

UCHWAŁA NR
RADY GMINY PAWŁOWICE

z dnia

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części sołectwa
Warszowice w gminie Pawłowice, obejmującego działki przy ul. Cieszyńskiej
o nr: 4106/87, 4107/87, 4108/87, 4110/87**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2015 r., poz. 1515) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. z 2015 r., poz. 199 ze zm.), oraz w związku z uchwałą Nr X/87/2015 Rady Gminy Pawłowice z dnia 28 sierpnia 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części sołectwa Warszowice w gminie Pawłowice, obejmującego działki przy ul. Cieszyńskiej o nr: 4106/87, 4107/87, 4108/87, 4110/87 ze zmianą wprowadzoną uchwałą Nr XIII/112/2015 Rady Gminy Pawłowice z dnia 24 listopada 2015 r., na wniosek Wójta Gminy, po pozytywnym zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki i Mienia Komunalnego oraz Komisję Działalności Społecznej

Rada Gminy Pawłowice

stwierdza, że przedmiotowa zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pawłowice”, przyjętego uchwałą nr XXVII/314/2009 Rady Gminy Pawłowice z dnia 24 listopada 2009 r. ze zm.

i uchwala co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XVII/198/2012 Rady Gminy Pawłowice z dnia 24 kwietnia 2012 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części sołectwa Warszowice w gminie Pawłowice, obejmującego działki przy ul. Cieszyńskiej o nr: 4106/87, 4107/87, 4108/87, 4110/87 – obecnie działki nr: 4302/87, 4300/87, 4107/87, 4303/87, 4299/87, 4301/87, (opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 15 czerwca 2012 r. poz. 2447), w części tekstowej planu wprowadza się następujące zmiany:

1) w rozdziale 3 w § 4 ust. 2:

a) pkt 7 otrzymuje brzmienie:

„7) geometria dachów – dachy płaskie o nachyleniu połaci dachowych poniżej 12° włącznie lub dachy spadziste o nachyleniu połaci dachowych powyżej 12°”,

b) pkt 10 otrzymuje brzmienie:

„10) minimalna ilość miejsc parkingowych w stosunku do ilości zatrudnionych albo powierzchni obiektów i sposób ich realizacji”,

c) pkt 10 lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) minimalnie – 1 miejsce parkingowe na 100 m² powierzchni użytkowej budynku usługowego, lecz nie mniej niż 2 miejsca parkingowe na jeden lokal użytkowy”,

d) pkt 10 lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) minimalnie – 1 miejsce parkingowe na 25 zatrudnionych w zakładach produkcyjnych, składach i magazynach”,

e) pkt 10 lit. c otrzymuje brzmienie:

„c) wszystkie miejsca parkingowe oraz place manewrowe przewidziane do obsługi zabudowy należy lokalizować w ramach działek budowlanych, na których te budynki są usytuowane lub na działce albo jej części położonej w bezpośrednim sąsiedztwie, do której inwestor posiada tytuł prawny, w tym dopuszcza się bilansowanie miejsc do parkowania łącznie z terenem oznaczonym na rysunku 4.P-U”,

- f) pkt 10 lit. d otrzymuje brzmienie:
„d) realizowanie miejsc parkingowych w formie:”
 - g) pkt 10 lit. d tiret pierwsze otrzymuje brzmienie:
„- miejsc parkingowych na powierzchni terenu”.
 - h) po pkt 10 lit. d dodaje się pkt 10 lit. e w brzmieniu:
„e) w ramach miejsc parkingowych należy wyznaczyć 1 miejsce przeznaczone dla parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na każde rozpoczęte 12 miejsc parkingu”;
- 2) w rozdziale 3 w § 5 ust. 2:
- a) pkt 6 otrzymuje brzmienie:
„6) geometria dachów – dachy płaskie o nachyleniu połaci dachowych poniżej 12° włącznie lub dachy spadziste o nachyleniu połaci dachowych powyżej 12°”,
 - b) pkt 9 otrzymuje brzmienie:
„9) minimalna ilość miejsc parkingowych w stosunku do ilości zatrudnionych albo powierzchni obiektów i sposób ich realizacji”,
 - c) pkt 9 lit. a otrzymuje brzmienie:
„a) minimalnie – 1 miejsce parkingowe na 100 m² powierzchni użytkowej budynku usługowego, lecz nie mniej niż 2 miejsca parkingowe na jeden lokal użytkowy”,
 - d) pkt 9 lit. b otrzymuje brzmienie:
„b) minimalnie – 1 miejsce parkingowe na 25 zatrudnionych w zakładach produkcyjnych, składach i magazynach”,
 - e) pkt 9 lit. c otrzymuje brzmienie:
„c) wszystkie miejsca parkingowe oraz place manewrowe przewidziane do obsługi zabudowy należy lokalizować w ramach działek budowlanych, na których te budynki są usytuowane lub na działce albo jej części położonej w bezpośrednim sąsiedztwie, do której inwestor posiada tytuł prawny”,
 - f) pkt 9 lit. d otrzymuje brzmienie:
„d) realizowanie miejsc parkingowych w formie:”
 - g) pkt 9 lit. d tiret pierwsze otrzymuje brzmienie:
„- miejsc parkingowych na powierzchni terenu”,
 - h) po pkt 9 lit. d dodaje się pkt 9 lit. e w brzmieniu:
„e) w ramach miejsc parkingowych należy wyznaczyć 1 miejsce przeznaczone dla parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na każde rozpoczęte 12 miejsc parkingu”.

§ 2. Załącznikami w formie tekstowej do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik Nr 1 – „Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu”;
- 2) załącznik Nr 2 – „Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych”.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pawłowice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.