



ul. Strzegomska 42 j /14, 53-611 Wrocław, Polska
www.geoplan.com.pl, email: info@geoplan.com.pl
tel/fax. (+48) 71/3590509, kom. 0501475117
NIP 8981635959, REGON 932773864

GEOPLAN



Inwestor:

URZĄD GMINY PAWŁOWICE

ul. Zjednoczenia 60

43-250 Pawłowice

Temat:

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENU STREFY PRODUKCYJNEJ W SOŁECTWIE
PAWŁOWICE W GMINIE PAWŁOWICE**

Zakres dokumentów:

Prognoza oddziaływania na środowisko

Data:

12 marca 2018 r.

Zespół autorski:

mgr inż. Adrian Luszka – upr. Z-381/KW/247/2014 główny projektant

mgr inż. Katarzyna Matusiak - projektant

mgr inż. Maciej Niżborski - projektant

mgr Tomasz Miłowski - spec. z zakresu ochrony środowiska

mgr inż. Ewa Smolińska - mł. as. projektanta

SPIS TREŚCI

1. WPROWADZENIE.....	4
1.1 CEL, ZAKRES PRACY, POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI	4
1.2 METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY	5
1.3 CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU ..	5
1.4 USTALENIA I GŁÓWNE CELE PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	6
2.1 POŁOŻENIE FIZYCZNO-GEOGRAFICZNE	7
2.2 BUDOWA GEOLOGICZNA	7
2.3 WODY POWIERZCHNIOWE.....	7
2.4 WODY PODZIEMNE	7
2.5 KLIMAT I WARUNKI TOPOKLIMATYCZNE	8
2.6 UKSZTAŁTOWANIE TERENU, ZAGROŻENIE OSUWISKOWE, OSIADANIA TERENU NA SKUTEK EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ.....	8
2.7 GLEBY	9
2.8 ZASOBY NATURALNE	10
2.9 PRZYRODA OŻYWIONA	10
2.10 OBSZARY CHRONIONE NA PODSTAWIE USTAWY Z 16 KWIETNIA 2004 R. ORAZ KORYTARZE EKOLOGICZNE	10
2.11 KRAJOBRAZ.....	10
2.12 ZABYTKI I OBIEKTY O WARTOŚCIACH KULTUROWYCH.....	10
3. OCENA POTENCJALNYCH ZMIAN STANU ŚRODOWISKA PRZY BRAKU REALIZACJI USTALEŃ PLANU	10
4. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY	10
5. SKUTKI DLA ŚRODOWISKA WYNIKAJĄCE Z REALIZACJI USTALEŃ PLANU.....	10
5.1 WPŁYW NA WODY POWIERZCHNIOWE.....	10
5.2 WPŁYW NA WODY PODZIEMNE	11
5.3 WPŁYW NA KLIMAT	11
5.4 WPŁYW NA UKSZTAŁTOWANIE TERENU	11
5.5 WPŁYW NA GLEBY	12
5.6 WPŁYW NA ZASOBY NATURALNE	12
5.7 WPŁYW NA PRZYRODĘ OŻYWIONĄ	12
5.8 WPŁYW NA OBSZARY CHRONIONE NA PODSTAWIE USTAWY Z 16 KWIETNIA 2004 R.....	12
5.9 WPŁYW NA KRAJOBRAZ.....	12
5.10 WPŁYW NA ZABYTKI I OBIEKTY O WARTOŚCIACH KULTUROWYCH.....	13
5.11 WPŁYW NA WARUNKI I JAKOŚĆ ŻYCIA MIESZKAŃCÓW.....	13
5.11.1 JAKOŚĆ POWIETRZA ATMOSFERYCZNEGO	13
5.11.2 KLIMAT AKUSTYCZNY	13
5.11.3 POLA ELEKTROMAGNETYCZNE	14
5.11.4 GOSPODARKA ODPADAMI	14
5.11.5 TERENY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ.....	15
5.11.6 ZAGROŻENIE RUCHAMI MASOWYMI ZIEMI.....	15
6. PRZEWIDYWANE MOŻLIWOŚCI TRANSGRANICZNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO.....	15
7. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJE PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO	15
8. MOŻLIWOŚCI ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DLA OBSZARU NATURA 2000.....	16
9. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO PLANU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA	16
10. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.....	18
11. LITERATURA.....	20
12. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA.....	20

Spis rysunków

- Rys. 1 Położenie geograficzne
Rys. 2 Wskazanie terenów z możliwością urbanizacji

Oświadczanie zgodnie z art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. f ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 ze zm.).

Oświadczam, że ja, Tomasz Miłowski spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2 pkt 1 i 2 ww. ustawy: w 2003 r. ukończyłem studia wyższe z dziedziny geologii oraz w 2011 r. studia podyplomowe z zakresu prawnych problemów górnictwa i ochrony środowiska. W latach 2005 – 2018 wykonałem lub brałem udział w wykonaniu kilkuset prognoz oddziaływania na środowisko, raportów oddziaływania na środowisko oraz innych opracowań dotyczących ochrony środowiska. Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

1. WPROWADZENIE

1.1 CEL, ZAKRES PRACY, POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko sporządzonego w 2018 r. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Pawłowice w rejonie strefy przemysłowej.

Obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z przepisu art. 51 ust 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Podstawowym celem prognozy jest wykazanie, jak określone w planie kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy wpłyną na środowisko i czy – a jeśli tak to w jakim stopniu – naruszają zasady prawidłowej gospodarki zasobami naturalnymi. Ze względu na dużą złożoność zjawisk przyrodniczych, ograniczony zakres rozpoznania środowiska oraz ogólny charakter dokumentów planistycznych, ocena potencjalnych przekształceń środowiska wynikających z projektowanego przeznaczenia terenów ma formę prognozy. Nie jest ona dokumentem rozstrzygającym o słuszności realizacji zamierzeń inwestycyjnych przewidzianych nowymi ustaleniami planu, a jedynie przedstawia prawdopodobne skutki jakie niesie za sobą ich realizacja na poszczególne komponenty środowiska w ich wzajemnym powiązaniu, w szczególności na ekosystemy, krajobraz, a także ludzi, dobra materialne oraz dobra kultury.

Niniejszy dokument został sporządzony w oparciu o wymogi wynikające z przepisu art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z wyżej wymienionym artykułem sporządzana prognoza:

a) zawiera:

- ustalenia i główne cele projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz jego powiązania z innymi dokumentami,
- informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
- informacje na temat przewidywanych możliwości transgranicznego oddziaływania na środowisko,
- propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego planu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,
- streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym;

b) określa, analizuje i ocenia:

- istniejący stan środowiska,
- potencjalne zmiany stanu środowiska przy braku realizacji postanowień projektowanego dokumentu,
- przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko przy realizacji postanowień projektowanego dokumentu,
- istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu,
- cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu oraz sposoby w jakich te cele zostały uwzględnione;

c) przedstawia:

- rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko,
- możliwości rozwiązań alternatywnych w odniesieniu do obszaru Natura 2000.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Pawłowice powiązany jest z następującymi dokumentami:

- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego, przyjęty uchwałą Sejmiku Województwa Śląskiego Nr V/26/2/2016 z dnia 29 sierpnia 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 13 września 2016 r., poz. 4619),
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pawłowice, które zostało przyjęte uchwałą Nr XXVII/314/2009 Rady Gminy Pawłowice z dnia 24 listopada 2009 r. oraz zmienione uchwałą Nr IX/72/2015 Rady Gminy Pawłowice z dnia 23 czerwca 2015 r.,
- Uchwała Nr X/114/2011 Rady Gminy Pawłowice z dnia 27 września 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zachodniej części sołectwa Pawłowice w gminie Pawłowice – obowiązujący na analizowanym terenie mpzp;
- Opracowanie Ekofizjograficzne dla gminy Pawłowice, Weronia sp. z o.o., Katowice, 2008 r.;

1.2 METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY

W celu sporządzenia prognozy przeprowadzono następujące prace:

- zapoznano się z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym z wnioskami do planu;
- zapoznano się z danymi fizjograficznymi oraz innymi dostępnymi opracowaniami sozologicznymi obejmującymi obszar objęty prognozą;
- dokonano oceny projektu mpzp w odniesieniu do obowiązujących aktów prawnych, w tym przepisów gminnych;
- przeprowadzono wizję obszaru objętego prognozą (w lutym 2018 r.);
- dokonano analizy czynników potencjalnie mogących przynieść negatywne skutki dla środowiska.

1.3 CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU

Sporządzając niniejszą prognozę, nie dostrzeżono celów ochrony środowiska określonych w przepisach prawa międzynarodowego, wspólnotowego oraz krajowego, które odnosiłyby się bezpośrednio do obszaru objętego sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, tak pod względem geograficznym, jak i funkcjonalnym. Należy jednak zwrócić uwagę na to, że prawodawstwo krajowe, międzynarodowe i wspólnotowe w sposób mniej lub bardziej abstrakcyjny formułuje określone zasady postępowania (np. nakazy i zakazy). Odnoszą się one również do zagadnień z zakresu ochrony środowiska związanych ze stanowieniem prawa miejscowego.

Do najważniejszych i uwzględnionych w projekcie planu aktów prawnych szczebla krajowego, zawierających cele ochrony środowiska, należą:

- ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 142 ze zm.),
- ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 21 ze zm.),
- ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 519 ze zm.),
- ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2017 r. poz. 1566 ze zm.),
- ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1289 ze zm.),

- ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 ze zm.).

Podkreślenia wymaga, że jednym z podstawowych celów wspólnotowych w zakresie udziału społeczeństwa w ochronie środowiska oraz oceny wpływu na środowisko planów i programów jest przeprowadzenie postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji projektowanego dokumentu w oparciu o przepisy rozdziału 1 działu IV ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku, uwzględniającej dyrektywę 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko (Dz. U. UE. L. 01. 197. 30). W granicach sporządzenia mpzp nie ma obszarów sieci Natura 2000, których podstawą wyznaczania są przepisy prawa wspólnotowego – tzw. Dyrektywy Ptasiej i Siedliskowej. Podsumowując, zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, które w świetle art. 15 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 z późn. zm.) obligatoryjnie ustala się w planie, oparte są na normach prawa krajowego, zgodnych z prawem wspólnotowym oraz międzynarodowym.

1.4 USTALENIA I GŁÓWNE CELE PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przystąpiono na podstawie Uchwały Nr XXX/289/2017 Rady Gminy Pawłowice z dnia 29 sierpnia 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu strefy produkcyjnej w sołectwie Pawłowice w gminie Pawłowice. Na obszarze tym obowiązuje mpzp z 2011 r., który wyznacza podobne przeznaczenia terenu, jak zaproponowane zostały w projekcie procedowanego obecnie planu. Korekcie poddano jedynie przebieg układu komunikacyjnego, który miałby obsługiwać tereny przemysłowe. W projekcie mpzp ustalono następujące przeznaczenia terenów:

P-U – teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej;

ZZO – teren zieleni zorganizowanej;

ZZO-KSp – teren zieleni zorganizowanej lub parkingów;

KPR – teren komunikacji pieszo-rowerowej;

KDG – teren dróg publicznych klasy głównej;

KDL – teren dróg publicznych klasy lokalnej;

KDD – teren dróg publicznych klasy dojazdowej;

IE – teren infrastruktury elektroenergetycznej;

Część wschodnią i centralną analizowanego obszaru wskazano jako tereny P-U obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej. Dla ich obsługi przewidziano dwie nowe drogi: jedną klasy dojazdowej od ul. A. Mickiewicza i drugą w formie ciągu pieszo-rowerowego od strony ul. Nowej. Ulica A. Mickiewicza oraz Obwodnica Południowa stanowią elementy już istniejące. Od strony zachodniej znajduje się niewielki las, który pozostawiono jako teren zieleni zorganizowanej. W projekcie planu uwzględniono występowanie złóż węgla kamiennego oraz obszaru i terenu górniczego. W granicach opracowania nie występują obszary lub obiekty objęte ochroną na podstawie ustawy o ochronie przyrody oraz tereny, które byłyby wskazywane do objęcia ochroną. Brak również tak zabytków, jak i obiektów o wartościach kulturowych, czy też stanowisk archeologicznych. Na obszarze objętym planem nie występują zagrożenia powodziowe, ani osuwiskowe.

Na terenie przewidzianym w mpzp do urbanizacji nie występują stanowiska roślin chronionych czy cenne siedliska przyrodnicze, a jego ustalenia nie przyczynią się do znaczącego pogorszenia stanu środowiska przyrodniczego.

2. CHARAKTERYSTYKA ŚRODOWISKA

2.1 POŁOŻENIE FIZYCZNO-GEOGRAFICZNE

W ujęciu administracyjnym analizowany obszar zlokalizowany jest w województwie śląskim, w gminie i sołectwie o nazwie Pawłowice. Granicę terenu od północy wyznacza ul. Nowa, od wschodu – ul. A. Mickiewicza, od południa – linia kolejowa nr 157 relacji Pawłowice Śląskie-Skoczów oraz nr 159 Żory-Pawłowice, zaś od zachodu granica niewielkiego lasu. W południowej części obszaru przebiega nowo wybudowana południowa obwodnica Pawłowic, stanowiąca drogę wojewódzką nr 933. Powierzchnia terenu objętego planem to ok. 31,29 ha.

W kontekście regionalizacji fizyczno-geograficznej J. Kondrackiego¹ analizowany teren znajduje się w prowincji: Wyżyny Polskie (34), podprowincji: Wyżyna Śląsko-Krakowska (341), makroregionie: Wyżyna Śląska (341.1), w obrębie mezoregionu: Płaskowyż Rybnicki (341.15).

2.2 BUDOWA GEOLOGICZNA

Pod względem tektonicznym obszar będący przedmiotem opracowania zlokalizowany jest w południowo-zachodniej części niecki górnośląskiej. Jest ona wypełniona karbońskimi osadami węglonośnymi leżącymi na znacznie starszym krystaliku górnośląskim. Osady karbońskie są zaliczone do serii mułowcowej (westfal A+B) i nie odsłaniają się na powierzchni terenu, gdyż przykryte są rozległą pokrywą mioceńskich osadów morskich. Stratoizohipsa karbonu produktywnego reprezentowana jest przez rzędną ok. 600 m. Całość osadów trzeciorzędowych została zaliczona do miocenu i reprezentowana jest przez iły i piaski, na Mapie geologicznej Polski w skali 1:200000² określone jako warstwy skawińskie ^sNb¹. Według szczegółowej mapy geologicznej Polski³ całość analizowanego terenu przykrywają warstwy czwartorzędowe. W budowie geologicznej dominują lessy i gliny lessopodobne IQ^{p4}, deponowane tu w czasie trwania zlodowacenia północnopolskiego (występują niemal na całym analizowanym obszarze). W zachodniej części terenu, w dolinie cieku bez nazwy, wymienia się namuły lessowe i torfiaste den dolinnych ^f_nQ_h.

2.3 WODY POWIERZCHNIOWE

Wody płynące i stojące

W części wschodniej i centralnej analizowanego obszaru brak jest jakichkolwiek wód powierzchniowych, tak płynących, jak i stojących. Na zachodzie, przez teren niewielkiego lasu łęgowego przepływa ciek bez nazwy, który uchodzi do potoku Strumień, płynącego na południe od analizowanego obszaru, poza linią kolejową. W granicach terenu opracowania nie występują jakiegokolwiek zbiorniki wód stojących.

Jednolite części wód powierzchniowych

Na analizowanym terenie brak jest cieków wydzielonych jako JCWP, natomiast całość terenu wchodzi w skład zlewni JCWP Strumień (Zbytkowski) – nr PLRW200016211158.

Zagrożenie powodziowe

Na analizowanym obszarze nie występują zagrożenia powodziowe, w tym obszary szczególnego zagrożenia powodzią.

Ujęcia wód powierzchniowych

Na analizowanym obszarze nie znajdują się ujęcia wód powierzchniowych ani ich strefy ochronne.

2.4 WODY PODZIEMNE

Według Mapy Hydrogeologicznej w skali 1:200000 ark. Cieszyn⁴ analizowany obszar wchodzi w skład przedkarpackiego regionu hydrogeologicznego XXII, podregionu przedkarpacko – śląskiego

¹ Kondracki J., Geografia regionalna Polski. PWN, Warszawa 2001 r.;

² Kotliccy G. i S., Mapa geologiczna Polski w skali 1:200000, ark. Gliwice, WG, Warszawa 1979 r.

³ Wójcik A.: Szczegółowa Mapa Geologiczna Polski w skali 1:50000, ark M-34-74-A Zembrzydowice, PIG, Warszawa 2007 r.

⁴ Kotlicka G., Wagner J., Mapa Hydrogeologiczna Polski w skali 1:200000, ark. Cieszyn, WG, Warszawa, 1983 r.;

XXII 7, w którym główny poziom użytkowy wód podziemnych znajduje się w utworach czwartorzędowych.

Według Mapy Hydrogeologicznej Polski w skali 1:50000⁵ na analizowanym terenie występują użytkowe poziomy wodonośne w utworach czwartorzędowych. Dla tego piętra użytkowego wyznaczono jednostkę hydrogeologiczną 1abQIII. Czwartorzędowe piętro wodonośne związane jest z osadami rzecznyymi dolin rzecznych dopływów Wisły, które wykształcone są w postaci otoczków oraz żwirów i piasków. Poza korytami górne partie żwirów i piasków bywają niekiedy zaglinione. Miąższość strefy zaglinionej z reguły przekracza 3 metry, lokalnie osiągając ponad 10 metrów, zaś utwory czwartorzędowe ujęte jako całość osiągają do 10 metrów miąższości. W wyższej części terenu występuje poziom wodonośny związany z wysoczyznami. Jest on zakryty lub częściowo zakryty, o charakterze porowym. Osady zawodnione zalegają na łąkach lub piaskach trzeciorzędowych. Zasilanie wód podziemnych odbywa się poprzez bezpośrednią infiltrację opadów atmosferycznych oraz wód powierzchniowych (cieków). Poziom wodonośny występuje na ogół na głębokości 5 – 15 m poniżej powierzchni terenu. Wody omawianego poziomu związane z utworami terasowymi (holocenijskimi) i wodnolodowcowymi stanowią ciągły horyzont o charakterze swobodnym.

Potencjalna wydajność studni wierconej wynosi od 10 do 30 m³h. W części centralnej i zachodniej analizowanego obszaru stopień zagrożenia wód jest wysoki, występuje brak izolacji oraz obecność ognisk zanieczyszczeń. W części wschodniej stopień ten jest średni, podobnie jak jakość wód (średnia – II), które wymagają prostego uzdatnienia.

Według Mapy wstępnej waloryzacji głównych zbiorników wód podziemnych⁶, materiałów Państwowej Służby Hydrogeologicznej oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 27 czerwca 2006 r. w sprawie przebiegu granic obszarów dorzeczy i regionów wodnych (Dz. U. Nr 126 poz. 878) w podłożu analizowanego terenu nie wydzielono Głównych Zbiorników Wód Podziemnych, ani ich stref ochronnych.

Jednolite części wód podziemnych

W podziale na jednolite części wód podziemnych (JCWPd), cały analizowany teren znajduje się w obrębie JCWPd nr 162.

Ujęcia wód podziemnych

Na analizowanym obszarze nie znajdują się ujęcia wód podziemnych ani ich strefy ochronne.

2.5 KLIMAT I WARUNKI TOPOKLIMATYCZNE

Podział Polski na dzielnice rolniczo – klimatyczne (R. Gumiński 1948) klasyfikuje obszar gminy do dzielnicy podsudeckiej. Średnia roczna temperatura powietrza wynosi tu 8°C, liczba dni z przymrozkami waha się od 100 do 120, a z pokrywą śnieżną – od 60 do 70. Wysokość opadów sięga 760 mm, z maksimum około lipca (90 mm) i minimum około stycznia (40 mm). Cyrkulacja odzwierciedla cyrkulację ogólną z dominacją kierunków SW (28%) oraz zbliżonym udziałem wiatrów z kierunków S i SE (odpowiednio 14 i 13%). Średnia prędkość wiatrów z kierunku S i SE to 2,4 m/s, natomiast prędkość wiatrów z kierunku SW wynosi 3,8 m/s (Absalon 1995).⁷ Na analizowanym terenie można wyróżnić topoklimat rolniczy na który w dolinie cieku bez nazwy nakłada się topoklimat dolin rzecznych (obszar predysponowany do tworzenia się zastoisk chłodnego powietrza i mgieł).

2.6 UKSZTAŁTOWANIE TERENU, ZAGROŻENIE OSUWISKOWE, OSIADANIA TERENU NA SKUTEK EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Ukształtowanie terenu

Analizowany obszar charakteryzuje rzeźba postglacjalna, która częściowo przykryta została lessami, a następnie przekształcona została denudacyjnie, głównie przez erozję i akumulację rzeczną. Powierzchnia terenu opada w kierunku południowo-wschodnim do doliny cieku bez nazwy i do

⁵ Chowaniec J., Witek K., Mapa Hydrogeologiczna w skali 1:50000 wraz z objaśnieniami, ark M-34-74-A Zebrzydowice, PIG, Warszawa, 2000

⁶ Skrzypczyk L. [red], 2003: Mapa wstępnej waloryzacji Głównych Zbiorników Wód Podziemnych 1:800000, PIG, Warszawa;

⁷ Na podstawie: Opracowanie Ekofizjograficzne dla gminy Pawłowice, Weronia sp. z o.o., Katowice, 2008 r.;

rozległej doliny cieków Strumień, która obecnie nie jest już widoczna, gdyż masują ją nasypy powstałe wiele lat temu linii kolejowej, a w ostatnim czasie także obwodnicy Pawłowic. Najwyższym punktem analizowanego terenu jest rejon połączenia ul. Nowej i ul. A. Mickiewicza, gdzie rzędne wynoszą ok. 280 m n.p.m. W centralnej części rzędne oscylują wokół wartości ok. 270 m n.p.m, natomiast w dolinie cieków bez nazwy – ok. 265 m n.p.m.



Rysunek 1 Ukształtowanie analizowanego terenu na podstawie Numerycznego Modelu Terenu.

Zjawiska osuwiskowe

Na analizowanym obszarze nie stwierdzono występowania zjawisk osuwiskowych, ani terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi.⁸

Osiadania terenu związane z działalnością górnictwem

W podłożu analizowanego obszaru znajduje się złoża węgla kamiennego „Pniówek” oraz obszar i teren górniczy „Krzyżowice III”. Eksploatację ww. złoża prowadzi KWK Pniówek należąca do Jastrzębskiej Spółki Węglowej. Zgodnie z informacjami przekazanych przez przedsiębiorcę górnictwa, mogą tu występować wpływy eksploatacji. Dokładne informacje dotyczące ewentualnych osiadań i odkształceń należy każdorazowo uzyskiwać u prowadzącego eksploatację, gdyż mogą zmieniać się w czasie.

2.7 GLEBY

W części wschodniej i centralnej analizowanego obszaru występują rozległe, pozostające w uprawie grunty orne, zaś na zachodzie znajduje się niewielki las o charakterze łąkowym. Zgodnie z mapą glebowo-rolniczą teren pokrywają gleby pseudobielicowe oraz gleby brunatne wylugowane i kwaśne, które zostały zaliczone do kompleksu pszenno dobrego oraz do użytków zielonych średnich. Zgodnie z mapą ewidencyjną występują tu gleby dobrych klas zaliczone do gruntów ornich IIIa, IIIb oraz łąk klasy III.

⁸ Chmura A. i in., Rozpoznanie terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemi wraz z programem wykonania prac terenowych oraz dokumentowania osuwisk na obszarze Powiatu Pszczyńskiego; PIG Sosnowiec, listopad 2010 r.;

2.8 ZASOBY NATURALNE

W podłożu całego analizowanego obszaru występuje złożę węgla kamiennego Pniówek (ID Midas 312). Jego wydobywanie prowadzone jest przez KWK Pniówek, należącą do Jastrzębskiej Spółki Węglowej. Dla celów eksploatacji złoża wyznaczono tu obszar i teren górniczy „Krzyżowice III”.

2.9 PRZYRODA OŻYWIONA

Na analizowanym terenie dominują rozległe grunty orne. Wyjątek stanowi tu jedynie część zachodnia, porośnięta niewielkim lasem o charakterze łągowym oraz część południowo-wschodnia z zabudowaniami o charakterze usługowo-produkcyjnym. W ostatnich latach po stronie południowej powstała nowa droga (obecnie DW nr 933). Wzdłuż niewielkiego ciek bez nazwy rośnie wspomniany powyżej las, który ma charakter łągowy. Dominują tu olchy, a w podszybie bez czarna i leszczyna, niestety ze względu na istniejącą sieć drenarską (odwodnienie poprzez przepływający ciek), las ten jest bardzo przesuszony. Na całym pozostałym obszarze brak jest bardziej wartościowych pod względem przyrodniczym terenów.

2.10 OBSZARY CHRONIONE NA PODSTAWIE USTAWY Z 16 KWIETNIA 2004 R. ORAZ KORYTARZE EKOLOGICZNE

Na analizowanym obszarze nie występują ustanowione formy ochrony przyrody, brak jest tu również terenów wartościowych pod względem przyrodniczym, które wskazywane byłyby do objęcia ochroną prawną.

2.11 KRAJOBRAZ

Na analizowanym obszarze dominuje krajobraz rolniczy w typie wielkoobszarowych gruntów rolnych. Od strony północnej widoczny jest również krajobraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zaś od południowego-wschodu – przemysłowo-usługowy. Ciekawy element krajobrazu stanowi niewielki las łągowy w części zachodniej terenu, natomiast nowo powstała południowa obwodnica Pawłowic oddziałuje na niego w sposób znaczący.

2.12 ZABYTKI I OBIEKTY O WARTOŚCIACH KULTUROWYCH

Na obszarze objętym planem nie występują zabytki, ani obiekty o wartościach kulturowych, brak jest tu również stanowisk archeologicznych.

3. OCENA POTENCJALNYCH ZMIAN STANU ŚRODOWISKA PRZY BRAKU REALIZACJI USTALEŃ PLANU

Na analizowanym terenie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego z 2011 r. w którym ustalono podobne przeznaczenia terenu, jak w analizowanym w ramach niniejszej prognozy projekcie. Realizowany plan stanowi kontynuację zamierzeń wynikających z obowiązującego mpzp, korekcie ulega jedynie przebieg dróg. Wobec powyższego cały teren (za wyjątkiem lasu w części zachodniej) mógłby się rozwijać w ten sam sposób – niezależnie od faktu realizacji lub braku realizacji ustaleń przedmiotowego planu.

4. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY

Na analizowanym terenie nie występują obszary chronione przyrodniczo, nie stwierdza się zatem występowania szczególnych problemów ochrony środowiska związanych z tego rodzaju obszarami.

5. SKUTKI DLA ŚRODOWISKA WYNIKAJĄCE Z REALIZACJI USTALEŃ PLANU

5.1 WPŁYW NA WODY POWIERZCHNIOWE

Projekt planu nie wprowadza ustaleń, które byłyby w jakikolwiek sposób kolizyjne z wodami powierzchniowymi, zatem nie nastąpi degradacja tego komponentu środowiska. Przebiegający przez zachodnią część planu ciek bez nazwy pozostawiono w stanie bieżącym, w ramach terenów ZZO - zieleni zorganizowanej. Powstanie nowej zabudowy produkcyjnej niewątpliwie wpłynie na zwiększenie

ilości odprowadzanych ścieków. W celu przeciwdziałania zanieczyszczeniom, projekt planu ustala następujące zasady dotyczące gospodarki wodno-ściekowej:

w zakresie zaopatrzenia w wodę:

- zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej;
- dopuszczenie stosowania indywidualnych ujęć wody;

w zakresie odprowadzania ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:

- zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków powstałych na obszarze planu do rowów melioracyjnych oraz wprost do gruntu;
- odprowadzanie ścieków w sposób zgodny z przepisami odrębnymi, w szczególności z zakresu utrzymania czystości i porządku w gminach;
- nakaz uwzględnienia wymogów wynikających z Uchwały Nr V/5/11/2015 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 16 lutego 2015 r. w sprawie wyznaczenia aglomeracji Pawłowice;

w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:

- w wypadku technicznych możliwości nakaz podłączenia działek i budynków do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej wybudowanej do ich obsługi lub retencjonowanie wód opadowych i roztopowych na działce, do której inwestor posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, z możliwością ich wtórnego wykorzystania;
- w wypadku braku technicznych możliwości podłączenia działek i budynków do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, nakaz zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na działce, do której inwestor posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, poprzez: odprowadzanie ich w stanie niezanieczyszczonym do gruntu lub retencjonowanie z możliwością wtórnego wykorzystania.

Podsumowując – w związku z nowo wprowadzanymi funkcjami oraz ustalonym nakazem odprowadzania ścieków głównie systemem kanalizacji sanitarnej, nie przewiduje się zagrożenia względem wód powierzchniowych.

5.2 WPŁYW NA WODY PODZIEMNE

Na analizowanym terenie nie występują Główne Zbiorniki Wód Podziemnych, znajduje się tu natomiast czwartorzędowy użytkowy poziom wodonośny, który cechuje się wysokim, a miejscami średnim narażeniem na zanieczyszczenia. Dla ochrony wód podziemnych ważne będą przedstawione już powyżej zapisy dotyczące odprowadzania ścieków. W związku z ustaleniami planu oraz jego charakterem nie przewiduje się zagrożenia tego elementu środowiska.

5.3 WPŁYW NA KLIMAT

W szerszej – regionalnej skali, realizacja ustaleń planu nie będzie miała wpływu na klimat oraz na znaczące zmiany występujących obecnie topoklimatów. Jednak z pewnością zmianie ulegnie topoklimat terenów na których będzie powstawała nowa zabudowa (z topoklimatu terenów otwartych, rolniczych na topoklimat terenów zabudowanych). Zainwestowanie terenów wpłynie na zwiększenie szorstkości powierzchni ziemi, a co za tym idzie na zmniejszenie warunków przewietrzania. Przewiduje się, że powstaną rozległe obszary o topoklimacie miejskim, gdzie warunki klimatyczne kształtowane są przez charakter istniejącej zabudowy, tj. np. duże powierzchnie otwartych wybetonowanych placów lub też przeciwnie – duże powierzchnie zacienione.

5.4 WPŁYW NA UKSZTAŁTOWANIE TERENU

Budowa nowych obiektów o charakterze produkcyjno-usługowym może wpłynąć na przekształcenie powierzchni terenu, jednak nie będą to zmiany znaczące. Projekt planu nie przewiduje realizacji wielkoskalowych przedsięwzięć, takich jak drogi wysokich klas, składowiska odpadów, odkrywkowe kopalnie czy inne obiekty, których budowa związana jest z przemieszczaniem znaczącej ilości mas ziemnych. Nie mniej jednak wprowadzenie zabudowy przemysłowo-usługowej będzie

więzało się ze zmianami powierzchni, przekształcaniem gruntów, plantowaniem itp., można więc prognozować, że obecne ukształtowanie terenu ulegnie zmianie.

5.5 WPŁYW NA GLEBY

Występujące na analizowanym obszarze rozległe grunty orne, w tym wysokiej – III klasy bonitacyjnej, w zdecydowanej większości zostaną poddane urbanizacji. W świetle obowiązującego prawa, tj. zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1161), przekształcenie gleb klasy I-III na cele nierolnicze (poza obszarami miast) oraz gruntów leśnych na cele nieleśne w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wymaga zgody odpowiedniego organu. Na terenie objętym planem występują gleby III klasy, jednak ww. zgoda została wydana podczas procedury mpzp z 2011 r. Na skutek ustaleń projektu planu nie będzie wymagana zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne, gdyż pozostają one w obecnym zagospodarowaniu.

5.6 WPŁYW NA ZASOBY NATURALNE

Na analizowanym obszarze występuje udokumentowane złożo węgla kamiennego oraz obszar i teren górniczy, które zostały wskazane w projekcie planu. Nie przewiduje się zagrożenia dla tego komponentu środowiska.

5.7 WPŁYW NA PRZYRODĘ OŻYWIONĄ

Na terenach wskazanych w planie do urbanizacji występują grunty orne pozostające w uprawie. W części zachodniej znajduje się niewielki las o charakterze łęgowym, projekt planu pozostawia ten teren wolnym od zabudowy i przewiduje przeznaczenie ZZO – teren zieleni zorganizowanej.

Wprowadzenie zabudowy na terenach P-U spowoduje zmianę w środowisku roślinnym wyrażającą się między innymi zanikaniem występującej tu dotychczas roślinności na rzecz gatunków towarzyszących zabudowie, w formie np. ogrodów, zieleńców czy trawników w ramach powierzchni biologicznie czynnej, której wartość została wyznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Można się spodziewać, że w części centralnej i wschodniej powstaną rozległe tereny zabudowane, które funkcję przyrodniczą będą pełniły w stopniu zaledwie minimalnym. Zainwestowanie tych terenów nie spowoduje znaczącego zubożenia wartości przyrodniczych, gdyż występująca tu roślinność ma obecnie charakter gruntów ornych. Za pozytywne należy uznać pozostawienie w stanie obecnym (wolnym od zabudowy) zlokalizowanego w części zachodniej lasu.

Reasumując, na terenie przewidzianym w planie do urbanizacji nie występują stanowiska roślin chronionych czy cenne siedliska przyrodnicze, a zmiana planu nie przyczyni się do pogorszenia stanu środowiska przyrodniczego.

5.8 WPŁYW NA OBSZARY CHRONIONE NA PODSTAWIE USTAWY Z 16 KWIETNIA 2004 R.

Na terenie objętym planem nie występują formy ochrony przyrody, ani obszary proponowane do objęcia ochroną. Nie przewiduje się zagrożenia dla tego komponentu środowiska.

5.9 WPŁYW NA KRAJOBRAZ

Na analizowanym obszarze i w jego otoczeniu przeważał dotychczas krajobraz w typie gruntów rolnych. Po realizacji ustaleń planu zastąpi go krajobraz terenów produkcyjnych stref przemysłowych – typowy w ostatnich latach dla województwa śląskiego, jak również całej Polski. Dawniej tereny przemysłowe ze względu na technologie, które były wówczas w użyciu oraz brak dbałości o oszczędne korzystanie z terenu cechowały się dużym impaktem na krajobraz. Obecnie są one realizowane w sposób minimalistyczny, co również wiąże się z ekonomią. Zwykle zabudowują je obiekty typowe, które zostały ukształtowane na skutek wieloletnich prac architektów i budowniczych uwzględniających istnienie najlepszych dostępnych praktyk. Stosuje się stonowaną kolorystykę oraz brak śmiałych form, co powoduje, że tereny tego typu zwykle nie stanowią elementów krajobrazu, które przyciągałyby wzrok – tak w sensie negatywnym, jak i pozytywnym. W zapisach projektu planu znalazły się wskaźniki zagospodarowania i użytkowania terenów oraz zasady kształtowania ładu

przestrzennego, które powinny zabezpieczyć właściwe kształtowanie się krajobrazu, niewątpliwie jednak można uznać, że krajobraz na analizowanym terenie ulegnie znaczącej zmianie.

5.10 WPŁYW NA ZABYTKI I OBIEKTY O WARTOŚCIACH KULTUROWYCH

Na analizowanym terenie nie występują obiekty zabytkowe, dobra kultury materialnej ani stanowiska archeologiczne. W związku z ustaleniami planu nie przewiduje się zagrożeń dla zabytków i obiektów kulturowych.

5.11 WPŁYW NA WARUNKI I JAKOŚĆ ŻYCIA MIESZKAŃCÓW

5.11.1 JAKOŚĆ POWIETRZA ATMOSFERYCZNEGO

Projekt zmiany planu nie wprowadza funkcji, które mogą wpłynąć na potencjalne pogorszenie jakości powietrza atmosferycznego. Zagrożenie ze strony obiektów przemysłowo-usługowych jest niewielkie, ponieważ muszą one spełnić szereg norm ujętych w prawie ochrony środowiska oraz objęte są bieżącym system monitoringu, kontroli oraz pozwoleń. Niebagatelne znaczenie ma tu jednak proces uzyskiwania wszelkich pozwoleń, a następnie – właściwe użytkowanie urządzeń.

Należy prognozować, że na skutek budowy obiektów przemysłowo-usługowych nie wystąpią znaczące przekroczenia norm, gdyż takie są wymagania prawa ochrony środowiska. Zgodnie z art. 144 prawa ochrony środowiska, zasięgi wszelkich oddziaływań muszą mieścić się w granicach terenu do którego inwestor ma tytuł prawny. Jednak niewątpliwie poprzez samo zabudowanie tych terenów wzrośnie ilość emitorów, a jakość powietrza ulegnie pogorszeniu w stosunku do stanu obecnego (tereny rolne nie powodują negatywnych oddziaływań). Istotny jest również fakt, że na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie sposób przewidzieć jaki rodzaj przedsięwzięcia powstanie na tym terenie, a rodzaj prowadzonej działalności i zastosowane szczegółowe rozwiązania mają kluczowe znaczenie dla rodzajów i intensywności oddziaływań, które mogą wystąpić. Projekt planu nie wprowadza żadnych nowych dróg wysokich klas technicznych, które mogłyby powodować ewentualne zagrożenie. W celu ograniczenia ewentualnych negatywnych oddziaływań analizowany mpzp przewiduje:

- nakaz utrzymania standardów emisyjnych przez nowe obiekty budowlane, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska;
- zakaz lokalizowania inwestycji, których działalność może powodować ponadnormatywną uciążliwość wykraczającą poza działkę, do której inwestor posiada prawo do dysponowania;
- zakaz lokalizowania zakładów o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska;
- nakaz uwzględnienia wymogów wynikających z uchwały NR V/36/1/2017 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 7 kwietnia 2017 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa śląskiego ograniczeń w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2017r. poz. 2624);
- w granicach stref koncentracji powierzchni biologicznie czynnej nakaz wykonania nasadzeń w formie zieleni ochronnej.

Zagrożenie ze strony terenów przemysłowo-usługowych ocenia się jako niewielkie, ponieważ przed realizacją i uruchomieniem muszą one spełnić odpowiednie wymogi w zakresie emisji do powietrza, co więcej obiekty tego typu zdają coroczne sprawozdania z zakresu korzystania ze środowiska oraz podlegają kontroli ze strony WIOŚ. Ostateczna ocena będzie jednak dotyczyła konkretnych przedsięwzięć przy założeniu zgodnym z art. 144 ust. 2 ustawy Prawo ochrony środowiska, tj. ich oddziaływanie nie powinno wykraczać poza teren danego inwestora.

5.11.2 KLIMAT AKUSTYCZNY

Dopuszczalne poziomy hałasu powinny odpowiadać wymaganiom rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j.

Dz. U. z 2014 poz. 112). Prowadzenie działalności na terenach o funkcjach przemysłowo-usługowych nie powinno powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, o czym wyraźnie mówi art. 144 ust. 1 ustawy Prawo ochrony środowiska. W jego dalszej części, tj. w ust. 2 znajduje się nakaz dotyczący ewentualnego oddziaływania na środowisko i tereny sąsiednie, tj. eksploatacja instalacji powodująca wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza, emisje hałasu oraz wytwarzanie pól elektromagnetycznych nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny.

Jednak niewątpliwie powstanie nowych terenów o funkcji przemysłowo-usługowej przyczyni się do pogorszenia jakości klimatu akustycznego. W związku z charakterem przedsięwzięcia mogą wystąpić uciążliwości, które będą wynikały z trybu pracy samych obiektów, czyli np. hałas na skutek zwiększonego ruchu pojazdów należących do pracowników, czy samochodów dostawczych, bądź hałas, który powodować będą niektóre możliwe usługi czy przemysł (funkcje jakie tu mogą powstać na dzień dzisiejszy nie są znane). Wystąpienie tych zjawisk jest możliwe, jednakże bardzo trudne do oszacowania, gdyż na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie są znane szczegóły charakterystyki możliwych do realizacji przedsięwzięć. W przypadku wystąpienia przekroczeń istnieje możliwość ograniczenia uciążliwości np. poprzez budowę ekranów akustycznych czy zastosowanie innych zabezpieczeń, takich jak odsunięcie emitorów jak najdalej od terenów chronionych akustycznie. Kwestie te będą musiały zostać szczegółowo rozpatrzone na etapie projektu budowlanego i ewentualnie uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Projekt planu nie wprowadza żadnych nowych dróg o wysokich klasach technicznych, które mogłyby powodować ewentualne zagrożenie. Drogi dojazdowe zwykle nie powodują znaczących negatywnych emisji hałasu.

W przypadku wystąpienia negatywnych oddziaływań inwestor będzie musiał każdorazowo wprowadzić odpowiednie zabezpieczenia. Do rodzajów zabezpieczeń należy np.: prowadzenie prac wyłącznie w określonych godzinach (np. poza godzinami nocnymi), zastosowanie ekranów akustycznych, prowadzenie prac w pomieszczeniach, odpowiednia lokalizacja emitorów hałasu. W przypadku zanieczyszczeń powietrza do rodzajów zabezpieczeń można zaliczyć np.: montaż właściwych, zgodnych z obowiązującymi normami urządzeń, montaż odciągów spalin, odpowiednia lokalizacja emitorów. W związku z charakterem analizowanego terenu oraz z ewentualną możliwością wprowadzenia zabezpieczeń, nie przewiduje się wystąpienia znaczących negatywnych oddziaływań na analizowanym obszarze.

5.11.3 POLA ELEKTROMAGNETYCZNE

Projekt planu nie przewiduje odrębnych zapisów dotyczących lokowania anten telefonii komórkowej. Podobnie jak w przypadku emisji zanieczyszczeń i hałasu, wprowadzanie do środowiska pól elektromagnetycznych obostrzone jest szeregiem przepisów oraz systemem kontroli, stojącymi poza kompetencjami planowania przestrzennego. Jest to zgodne z ustawą z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 1537 ze zm.). Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie może ustanawiać zakazów, a przyjmowane w nim rozwiązania nie mogą uniemożliwiać rozwoju telefonii komórkowej.

5.11.4 GOSPODARKA ODPADAMI

Na skutek realizacji nowej zabudowy niewątpliwie wzrośnie ilość powstających odpadów, choć przyrost ten nie będzie znaczący. Dodatkowo będą one zagospodarowane zgodnie z obowiązującymi przepisami. Gospodarka odpadami obostrzona jest szeregiem przepisów oraz systemem kontroli, stojącymi poza systemem planowania przestrzennego. Problem ten regulują: ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 21 ze zm.), ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j.: Dz. U. z 2017 r., poz. 1289), jak również odpowiednie uchwały Rady Gminy. Nie ma zatem potrzeby ani delegacji ustawowej do regulowania tego zagadnienia ustaleniami miejscowego planu, które wykładają, by kwestie te rozwiązywane były zgodnie ze stosownymi aktami prawnymi z zakresu gospodarki odpadami.

5.11.5 TERENY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ

Na analizowanym obszarze nie występują zjawiska powodziowe, nie zaistniała więc potrzeba wprowadzania zapisów w tym zakresie.

5.11.6 ZAGROŻENIE RUCHAMI MASOWYMI ZIEMI

Na analizowanym obszarze nie występują zjawiska osuwiskowe, nie zaistniała więc potrzeba wprowadzania zapisów w tym zakresie.

6. PRZEWIDYWANE MOŻLIWOŚCI TRANSGRANICZNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Projekt planu ze względu na swoją skalę, wprowadzone funkcje oraz odległość od granic Rzeczypospolitej Polskiej, nie będzie potencjalnie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

7. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJE PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przewidziano szereg rozwiązań mających na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko. W szczególności zaproponowano:

w zakresie zaopatrzenia w wodę:

- zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej;
- dopuszczenie stosowania indywidualnych ujęć wody;

w zakresie odprowadzania ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:

- zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków powstałych na obszarze planu do rowów melioracyjnych oraz wprost do gruntu;
- odprowadzanie ścieków w sposób zgodny z przepisami odrębnymi, w szczególności z zakresu utrzymania czystości i porządku w gminach;
- nakaz uwzględnienia wymogów wynikających z Uchwały Nr V/5/11/2015 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 16 lutego 2015r. w sprawie wyznaczenia aglomeracji Pawłowice;

w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:

- w wypadku technicznych możliwości nakaz podłączenia działek i budynków do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej wybudowanej do ich obsługi lub retencjonowanie wód opadowych i roztopowych na działce, do której inwestor posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, z możliwością ich wtórnego wykorzystania;
- w wypadku braku technicznych możliwości podłączenia działek i budynków do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, nakaz zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na działce, do której inwestor posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, poprzez: odprowadzanie ich w stanie niezanieczyszczonym do gruntu lub retencjonowanie z możliwością wtórnego wykorzystania;

w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

- zasilanie w energię elektryczną: średniego i niskiego napięcia liniami napowietrznymi lub kablami podziemnymi;

w zakresie zaopatrzenia w gaz:

- zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej,
- dopuszczenie stosowania indywidualnych zbiorników z gazem płynnym;

w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą:

- indywidualne i zbiorowe zaopatrzenie w energię ciepłą;

- stosowanie proekologicznych wysokosprawnych źródeł energii cieplnej, charakteryzujących się brakiem lub niską emisją substancji do powietrza;
- dopuszczenie stosowania systemu trójgeneracyjnego;
- nakaz uwzględnienia wymogów wynikających z uchwały NR V/36/1/2017 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 7 kwietnia 2017 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa śląskiego ograniczeń w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2017r. poz. 2624);

w zakresie gospodarki odpadami ustala się:

- w zakresie gospodarki odpadami ustala się gospodarowanie odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu utrzymania czystości i porządku w gminach;

w pozostałym zakresie:

- ustalono szczegółowe zapisy dotyczące zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów;
- uwzględniono występowanie złóż węgla kamiennego, obszaru i terenu górniczego;
- uwzględniono występowanie lasu i niewielkiego cieku bez nazwy w części zachodniej pozostawiając te tereny wolne od zabudowy;
- ustalono nakaz utrzymania standardów emisyjnych przez nowe obiekty budowlane, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska oraz zakaz lokalizowania inwestycji, których działalność może powodować ponadnormatywną uciążliwość wykraczającą poza działkę, do której inwestor posiada prawo do dysponowania.

W projekcie mpzp nie wprowadzono zapisów dotyczących kompensacji przyrodniczej, której zakres może zostać określony, zgodnie z art. 75 ust. 4 i 5 Prawa ochrony środowiska w pozwoleniu na budowę lub w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Ze względu na charakter planu oraz brak znaczących negatywnych oddziaływań na elementy środowiska, w prognozie oddziaływania na środowisko nie proponuje się działań zapobiegawczych lub minimalizujących negatywne oddziaływanie.

8. MOŻLIWOŚCI ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DLA OBSZARU NATURA 2000

Tak na terenach objętych planem, jak i w ich pobliżu nie występują obszary Natura 2000, a przedmiotowy projekt nie wprowadza funkcji, które mogłyby oddziaływać na ich cele, przedmiot ochrony i integralność, stąd nie zachodzi konieczność rozpatrywania rozwiązań alternatywnych.

9. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO PLANU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA

Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym organ sporządzający miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy (w tym skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu).

Do metod analizy skutków realizacji postanowień planistycznych generalnie należeć może:

- prowadzenie rejestru miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, wniosków o ich sporządzenie lub zmianę i gromadzenie materiałów z nimi związanych,
- ocena zgodności wydanych decyzji i pozwoleń budowlanych z mpzp,
- ocena i aktualizacja form ochrony przyrody i najcenniejszych siedlisk przyrodniczych,
- oceny rozwoju gospodarczego (np. przedsiębiorczości, rozwoju budownictwa, powierzchni urządzonych terenów zieleni).

Zgodnie z art. 25 ustawy *Prawo ochrony środowiska* oraz w celu uniknięcia powielania monitorowania w myśl zasady Dyrektywy 2001/42/WE *w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko*, wpływ ustaleń projektu tego planu na środowisko przyrodnicze w zakresie: jakości poszczególnych elementów przyrodniczych, dotrzymywania standardów jakości środowiska, obszarach występowania przekroczeń, występujących zmianach jakości elementów przyrodniczych

i przyczynach tych zmian – kontrolowany będzie w ramach systemu Państwowego Monitoringu Środowiska. Wyniki prowadzonego monitoringu prezentowane będą corocznie w Raportach o stanie środowiska, wydawanych w formie ogólnodostępnej publikacji. Źródłami danych w tym zakresie mogą też być: Wojewódzka Baza Danych (prowadzona przez Marszałka Województwa), źródła administracyjne wynikające z obowiązków sprawozdawczych lub zapisów ustawowych (decyzje, zezwolenia, pozwolenia) czy badania statystyczne Głównego Urzędu Statystycznego. Ponadto w zakresie monitoringu poszczególnych elementów środowiska odpowiedzialne są: jednostki i instytucje związane z gospodarką wodną, zarządy dróg, starostwa powiatowe, urzędy wojewódzkie, a w zakresie ochrony przyrody Lasy Państwowe, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska oraz inne jednostki wspomagające, zatrudniające ekspertów tej dziedziny (np. IMGW, RZGW).

10. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Pawłowice, w sołectwie Pawłowice, do którego sporządzenia przystąpiono na podstawie Uchwały Nr XXX/289/2017 Rady Gminy Pawłowice z dnia 29 sierpnia 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu strefy produkcyjnej w sołectwie Pawłowice w gminie Pawłowice. Na obszarze tym obowiązuje mpzp z 2011 r., który wyznacza analogiczne przeznaczenia terenu, względem tych, zaproponowanych w analizowanym projekcie. Korekcie poddano jedynie przebieg układu komunikacyjnego, który miałby obsługiwać tereny przemysłowe.

Prognoza ma na celu określenie prawdopodobnych skutków realizacji ustaleń miejscowego planu na poszczególne elementy środowiska w ich wzajemnym powiązaniu, w szczególności na ekosystemy, krajobraz, a także na ludzi, dobra materialne i dobra kultury. Została ona sporządzona zgodnie z obowiązującym przepisami.

Pod względem administracyjnym analizowany obszar zlokalizowany jest w województwie śląskim, w gminie i sołectwie o nazwie Pawłowice. Jego granicę od północy wyznacza ul. Nowa, od wschodu ul. A. Mickiewicza, od południa linia kolejowa nr 157 relacji Pawłowice Śląskie – Skoczów oraz nr 159 Żory – Pawłowice, zaś od zachodu granica niewielkiego lasu. W południowej części obszaru przebiega nowo wybudowana południowa obwodnica Pawłowic, tj. droga wojewódzka nr 933. Powierzchnia terenu objętego planem to ok. 31,29 ha. W jego budowie geologicznej udział biorą osady trzeciorzędowe i czwartorzędowe zalegające na starszych utworach karbońskich. W części wschodniej i centralnej analizowanego obszaru brak jest jakichkolwiek wód powierzchniowych, tak płynących, jak i stojących (zbiorników wód stojących). W części zachodniej, przez teren niewielkiego lasu łęgowego przepływa ciek bez nazwy, który uchodzi do potoku Strumień, płynącego na południe od analizowanego obszaru, poza linią kolejową. Na obszarze objętym planem nie występują główne zbiorniki wód podziemnych, wydzielono tu natomiast użytkowy poziom wodonośny w utworach czwartorzędowych. Rzeźba analizowanego terenu ma charakter postglacjalny i częściowo została przykryta lessami, a następnie przekształcona denudacyjnie, głównie przez erozję i akumulację rzeczną. Powierzchnia terenu opada w kierunku południowo-wschodnim do doliny cieku bez nazwy oraz rozległej doliny cieku Strumień, która obecnie nie jest już widoczna, gdyż maskują ją nasypy powstałe wiele lat temu linii kolejowej, a w ostatnim czasie także obwodnicy Pawłowic. Najwyższym punktem analizowanego terenu jest rejon połączenia ul. Nowej i ul. A. Mickiewicza, gdzie rzędne wynoszą ok. 280 m n.p.m. W centralnej części oscylują one wokół wartości ok. 270 m n.p.m., zaś w dolinie cieku bez nazwy – ok. 265 m n.p.m. W podłożu analizowanego obszaru znajduje się złożę węgla kamiennego „Pniówek” oraz obszar i teren górniczy „Krzyżowice III”. Jego eksploatację prowadzi KWK Pniówek, należąca do Jastrzębskiej Spółki Węglowej. Zgodnie z informacjami przekazanymi przez przedsiębiorcę górniczego mogą tu występować wpływy eksploatacji, jednak dokładne informacje dotyczące ewentualnych osiadań i odkształceń należy każdorazowo uzyskiwać u prowadzącego eksploatację, gdyż mogą one zmieniać się w czasie. W części wschodniej i centralnej przedmiotowego terenu występują rozległe, pozostające w uprawie grunty orne. W części zachodniej znajduje się niewielki las o charakterze łęgowym. Zgodnie z mapą glebowo-rolniczą występują tu gleby pseudobielicowe oraz gleby brunatne wylugowane i kwaśne, które zostały zaliczone do kompleksu pszennego dobrego oraz do użytków zielonych średnich. Zgodnie z mapą ewidencyjną są to gleby dobrych klas, zaliczone do gruntów ornych IIIa, IIIb oraz łąk klasy III. Na analizowanym obszarze nie występują ustanowione formy ochrony przyrody, brak jest tu również terenów wartościowych pod względem przyrodniczym, które wskazywane byłyby do objęcia ochroną prawną.

W wyniku powstania nowych terenów zurbanizowanych może wystąpić wpływ na wody powierzchniowe i podziemne, jednak projekt planu wprowadza odpowiednie zapisy dotyczące odprowadzania ścieków. Na terenach wskazanych do urbanizacji przekształceniu ulegną gleby oraz rolnicza przestrzeń produkcyjna. Nie zakłada się zagrożenia związanego ze znaczącym pogorszeniem jakości powietrza atmosferycznego oraz klimatu akustycznego. Na terenie przewidzianym w planie do urbanizacji nie występują stanowiska roślin chronionych czy cenne siedliska przyrodnicze, a zmiana

planu nie przyczyni się do pogorszenia stanu środowiska przyrodniczego. Analizowany projekt nie wprowadza funkcji, które mogłyby potencjalnie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zaproponowano szereg rozwiązań mających na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko. Na etapie jego oceny nie wprowadzono konkretnych rozwiązań mających na celu analizę skutków realizacji oraz częstotliwości jej przeprowadzania, nie ustalono również prac kompensacyjnych, gdyż ustawodawca nie przewiduje wprowadzenia takich rozwiązań w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Projekt planu nie wprowadza funkcji, które mogłyby wpłynąć na cele, przedmiot ochrony oraz integralność jakiegokolwiek obszaru Natura 2000, w związku z czym nie ma potrzeby wprowadzenia rozwiązań alternatywnych.

11. LITERATURA

Absalon D., Jankowski A.T., Leśniok M., Mapa Hydrograficzna Polski w skali 1: 50000, ark. Zebrzydowice, Gugik, Warszawa, 1995 r.;

Absalon D., Jankowski A.T., Leśniok M., Mapa Sozologiczna Polski w skali 1: 50000, ark. Zebrzydowice, Gugik, Warszawa, 1995 r.;

Centralna Baza Danych Geologicznych – strona internetowa PIG, <http://baza.pgi.gov.pl/>;

Chowaniec J., Witek K., Mapa Hydrogeologiczna w skali 1:50000, ark M3474A Zebrzydowice, PIG, Warszawa, 2000 r.;

Chmura A. I in., Rozpoznanie terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemi wraz z programem wykonania prac terenowych oraz dokumentowania osuwisk na obszarze Powiatu Pszczyńskiego; PIG Sosnowiec, listopad 2010 r.;

Gumiński R., Próba wydzielenia dzielnic rolniczo-klimatycznych w Polsce, Przegląd meteorologiczny i hydrologiczny, Warszawa, 1948 r.;

www.gus.pl - strona internetowa Głównego Urzędu Statystycznego;

Kondracki J., 1998 r.: Geografia regionalna Polski. PWN, Warszawa;

Kotliccy G. i S., Mapa geologiczna Polski w skali 1:200000, ark. Cieszyn, WG, Warszawa, 1983;

Kotlicka G., Wagner J., Mapa Hydrogeologiczna Polski w skali 1:200000, ark. Cieszyn, WG, Warszawa, 1983 r.;

Matuszkiewicz W. [red], Potencjalna roślinność naturalna Polski – Mapa przeglądowa 1:300000 ark. 11, PAN, Warszawa , 1995 r.;

Opracowanie Ekofizjograficzne dla gminy Pawłowice, Werona sp. z o.o., Katowice, 2008 r.;

Państwowa Służba Hydrogeologiczna – strona internetowa PIG, <http://www.psh.gov.pl/>;

Parusel. J[red], Korytarze ekologiczne w województwie śląskim, CPDGŚ, Katowice 2007;

Rejestr form ochrony przyrody województwa śląskiego – Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska, Katowice, 2014 r.;

Różkowski A. [red.], 1997: Mapa warunków występowania, użytkowania, zagrożenia i ochrony zwykłych wód podziemnych Górnośląskiego Zagłębia Węglowego i jego obrzeżenia; 1 : 100 000. PIG, Warszawa;

Skrzypczyk L. [red], 2003: Mapa wstępnej waloryzacji Głównych Zbiorników Wód Podziemnych 1:800000, PIG, Warszawa;

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pawłowice, Pracownia Urbanistyczna w Rybniku, 2009 r. ze zm.;

Wójcik A.: Szczegółowa Mapa Geologiczna Polski w skali 1:50000, ark M-34-74-A Zebrzydowice, PIG, Warszawa, 2007 r.;

12. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot. 1 Widok w kierunku północno-zachodnim.



Fot. 2 Południowa obwodnica Pawłowic, widok w kierunku zachodnim.



Fot. 3 Ul. Nowa, północna część terenu, widok w kierunku zachodnim.



Fot. 4 Las i ciek bez nazwy w zachodniej części obszaru.