyjnych

**§ 16. 1.** Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne jest obowiązane przyłączyć do sieci nieruchomość osoby ubiegającej się o przyłączenie nieruchomości do sieci, jeżeli są spełnione warunki przyłączenia określone w niniejszym regulaminie oraz istnieją techniczne możliwości świadczenia usług.

2. Dostęp do usług wodociągowo-kanalizacyjnych wyznaczają realizowane przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne wieloletnie plany rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych uchwalane przez Radę Gminy, z wyłączeniem przypadku, o którym mowa w art. 21 ust. 7 Ustawy.

3. Dostęp do usług przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego wyznaczają także techniczne możliwości istniejących sieci: ich stan techniczny, przepustowość, zdolność produkcyjna i lokalizacja nieruchomości.

4. Osoby zainteresowane przyłączeniem do sieci mogą uzyskać informacje o dostępności usług w siedzibie przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego, które udostępnia do wglądu mapy i dokumentację techniczną istniejących sieci wodociągowych i kanalizacyjnych oraz plany rozbudowy tych sieci.

**§ 17. 1.** Warunki techniczne określające możliwości dostępu do usług wodociągowo-kanalizacyjnych w konkretnym przypadku wyznaczają:

- 1) warunki przyłączenia,
- 2) umowa o przyłączenie,
- 3) informacja o niewiążącym charakterze udzielana przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne osobom zainteresowanym nabyciem nieruchomości, która ma być przyłączona do sieci.

2. Warunki techniczne określające możliwość dostępu do usług wodociągowych:

- 1) zaprojektować i wykonać przyłącze wodociągowe o średnicy nominalnej zgodnej z zapotrzebowaniem obiektu budowlanego, lecz nie mniejszej niż 32 mm, uwzględniając zależności kategorii obiektu budowlanego na cele ppoż;
- 2) podłączenie przyłącza od średnicy 63 mm do sieci wodociągowej wykonywać za pomocą trójnika siodłowego, nawiertki (o średnicy powyżej 63 mm), lub za pomocą trójnika i łączników rurowych, uwzględniając potrzeby ppoż;
- 3) w miejscu włączenia do sieci wmontować zawór odcinający - zasuwę, a obudowę zasuwę wyposażyć w skrzynkę uliczną;
- 4) wydzielić i zabezpieczyć przed przemarzaniem, zalaniem i dostępem osób trzecich, pomieszczenie techniczne dla zamontowania wodomierza głównego;
- 5) zamontować, od strony instalacji wewnętrznej urządzenia, zawór antyskażeniowy i odcinający;

6) uwzględniając strefę przemarzania gruntu, przebieg i zagłębienie przewodów w gruncie należy prowadzić najkrótszą, bezkolizyjną trasą.

3. Warunki techniczne określające możliwość dostępu do usług kanalizacyjnych.

1) do budowy przyłącza stosować rury kanalizacyjne o średnicy  $\phi 200$  mm,  $\phi 160$  mm wraz ze studzienkami rewizyjnymi sieci kanalizacyjnej;

2) przy urządzeniach zlokalizowanych poniżej poziomu sieci kanalizacyjnej należy przewidzieć pośredni sposób odprowadzenia ścieków za pomocą urządzeń typu mini przepompownie, rozdrabniarki.

4. Warunki projektowania przyłączy:

1) prowadzić przyłącze najkrótszą trasą;

2) posadowienie przyłącza na głębokości zabezpieczającej przed przemarzaniem lub zastosowanie zabezpieczenia przed przemarzaniem, z uwzględnieniem spadku w kierunku spływu min. 1,5%;

3) lokalizację pierwszej studni na przyłączy, w odległości max. 15 m licząc od budynku;

4) średnice rur odpływowych z budynku dobrane odpowiednio do ilości i rodzaju ścieków;

5) zapewnienie dojazdu i dostępu do studni rewizyjnych;

6) zakaz nasadzeń drzew oraz lokalizowania obiektów małej architektury na trasie przyłącza.

## Rozdział 7.

Sposób dokonywania przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne odbioru wykonanego przyłącza

**§ 18.** Osoba ubiegająca się o przyłączenie powiadamia pisemnie przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne na 7 dni roboczych przed planowanym terminem rozpoczęcia robót uzgadniając sposób prowadzenia tych prac oraz warunki i sposób dokonywania przez przedsiębiorstwo kontroli robót.

**§ 19. 1.** W ramach prac związanych z odbiorem przyłączy lub urządzeń przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne dokonuje sprawdzenia zgodności wykonanych prac z warunkami technicznymi.

2. Określone w warunkach przyłączenia próby i odbiory częściowe oraz końcowe są przeprowadzane przy udziale upoważnionych przedstawicieli stron.

3. Odbiór jest dokonywany przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne dwuetapowo tj. jako odbiór częściowy w stanie odkrytym po zakończeniu robót montażowych, przed zasypaniem przyłącza oraz odbiór końcowy, na podstawie zgłoszenia dokonywanego każdorazowo przez inwestora (aktualnego lub przyszłego odbiorcę usług) po zakończeniu robót wykonanych na podstawie uprzednio wydanych warunków technicznych.

4. Przed zasypaniem należy wykonać operat geodezyjny, w zakresie wskazanym w warunkach technicznych, w dwóch egzemplarzach, z których jeden dostarcza się do przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego, a drugi do odpowiedniego organu administracji zajmującego się aktualizacją dokumentacji geodezyjnej.

**§ 20. 1.** Zgłoszenie odbioru technicznego przyłącza lub urządzenia powinno zawierać co najmniej:

1) dane identyfikujące inwestora i adres przyłącza;

2) termin odbioru proponowany przez wykonawcę;

3) kompletną dokumentację odbiorową.

2. Po zgłoszeniu gotowości do odbioru i przekazaniu kompletnych dokumentów odbiorowych przez odbiorcę, przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne uzgadnia termin odbioru, na nie dłużej niż 7 dni roboczych po dacie zgłoszenia.

3. Odbiór polega na sprawdzeniu zgodności wykonania przyłączy wodociągowego lub kanalizacyjnego z warunkami przyłączenia nieruchomości, a w szczególności na kontroli:

1) ułożenia rur w otwartym wykopie (odbiór częściowy);

2) włączenia do sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej (odbiór częściowy);

3) wykonania zabudowy zestawu wodomierzowego na przyłączy wodociągowym w budynku lub w studni wodomierzowej;

4) wykonania studni wodomierzowej na przyłączy wodociągowym;

5) wykonania studni kanalizacyjnych na przyłączy kanalizacyjnym.

**§ 21. 1.** Protokół odbioru technicznego przyłącza lub urządzenia powinien zawierać co najmniej:

- 1) dane techniczne charakteryzujące przedmiot odbioru (średnica, materiał, długość, elementy uzbrojenia);
- 2) rodzaj odprowadzanych ścieków, dla przyłącza kanalizacyjnego;
- 3) skład i podpisy członków komisji dokonującej odbioru;
- 4) uwagi dotyczące różnic pomiędzy projektem planu sytuacyjnego a realizacją przyłącza lub urządzenia;
- 5) wyznaczoną graficznie granicę eksploatacji przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego;
- 6) operat geodezyjny.

**§ 22.** Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne uruchamia przyłącze wodociągowe i rozpoczyna dostawę wody oraz odprowadzenie ścieków nie później niż w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy i zamontowania wodomierza głównego.

**§ 23.** Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne może określić wzory wniosków zgłoszenia odbioru oraz protokołu odbioru.

#### Rozdział 8.

Sposób postępowania w przypadku niedotrzymania ciągłości usług i odpowiednich parametrów dostarczonej wody i wprowadzanych do sieci kanalizacyjnej ścieków

**§ 24.** O przewidywanych zakłóceniach w realizacji usług zaopatrzenia w wodę lub odprowadzania ścieków przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne winno uprzedzić odbiorców usług w sposób zwyczajowo przyjęty.

**§ 25. 1.** O planowanych przerwach lub ograniczeniach w dostawie wody oraz przewidywanym obniżeniu jej jakości, przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne powinno poinformować odbiorców usług w sposób zwyczajowo przyjęty, co najmniej na 2 dni przed terminem ich wystąpienia.

2. Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne zwolnione jest z powiadamiania odbiorcy usług o przerwach lub ograniczeniach w dostawie wody oraz przewidywanym obniżeniu jej jakości, jeżeli przyczyną ograniczenia świadczenia usług jest awaria sieci.

**§ 26. 1.** W razie przerw w dostawie wody przekraczającej 12 godzin, przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne powinno zapewnić zastępczy punkt poboru wody i poinformować odbiorcę usług o jego lokalizacji i warunkach korzystania. Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne informuje odbiorcę usług w sposób zwyczajowo przyjęty (np. ogłoszenia na tablicach informacyjnych lub stronie internetowej przedsiębiorstwa) o przewidywanym czasie usunięcia awarii.

2. W przypadku przerwy trwającej do 12 godzin przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne jest zobowiązane, w miarę swoich możliwości technicznych i organizacyjnych, zapewnić zastępczy punkt poboru wody. O lokalizacji zastępczego punktu poboru wody przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne informuje odbiorcę usług sposobem zwyczajowo przyjęty.

3. W nagłych przypadkach niedotrzymania ciągłości usług i odpowiednich parametrów dostarczanej wody i wprowadzanych do sieci kanalizacyjnej ścieków, przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne informuje niezwłocznie Odbiorców usług o rodzaju zakłóceń i przewidywanym czasie ich trwania. Przepis ust. 2 stosuje się odpowiednio.

#### Rozdział 9.

Standardy obsługi odbiorców usług, w tym sposoby załatwiania reklamacji oraz wymiany informacji dotyczących w szczególności zakłóceń w dostawie wody i odprowadzaniu ścieków

**§ 27. 1.** Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne jest zobowiązane do udzielania odbiorcom usług wszelkich istotnych informacji w szczególności dotyczących:

- 1) prawidłowego sposobu wykonywania przez odbiorcę usług umowy o zaopatrzenie w wodę i/lub odprowadzanie ścieków;
- 2) występujących zakłóceń w dostawach wody lub w odprowadzaniu ścieków, w tym o planowanych przerwach w świadczeniu usług;
- 3) występujących awariach urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych.



**§ 28.** 1. Odbiorca usług ma prawo do zgłaszania reklamacji, dotyczących w szczególności:

- 1) ilości i jakości świadczonych usług;
- 2) wysokości opłat za usługi;
- 3) funkcjonowania przyrządów pomiarowych (opomiarowania) niezależnie od ich własności.

2. Reklamacja dotycząca naruszenia jakości, ciągłości dostaw i ciśnienia wody powinna być dokonana niezwłocznie po wystąpieniu zakłócenia w celu dokonania sprawdzenia przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne.

3. Inne reklamacje odbiorcy usług może zgłaszać w terminie do 14 dni od daty otrzymania faktury lub zdarzenia stanowiącego podstawę reklamacji.

4. Reklamacja powinna zawierać:

- 1) imię i nazwisko lub firmę odbiorcy usług oraz jego adres zamieszkania bądź siedziby;
- 2) opis przedmiotu reklamacji;
- 3) przedstawienie okoliczności uzasadniających reklamację;
- 4) numer i datę umowy, jeśli odbiorca usług posiada więcej, niż jedną umowę;
- 5) podpis odbiorcy usług.

5. Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne rozpatruje reklamację w terminie do 14 dni roboczych od daty jej wniesienia. Jeżeli istnieje konieczność przeprowadzenia szczegółowego postępowania wyjaśniającego, termin ten może ulec przedłużeniu do 30 dni.

6. Jeżeli rozpatrzenie reklamacji wymaga podjęcia czynności na terenie nieruchomości należącej do odbiorcy usług, udostępnia on nieruchomość osobom reprezentującym przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne. Zaniechanie tego obowiązku wstrzymuje rozpatrzenie reklamacji.

7. Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne udziela odpowiedzi na reklamację w formie pisemnej. Możliwe jest także udzielenie odpowiedzi na reklamację pocztą elektroniczną, faksem lub w inny sposób, o ile odbiorca usług wskaże taką formę kontaktu.

8. Odmowa odbiorcy usług uwzględnienia reklamacji przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne, w całości lub w części, wymaga sporządzenia uzasadnienia.

9. Jeśli reklamacja dotyczy parametrów wody, ich sprawdzenie następuje na przyłączy wodociągowym lub na najbliższym odcinku sieci wodociągowej w miejscu technicznie dostępnym.

**§ 29.** Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne udziela odpowiedzi odbiorcy usług w sprawach innych niż reklamacje, w szczególności sprawach zakłóceń w dostawie wody i odprowadzaniu ścieków, w terminach:

- 1) zapytania otrzymane telefonicznie, faksem lub drogą elektroniczną - bez zbędnej zwłoki, jednak w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych, tym samym kanałem informacyjnym;
- 2) wystąpienia na piśmie - w terminie 14 dni w formie pisemnej, chyba że odbiorca usług dopuścił udzielenie informacji w innej formie.

**§ 30.** 1. Informacje podane przez odbiorcę usług w umowie, dotyczące w szczególności: adresu siedziby lub miejsca zamieszkania, adresu do korespondencji, wiążą strony do czasu pisemnego zawiadomienia o ich zmianie przez odbiorcę usług.

2. Odbiorca usług ponosi odpowiedzialność za skutki wynikające z zaniedbania obowiązku, o którym mowa w ust. 1, w szczególności pisma kierowane do odbiorcy usług na dotychczasowy adres i przez niego nieodebrane, pozostawia się w aktach przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjne ze skutkiem ich doręczenia.

**§ 31.** 1. Kontrolę i czynności dokonywane na podstawie art. 7 Ustawy przeprowadza się w dniach i godzinach pracy obowiązujących u Odbiorcy usług, w sposób nie zakłócający pracy, z zastrzeżeniem art. 10 pkt 3 Ustawy.

2. Kontrolę w lokalu mieszkalnym przeprowadza się w godzinach od 7:00 do 20:00, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.

## Rozdział 10.

### Warunki dostarczania wody na cele przeciwpożarowe

**§ 32.** 1. Punktami przeznaczonymi do poboru wody na cele gaśnicze z sieci wodociągowej są hydranty przeciwpożarowe lub inne miejsca uzgodnione z przedsiębiorstwem wodociągowo-kanalizacyjnym.

2. Uprawnionymi do poboru wody na cele przeciwpożarowe z sieci będącej w posiadaniu przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego są:

- 1) Gminne ochotnicze straże pożarne;
- 2) Powiatowe (miejskie) państwowe straże pożarne.

**§ 33.** 1. W przypadku wystąpienia pożaru oraz braku w najbliższym otoczeniu zbiornika wodnego należy pobrać wodę z hydrantu.

2. Pobór wody na cele przeciwpożarowe z sieci będącej w posiadaniu przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego dokonywany jest w miejscach uzgodnionych z przedsiębiorstwem wodociągowo-kanalizacyjnym, a przede wszystkim z hydrantów ppoż. zlokalizowanych w okolicy akcji gaśniczej.

3. Uprawnieni do poboru wody na cele przeciwpożarowe zobowiązani są:

- 1) na miejsce pożaru przyjechać wozami napełnionymi wodą ze źródła tańszego niż woda z sieci wodociągowej;
- 2) powiadomić przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne o miejscu pożaru niezwłocznie po otrzymaniu zgłoszenia, nie później jednak niż do godz. 15:00 dnia następującego po dniu zaistnienia pożaru;
- 3) podać, z których hydrantów zerwano plomby w celu pobierania wody na cele ppoż.;
- 4) przekazać przedsiębiorstwu wodociągowo-kanalizacyjnemu danych o ilości wody pobranej z sieci do gaszenia pożaru.

**§ 34.** 1. Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne obciąża gminę za wodę pobraną na cele przeciwpożarowe i inne cele wymienione w art. 22 Ustawy stosując ceny ustalone w taryfie.

2. Rozliczenia za wodę pobraną na cele przeciwpożarowe dokonywane są na podstawie pisemnych informacji jednostek straży pożarnej w umownie ustalonych okresach.

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 19 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1152) rada gminy na podstawie projektów regulaminów dostarczania wody i odbioru ścieków opracowanych przez podmioty gospodarcze prowadzące działalność z zakresu świadczenia usług w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzenia ścieków na terenie Gminy Pawłowice, przygotowuje projekt regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków, który przekazuje do zaopiniowania organowi regulacyjnemu, zawiadamiając o powyższym podmioty gospodarcze prowadzące działalność z zakresu świadczenia usług w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na terenie Gminy Pawłowice.

Zgodnie z art. 27a ww. ustawy organem regulacyjnym jest dyrektor regionalnego zarządu gospodarki wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie. W postanowieniu z dnia 13 września 2018 roku Dyrektor Regionalny Zarządu Gospodarki Wodnej w Gliwicach wydał opinię do przesłanego projektu regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków (która znajduje się w załączeniu). Zgodnie z uwagami wymienionymi w postanowieniu regulamin został ujednoczony w celu uporządkowania rynku wodno – ściekowego na terenie działania Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gliwicach Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie. Regulaminem dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Pawłowice, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały, zawarto wymagane ustawą prawa i obowiązki przedsiębiorstwa wodociągowo – kanalizacyjnego oraz odbiorców usług w tym:

- minimalny poziom usług świadczonych przez przedsiębiorstwo wodociągowo – kanalizacyjne w zakresie dostarczania wody i odprowadzania ścieków;
- warunki i tryb zawierania umów z odbiorcami usług;
- sposób rozliczeń w oparciu o ceny i stawki opłat ustalone w taryfach;
- warunki przyłączania do sieci;
- warunki techniczne określające możliwości dostępu do usług wodociągowo-kanalizacyjnych;
- sposób dokonywania przez przedsiębiorstwo wodociągowo – kanalizacyjne odbioru wykonanego przyłącza;
- sposób postępowania w przypadku niedotrzymania ciągłości usług i odpowiednich parametrów dostarczanej wody i wprowadzanych do sieci kanalizacyjnej ścieków;
- standardy obsługi odbiorców usług, w tym sposoby załatwiania reklamacji oraz wymiany informacji dotyczących w szczególności zakłóceń w dostawie wody i odprowadzaniu ścieków;
- warunki dostarczania wody na cele przeciwpożarowe.



**Projekt**

z dnia .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY PAWŁOWICE**

z dnia ..... 2019 r.

**w sprawie unieszkodliwiania wyrobów zawierających azbest z terenu Gminy Pawłowice, poprzez demontaż, utylizację oraz wymianę pokryć dachowych w budynkach prywatnych na terenie gminy**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1, art.18 ust. 2 pkt 15 oraz art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2018r., poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 400a ust.1 pkt 8, art. 403 ust. 3-6 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 799 z późn. zm.), po zgłoszeniu Ministrowi Rolnictwa i Rozwoju Wsi i Prezesowi Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów oraz po pozytywnym zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki i Mienia Komunalnego oraz Komisję Działalności Społecznej

**Rada Gminy Pawłowice  
uchwała**

**§ 1.** Udzielić dotacji do unieszkodliwiania wyrobów zawierających azbest z terenu Gminy Pawłowice, poprzez demontaż, utylizację oraz wymianę pokryć dachowych w budynkach na terenie gminy.

**§ 2.** Zasady udzielenia i rozliczenia dotacji określa „Regulamin naboru i rozpatrywania wniosków składanych o dotację w projekcie pn.: „Unieszkodliwianie wyrobów zawierających azbest z terenu Gminy Pawłowice, poprzez demontaż, utylizację oraz wymianę pokryć dachowych w budynkach prywatnych na terenie gminy” będący załącznikiem do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pawłowice.

**§ 4.** Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc Uchwała Nr XLIII/481/2014 Rady Gminy Pawłowice z dnia 28 października 2014 r. w sprawie udzielenia dotacji do demontażu, transportu i utylizacji materiałów zawierających azbest pochodzących z terenu Gminy Pawłowice.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i obowiązuje do dnia 31 grudnia 2020 roku.

Przewodniczący Rady

**Andrzej Szaweł**

**Regulamin naboru i rozpatrywania wniosków składanych o dotację w projekcie pn.: „Unieszkodliwianie wyrobów zawierających azbest z terenu Gminy Pawłowice, poprzez demontaż, utylizację oraz wymianę pokryć dachowych w budynkach prywatnych na terenie gminy”**

**Postanowienia ogólne**

**§ 1.** 1. Celem naboru jest kompleksowe usunięcie jak największej ilości materiałów zawierających azbest z nieruchomości zlokalizowanych na terenie gminy Pawłowice.

2. Wnioskodawcy składający wniosek o usunięcie azbestu biorą udział w projekcie pn.: "Unieszkodliwianie wyrobów zawierających azbest z terenu Gminy Pawłowice, poprzez demontaż, utylizację oraz wymianę pokryć dachowych w budynkach prywatnych na terenie gminy" zwanym dalej jako Projekt.

3. Środki na unieszkodliwienie materiałów zawierających azbest wydatkowane w formie dotacji pochodzą z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020 w wysokości 95% kosztów kwalifikowanych oraz budżetu Gminy Pawłowice w wysokości 5 % kosztów kwalifikowalnych, ale nie więcej niż 8.000,00 zł. w przeliczeniu na jedną tonę usuniętego azbestu, natomiast pozostałe stanowią wkład własny wnioskodawcy- grantobiorcy.

4. Do korzystania z dotacji na zasadach niniejszego regulaminu uprawnione są podmioty i jednostki wymienione w art. 403 ust. 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jedn. Dz.U. z 2017 r., poz. 519 z późn. zm.) posiadające tytuł prawny do obiektu budowlanego znajdującego się na terenie gminy Pawłowice, zwane dalej Wnioskodawcą.

5. Dotacji udziela się na pisemny wniosek Wnioskodawcy spełniający warunki określone w niniejszym regulaminie. Dotacja przyznawana jest i rozliczana w danym roku budżetowym.

6. W przypadku jeżeli Wnioskodawca złoży wniosek o dotację dotyczącą demontażu, transportu i utylizacji materiałów zawierających azbest realizowanej w nieruchomości, na której prowadzona jest działalność gospodarcza, stanowić ona będzie pomoc de minimis w zależności od zakresu prowadzonej działalności:

- a) pomoc de minimis w rozumieniu rozporządzenia Komisji (UE) nr 1407 /2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis ( Dz. Urz. L. 352 z 24.12. 2013 r.)
- b) pomoc de minimis w rolnictwie, w rozumieniu rozporządzenia Komisji (UE) nr 1408/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis w sektorze rolnym ( Dz. Urz. L. 352 z 24.12.2013 r.), gdy będzie udzielana w przypadku usuwania wyrobów zawierających azbest z budynków służących działalności rolniczej.
- c) pomoc de minimis w rybołówstwie w rozumieniu rozporządzenia Komisji (UE) nr 717/2014 z dnia 27 czerwca 2014 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de de minimis w sektorze rybołówstwa i akwakultury (Dz. Urz. UE L 190 z 28.06.2014 r.).

7. Wnioski rozpatruje merytorycznie, formalnie i rachunkowo Komisja powołana przez Wójta Gminy.

8. Wnioskodawca na każdym etapie realizacji może korzystać z informacji i konsultacji dotyczących dotacji do kompleksowego unieszkodliwiania materiałów zawierających azbest pochodzących z terenu gminy Pawłowice której udzielają pracownicy w Referacie Promocji i Integracji Europejskiej w Urzędzie Gminy Pawłowice.

**Warunki naboru i wysokość dotacji**

**§ 2.** 1. Dotacja do usunięcia materiałów zawierających azbest z nieruchomości z terenu gminy Pawłowice może być przyznana do następujących prac:

- 1) demontażu azbestu,
- 2) transportu azbestu do miejsca utylizacji,
- 3) utylizacja azbestu,

4) zakupu i montażu nowego pokrycia dachowego w miejscu usuniętego pokrycia materiałami azbestowymi

2. Warunkiem uzyskania dotacji jest usunięcie materiałów zawierających azbest z terenu nieruchomości Wnioskodawcy z jednoczesnym przekazaniem go do utylizacji.

3. Dotacji nie podlegają prace polegające na demontażu i transporcie azbestu oraz zakupu i montażu nowego pokrycia jeśli efektem końcowym nie będzie utylizacja materiałów zawierających azbest.

**§ 3.** 1. Przy obliczaniu wysokości dotacji uwzględnione zostaną koszty kwalifikowane poniesione przez Wnioskodawcę w następujący sposób:

- 1) Kosztami kwalifikowanymi są wydatki poniesione na: demontaż, transport i utylizację materiałów zawierających azbest oraz zakup i montaż nowego pokrycia dachowego w miejsce usuniętego pokrycia materiałami azbestowymi.
- 2) Koszt kwalifikowany ustalany będzie na podstawie faktur wystawionych na Wnioskodawcę. Jeżeli na fakturze nie jest wyraźnie określony koszt kwalifikowany wymieniony w § 3 ust. 2, w takim wypadku należy dołączyć dodatkowo wyjaśnienia wystawcy faktury.
- 3) Koszt kwalifikowany ustalany jest do kwoty netto faktury.

**§ 4.** 1. Kwota dotacji wynosi 100 % kosztów kwalifikowanych kwoty netto wymienionych w §3 ust. 1 w zaokrągleniu do pełnych złotych, ale nie więcej niż 8.000,00 zł. w przeliczeniu na jedną tonę usuniętego azbestu.

### **Tryb naboru wniosków**

**§ 5.** 1. Wójt Gminy ogłasza na stronie internetowej Urzędu Gminy informację o warunkach i terminach składania wniosków. Termin naboru będzie nie krótszy niż 14 dni i może być ponowiony jeśli środki przeznaczone na usunięcie azbestu nie zostaną wyczerpane.

2. Wnioskodawca ubiegający się o dotację, zobowiązany jest do złożenia pisemnego wniosku wraz z wymaganymi załącznikami do Wójta Gminy w terminie przed rozpoczęciem realizacji prac wymienionych w §2 .

3. Wniosek o którym mowa w ust. 2 winien zawierać następujące informacje:

- 1) nazwę i adres Wnioskodawcy/ów ubiegających się o dotację,
- 2) numer telefonu kontaktowego,
- 3) PESEL lub NIP, seria i numer dowodu osobistego,
- 4) numer konta bankowego,
- 5) adres nieruchomości w którym będzie dokonana inwestycja,
- 6) rodzaj planowanych prac,
- 7) orientacyjny termin realizacji prac,
- 8) wysokość przewidywanych kosztów kwalifikowanych przy realizacji prac,
- 9) orientacyjną ilość posiadanych materiałów azbestowych.

4. Do wniosku o którym mowa w § 5 ust 2 należy dołączyć następujące załączniki:

- 1) oświadczenie wnioskodawcy o posiadaniu tytule prawnym do nieruchomości zabudowanej z której usuwane są materiały zawierające azbest,
- 2) udokumentowania formy prawnej Wnioskodawcy, nie dotyczy to osób fizycznych,
- 3) oświadczenie o prowadzeniu lub nieprowadzeniu działalności gospodarczej na nieruchomości, której dotyczy wniosek,
- 4) w przypadku dołączenia kserokopii, należy je opatrzyć klauzulą „za zgodność z oryginałem” i własnoręcznie podpisać,
- 5) zdjęcia budynku którego dotyczy wniosek na których widoczne jest pokrycie materiałami zawierającymi azbest.

5. W przypadku Wnioskodawcy dla którego udzielone dofinansowanie stanowić będzie pomoc de minimis, pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie wraz z wnioskiem o którym mowa w § 5 ust 2 zobowiązany jest do przedstawienia udzielającemu pomocy:



- 1) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis, pomocy de minimis w rolnictwie oraz pomocy de minimis rybołówstwie, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu dwóch poprzedzających go latach podatkowych albo oświadczenie o wielkości pomocy de minimis, pomocy de minimis w rolnictwie oraz pomocy de minimis w rybołówstwie, jakie otrzymał w tym okresie, albo oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,
- 2) informacji dotyczących w szczególności wnioskodawcy i prowadzonej przez niego działalności gospodarczej, zgodnie z formularzem stanowiącym załącznik do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 2010 r. Nr 53, poz. 311) lub zgodnie z formularzem stanowiącym załącznik do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 11 czerwca 2010 r. w sprawie informacji składanych przez podmioty ubiegające się o pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie (Dz. U. z 2010 r. Nr 121, poz. 810).

### **Kryteria wyboru wnioskodawców**

**§ 6. 1.** Wnioski rozpatrywane są w terminie do 30 dni od daty złożenia kompletnego wniosku zgodnie kolejnością wpływu do Urzędu Gminy.

2. Komisja sprawdza wniosek, dokonuje wizji na nieruchomości, na której znajdują się materiały zawierające azbest w celu potwierdzenia zgodności informacji w złożonym wniosku.

3. W przypadku stwierdzenia uchybień formalno-prawnych lub innych wad wniosku wzywa się podmiot do ich usunięcia w terminie 7 dni od dnia doręczenia wezwania. Wniosek nie poprawiony pozostaje bez rozpatrzenia.

4. Rozpatrywane są wyłącznie wnioski kompletne. Z weryfikacji wniosku Komisja sporządza protokół.

5. Wnioskodawca ubiegający się o dotację, któremu odmówiono jej udzielenia po weryfikacji wniosku pod względem formalnym, merytorycznym i rachunkowym nie przysługuje z tego tytułu roszczenie.

6. Pozytywne rozpatrzenie wniosku jest podstawą wpisania na listę wniosków zatwierdzonych do realizacji z którymi zostanie spisana umowa na usunięcia materiałów zawierających azbest. Lista zostanie zamknięta po przekroczeniu posiadanych środków na realizację Projektu.

7. Wnioskodawcy, których wniosek został rozpatrzony pozytywnie, a zabrakło środków na pokrycie realizacji usunięcia materiałów zawierających azbest zostają wpisani automatycznie na listę rezerwową zgodnie kolejnością wpływu do Urzędu Gminy.

8. Z wnioskodawcami wpisanymi na listę wniosków zatwierdzonych do realizacji zawierana jest umowa o udzielenie dotacji pomiędzy Gminą Pawłowice a Wnioskodawcą, która określa w szczególności:

- 1) określenie przeznaczenia dotacji – nazwa i opis zakresu rzeczowego zadania zgodnie z niniejszym regulaminem i złożonym wnioskiem,
- 2) kwota udzielonej dotacji,
- 3) termin realizacji zadania,
- 4) termin wykorzystania i rozliczenia dotacji nie dłuższy niż do 15 grudnia roku budżetowego,
- 5) warunki otrzymania i przekazania dotacji,
- 6) termin i sposób rozliczania dotacji,
- 7) termin przekazania dotacji.

9. Umowa, o której mowa w § 6 ust. 8 zawierana jest z Wnioskodawcą, z chwilą posiadania środków przeznaczonych na ten cel z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020. Brak środków lub ich wyczerpanie na ten cel skutkuje odmową udzielenia dotacji. Wnioskodawcy nie przysługuje z tego tytułu żadne roszczenie.

10. Wójt Gminy telefonicznie lub pisemnie zawiadamia Wnioskodawcę o przyznaniu dotacji oraz o terminie podpisania umowy.

11. Nie podpisanie umowy dotacji w terminie 14 dni od zawiadomienia z przyczyn leżących po stronie Wnioskodawcy skutkuje nie przyznaniem dotacji.

12. W razie zwolnienia się środków, z Wnioskodawcami których wnioski wpisane są na listę rezerwową zostanie spisana umowa o udzielenie dotacji wymieniona w ust. 8. Ilość Wnioskodawców z listy rezerwowej z którymi zostanie spisana umowa jest uzależniona od wysokości wolnych środków i kolejności na wpisanej liście.

### **Rozliczenie i kontrola otrzymanej dotacji**

§ 7. 1. Po realizacji prac Wnioskodawca w terminie określonym w zawartej umowie o której mowa w § 6 ust. 8 składa wniosek rozliczający otrzymaną dotację.

2. Wniosek o którym mowa w ust. 1 winien zawierać następujące informacje:

- 1) nazwę i adres Wnioskodawcy/ów, którym udzielono dotację,
- 2) numer telefonu kontaktowego,
- 3) numer umowy dotacji,
- 4) adres nieruchomości, w którym dokonano prac,
- 5) rodzaj wykonanych prac,
- 6) termin zakończenia prac (miesiąc),
- 7) rzeczywista wysokość kosztów kwalifikowanych poniesionych na realizację prac.
- 8) oświadczenie Wnioskodawcy o posiadaniu na jego nieruchomości materiałów zawierających azbest po zrealizowaniu prac objętych umową. W oświadczeniu należy podać ilość pozostałego azbestu na nieruchomości wraz z określeniem planowanej daty usunięcia azbestu.

3. Do wniosku rozliczającego dotację, o którym mowa w ust. 1 Wnioskodawca dołącza następujące załączniki:

- 1) faktury dokumentujące koszty kwalifikowane ustalone zgodnie z § 3, wystawione przez firmę posiadającą zezwolenia wymagane zgodnie z aktualnym ustawodawstwem w zakresie działalności związanej z odpadami niebezpiecznymi zawierającymi azbest, a jeśli koszty będą poniesione na nowe pokrycie to fakturę z firmy budowlanej łącznie/lub z fakturą zakupu materiałów służących do pokrycia,
- 2) Kserokopię decyzji zezwalających firmie wykonującej prace (demontażu, transportu i utylizacji), na prowadzenie działalności w zakresie gospodarki odpadami niebezpiecznymi zawierającymi azbest, kserokopię zgłoszenia zamiaru przeprowadzenia prac polegających na usunięciu azbestu właściwemu organowi nadzoru budowlanego lub innych pozwoleń, jeżeli są wymagane,
- 3) Kserokopię lub oryginał karty przekazania odpadów azbestowych, wystawioną przez firmę uprawnioną do unieszkodliwiania odpadów zawierających azbest, z której będzie podana ilość wagowa usuniętego azbestu potwierdzającego osiągnięcie efektu ekologicznego,
- 4) W przypadku dołączenia kserokopii, należy je opatrzyć klauzulą „za zgodność z oryginałem” i własnoręcznie podpisać,

4. Faktury wymienione w § 7 ust. 3 pkt 1 nie mogą być wystawione z datą wcześniejszą od daty podpisania umowy, o której mowa w § 6 ust. 8.

5. Wniosek rozliczający otrzymaną dotację, o którym mowa w ust. 1 należy składać w terminie ustalonym w umowie o której mowa w § 6 ust. 8.

6. W przypadku stwierdzenia uchybień formalno-prawnych lub innych wad we wniosku rozliczającym otrzymaną dotację, wzywa się Wnioskodawcę do ich usunięcia w terminie 7 dni od dnia doręczania wezwania.

7. Wniosek nieuzupełniony przez Wnioskodawcę w terminie określonym w ust. 6, skutkuje natychmiastowym rozwiązaniem z winy Wnioskodawcy, umowy o której mowa w § 6 ust. 8 z jednoczesną odmową udzielenia dotacji, jeśli upłynął termin zakończenia i rozliczenia inwestycji ustalony w umowie o udzielenie dotacji o której mowa § 6 ust. 8.

8. Sposób wykorzystania udzielonej dotacji zgodnie z zawartą umową podlega sprawdzeniu przez Komisję powołaną przez Wójta Gminy, polegającym na:

- 1) sprawdzeniu zgodności wniosku rozliczającego z zawartą umową dotacji,
- 2) sprawdzeniu przedłożonych dokumentów ze zrealizowaną inwestycją,
- 3) dokonaniu wizji na nieruchomości, na której znajdowały się materiały zawierające azbest w celu potwierdzenia wykonania prac oraz zgodności złożonych informacji we wniosku rozliczającym przyznaną dotację,
- 4) ustaleniu właściwej wysokości kwoty dotacji na podstawie zawartej umowy oraz przedłożonych faktur i karty przekazania odpadów wymienionych w ust. 3 pkt 1 i 3,
- 5) sporządzeniu protokołu z przeprowadzonej wizji oraz rozpatrzeniu wniosku rozliczającego.

9. Pozytywne rozpatrzenie wniosku rozliczającego dotację przez Komisję stanowi podstawę do przekazania ostatecznej kwoty dotacji na konto wskazane przez Wnioskodawcę.

## Uzasadnienie

W związku z otrzymaniem środków na unieszkodliwienie materiałów zawierających azbest z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020 w wysokości 95% kosztów kwalifikowanych oraz budżetu Gminy Pawłowice w wysokości 5% kosztów kwalifikowanych, ale nie więcej niż 8.000,00 zł. w przeliczeniu na jedną tonę usuniętego azbestu, natomiast pozostałe będą stanowił wkład własny wnioskodawcy- grantobiorcy. Zgodnie z art. 403 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 519 z późn. zm.) do zadań własnych gminy należy finansowanie ochrony środowiska i gospodarki wodnej. Do zadań tych zalicza się wspomaganie realizacji zadań związanych z usuwaniem materiałów zawierających azbest znajdujących się na terenie gminy Pawłowice przyznawanych dla podmiotów niezaliczonych do sektora finansów publicznych, w szczególności do osób fizycznych, wspólnot mieszkaniowych, osób prawnych i przedsiębiorców, jak również jednostek sektora finansów publicznych będących gminnymi lub powiatowymi osobami prawnymi. W projekcie uchwały wprowadzono zapisy związane z pomocą de minimis.



**Projekt**

z dnia .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY PAWŁOWICE**

z dnia ..... 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu i dzierżawy zawartych na czas oznaczony do 3 lat.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. 2018r. poz. 994 z późniejszymi zmianami) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. 2018r. poz. 2204 z późniejszymi zmianami) oraz Uchwały nr XIII/166/2008 Rady Gminy Pawłowice z dnia 14 marca 2008 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, po pozytywnym zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki i Mienia Komunalnego oraz Komisję Działalności Społecznej

Rada Gminy Pawłowice

uchwała:

**§ 1.** Wyrazić zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżawy dla nieruchomości gruntowych na czas oznaczony do trzech lat zgodnie z załącznikiem numer 1.

**§ 2.** Wyrazić zgodę na zawarcie kolejnych umów najmu lokali użytkowych na czas oznaczony do trzech lat zgodnie z załącznikiem numer 2.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pawłowice.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

**Andrzej Szaweł**

**Wykaz umów dzierżaw dla nieruchomości gruntowych, dla których zostanie zawarta kolejna umowa dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat.**

L.p.	Nr umowy	Data umowy	Dzierżawca	Wykorzystanie gruntu
1.	0064.2017	2017-01-24	Orange Polska Spółka Akcyjna	usytuowanie szaf telekomunikacyjnych wraz z infrastrukturą
2.	0383.2016	2016-08-25	Krzysztof Dziendziel	działalność rolnicza
3.	0149.2016	2016-03-29	Maria Niezgoda	teren rekreacyjny
4.	0147.2016	2016-03-25	Czesław Fojcik	działalność rolnicza
5.	0456.2016	2016-10-14	Alfred Piechoczek	działalność rolnicza
6.	0457.2016	2016-10-19	Tomasz Kotorc	działalność rolnicza
7.	0422.2016	2016-09-29	Marek Sajdok	działalność rolnicza
8.	0351.2016	2016-08-23	Maria i Andrzej Buchta	działalność rolnicza
9.	0501.2016	2016-11-16	Janusz Langer	działalność rolnicza
10.	0229.2016	2016-05-20	Janina Szuścik	działalność rolnicza
11.	0228.2016	2016-05-17	Bronisław Janecki	działalność rolnicza
12.	0219.2016	2016-05-16	Bogdan i Renata Małek	działalność rolnicza
13.	0144.2016	2016-02-15	Paweł i Stanisława Gajdzik	plac manewrowy
14.	0215.2016	2016-05-12	Andrzej Duda	działalność rolnicza
15.	0468.2016	2016-10-31	Krzystian Kornas	działalność rolnicza
16.	0467.2016	2016-10-31	Nabagło Michał	działalność rolnicza
17.	0350.2016	2016-08-23	Stanisław Gogol	działalność rolnicza
18.	0386.2016	2016-09-21	Sabina Habraszka	miejsce pod garaż blaszany
19.	517.2016	2016-11-25	Leon Pisarek	działalność rolnicza
20.	GOS 132/17/2017	2017-01-09	Uczniowski Klub Sportowy "Warszowice"	działalność statutowa klubu sportowego
21.	GOS 132/17/2016	2016-05-04	Młodzieżowy Klub Sportowy "Promyk" Golasowice	działalność statutowa klubu sportowego
22.	SP 20120.4.2016	2016-04-30	LKS "STRAŻAK"	działalność statutowa klubu sportowego

**Wykaz umów najmu lokali użytkowych, dla których zostanie zawarta kolejna umowa najmu na czas oznaczony do 3 lat.**

L.p.	Nr umowy	Data zawarcia	Najemca	Przedmiot najmu
1.	RBiM/4120/6/14	2014-07-04	"Zdrowie" Spółka z o.o.	Część budynku przychodnia zdrowia w Krzyżowicach - lokal wykorzystywany na usługi związane z służbą zdrowia
2.	0496.2014	2014-12-29	"Zdrowie" Spółka z o.o.	Część budynku przychodnia zdrowia w Pawłowicach przy ul. Zjednoczenia - lokal wykorzystywany na usługi związane z służbą zdrowia
3.	RBiM/4120/12/14	2014-12-30	NZOZ przychodnia Lekarska Remedium	Część budynku przychodnia zdrowia w Pawłowicach przy ul. Górniczej - lokal wykorzystywany na usługi związane z służbą zdrowia
4.	RBiM/4120/4/16	2016-12-22	"Zdrowie" Spółka z o.o.	Część budynku przychodni zdrowia w Pniówku przy ul. Kruczej - lokal wykorzystywany na usługi związane z służbą zdrowia
5.	RBiM/4120/3/16	2016-12-20	Casus BR Jacek Szopa	Część budynku przychodnia zdrowia w Pniówku przy ul. Kruczej - lokal w piwnicach wykorzystywany jako magazyn
6.	SP2/7/2010/2011	2011-05-16	Zofia Ruben Niepubliczne przedszkole "Iskierka"	Część budynku Szkoły Podstawowej w Pawłowicach przy ul. Pukowca 4. Lokal wykorzystywany na świadczenie usług edukacyjnych w formie niepublicznego przedszkola.



### **Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym, wydzierżawianie lub wynajmowanie nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz zawieranie umów, w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wymagana jest zgoda rady gminy.

Ponieważ dotychczasowe umowy dzierżawy nieruchomości wykazane w załączniku numer 1 oraz umowy najmu lokali wykazane w załączniku numer 2 do niniejszej uchwały wygasają w najbliższym okresie, a strony powyższych umów ubiegają się o ich przedłużenie, podjęcie przedmiotowej uchwały jest konieczne dla umożliwienia Wójtowi Gminy zawarcia kolejnych umów.

**Projekt**

z dnia .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY PAWŁOWICE**

z dnia ..... 2019 r.

**w sprawie udzielenia pomocy finansowej w postaci dotacji celowej dla Miasta Bielska-Białej na dofinansowanie działalności Ośrodka Przeciwdziałania Problemom Alkoholowym w Bielsku- Białej**

Na podstawie art. 10 w związku z art. 18 ust. 10 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2018 r., poz. 994 z późn. zm) oraz art. 216 ust. 2 pkt. 5 i art. 220 ust. 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 2077 z późn. zm) po uzyskaniu pozytywnej opinii Komisji Gospodarki i Mienia Komunalnego oraz Komisji Działalności Społecznej

**Rada Gminy Pawłowice  
uchwała**

**§ 1.** Udzielić pomocy finansowej w kwocie 6.248,00 zł. w postaci dotacji celowej ze środków budżetu Gminy Pawłowice na rok 2019 dla Miasta Bielsko- Białej na dofinansowanie działalności Ośrodka Przeciwdziałania Problemom Alkoholowym w Bielsku- Białej w 2019 roku.

**§ 2.** Szczegółowe warunki udzielenia pomocy finansowej oraz przeznaczenie i zasady rozliczenia środków, określone zostaną w umowie pomiędzy Gminą Pawłowice udzielającą pomocy finansowej, a Miastem Bielsko – Biała.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pawłowice.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

**Andrzej Szaweł**

## **UZASADNIENIE**

Na podstawie art. 216 ust. 2 pkt. 5 i art. 220 ust. 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 2077) z budżetu jednostki samorządu terytorialnego może być udzielona innym jednostkom samorządu terytorialnego pomoc finansowa w formie dotacji celowej lub pomoc rzeczowa. Z uwagi na fakt, że na terenie Gminy Pawłowice nie funkcjonuje Ośrodek Przeciwdziałania Problemom Alkoholowym, gmina przekazuje dotację celową na działalność takiego ośrodka w Bielsku -Białej, gdyż mieszkańcy naszej gminy też korzystają z tej placówki.



## Projekt

z dnia .....

### **UCHWAŁA NR ..... RADY GMINY PAWŁOWICE**

z dnia ..... 2019 r.

#### **w sprawie szczegółowych warunków przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze, z wyłączeniem specjalistycznych usług opiekuńczych dla osób z zaburzeniami psychicznymi oraz szczegółowych warunków częściowego lub całkowitego zwolnienia od opłat jak również trybu ich pobierania**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.15, art.40 ust.1, art.41 ust.1 i art.42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. Z 2018 r., poz.994 ze zm.) oraz art.17 ust.1 pkt. 11, art.50 ust.6 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (t.j. Dz. U. Z 2018 r., poz.1508 ze zm.) po uzyskaniu pozytywnej opinii Komisji Działalności Społecznej

#### **Rada Gminy Pawłowice uchwała**

**§ 1. 1.** Ustala się szczegółowe warunki przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze, z wyłączeniem specjalistycznych usług opiekuńczych dla osób z zaburzeniami psychicznymi, a także szczegółowe warunki częściowego lub całkowitego zwolnienia od opłat jak również tryb ich pobierania.

2. Usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze zwane dalej „usługami” przyznaje się w miejscu zamieszkiwania, po ustaleniu, że zachodzą przesłanki do ich udzielenia określone w ustawie o pomocy społecznej.

3. Zakres i wymiar usług oraz okres i miejsce ich świadczenia ustala się na podstawie wywiadu środowiskowego w oparciu o:

- 1) ocenę sytuacji osobistej, rodzinnej, majątkowej, w tym ocenę potrzeb świadczeniobiorcy,
- 2) ocenę możliwości zapewnienia pomocy i opieki przez rodzinę,
- 3) dokumentację potwierdzającą sytuację zdrowotną wnioskodawcy, w tym opinię lekarza (wydaną w formie zaświadczenia) o zalecanej pielęgnacji lub wskazaniach do specjalistycznych usług opiekuńczych, a także innych dokumentów zebranych w toku postępowania o przyznanie świadczenia.
4. Przyznanie pomocy w formie usług, ich zakres, okres oraz wysokość odpłatności, a także termin i sposób jej pobierania ustalane są indywidualnie w decyzji administracyjnej, wydanej na podstawie i w trybie ustawy o pomocy społecznej.

5. Świadczenia w formie usług są odpłatne:

- 1) świadczeniobiorca korzystający z usług opiekuńczych i specjalistycznych usług opiekuńczych ponosi odpłatność w zależności od osiąganego dochodu, w wysokości określonej według poniższej tabeli:

Wysokość dochodu w %, ustalona wg kryterium dochodowego określonego w ustawie o pomocy społecznej	Wysokość odpłatności w % ustalona od kosztu 1 godziny usługi	
	osoba samotnie gospodarująca	osoba w rodzinie
powyżej 100% do 150%	nieodpłatnie	5%
powyżej 150% do 175%	5%	10%
powyżej 175% do 200%	10%	15%
powyżej 200% do 250%	15%	20%
powyżej 250% do 275%	20%	25%
powyżej 275% do 300%	25%	40%
powyżej 300% do 350%	40%	70%
powyżej 350% do 400%	70%	80%
powyżej 400%	100%	100%

- 2) kwotę miesięcznej odpłatności za wykonane usługi stanowi iloczyn godzin świadczonych usług w danym miesiącu, kosztu jednej godziny usług określonego w §1 ust.3 lub ust.4 oraz wskaźnika odpłatności określonego w tabeli,
- 3) ustala się koszt jednej godziny świadczonych usług opiekuńczych w wysokości 3% kryterium dochodowego osoby samotnie gospodarującej po zaokrągleniu kwoty do pełnej złotówki ,
- 4) ustala się koszt jednej godziny świadczonych specjalistycznych usług opiekuńczych w wysokości 5% kryterium dochodowego osoby samotnie gospodarującej po zaokrągleniu kwoty do pełnej złotówki.

6. Opłata za usługi należy wnieść w terminie do 15 każdego miesiąca następującego po miesiącu, w którym usługi zostały wykonane. Sposób wnoszenia i wysokość opłaty określa wydana decyzja.

7. W przypadku nie wywiązywania się z odpłatności za wykonane usługi, opłata będzie dochodzona na zasadach określonych w ustawie o pomocy społecznej.

8. Nie ponoszą odpłatności:

- 1) osoby, których dochód nie przekracza 100% kryterium dochodowego osoby lub rodziny, określonego w art. 8 ust. 1 ustawy o pomocy społecznej,
- 2) osoby samotne, których dochód nie przekracza 150% kryterium dochodowego osoby samotnie gospodarującej, określonego w art. 8 ust. 1 w/w ustawy.

9. Świadczeniobiorca może ubiegać się o częściowe zwolnienie z ponoszenia odpłatności za realizowane usługi ze względu na:

- 1) konieczność zabezpieczenia świadczeniobiorcy w formie usług w wysokim wymiarze, powodującym, iż odpłatność za te usługi zagraża egzystencji świadczeniobiorcy samotnie gospodarującego lub świadczeniobiorcy w rodzinie,
- 2) konieczność świadczenia usług u więcej niż jednego świadczeniobiorcy w tym samym gospodarstwie domowym,
- 3) konieczność ponoszenia stałych, niezbędnych i uzasadnionych wydatków, których wysokość zagraża egzystencji świadczeniobiorcy samotnie gospodarującego lub świadczeniobiorcy w rodzinie, związanych z potrzebami mieszkaniowymi, przewlekłym leczeniem, w tym z koniecznością rehabilitacji, zakupem leków, artykułów higienicznych, pielęgnacyjnych, stosowaniem zalecanej diety, po udokumentowaniu dowodami zakupu,
- 4) konieczność ponoszenia odpłatności za pobyt członka rodziny w domu pomocy społecznej, placówce opiekuńczo - wychowawczej , ośrodka wsparcia lub w innej placówce, po udokumentowaniu dowodem wpłaty.

10. Świadczeniobiorca może ubiegać się o całkowite zwolnienie z ponoszenia odpłatności za realizowane usługi ze względu na:

- 1) wystąpienie zdarzenia losowego, klęski żywiołowej powodującej udokumentowane straty materialne,
- 2) w przypadku jednoczesnego wystąpienia więcej niż jednej z przesłanek określonych w ust.8.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pawłowice.

**§ 3.** Traci moc uchwała Nr XIV/176/2012 Rady Gminy Pawłowice z dnia 24 stycznia 2012 r. w sprawie szczegółowych warunków przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze, z wyłączeniem specjalistycznych usług opiekuńczych dla osób z zaburzeniami psychicznymi, a także szczegółowych warunków częściowego lub całkowitego zwolnienia od opłat jak również trybu ich pobierania.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady

**Andrzej Szaweł**

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 17 ust.1 pkt.11 ustawy z dnia 12 marca 2004r. o pomocy społecznej (t.j. Dz. U. Z 2018 r., poz.1508) do zadań własnych gminy o charakterze obowiązkowym należy organizowanie i świadczenie usług opiekuńczych, w tym specjalistycznych usług opiekuńczych.

Usługi takie świadczone są osobom samotnym, które z powodu wieku, choroby lub innych przyczyn wymagają pomocy innych osób, a są jej pozbawione. Mogą one być przyznane również osobie , która posiada rodzinę, a rodzina nie może takiej pomocy zapewnić.

Usługi opiekuńcze obejmują pomoc w zaspokojeniu codziennych potrzeb życiowych, opiekę higieniczną, zalecaną przez lekarza pielęgnację, oraz, w miarę możliwości zapewnienie kontaktów z otoczeniem

Uchwałą w powyższej sprawie Rada Gminy podjęła 24 stycznia 2012 r. Obecnie zachodzi potrzeba doprecyzowania zapisów zawartych w tej uchwale.

W związku tym, że zmiany te dotyczą istotnych spraw, proponuje się przyjęcie nowych szczegółowych warunków przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze w brzmieniu jak w uchwale.



**Projekt**

z dnia .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY PAWŁOWICE**

z dnia ..... 2019 r.

**w sprawie ustalenia szczegółowych zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w ośrodkach wsparcia**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 15 oraz art. 40 ust.1, art. 41 ust.1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2018 r., poz. 994 ze zm.), art. 97 ust.1 i 5 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej ( t.j. Dz 2018 r., poz.1508 ze zm. ) oraz po uzyskaniu pozytywnej opinii przez Komisję Działalności Społecznej

**Rada Gminy Pawłowice  
uchwała**

**§ 1.** Ustala się zasady ponoszenia odpłatności za pobyt w ośrodku wsparcia.

**§ 2.** Pomoc w formie udzielenia tymczasowego miejsca pobytu w ośrodku wsparcia przysługuje nieodpłatnie osobom, których dochód nie przekracza kwoty kryterium dochodowego określonego w ustawie o pomocy społecznej.

**§ 3.** Osobom, których dochód przekracza kwotę kryterium dochodowego pomoc w formie pobytu w ośrodku wsparcia udzielana jest odpłatnie w wysokości określonej w poniższej tabeli: Tabela odpłatności za pobyt w ośrodku wsparcia

Procentowy stosunek dochodu osoby samotnie gospodarującej lub dochodu na osobę w rodzinie odpowiednio do kryteriów dochodowych, o których mowa w art. 8 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej	Wysokość odpłatności za pobyt w ośrodku wsparcia, liczona procentowo w stosunku do pełnego kosztu pobytu
powyżej 100% do 130%	20%
powyżej 130% do 150%	30%
powyżej 150% do 170%	50%
powyżej 170% do 200%	70%
powyżej 200% do 250%	80%
powyżej 250%	100%

**§ 3.** Odpłatność za pobyt w ośrodku wsparcia jest ustalana i pobierana za okres miesiąca kalendarzowego. Osoba skierowana do ośrodka wsparcia na okres nieobejmujący pełnego miesiąca kalendarzowego wnosi opłatę proporcjonalną do liczby dni objętych skierowaniem w danym miesiącu.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pawłowice.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady

**Andrzej Szaweł**

## **UZASADNIENIE**

Celem uchwały jest ustalenie zasad ponoszenia odpłatności za tymczasowy pobyt w ośrodku wsparcia dla osób z terenu gminy Pawłowice. Na podstawie art. 97 ust.1 i 5 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej ( t.j. Dz 2018 r., poz.1508 ze zm. ) rada gminy upoważniona jest do ustalenia w drodze uchwały, w zakresie zadań własnych, zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w ośrodkach wsparcia. Określenie odpłatności według przedstawionych zasad pozwala ustalić wysokość odpłatności z uwzględnieniem możliwości finansowych osób/rodzin zobowiązanych do jej wnoszenia.

**Projekt**

z dnia .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY PAWŁOWICE**

z dnia ..... 2019 r.

**w sprawie warunków udzielenia bonifikat od opłat jednorazowych z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów stanowiących własność Gminy Pawłowice w prawo własności tych gruntów i wysokości stawek procentowych tych bonifikat.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 i art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. 2018 r. poz. 994 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 9 ust.4 i ust. 5 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2018 r., poz. 1716 z późniejszymi zmianami), po pozytywnym zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki i Mienia Komunalnego oraz Komisję Działalności Społecznej

**Rada Gminy Pawłowice  
uchwała:**

**§ 1.** 1. Udzielić bonifikaty od opłaty jednorazowej za przekształcenie gruntu stanowiącego własność Gminy Pawłowice, osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych lub spółdzielniom mieszkaniowym.

2. Wysokość bonifikaty od opłaty za przekształcenie gruntu wynosi:

- 60% - w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w roku, w którym nastąpiło przekształcenie;
- 50% - w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w drugim roku po przekształceniu;
- 40% - w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w trzecim roku po przekształceniu;
- 30% - w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w czwartym roku po przekształceniu;
- 20% - w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w piątym roku po przekształceniu;
- 10% - w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w szóstym roku po przekształceniu.

**§ 2.** Warunkiem udzielenia bonifikaty od opłaty jednorazowej za przekształcenie gruntu stanowiącego własność Gminy Pawłowice jest złożenie pisemnego wniosku o udzielenie bonifikaty wraz z oświadczeniem o zamiarze wniesienia opłaty jednorazowej oraz brak zaległości z tytułu rocznych opłat przekształceniowych oraz opłat rocznych za użytkowanie wieczyste obowiązujących do dnia przekształcenia.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pawłowice.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z mocą obowiązującą od 01 stycznia 2019 r.

Przewodniczący Rady

**Andrzej Szaweł**



## Uzasadnienie

Na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2018 roku o *przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów* z dniem 1 stycznia 2019 roku nastąpiło przekształcenie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych będących dotychczas własnością Gminy Pawłowice oraz nieruchomości będących własnością Skarbu Państwa położonych na terenie Gminy Pawłowice, zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych nieruchomości.

Ustawa ta nakłada na nowych właścicieli, będących dotychczasowymi użytkownikami wieczystymi, obowiązek ponoszenia opłat z tytułu przekształcenia przez okres 20 lat w kwocie dotychczasowych opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego.

Jednocześnie ustawa ta dopuszcza możliwość jednorazowego wniesienia wszystkich zsumowanych opłat za przekształcenie w każdym czasie trwania obowiązku płatności.

Ustawodawca, aby zachęcić nowych właścicieli do uregulowania swych należności w tej formie, wprowadził bonifikaty od opłaty jednorazowej. Bonifikaty te, dotyczące wyłącznie gruntów Skarbu Państwa, wynoszą:

1)60% - w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w roku, w którym nastąpiło przekształcenie;

2)50% - w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w drugim roku po przekształceniu;

3)40% - w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w trzecim roku po przekształceniu;

4)30% - w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w czwartym roku po przekształceniu;

5)20% - w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w piątym roku po przekształceniu;

6)10% - w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w szóstym roku po przekształceniu.

W przypadku gruntów będących własnością jednostek samorządu terytorialnego, ustawodawca nie narzucił obligatoryjnych stawek bonifikat pozostawiając to w kompetencji organów samorządowych.

Na obszarze gminy Pawłowice budownictwem mieszkaniowym objęte są zarówno grunty będące własnością Gminy, jak również będące własnością Skarbu Państwa. Nieruchomości te są położone na terenie jednego osiedla i mają często podobny status i znajdują się w swym sąsiedztwie.

Mając na uwadze powyższe zasadne jest rozważenie udzielenie w drodze uchwały Rady Gminy bonifikat dla dotychczasowych użytkowników wieczystych gruntów gminnych na takich samych warunkach, jakie zostały ustawowo przyznane dotychczasowym użytkownikom wieczystym gruntów Skarbu Państwa.

Skutki finansowe przedmiotowej uchwały są trudne do ustalenia i zależne od liczby właścicieli, którzy zdecydują się uregulowanie opłaty za przekształcenie w formie jednorazowej. Zasadnym jest założenie, że duża część właścicieli zechce uiścić opłatę w ciągu pierwszych dwóch lat po przekształceniu, czyli wtedy, kiedy stawki będą najwyższe, co w początkowych latach spowoduje wzrost dochodu Gminy, natomiast w latach następnym będzie skutkować spadkiem dochodów z tego tytułu.