

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO
GMINY PAWŁOWICE

Pawłowice, listopad 2009 r.

SPIS TREŚCI

	Str.
I Wstęp.	3
II Ogólne dane o majątku komunalnym.	4
III Dane dotyczące przysługujących Gminie Pawłowice praw własności.	8
IV Dane o pozostałych prawach przysługujących Gminie Pawłowice (ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach oraz o posiadaniu).	16
V Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności i innych praw majątkowych od dnia złożenia poprzedniej informacji.	17
VI Dane o dochodach uzyskanych z tyt. wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych.	25
VII Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego.	26

I. Wstęp.

Gmina Pawłowice jest gminą wiejską. Mienie gminne obejmuje majątek komunalny w stosunku do którego Gminie przysługuje: prawo własności, prawo użytkowania wieczystego na gruntach Skarbu Państwa.

Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Pawłowice wg stanu na 31.10.2009r. została sporządzona stosownie do wymagań art. 180 ustawy z dnia 30 czerwca 2005r. o finansach publicznych (j.t. Dz.U. z 2005 r. Nr 249, poz. 2104 z późn. zm.) i obejmuje:

- dane o przysługujących Gminie Pawłowice prawach własności,
- dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach oraz o posiadaniu,
- dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, w stosunku do danych wykazanych w poprzedniej informacji o stanie mienia z 2008r,
- dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,
- inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego.

Ponadto informacja została sporządzona w oparciu o Uchwałę Nr XXXVI/473/2006 Rady Gminy Pawłowice z dnia 30 czerwca 2006 roku w sprawie procedury uchwalania budżetu oraz rodzaju i szczegółowości materiałów informacyjnych towarzyszących projektowi budżetu. Dane przedkładane są jako załącznik do projektu uchwały budżetowej, które Wójt Gminy Pawłowice przedstawia organowi stanowiącemu najpóźniej do dnia 15 listopada roku poprzedzającego rok budżetowy.

Informację sporządzili pracownicy Wydziału Gospodarki Przestrzennej Geodezji i Mienia opierając się na zebranych od jednostek organizacyjnych zestawieniach dotyczących posiadanego majątku.

Jednostki organizacyjne Gminy zobowiązane zostały do dostarczenia informacji o majątku pozostającym w ich dyspozycji, opartej na dokumentacji źródłowej pochodzącej z zapisów zawartych w księgach rachunkowych. Określenie wartości poszczególnych składników majątkowych nastąpiło zgodnie z zasadami wyceny w sposób wskazany w przepisach ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (j.t. Dz. U. z 2002 r. Nr 76 poz. 694 z późn. zm.).

II. Ogólne dane o majątku komunalnym.

Gminy zgodnie z art. 45 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) mogą samodzielnie decydować o przeznaczeniu i sposobie wykorzystania składników majątkowych tworzących mienie komunalne. Ustawa o samorządzie gminnym definiuje pojęcie mienia komunalnego, jako własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych komunalnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw.

W celu sprawnego zarządzania majątkiem gminy, Gmina Pawłowice dokonała jego rozdysponowania między jednostkami organizacyjnymi zgodnie z zakresem ich działalności statutowej. W ramach tych jednostek działają jednostki budżetowe, zakłady budżetowe i instytucje kultury.

Jednostki budżetowe działające w granicach Gminy Pawłowice to jednostki sektora finansów publicznych, które pokrywają swoje wydatki bezpośrednio z budżetu, a pobrane dochody odprowadzają na rachunek bankowy budżetu gminy. Nie posiadają one osobowości prawnej, a wszystkie zobowiązania zaciągane przez te jednostki stają się zobowiązaniami budżetu gminy. W skład jednostek budżetowych Gminy Pawłowice zliczyć można: placówki oświatowe, opiekuńczo wychowawcze, Gminny Zespół Komunalny, Gminny Zespół Oświaty, Ośrodek Pomocy Społecznej.

W postaci zakładów budżetowych działalność wykonuje na terenie Gminy Pawłowice: Gminny Zakład Wodociągów i Kanalizacji oraz Gminny Ośrodek Sportu.

Istotą organizacyjno - prawną tych zakładów jest to, że:

- nie posiadają one osobowości prawnej,
- koszty działalności pokrywają z uzyskanych przychodów własnych,
- przyznawana jest im dotacja z budżetu gminy,
- wykonują zadania określone w statucie zakładu.

Jedynymi jednostkami sektora finansów publicznych posiadającymi osobowość prawną są instytucje kultury. W Gminie Pawłowice w ramach jednostek organizacyjnych działają dwie instytucje kultury: Gminny Ośrodek Kultury i Gminna Biblioteka Publiczna.

Instytucje te działalność swoją prowadzą na podstawie ustawy z dnia 25 października 1991 roku o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (j.t. Dz.U. z 2001 r. Nr 13, poz. 123 z późn. zm.) oraz na podstawie uchwalonego statutu.

Aktualny podział jednostek organizacyjnych Gminy Pawłowice przedstawia się następująco:

I. Jednostki budżetowe:

1. Urząd Gminy
2. Placówki oświatowe obejmujące:
 - Zespół Szkół Ogólnokształcących w Pawłowicach im. Jana Pawła II,
 - Gimnazjum nr 1 im. Księdza Tomasza Wuwera w Pawłowicach,
 - Publiczne Gimnazjum nr 2 w Pawłowicach,
 - Publiczne gimnazjum nr 3 w Pielgrzymowicach,
 - Szkoła podstawowa nr 1 im. Janusza Korczaka w Pawłowicach,
 - Szkoła podstawowa nr 2 im. Józefa Pukowca w Pawłowicach,
 - Zespół Szkolno – Przedszkolny w Golasowicach,
 - Zespół Szkolno – Przedszkolny w Krzyżowicach,
 - Szkoła podstawowa nr 1 im. Karola Miarki w Pielgrzymowicach,
 - Szkoła podstawowa im Józefa Piłsudskiego w Warszowicach.
3. Placówki opiekuńczo-wychowawcze obejmujące:
 - Publiczne przedszkole nr 1 w Pawłowicach,
 - Publiczne przedszkole w Modrzewiowym Ogrodzie w Pawłowicach,
 - Publiczne przedszkole w Pielgrzymowicach,
 - Publiczne przedszkole w Warszowicach.
4. Pozostałe jednostki budżetowe obejmujące:
 - Gminny Zespół Komunalny,
 - Ośrodek Pomocy Społecznej,
 - Gminny Zespół Oświaty.

II. Zakłady budżetowe obejmujące:

- Gminny Zakład Wodociągów i Kanalizacji,
- Gminny Ośrodek Sportu.

III. Instytucje kultury obejmujące:

- Gminny Ośrodek Kultury,
- Gminna Biblioteka Publiczna.

W powyższych jednostkach organizacyjnych wartość mienia komunalnego Gminy Pawłowice na dzień 31 grudnia 2008r. zamknęła się kwotą 191 682,16 tys. zł. Kwota ta stanowi sumę bilansową aktywów trwałych i aktywów obrotowych.

W tabeli nr 1 przedstawiono wartość mienia komunalnego w czterech minionych okresach sprawozdawczych.

Tabela nr 1. Majątek Gminy Pawłowice

	w tys. zł			
	Stan na 31.12.2005 r.	Stan na 31.12.2006 r.	Stan na 31.12.2007r.	Stan na 31.12.2008r.
Aktywa trwałe	141 544,85	154 247,92	165 706,67	173 714,85
Aktywa obrotowe	12 924,87	8 133,60	8 670,31	17 967,31
Ogółem:	154 469,72	162 381,52	174 376,98	191 682,16

Źródło: Dane z jednostek organizacyjnych Gminy Pawłowice i Referatu Księgowości i Budżetu Urzędu Gminy.

W strukturze majątku gminnego dominującą rolę odgrywają aktywa trwałe. Aktywa trwałe są tą częścią majątku, w której obserwuje się jego największą wartość oraz rotację wynikającą z gospodarowania jego składnikami. W ich skład wchodzi „wartości niematerialne i prawne”, „rzeczowe aktywa trwałe”, „należności długoterminowe” oraz „długoterminowe aktywa finansowe”.

W aktywach trwałych największy udział wynoszący 99,8% przypada na „rzeczowe aktywa trwałe”. Minimalne procentowe udziały wykazują: „należności długoterminowe”, „długoterminowe aktywa finansowe” i „wartości niematerialne i prawne”.

Kształtowanie się majątku w poszczególnych grupach aktywów trwałych na przestrzeni trzech ostatnich lat przedstawiono w **tabeli nr 2**.

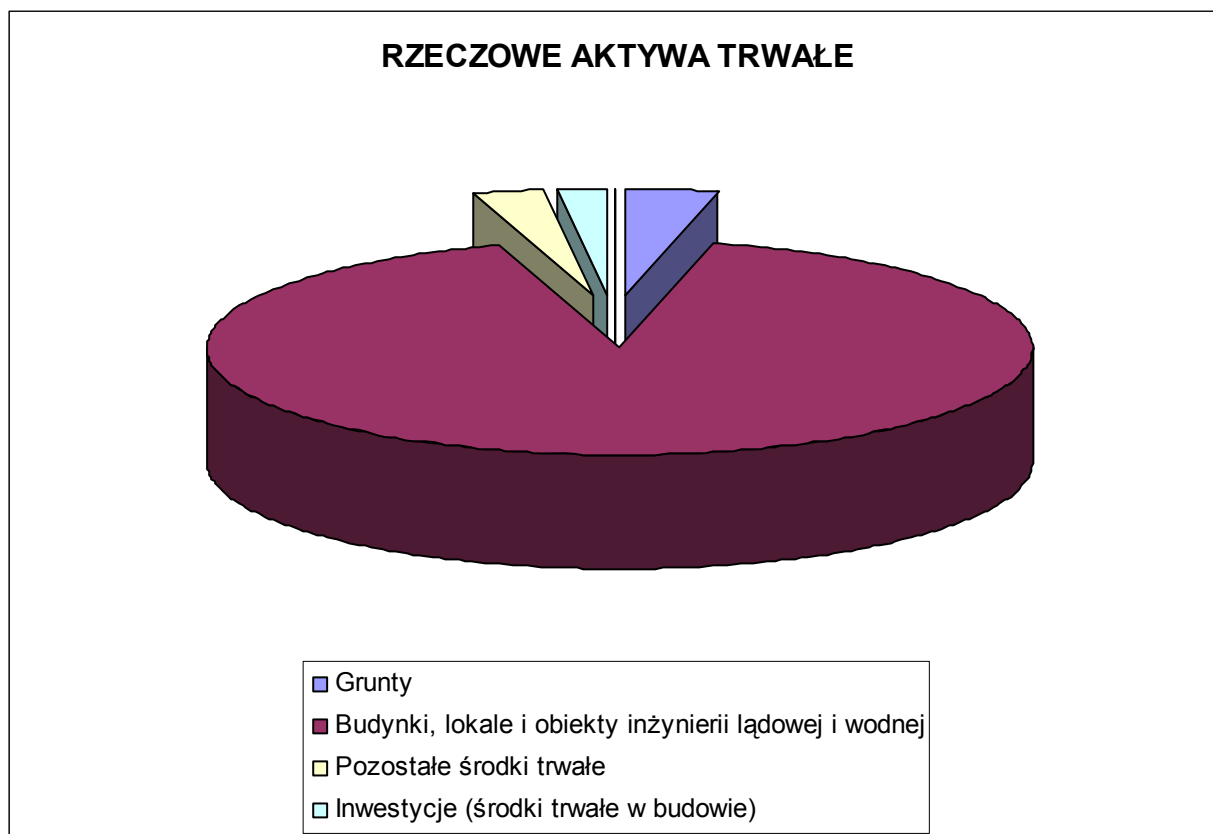
Tabela nr 2. Majątek Gminy Pawłowice w grupie aktywów trwałych

		w tys. zł		
L.p.	Wyszczególnienie	31.12.2006r.	31.12.2007r.	31.12.2008r.
	Aktywa trwałe	154 247,92	165 706,67	173 714,84
I.	Wartości niematerialne i prawne	82,51	61,35	187,95
II.	Rzeczowe aktywa trwałe	153 813,71	165 220,79	173 434,71
1.	Grunty	5 312,06	5 539,68	6 181,17
2.	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	140 894,73	142 305,40	158 908,61
3.	Pozostałe środki trwałe	4 864,39	4 404,12	4 890,23
4.	Inwestycje (środki trwałe w budowie)	2 742,52	12 971,60	3 454,71
5.	Środki przekazane na poczet inwestycji	0,00	0,00	0,00
III.	Należności długoterminowe	259,69	332,53	0,18
IV.	Długoterminowe aktywa finansowe	92,00	92,00	92,00
1.	Udziały lub akcje	92,00	92,00	92,00

Źródło: Dane z jednostek organizacyjnych Gminy Pawłowice i Referatu Księgowości i Budżetu Urzędu Gminy.

Strukturę „rzeczowych aktywów trwałych” wg stanu na dzień 31.12.2008r. przedstawiono na **wykresie nr 1**.

Wykres nr 1. Struktura rzeczowych aktywów trwałych



Na koniec 2008r odnotowano znaczny spadek należności długoterminowych w związku z odzyskaniem należności z tytułu podatków.

W podgrupie „wartości niematerialne i prawne” odnotowano wzrost wynikający z zakupu oprogramowania komputerowego do ewidencji podatków lokalnych.

W skład aktywów obrotowych wchodzi:

- zapasy,
- należności krótkoterminowe,
- środki pieniężne,
- krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe.

Aktywa obrotowe dotyczą tej części majątku, które nie wpływają bezpośrednio na powiększenie majątku Gminy Pawłowice lecz są wykorzystywane przez jednostki organizacyjne do prowadzenia bieżącej działalności.

Wielkości aktywów obrotowych występujące na przestrzeni trzech ostatnich lat przedstawione zostały w **tabeli nr 3**.

Tabela nr 3. Majątek Gminy Pawłowice w grupie aktywów obrotowych

w tys. zł

L.p.	Wyszczególnienie	31.12.2006 r.	31.12.2007 r.	31.12.2008 r.
1	2	3	4	5
A.	Aktywa obrotowe	8 133,60	8 670,31	17 967,31
I.	Zapasy	99,79	91,32	107,41
II.	Należności i roszczenia	3 688,10	4 413,74	2 786,93
III.	Należności finansowe krótkoterminowe	0,00	0,00	0,00
IV.	Środki pieniężne	4 345,71	4 165,25	15 072,96
V.	Krótkoterminowe papiery wartościowe	0,00	0,00	0,00

Źródło: Dane z jednostek organizacyjnych Gminy Pawłowice i Referatu Księgowości i Budżetu Urzędu Gminy.

Na koniec 2008r odnotowano znaczny przyrost aktywów obrotowych w porównaniu do roku poprzedniego. Dynamika 207,2%.

Na przyrost aktywów obrotowych (środków pieniężnych) główny wpływ miały uzyskane dochody w formie podatków od osób prawnych.

III. Dane dotyczące przysługujących Gminie Pawłowice praw własności.

1. Grunty z wyłączeniem gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste.

Gmina Pawłowice prowadzi swoją działalność samorządową w granicach administracyjnych obejmujących obszar 7 573 ha. Prawa właścicielskie wykonywane są w stosunku do gruntów stanowiących jej własność, które nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste oraz w stosunku do gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa, na których ustanowione zostało prawo użytkowania wieczystego na jej rzecz. Wymienione nieruchomości stanowią zasób Gminy.

Według stanu na dzień 31 październik 2009 r. grunty stanowiące własność gminną (bez oddanych w użytkowanie wieczyste) zajmują powierzchnię 258,97 ha, co stanowi 3,42 % ogólnej powierzchni Gminy. W stosunku do lat poprzednich ich wielkość nie uległa zasadniczej zmianie.

Powierzchnię gruntów będących własnością Gminy Pawłowice z wyłączeniem gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste na przestrzeni trzech ostatnich lat przedstawiono w **tabeli nr 4**.

Tabela nr 4. Grunty będące własnością Gminy Pawłowice z wyłączeniem gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste.

				w ha
Lp.	Solectwo	Powierzchnia w ha na dzień 31.10.2007 r.	Powierzchnia w ha na dzień 31.10.2008 r.	Powierzchnia w ha na dzień 31.10.2009r.
1.	Pawłowice	66,89	66,57	65,14
2.	Pielgrzymowice	46,84	47,84	50,34
3.	Jarząbkowice	13,95	14,07	14,33
4.	Golasowice	33,43	33,22	33,53
5.	Warszowice	46,94	47,45	47,68
6.	Krzyżowice	25,06	24,48	24,57
7.	Pniówek	22,09	23,51	23,38
Razem		255,20	257,14	258,97

Źródło: Dane z Referatu Gospodarki Przestrzennej Geodezji i Mienia Urzędu Gminy.

Orientacyjna klasyfikacja powyższych gruntów pod względem użytków gruntowych została zaprezentowana w **tabeli nr 5**.

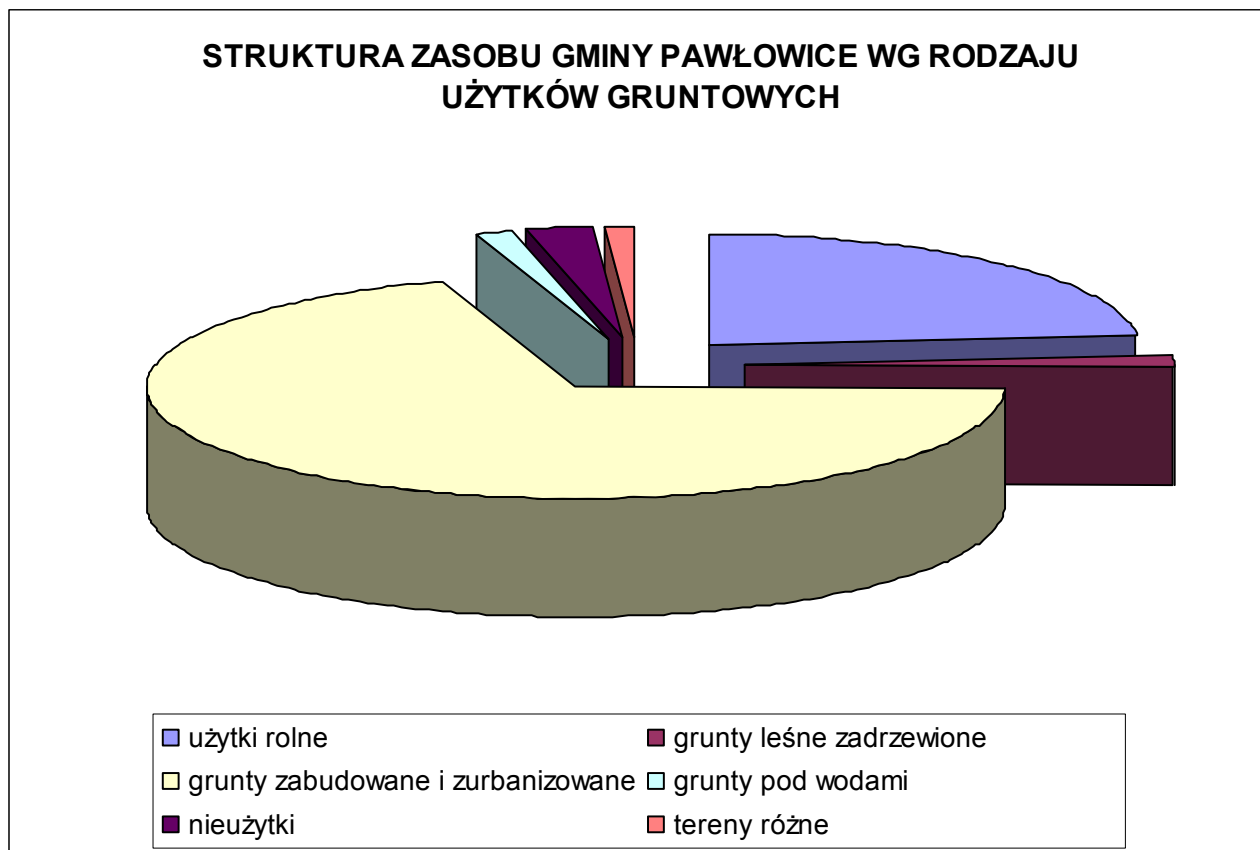
Tabela nr 5. Grunty Gminy Pawłowice wg rodzaju użytków gruntowych na 31.10.2009r.

		w ha
L.p.	Wyszczególnienie	Powierzchnia
	Grunty ogółem	259
	w tym:	
1.	użytki rolne	61
2.	grunty leśne zadrzewione	5
3.	grunty zabudowane i zurbanizowane	180
4.	grunty pod wodami	4
5.	nieużytki	6
6.	tereny różne	3

Źródło danych: Dane z Ewidencji Gruntów i Budynków.

Strukturę zasobu wg rodzaju użytków gruntowych Gminy Pawłowice przedstawiono na **wykresie nr 2**.

Wykres nr 2. Struktura zasobu Gminy Pawłowice wg rodzaju użytków gruntowych



Wartość gruntów Gminy Pawłowice z wyłączeniem gruntów względem, których Gminie Pawłowice przysługuje prawo użytkowania wieczystego na przestrzeni trzech ostatnich lat przedstawiono w tabeli nr 6.

Tabela nr 6. Wartość gruntów będących własnością Gminy Pawłowice z wyłączeniem gruntów względem, których Gminie Pawłowice przysługuje prawo użytkowania wieczystego.

w zł

Lp.	Sołectwo	Wartość na dzień 31.10.2007 r.	Wartość na dzień 31.10.2008 r.	Wartość na dzień 31.10.2009 r.
1.	Pawłowice	2 186 840,41	2 373 535,91	2 487 036,86
2.	Pielgrzymowice	709 335,03	752 326,13	811 289,54
3.	Jarząbkowice	152 357,32	160 981,04	170 122,04
4.	Golasowice	596 738,78	594 805,56	613 175,30
5.	Warszowice	411 977,35	462 646,47	739 140,96
6.	Krzyżowice	380 831,28	383 056,38	386 610,38
7.	Pniówek	645 860,29	729 825,37	987 258,37
Razem		5 083 940,46	5 457 176,86	6 194 633,45

Źródło: Dane z jednostek organizacyjnych Gminy Pawłowice i Referatu Księgowości i Budżetu Urzędu Gminy.

2. Grunty oddane w użytkowanie wieczyste.

Nieruchomości gminne mogą być oddawane osobom fizycznym i prawnym w użytkowanie wieczyste. Użytkownik zostaje obciążony obowiązkiem wykorzystywania otrzymanej nieruchomości w sposób określony w umowie notarialnej lub decyzji administracyjnej. Prawo to ustanawia się za wynagrodzeniem, które stanowi pierwsza opłata i opłaty roczne. Oddawanie gruntów w użytkowanie wieczyste regulują przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.).

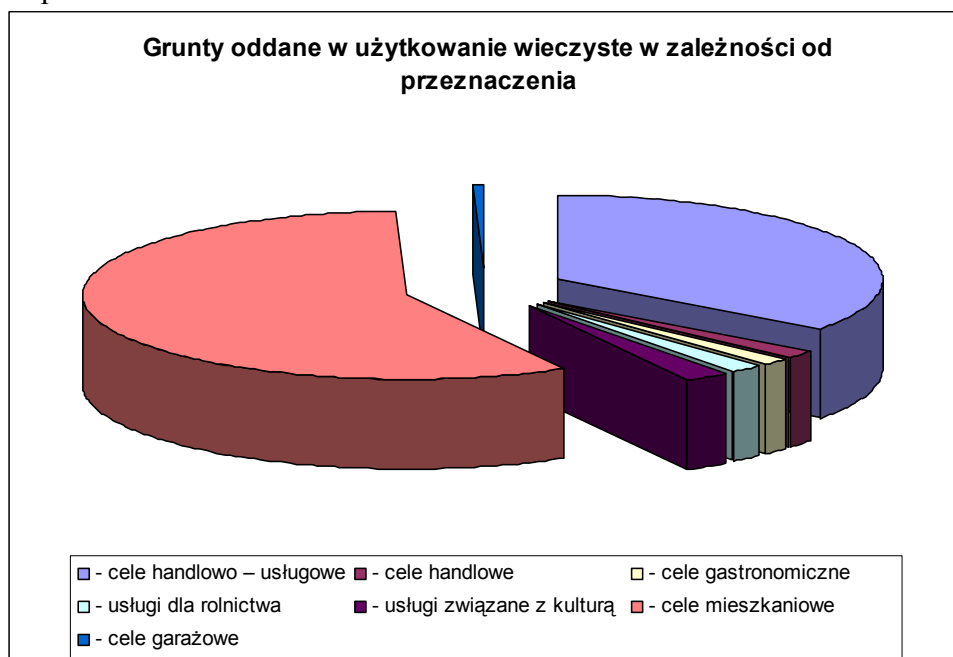
Według stanu na dzień 31 października 2009 r. łączna powierzchnia gruntów, która została przez Gminę Pawłowice oddana do użytkowania wieczystego zajmuje obszar 12,5065 ha. W stosunku do roku ubiegłego uległa zwiększeniu o 0,32 ha.

Powierzchnie gruntów oddanych do użytkowania wieczystego w zależności od przeznaczenia przedstawiają się następująco:

- cele handlowo – usługowe	4,3736	ha
- cele handlowe	0,2197	ha
- cele gastronomiczne	0,1666	ha
- usługi dla rolnictwa	0,2200	ha
- usługi związane z kulturą	0,2526	ha
- cele mieszkaniowe	7,1915	ha
- cele garażowe	0,0825	ha

Strukturę gruntów oddanych do użytkowania wieczystego w zależności od przeznaczenia wg stanu na dzień 31.10.2009r. przedstawiono na **wykresie nr 3**.

Wykres nr 3. Struktura gruntów oddanych do użytkowania wieczystego w zależności od przeznaczenia.



3. Grunty oddane w trwały zarząd.

Według stanu na dzień 31 października 2009 r. zakończono postępowania administracyjne odnośnie oddania w trwały zarząd trzech nieruchomości na rzecz placówek oświatowych.

W tabeli nr 7 zaprezentowano wykaz jednostek organizacyjnych na rzecz których ustanowiono trwały zarząd.

Tabela nr 7. Wykaz jednostek organizacyjnych na rzecz, których ustanowiono trwały zarząd.

Jednostka organizacyjna	31.10.2009r.
	Pow. w [m2]
Zespół Szkolno Przedszkolny w Golasowicach przy ul. Janusza Korczaka 1	13 700
Publiczne Przedszkole w Warszowicach przy ul. Pszczyńskiej 74	2 500
Szkoła Podstawowa im. Józefa Piłsudskiego w Warszowicach przy ul. Pszczyńskiej 2	7 550
Razem	23 750

W październiku 2009r zostały wszczęte kolejne postępowania administracyjne w sprawie oddania w trwały zarząd nieruchomości na rzecz:

- Publicznego Przedszkola w Modrzewiowym Ogrodzie w Pawłowicach przy ul. LWP 3,
- Szkoły Podstawowej Nr 2 im. Józefa Pukowca w Pawłowicach przy ul. J. Pukowca 4,
- Publicznego Gimnazjum Nr 2 w Pawłowicach przy ul. J. Pukowca 4,
- Zespołu Szkolno Przedszkolnego w Krzyżowicach przy ul. Szkolnej 7.

4. Budynki.

Gmina Pawłowice na dzień 31.10.2009r. posiada 104 budynki na gruntach komunalnych stanowiących mienie gminne. Ilościowe zestawienie budynków wg spełnianej funkcji na przestrzeni trzech ostatnich lat przedstawiono w tabeli nr 8.

Tabela nr 8. Ilość budynków będących własnością Gminy Pawłowice

Lp.	Wyszczególnienie wg spełniania głównej funkcji	Ilość sztuk 31.10.2007	Ilość sztuk 31.10.2008	Ilość sztuk 31.10.2009
1.	Budynki przemysłowe	3	3	3
2.	Budynki transportu i łączności	2	2	2
3.	Budynki handlowo – usługowe	-	0	0
4.	Zbiorniki, silosy i budynki magazynowe	8	8	8
5.	Budynki biurowe	4	4	4
6.	Budynki zakładów opieki medycznej	6	6	6
7.	Budynki oświaty, nauki i kultury, bud. sportowe	22	23	23
8.	Budynki produkcyjne, gospodarce dla rolnictwa	6	10	6
9.	Inne budynki niemieszkalne	32	42	42
10.	Budynki mieszkalne	9	11	10
RAZEM		92	109	104

Źródło: Dane z jednostek organizacyjnych Gminy Pawłowice i Referatu Księgowości i Budżetu Urzędu Gminy.

Na zmniejszenie ilości budynków w stosunku do roku poprzedniego wpływ miały:

- rozbiórka budynku gospodarczego w Pawłowicach przy ul. Zjednoczenia 77,
- rozbiórka budynku stodoły położonego na działce 4133/151, km 3d2, obręb Warszowice,
- rozbiórka budynku stodoły położonego na działce 586/145, km 3d2, obręb Jarząbkowice,
- sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym i budynkiem gospodarczym w Pawłowicach przy ul. Zjednoczenia 15.

Wartościowe ujęcie posiadanych budynków na przestrzeni trzech ostatnich lat przedstawiono w tabeli nr 9.

Tabela nr 9. Wartość budynków będących własnością Gminy Pawłowice.

w zł

Lp.	Wyszczególnienie wg spełniania głównej funkcji	Wartość brutto na 31.10.2007	Wartość brutto na 31.10.2008	Wartość brutto na 31.10.2009	Wartość netto na 31.10.2009
1.	Budynki przemysłowe	230 464,57	230 464,57	230 464,57	196 380,84
2.	Budynki transportu i łączności	350 587,57	350 587,57	350 587,57	324 293,39
3.	Budynki handlowo – usługowe	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Zbiorniki, silosy i budynki magazynowe	822 835,24	822 835,24	822 835,24	552 465,79
5.	Budynki biurowe	3 247 786,85	3 247 786,85	4 039 586,57	3 227 390,23
6.	Budynki zakładów opieki medycznej	6 075 298,66	25 116 284,27	6 075 298,66	5 229 586,11
7.	Budynki oświaty, nauki, kultury, bud. sport.	54 671 088,37	39 996 516,71	59 212 094,36	46 768 274,85
8.	Budynki produkcyjne, gos. dla rolników	8 321,54	14 321,54	7 723,32	6 332,73
9.	Inne budynki niemieszkalne	3 825 034,80	4 926 792,08	4 926 792,08	3 957 708,17
10.	Budynki mieszkalne	1 232 460,25	1 805 895,46	1 748 894,52	1 544 770,17
RAZEM		70 463 877,85	76 511 484,29	77 414 276,89	61 807 202,28

Źródło: Dane z jednostek organizacyjnych Gminy Pawłowice i Referatu Księgowości i Budżetu Urzędu Gminy.

Istotny wpływ na zmianę wartości budynków i lokali w stosunku do roku poprzedniego miały:

- zwiększenie wartości dotychczas istniejącego budynku A Urzędu Gminy w Pawłowicach w związku z zakupem udziałów od Banku spółdzielczego w Pawłowicach (Akt Notarialny A/6305/2009 z dnia 09.04.2009r),
- zwiększenie wartości budynku Publicznego Przedszkola w Warszowicach w wyniku inwestycji zrealizowanej przez Gminny Zespół Komunalny w Pawłowicach,
- likwidacja 2 budynków stodoły i 1 budynku gospodarczego poprzez rozbiórkę,
- sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym i budynkiem gospodarczym w Pawłowicach przy ul. Zjednoczenia 15.

Budynki będące własnością Gminy Pawłowice znajdują się w ewidencjach środków trwałych prowadzonych przez: Urząd Gminy Pawłowice, Gminny Zakład Wodociągów i Kanalizacji, placówki oświatowe w ramach Gminnego Zespołu Oświaty, Gminny Ośrodek Sportu.

Wartościowe ujęcie budynków znajdujących się w ewidencjach powyższych jednostek organizacyjnych wg stanu na 31.10.2009r. zestawiono w **tabeli nr 10**.

Tabela nr 10. Wartościowe ujęcie budynków znajdujących się w ewidencjach środków trwałych poszczególnych jednostek organizacyjnych wg stanu na 31.10.2009r.

Lp.	Wyszczególnienie wg spełniania głównej funkcji	w zł			
		Urząd Gminy	GZWiK	GZO	GOS
		wartość netto	wartość netto	wartość netto	wartość netto
1.	Budynki przemysłowe	0,00	196 380,84	0,00	0,00
2	Budynki transportu i łączności	0,00	324 293,39	0,00	0,00
3	Budynki handlowo – usługowe	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Zbiorniki, silosy i budynki magazynowe	20 304,06	532 161,73	0,00	0,00
5	Budynki biurowe	3 227 390,23	0,00	0,00	0,00
6	Budynki zakładów opieki medycznej	5 229 586,11	0,00	0,00	0,00
7	Budynki oświaty, nauki i kultury oraz budynki sportowe	3 940 153,63	0,00	25 016 157,90	16 129 969,98
8	Budynki produkcyjne, gospodarcze dla rolników	6 332,73	0,00	0,00	0,00
9	Inne budynki niemieszkalne	3 662 189,96	295 518,21	0,00	0,00
10	Budynki mieszkalne	1 544 770,17	0,00	0,00	0,00
Razem		17 630 726,89	1 348 354,17	26 698 151,24	16 129 969,98

Źródło: Dane z jednostek organizacyjnych Gminy Pawłowice i Referatu Księgowości i Budżetu Urzędu Gminy.

Zarządzanie budynkami Gminy Pawłowice odbywa się w sposób pośredni przez jednostki organizacyjne gminy na zasadzie przekazania w administrowanie bądź użyczenie. W 2009r kontynuowano proces wprowadzenia trwałego zarządu jako podstawowej formy władania nieruchomościami przez jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej.

5. Drogi.

Długość oraz powierzchnia orientacyjna dróg krajowych, wojewódzkich, powiatowych i gminnych nie uległa zmianie w stosunku do roku poprzedniego i została przedstawiona w **tabeli nr 11**.

Tabela nr 11. Długość oraz powierzchnia dróg na terenie Gminy Pawłowice na dzień 31.10.2009r.

Lp.		Długość dróg w km	Powierzchnia dróg w m ²
1.	Krajowe	10,6	318.090
2.	Wojewódzkie	11,7	405.635
3.	Powiatowe	40,8	244.800
4.	Gminne	198,5	1.278.600
Razem		261,6	2.247.125

Źródło: Dane z jednostek organizacyjnych Gminy Pawłowice.

Wartość brutto dróg gminnych na dzień 31.10.2009r. wynosi 52 815 703,13 zł i uległa wzrostowi w stosunku do 31.10.2008r. kiedy wynosiła 50 858 178,05 zł.

Powyższy wzrost związany jest z inwestycjami drogowymi jakie miały miejsce w minionym roku, które zostały wyszczególnione w tabeli nr 21 niniejszego opracowania.

6. Środki trwale będące własnością Gminy Pawłowice.

Wartość księgową środków trwałych Gminy Pawłowice na przestrzeni trzech ostatnich lat przedstawiono w **tabeli nr 12**.

Tabela nr 12. Wartość księgową środków trwałych na przestrzeni trzech ostatnich lat.

Lp.	Środki trwale	Wartość brutto 31.10.2007r.	Wartość brutto 31.10.2008r.	Wartość brutto 31.10.2009r.	Wartość netto 31.10.2009r.
1.	Grunty + użytkowanie wieczyste	5 272 805,46	5 547 165,46	7 472 362,05	7 450 562,41
2.	Budynki, lokale, wiaty	70 463 877,85	76 528 914,10	77 431 706,70	61 823 869,58
3.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	106 807 411,09	124 771 550,92	134 144 375,94	94 078 164,42
4.	Urządzenia techniczne i maszyny	7 707 289,39	9 390 990,02	9 965 806,39	3 747 779,69
5.	Środki transportu	1 658 199,07	1 716 056,55	1 808 700,52	377 513,67
6.	Inne środki trwałe	2 625 396,24	2 756 021,54	3 331 168,45	356 145,79
Razem		194 534 979,10	220 710 698,59	234 154 120,05	167 834 035,56

w zł

Źródło: Dane z jednostek organizacyjnych Gminy Pawłowice i Referatu Księgowości i Budżetu Urzędu Gminy.

IV. Dane o pozostałych prawach przysługujących Gminie Pawłowice (ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach oraz o posiadaniu).

1. Posiadane prawa użytkowania wieczystego gruntów.

Wykaz nieruchomości, do których Gminie Pawłowice przysługuje prawo użytkowania wieczystego gruntów wg stanu na 31.10.2009r. przedstawiono w **tabeli nr 13**.

Tabela nr 13. Nieruchomości do których Gminie Pawłowice przysługuje prawo użytkowania wieczystego gruntów – stan na 31.10.2009r

Lp.	Numer działki	Karta mapy	Obręb	Powierzchnia w ha	Przeznaczenie	Właściciel	Wartość brutto w złotych
1.	2178/96	3d.2	Pawłowice	0,2488	drogowe	Skarb Państwa	32 854,48
2.	2179/96	3d.2	Pawłowice	0,1872	drogowe	Skarb Państwa	24 720,98
3.	381/54	5	Pawłowice	0,0399	tereny zielone	Skarb Państwa	2 443,32
4.	382/54	5	Pawłowice	0,2717	tereny zielone	Skarb Państwa	16 637,82
5.	405/57	6K	Pniówek	0,6666	tereny rekreacyjne	Skarb Państwa	13 332,00
Razem				1,4142			89 988,60

Źródło: Dane z Referatu Gospodarki Przestrzennej Geodezji i Mienia oraz Referatu Księgowości i Budżetu .

W stosunku do dnia 31.10.2008r. stan nieruchomości względem, których Gminie Pawłowice przysługiwały prawa użytkowania wieczystego gruntów nie uległ zmianie .

2. Posiadane prawa w akcjach wg stanu na 31.10.2009r.

Stan posiadanych przez Gminę Pawłowice akcji w spółkach prawa handlowego nie zmienił się w stosunku do posiadanych akcji na dzień 31.10.2008 r.

- 82 akcje x 1.000,00 zł = 82.000,00 zł w Katowickiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej S.A. w Katowicach, co stanowi 0,83% kapitału akcyjnego spółki,

- 100 akcji x 100,00 zł = 10.000,00 zł w Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości z siedzibą w Żorach, co stanowi 1,65% kapitału akcyjnego spółki.

V. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności i innych praw majątkowych od dnia złożenia poprzedniej informacji.

1. Zmiany w stanie mienia dotyczące przysługujących Gminie Pawłowice praw do gruntów od 01.11.2008r. do 31.10.2009r.

Obrót nieruchomości na przestrzeni ostatniego roku spowodowany rozchodem nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Pawłowice zaprezentowano w **tabeli nr 14**.

Tabela nr 14. Rozchód nieruchomości w wyniku zbycia praw własności w okresie od 01.11.2008r. do 31.10.2009r.

L.P.	Obręb	Karta mapy	Numer działki	Pow. [ha]	Data	Kwota w zł	Forma
1	Pawłowice	3 dod. 3	2254/36	0,5749	28.11.2008	871 080,00	przetarg AN 21840/2008
2	Pielgrzymowice	2 dod. 2	1187/777	0,0019	05.12.2008	zamiana	um zamiany AN 22095/2008
3	Golasowice	7 dod. 2	326/9	0,0853	26.02.2009	37 210,00	um sprzedaży AN 2652/2009
			udział 1/4 w działce 329/9				
4	Pielgrzymowice	2 dod. 1	1606/762	0,0450	26.02.2009	zamiana	um zamiany AN 3658/2009
5	Pawłowice	3 dod. 2	1943/90	0,3842	02.10.2009	803 341,48	um sprzedaży AN 16465/2009
			1944/90	0,6381			
			Razem:	1,7294	Razem:	1 711 631,48	

Źródło: Dane z Referatu Gospodarki Przestrzennej Geodezji i Mienia Urzędu Gminy.

Obrót nieruchomości na przestrzeni ostatniego roku spowodowany nabyciem praw przez Gminę Pawłowice zaprezentowano w **tabeli nr 15**.

Tabela nr 15. Przychód nieruchomości w wyniku nabycia praw w okresie od 01.11.2008r. do 31.10.2009r.

L.P.	Solectwo	Karta mapy	Numer działki	Pow. [ha]	Data	Kwota w zł	Forma
1	Pielgrzymowice	3 dod. 1	1078/23	0,2200	10.11.2008	z mocy prawa	dec nr ŚR/VIII/77103/78/1/07 Wojewody w trybie art. 13 ustawy o gosp. Nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa
			1079/23	0,8190			
			1080/23	0,8200			
2		2 dod. 1	1131/186	0,5718	05.12.2008	umowa zamiany	AN 22095/2008 umowa zamiany
			1820/186	0,0226			
			1822/186	0,0242			
			1824/186	0,0072			
		2 dod. 2	1814/184	0,0631			
			1815/184	0,0191			
			1817/186	0,0274			
	1818/186		0,0179				
3	2 dod. 1	1828/177	0,0073	26.02.2009	----	AN 3658/209 umowa zamiany	
4	4 dod. 1	1025/52	0,0050	05.06.2009	500,00	dec wójta z mocy prawa GPGM.7430/I/18/08 z dnia 04.03.2009	
5	1 dod. 5	1319/67	0,0110	16.07.2009	1 155,00	AN 12312/209 umowa sprzedaży	
		1320/67	0,0121				
6	6	231/8	0,0213	10.08.2009	2 130,00	dec wójta z mocy prawa GPGM.7430/I/76/08 z dnia 16.03.2009	
			Razem	2,6690	Razem	3 785,00	
7	Golasowice	7 dod. 2	253/9	0,1207	05.12.2008	darowizna	AN 22104/2008
8		1 dod. 1	477/85	0,0003	19.02.2009	-----	dec wójta z mocy prawa GPGM.7430/I/34/2008 z dnia 21.10.2008
			478/85	0,0031			
7 dod. 1		427/7	0,0015				
		428/7	0,0009				
9		3 dod. 1	467/55	0,0120	10.04.2009	1 788,00	AN 6425/2009
10		7 dod. 1	415/2	0,0584	10.08.2009	-----	dec wójta z mocy prawa GPGM.7430/I/65/07
11	3 dod. 1	451/50	0,2127	15.09.2009	darowizna	AN 15440/2009 umowa darowizny	

			Razem	0,4096	Razem	1 788,00	
12	Jarzabkowice	1	388/68	0,0111	13.03.2009	666,00	dec wójta z mocy prawa GPGM.7430/I/65/07
13		3 dod. 1	371/118	0,2825	27.04.2009	-----	dec Wojewody nr ŚR/II/77103/225/1/08
			Razem	0,2936	Razem	666,00	
14	Pawłowice	1 dod. 2	2343/81	0,0174	13.01.2009	darowizna	AN 525/2009 umowa darowizny
15		2 dod. 1	udział w nieruch. 1019/3	---	09.04.2009	900 000,00	AN 6305/2009 umowa sprzedaży
16		3 dod. 4	1758/111	0,0609	25.05.2009	darowizna	AN 9031/2009 umowa darowizny
17		3 dod. 4	1973/112	0,0606	25.05.2009	darowizna	AN 9040/2009 umowa darowizny
18		1 dod. 5	2349/160	0,0306	07.07.2009	3 060,00	dec wójta z mocy prawa GPGM.7430/I/51/08
19		3 dod. 2	2307/141	0,0345	28.04.2009	5 520,00	dec wójta z mocy prawa GPGM.7430/I/88/08
			Razem	0,2040	Razem	908 580,00	
20	Warszowie	3 dod. 3	4183/307	0,0017	23.12.2008	270,00	AN 23375/2008 umowa sprzedaży
21		3 dod. 4	4207/44	0,0390	20.02.2009	darowizna	AN umowa darowizny
22		2 dod. 1	905/50	0,0657	09.04.2009	15 000,00	AN 6322/2009 umowa sprzedaży
			udział w 1/2 cz. 901/50	0,0041			
23		1 dod. 1	231/59	0,0422	10.04.2009	8 650,00	AN 6460/2009 umowa sprzedaży
			173/59	0,0126			
			177/55	0,0144			
24		2 dod. 4	1542/72	0,0019	27.04.2009	-----	dec wójta z mocy prawa GPGM.7430/I/43/05
25		2 dod. 2	837/129	0,0089	16.07.2009	1 816,40	AN 12297/2009 umowa sprzedaży
			843/127	0,0026		5 087,60	
		2 dod. 5	1632/125	0,0322			
			Razem	0,2253	Razem	30 824,00	
26	Krzyżowice	5 dod. 1	124/1	0,0175	05.12.2008	darowizna	AN 22104/2008
		4 dod. 3	1191/164	0,0499			
27		3 dod. 2	1052/89	0,0015	02.02.2009	-----	dec wójta z mocy prawa GPGM.7430/I/54/07
28		3 dod. 2	1068/90	0,0215	18.05.2009	1 000,00	dec wójta z mocy prawa GPGM.7430/I/50/08
29		3 dod. 2	1065/90	0,0038	18.05.2009	177,00	dec wójta z mocy prawa GPGM.7430/I/50/08
			Razem	0,0942	Razem	1 177,00	
30	Pniówek	1 dod. 1	490/10	0,1883	12.05.2009	- ----	dec Wojewody nr NW/III/77230/561/08
			Razem	0,1883	Razem	0,00	
			SUMA	4,0840	SUMA	946 820,00	

Źródło: Dane z Referatu Gospodarki Przestrzennej Geodezji i Mienia Urzędu Gminy.

Obrót nieruchomości w ujęciu powierzchniowym na przestrzeni trzech ostatnich lat spowodowany zbyciem i nabyciem praw własności nieruchomości gruntowych przez Gminę Pawłowice zaprezentowano w **tabeli nr 16**.

Tabela nr 16. Obrót nieruchomości w ujęciu powierzchniowym na przestrzeni trzech ostatnich lat.

w ha				
L.p.	Wyszczególnienie	od 01.11.2006r. do 31.10.2007 r.	od 01.11.2007r. do 31.10.2008r.	od 01.11.2008r. do 31.10.2009r.
1.	Przychód powierzchni w ha w wyniku nabycia	3,1502	3,4971	4,0840
2.	Rozchód powierzchni w ha w wyniku zbycia	1,5422	1,6691	1,7294

Źródło: Dane z Referatu Gospodarki Przestrzennej Geodezji i Mienia Urzędu Gminy.

Obrót nieruchomości w ujęciu wartościowym na przestrzeni trzech ostatnich lat spowodowany przychodem i rozchodem nieruchomości gruntowych będących własnością Gminy Pawłowice zaprezentowano w **tabeli nr 17**.

Tabela nr 17. Obrót nieruchomości w ujęciu wartościowym na przestrzeni trzech ostatnich lat.

w zł				
L.p.	Wyszczególnienie	od 01.11.2006r. do 31.10.2007r.	od 01.11.2007r. do 31.10.2008r.	od 01.11.2008r. do 31.10.2009r.
1.	Przychód wartościowy nieruchomości w wyniku nabycia	17 799,00	227 845,68	946 820,00
2.	Rozchód wartościowy nieruchomości w wyniku zbycia	545 858,90	186 782,00	1 711 631,48

Źródło: Dane z Referatu Gospodarki Przestrzennej Geodezji i Mienia.

2. Zmiany w stanie mienia dotyczące przysługujących Gminie Pawłowice praw własności do budynków i lokali w okresie od 01.11.2008r. do 31.10.2009r.

Zmiany w stanie mienia dotyczące przysługujących Gminie Pawłowice praw własności do budynków i lokali zaprezentowano w **tabeli nr 18**.

Tabela nr 18. Zmiany w stanie mienia dotyczące przysługujących Gminie Pawłowice praw własności do budynków i lokali w okresie od 01.11.2008r. do 31.10.2009r.

Lp.	Nazwa budynku nr inwentarzowy	Przychód w złotych	Rozchód w złotych	Forma nabycia/zbycia	Podstawa prawna nabycia/zbycia
1.	Budynek gospodarczy ul. Zjednoczenia 77 Pawłowice	-	-	likwidacja poprzez rozbiórkę środka trwałego	protokół komisji kwalifikacyjno likwidacyjnej
2.	Budynek A Urzędu Gminy Pawłowice	791 799,72	-	zakup udziałów 1523/10000 od Banku Spółdzielczego w Pawłowicach	Akt Notarialny A/6305/2009 z dnia 09.04.2009r.
3.	Budynek Publicznego Przedszkola w Warszowicach	122 340,82	-	nieodpłatne przejęcie środka trwałego z GZK – zwiększenia wartości początkowej środka trwałego	PT z GZK Pawłowice na podstawie statutu gminy
4.	Budynek stodoły na działce 4133/151 w Warszowicach	-	-	likwidacja poprzez rozbiórkę środka trwałego	Zarządzenie Wójta Gminy Pawłowice OR 0151/239/2008 z dnia 08.12.2008r.
5.	Budynek gospodarczy w Pawłowicach ul. Zjednoczenia 15	-	3 598,22	sprzedaż środka trwałego	Akt Notarialny A/16465/2009 z 02.10.2009r.
6.	Budynek mieszkalny w Pawłowicach ul. Zjednoczenia 15	-	57 000,94	sprzedaż środka trwałego	Akt Notarialny A/16465/2009 z 02.10.2009r.
7.	Budynek stodoły w Jarząbkowicach	-	3 000,00	likwidacja poprzez rozbiórkę środka trwałego	Zarządzenie Wójta Gminy Pawłowice OR 0151/3559/2008 z dnia 22.09.2009r.
Razem budynki i lokale		914 140,54	63 599,16		

Źródło: Dane z jednostek organizacyjnych Gminy Pawłowice i Referatu Księgowości i Budżetu Urzędu Gminy.

3. Zmiany w stanie mienia dotyczące przysługujących Gminie Pawłowice praw własności do obiektów inżynierii lądowej i wodnej w okresie od 01.11.2008r. do 31.10.2009r.

Zmiany w stanie mienia dotyczące przysługujących Gminie Pawłowice praw własności do obiektów inżynierii lądowej i wodnej zaprezentowano w **tabeli nr 19**.

Tabela nr 19. Zmiany w stanie mienia dotyczące przysługujących Gminie Pawłowice praw własności do obiektów inżynierii lądowej i wodnej w okresie od 01.11.2008r. do 31.10.2009r.

Lp.	Nazwa obiektu nr inwentarzowy	Przychód w złotych	Rozchód w złotych	Forma nabycia/zbycia	Podstawa prawna nabycia/zbycia
1	Droga ul.Cieszyńska w Pielgrzymowicach	98 131,05	-	zwiększenie wartości początk. środka trwałego	OT z inwestycji
2	Oświetlenie ul.Kasztanowa w Jarząbkowicach	18 834,36	-	przyjęcie środka trwałego z inwestycji	OT z inwestycji
3	Punkty oświetleniowe ul.Kasztanowa w Jarząbkowicach.		10 431,00	przeksięgowanie z wyposażenia do środków trwałych	weryfikacja przez Referat Inwestycji
4	Droga - parking przy Urzędzie Gminy w Pawłowicach	22 762,77	-	zakup udziałów 1523/10000 od Banku Spółdzielczego w Pawłowicach	Akt notarialny A/6305/2009 z dnia 09.04.2009r.
5	Oświetlenie ul. Grunwaldzkiej w Pielgrzymowicach	29 584,11	-	zwiększenie wartości początk. środka trwałego	OT z inwestycji
6	Naświetlacz halogen.na parkingu przy ul. Zjednoczenia 2/04731	1 534,15	-	zakup środka trwałego	OT na podstawie faktury zakupu.
7	Naświetlacz halogen. na parkingu przy ul. Zjednoczenia 2/04732	1 534,15	-	zakup środka trwałego	OT na podstawie faktury zakupu.
8	Naświetlacz halogen. na parkingu przy Budynku C Urzędu Gminy	2 720,60	-	zakup środka trwałego	OT na podstawie faktury zakupu.
9	Punkt oświetleniowy ul.Zebrzydowicka Pielgrzymowice 2/04734	936,13	-	zakup środka trwałego	OT na podstawie faktury zakupu.
10	Punkt oświetleniowy ul.Zebrzydowicka Pielgrzymowice 2/04735	936,13	-	zakup środka trwałego	OT na podstawie faktury zakupu.
11	Punkt oświetleniowy ul. M. Konopnickiej Golasowice	2 057,88	-	zakup środka trwałego	OT na podstawie faktury zakupu.
12	Punkt oświetleniowy ul. Golasowicka Pielgrzymowice	1 570,10	-	zakup środka trwałego	OT na podstawie faktury zakupu.
13	Punkt oświetleniowy ul. Polna Pawłowice 2/04738	3 245,20	-	zakup środka trwałego	OT na podstawie faktury zakupu.
14	Punkt oświetleniowy ul. Polna Pawłowice 2/04739	3 245,20	-	zakup środka trwałego	OT na podstawie faktury zakupu.

15	Ogrodzenie cmentarza komunalnego w Pawłowicach		320,00	zmniejszenie wart. środka trwałego (likwidacja bramy)	protokół komisji kwalifikacyjno likwidacyjnej z dnia 02.07.2009r.
16	Ogrodzenie cmentarza komunalnego w Pawłowicach	11 333,80	-	zwiększenie wart. środka trwałego (montaż nowej bramy z furtkami)	PT z Gminnego Zespołu Komunalnego w Pawłowicach
17	Oświetlenie ul. Polnej w Pawłowicach	47 277,66	-	przyjęcie środka trwałego z inwestycji	OT z inwestycji
18	Oświetlenie ul. Śląskiej w Krzyżowicach	8 399,70	-	przyjęcie środka trwałego z inwestycji	OT z inwestycji
19	Oświetlenie ul. Orzeszkowej w Golasowicach	65 204,46	-	przyjęcie środka trwałego z inwestycji	OT z inwestycji
20	Ogrodzenie Centrum Multidyscyplinarne	60 322,09	-	zwiększenie wartości początkowej środka trwałego	OT z inwestycji
21	Droga ul. Strumieńska w Pawłowicach	178 497,08	-	zwiększenie wartości początkowej środka trwałego	OT z inwestycji
22	Droga ul. Krótka w Warszowicach	1 688 066,94	-	zwiększenie wartości początkowej środka trwałego	OT z inwestycji
23	Gablota ogłoszeniowa na cmentarzu komunalnym	4 000,00	-	OT	-
24	Kamień graniczny z tablicą informacyjną w parku	24 358,40	-	OT	-
25	Obelisk w parku	31 720,00	-	OT	-
26	Tłocznia ścieków T-1 Golasowice ul. Słowackiego Nr 01029	172 490,87	-	OT	-
27	Tłocznia ścieków T-2 Golasowice ul. Słowackiego Nr 01030	194 046,72	-	OT	-
28	Tłocznia ścieków T-3 Golasowice ul. Lipowa Nr 01031	323 381,85	-	OT	-
29	Tłocznia ścieków T-4 Pielgrzymowice ul. K. Miarki Nr 01032	281 252,66	-	OT	-
30	Tłocznia ścieków T-5 Pielgrzymowice ul. K. Miarki Nr 01033	301 825,99	-	OT	-

31	Tłocznia ścieków T-6 Pielgrzymowice ul. Golasowicka Nr 01034	290 370,65	-	OT	-
32	Przepompownia przydomowa PD-1 Golasowice ul. Kochanowskiego Nr 01035	16 535,70	-	OT	-
33	Przepompownia przydomowa PD-2 Pielgrzymowice ul. Akacyjowa Nr 01036	16 535,70	-	OT	-
34	Przepompownia przydomowa PD-3 Pielgrzymowice ul. Jastrzębska Nr 01037	16 535,70	-	OT	-
35	Sieć wodociągowa Pawłowice ul. Zjednoczenia Nr 00278	1 034,22	-	OT	-
36	Przyłącze wodociągowe Pawłowice ul. A. Mickiewicza Nr 00284	27 752,05	-	OT	-
37	Sieć wodociągowa Pawłowice ul. Wrzosowa Nr 00290	2 456,18	-	OT	-
38	Sieć wodociągowa Pawłowice ul. Polna Nr 00318	89 565,56	-	OT	-
39	Sieć wodociągowa Pielgrzymowice ul. Ruptawska Nr 00369	1 769,76	-	OT	-
40	Sieć wodociągowa Krzyżowice ul. Ligonja Nr 00373	11 514,74	-	OT	-
41	Sieć wodociągowa Warszowice ul. Stawowa	5 349,11	-	OT	-
42	Sieć wodociągowa Warszowice ul. Kościelna Nr 00914	3 953,50	-	OT	-
43	Sieć wodociągowa Warszowice ul. Krótka Nr 00971	10 488,06	-	PT	-
44	Sieć wodociągowa Pielgrzymowice ul. Bukowa Nr 01026	40 233,61	-	OT	-

45	Przyłącze kanalizacyjne Pawłowice ul. A. Mickiewicza Nr 1027	31 080,69	-	OT	-
46	Kanalizacja sanitarna Golasowice, Jarząbkowice, Pielgrzymowice etap III Nr 01028	4 364 520,17	-	OT	-
47	Sieć wodociągowa Pawłowice ul. Nowa / Nr 01047	43 936,78	-	OT	-
48	Sieć wodociągowa Krzyżowice ul. Śląska / Nr 01049	34 480,29	-	OT	-
49	Sieć wodociągowa Pielgrzymowice ul. Ruptawska / Nr 01050	40 451,96	-	OT	-
50	Kanalizacja sanitarna Pniówek ul. Dąbkowa – Krucza / Nr 01051	774 419,96	-	OT	-
51	Kanalizacja sanitarna Pniówek ul. Dąbkowa – Krucza / Nr 01052	58 058,79	-	OT	-
52	Sieć wodociągowa Golasowice ul. G. Morcinka / Nr	12 806,27	-	OT	-
Razem obiekty		9 473 119,50	10 751,00		

Źródło: Dane z jednostek organizacyjnych Gminy Pawłowice i Referatu Księgowości i Budżetu Urzędu Gminy.

VI. Dane o dochodach uzyskanych z tyt. wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych.

Dochody z majątku to grupa dochodów własnych, na które gmina posiada duży wpływ z uwagi na możliwość ustalania rodzajów i wysokości tych dochodów. Poziom tych dochodów zależy od skali majątkowej gminy.

Ważny element w dochodach własnych zajmują nieruchomości gdyż posiadają znaczenie ekonomiczne w zarządzaniu i gospodarowaniu mieniem komunalnym.

Grunty gminne są jednym z najcenniejszych, a jednocześnie najbardziej ograniczonych zasobów. Skutki decyzji z zakresu obrotu, zagospodarowania i użytkowania gruntów mają niezwykle długotrwały charakter i w wielu przypadkach są nieodwracalne.

Dochody Gminy Pawłowice z wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych obejmują głównie dochody pozyskiwane w szczególności z tytułu: sprzedaży nieruchomości, opłat z tytułu użytkowania wieczystego, opłat z tytułu ustanowienia służebności przesyłu, najmu i dzierżawy nieruchomości, usług cmentarnych.

Kształtowanie się dochodu z majątku na przestrzeni trzech ostatnich lat zawarto w **tabeli nr 20**.

Tabela nr 20. Dochody z majątku Gminy Pawłowice.

w zł

Lp	Tytuł uzyskiwanego dochodu	Dochody w okresie od 01.11.2007r. do 31.10.2008r.	Dochody w okresie od 01.11.2007r. do 31.10.2008r.	Dochody w okresie od 01.11.2008r. do 31.10.2009r.
1	Dochody z tyt. zbycia prawa własności	546 511,62	277 286,10	1 452 883,61
2	Dochody z opłat za wieczyste użytkowanie	202 584,52	65 064,73	68 510,45
3	Dochody z najmu lokali użytkowych, dzierżawy gruntów, służebności przesyłu	411 174,71	420 554,29	427 724,09
4	Dochody z najmu lokali mieszkalnych	81 564,06	86 560,00	105 193,65
5	Za usługi cmentarne	15 959,78	33 278,80	17 323,81
6	Dochody z najmu uzyskane przez GZO	39 006,96	60 671,33	95 679,52
7	Inne	-	-	14 341,23
	Razem	1 296 801,65	970 518,41	2 181 656,36

Zródło: Dane z jednostek organizacyjnych Gminy Pawłowice i Referatu Księgowości i Budżetu Urzędu Gminy.

Analizując wysokość wpływów uzyskanych przez Gminę Pawłowice w poszczególnych latach przedstawionych w tabeli stwierdza się, że najwyższe dochody z majątku pozyskiwane są z trzech źródeł: sprzedaży gruntów, opłat za użytkowanie wieczyste, z najmu i dzierżawy.

VII. Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego.

1. Udzielone poręczenia.

Obowiązuje udzielone poręczenie dla Okręgowej Spółdzielni Mleczarskiej Pawłowice z siedzibą w Pawłowicach. Na dzień 31.10.2009r. wartość poręczenia wynosi 157 026,32 zł. Zabezpieczeniem dla gminy powyższego poręczenia jest przewłaszczenie dz.2018/62 km 3 dod. 4 o powierzchni 5320 m². Wartość przedmiotu zabezpieczenia została ustalona w oparciu o operat szacunkowy i wynosi 805.000,00 zł.

2. Umowy użyczenia.

Urząd Gminy w Pawłowicach w dniu 12.04.2007r. zawarł umowę użyczenia na okres 10 lat, części nieruchomości zabudowanej budynkiem Hospicjum, zapisanej w księdze wieczystej nr 23743, oznaczonej nr działki 31, km.8, obręb Krzyżowice, położonej w Krzyżowicach przy ul. Ligonia o powierzchni 3600m².

Biorącym w użyczenie został Caritas Archidiecezji Katowickiej - Archidiecezjalnego Domu Hospicyjnego im. Jana Pawła II, 40-589 Katowice ul. Rózyckiego 14d.

Umowę użyczenia zawarto na podstawie uchwały nr V/50/2007 Rady Gminy Pawłowice z dnia 23.03.2007r.

Ponadto Gmina Pawłowice jako „biorący w użyczenie” występuje w następujących umowach użyczenia:

- Umowa zawarta w dniu 27.09.2007r. na okres 20 lat, działek nr 985/26, 987/26, km3 dod1, obręb Krzyżowice, o powierzchni 1734m². Użyczającym została Parafia Rzymsko Katolicka w Krzyżowicach pod wezwaniem Św. Michała Archanioła. Biorący w użyczenie zobowiązał się przeznaczyć używany teren na parking publiczny ogólnie dostępny w ramach ul. Partyzantów.
- Umowa zawarta w dniu 17.04.2007r. na czas nieokreślony, części nieruchomości gruntowej położonej w Pawłowicach, km. 1D7, oznaczonej nr działki 2142/216. Użyczającym została osoba fizyczna. Przedmiot użyczenia stanowi rów otwarty na granicy z działką 579/216 jako odprowadzenie wód powierzchniowych o długości około 50 m.
- Umowa zawarta w dniu 04.10.2005r. na okres 20 lat, działek: nr 7, 1011/8, 1078/4, km2, obręb Pawłowice, o powierzchni 12 060m². Użyczającym została Parafia Rzymsko Katolicka w Pawłowicach pod wezwaniem Św. Jana Chrzciciela. Biorący w użyczenie zobowiązał się przeznaczyć używany teren na parking publiczny.

3. Inwestycje mające istotny wpływ na stan mienia zrealizowane w okresie od 01.11.2008 r. do 31.10.2009 r. przedstawiono w tabeli nr 21.

Tabela nr 21. Inwestycje mające istotny wpływ na stan mienia zrealizowane w okresie od 01.11.2008r. do 31.10.2009r.

Lp.	Nazwa oddanej inwestycji	Termin oddania inwestycji	Wartość inwestycji w złotych
Inwestycje zrealizowane w ramach Urzędu Gminy Pawłowice:			
1	Przebudowa drogi dojazdowej do pól - boczna ul. Cieszyńskiej w Pielgrzymowicach	12/2008	98 131,05
2	Budowa oświetlenia ul. Kasztanowa w Jarząbkowicach	12/2008	18 834,36
3	Budowa oświetlenia ul.Grunwaldzka w Pielgrzymowicach	05/2009	29 584,11
4	Przebudowa ul. Strumińskiej w Pawłowicach	06/2009	178 497,08
5	Klimatyzacja budynków administracyjnych UG Pawłowice	06/2009	69 837,68
6	Klimatyzacja sal komputerowych	06/2009	55 168,40
7	Budowa oświetlenia ul.Polnej w Pawłowicach	07/2009	47 277,66
8	Modernizacja terenów rekreacyjnych - ogrodzenie boiska GOS Pawłowice Osiedle ul.Pukowca 7	08/2009	60 322,09
9	Budowa oświetlenia ul.Orzeszkowej - Prusa w Golasowicach	08/2009	65 204,46
10	Budowa oświetlenia ul.Śląskiej etap II w Krzyżowicach	08/2009	8 399,70
11	Przebudowa ul. Cichej w Warszowicach	08/2009	295 133,32
12	Przebudowa ul. Stawowej etap III w Warszowicach	08/2009	286 502,30
13	Przebudowa ul. Reja wraz z budowa parkingu w Golasowicach	08/2009	510 897,07
14	Przebudowa ciągu pieszego od Domu Kultury do ul. Kruczej w Pawłowicach	09/2009	90 416,11
15	Przebudowa parkingu przy parku w Pawłowicach	09/2009	33 027,00
16	Remont ul. 3 Maja w Pawłowicach	09/2009	123 117,68
17	Budowa mostu drogowego w ciągu ul. K.Miarki w Pielgrzymowicach	09/2009	950 788,02
18	Przebudowa ul. Krótkiej w Warszowicach	09/2009	1 688 066,44
19	Przebudowa ul. Kruczej w Pniówku	10/2009	333 150,40
20	Przebudowa ul. Spokojnej w Warszowicach	10/2009	310 131,71
21	Przebudowa ul. Orzechowej w Pawłowicach	10/2009	180 010,95
		razem	5 432 497,59
Inwestycje zrealizowane w ramach Gminnego Zespołu Komunalnego:			
22	Zakup iluminacji świątecznych Pawłowice, centrum Pawłowic	12/2008	7 076,73
23	Rozbudowa kotła węglowego Jarząbkowice, Kasztanowa 18	12/2008	1 400,00
24	Zakup kotła VIADRUS Krzyżowice, Szkolna 5	03/2009	6 466,00
25	Zakup klimatyzatorów Dom Ludowy Pniówek	04/2009	24 342,49
26	Zakup klimatyzatorów OSP Golasowice	05/2009	31 107,56
27	Brama cementarna wraz z furtkami Pawłowice, Pszczyńska Cmentarz	07/2009	11 333,80
28	Zakup samochodu ciężarowego Mercedes Pawłowice, Adama Mickiewicza	07/2009	54 647,00
29	PP Warszowice Warszowice, Pszczyńska 74	09/2009	122 340,82
30	PP Warszowice (drobne wyposażenie) Warszowice, Pszczyńska 74	09/2009	300,57
31	Kamień graniczny wraz z tablicą informacyjną Pawłowice, Zjednoczenia Park	10/2009	24 358,40
32	Obelisk Pawłowice, Zjednoczenia Park	10/2009	31 720,00
33	Platforma dla osób niepełnosprawnych Pawłowice, Zjednoczenia budynek „A” UG	10/2009	54 949,72

34	Gablota ogłoszeniowa Pawłowice, Pszczyńska Cmentarz	10/2009	4 000,00
		razem	374 043,09
Inwestycje zrealizowane w ramach Gminnego Zakładu Wodociągów i Kanalizacji:			
35	Remonty na sieci wodociągowej	12/2008	36 564,57
36	Zakup komputera i sprzętu wod-kan	12/2008	30 074,00
37	Sieć wodociągowa ul. Polna Pawłowice	12/2008	89 565,56
38	Oprogramowanie finansowo - księgowo	12/2008	41 783,80
39	Sieć wodociągowa ul. Bukowa	12/2008	40 233,61
40	Przyłącze wod - kan ul. A. Mickiewicza Pawłowice	12/2008	58 832,74
41	Kanalizacja sanitarna Golasowice, Jarząbkowice, Pielgrzymowice etap III	12/2008	6 034 010,44
42	Zakup sprzętu do DE	01-07-2009	15 472,13
43	Kontener socjalno – biurowy	02/2009	21 950,00
44	Psion do odczytu radiowego	04/2009	16 594,91
45	Samochód ciężarowy do pogotowia wod-kan	04/2009	38 560,97
46	Modernizacja i zakup sprzętu komputerowego	04/2009	8 000,00
47	Wymiana pomp ściekowych	05/2009	5 746,00
48	Budowa sieci wodociągowej ul. Nowa Pawłowice	07/2009	43 936,78
49	Budowa odcinka wodociągu Krzyżowice ul. Śląska	09/2009	34 480,29
50	Budowa odcinka wodociągu ul. Ruptawska Pielgrzymowice	09/2009	40 451,96
51	Kanalizacja sanitarna ul. Dąbkowa - Krucza	09/2009	832 478,75
52	Budowa urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych	09/2009	12 806,27
		razem	7 401 542,78
Inwestycje zrealizowane w ramach Gminnego Ośrodka Sportu:			
53	Monitoring szatni na basenie	07/2009	5 522,96
54	Zakup maszyny do pielęgnacji nawierzchni ze sztucznej trawy	07/2009	153 291,78
		razem	158 814,74
	Razem inwestycje w Gminie Pawłowice		13 366 898,20

Zródło: Dane z jednostek organizacyjnych Gminy Pawłowice i Referatu Księgowości i Budżetu Urzędu Gminy.

4. Inwestycje mające istotny wpływ na stan mienia planowane do realizacji w okresie od listopada 2009 roku do końca roku 2010 przedstawiono w tabeli nr 22.

Tabela nr 22. Inwestycje mające istotny wpływ na stan mienia planowane do realizacji w 2010r.

Nazwa inwestycji	Wartość w zł
1. Zadania kanalizacyjne	4 000 000,00
oczyszczalnia ścieków	1 400 000,00
kanalizacja sanitarna Dąbkowa-Krucza	200 000,00
kanalizacja sanitarna ul. Boryńska	200 000,00
kanalizacja sanitarna - etap VI Jarząbkowice + projekty etap V i VII	2 200 000,00

2. Zadania związane z drogami	5 000 000,00
ul. Pszczyńska Warszowice	1 700 000,00
ul. Ruptawska Pielgrzymowice	1 200 000,00
ul. Kasztanowa Jarząbkowice	300 000,00
ul. Dąbrowskiej Golasowice	900 000,00
ul. Zjednoczenia Pawłowice	200 000,00
ul. Wąska Pawłowice	200 000,00
ul. Szkolna Krzyżowice	250 000,00
budowa chodnika DW 938 Golasowice	200 000,00
przebudowa skrzyżowania ul. Orlej z ul. Kruczą	50 000,00
3. Zadania związane z inwestycjami kubaturowymi - kontynuacja z 2009 WPI	4 259 000,00
nadbudowa budynku Krzyżowice jako zaplecze GZWiK	1 300 000,00
modernizacja ośrodka zdrowia w Pawłowicach	400 000,00
zagospodarowanie działki dla GZK Pawłowice	70 000,00
zabudowa wind w ośrodku zdrowia w Pniówku przy ul. Kruczej	130 000,00
przebudowa klatki schodowej w budynku komunalnym w Pielgrzymowicach	200 000,00
wymiana okien i docieplenie ścian w budynku komunalnym w Golasowicach	45 000,00
budowa łącznika w Szkole Podstawowej w Warszowicach	270 000,00
rozbudowa przedszkola w Pielgrzymowicach	1 600 000,00
budowa groty solnej w Pawłowicach	150 000,00
zakupy inwestycyjne dla OSP Krzyżowice	30 000,00
zakupy inwestycyjne dla OSP Jarząbkowice	10 000,00
zakupy inwestycyjne dla OSP Warszowice	24 000,00
budowa alejek na cmentarzu komunalnym	30 000,00
5. Pozostałe inwestycje	870 000,00
budowa E - Wrota i E - struktura zadanie	200 000,00
zakup samochodu dla OSP	330 000,00
oświetlenie uliczne: ul. Nowa; parking ul. Polna; centrum Pielgrzymowic; dokumentacja projektowa ul. Słowackiego, ul. 3 Maja, ul. Krzyżowa, ul. Kraszewskiego.	220 000,00
urządzenie placu do ćwiczeń wysiłkowych, zagospodarowanie terenów rekreacyjnych	120 000,00
6. Zakupy inwestycyjne:	285 500,00
wykup gruntów pod przepompownię, regulacja pasów drogowych	150 000,00
zakup sprzętu komputerowego, programy, modernizacja sieci komputerowej	81 500,00
zakup ksero dla 3 placówek, zakup urządzeń dla pracowni celem prowadzenia zajęć technicznych	54 000,00
Razem	14 414 500,00

Źródło: Dane z Referatu Księgowości i Budżetu Urzędu Gminy.